

**Общество с ограниченной ответственностью
РЕАЛПРОЕКТ**

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Н/П №201.2 от 5.05.2017г.

Заказчик: ООО «СЗ ИМПЕРИЯ»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями в п. Капельница г. Железноводска**

4 очередь

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.**

303-2022-ПЗУ2

Том 2

г. Ставрополь, 2024

**Общество с ограниченной ответственностью
РЕАЛПРОЕКТ**

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Н/П №201.2 от 5.05.2017г.

Заказчик: ООО «СЗ ИМПЕРИЯ»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями в п. Капельница г. Железноводска**

4 очередь

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.**

303-2022-ПЗУ2

Том 2

Генеральный директор

Воробьева И. А.

Главный инженер проекта

Воробьев С. Ю.

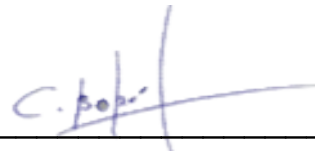


г. Ставрополь, 2024




| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|---|------------|
| 303-2022-ПЗУ2-С | Содержание тома 2 | |
| | Раздел 2 «Схема планировочной | |
| | цзии земельного участка» | |
| 303-2022-ПЗУ2.ТЧ | Текстовая часть | |
| | Содержание текстовой части | |
| 303-2022-ПЗУ2.ГЧ | Графическая часть | |
| | Ситуационная схема | 1 |
| | Разбивочный план М 1:500 | 2 |
| | План организации рельефа | 3 |
| | План земляных масс | 4 |
| | План благоустройства территории | 5 |
| | Конструкции покрытий | 6 |
| | Схема расстановки уличного освещения | 7 |
| | Схема движения транспорта и пешеходов по территории | 8 |
| | Схема организации дорожного движения по территории | 9 |
| | Сводный план инженерных сетей | 10 |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____






303-2022-ПЗУ2-С

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | 303-2022-ПЗУ2-С | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
|--------------|----------------|--------------|-----------------|------------|---|----------|-----------------|-----------------------------------|--------|------|--------|
| | | | Изм. | Кол. экз. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Разработал | Столяренко |  | 20.01.24 | Содержание тома | П | 1 | 17 | |
| | | | ГИП | Воробьев |  | 20.01.24 | | | | | |
| | | | Н. контр. | Воробьева |  | 20.01.24 | | ООО «Реалпроект» г. Ставрополь | | | |

Содержание текстовой части

| | |
|--|----|
| 1 Общие положения | 4 |
| 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 6 |
| 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | 7 |
| 4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка | 8 |
| 5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 10 |
| 6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 11 |
| 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 12 |
| 8 Описание решений по благоустройству | 13 |
| 8.1 Расчет площадок благоустройства. | 14 |
| 8.2 Расчет площадок ТБО | 15 |
| 9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.. | 17 |
| 9.1 Расчет парковочных мест | 17 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|------------|----------------|------|--------|---|----------|--|-----------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | | | | | | | |
| | | | | | | | 303-2022-ПЗУ2.ТЧ | | | |
| | Изм. | Кол. экз. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Инв. № подл. | Разработал | Столяренко | | |  | 20.01.24 | Схема планировочной организации земельного участка Раздел 2 | Стадия | Лист | Листов |
| | ГИП | Воробьев | | |  | 20.01.24 | | П | 1 | 17 |
| | Н. контр. | Воробьева | | |  | 20.01.24 | | ООО «Реалпроект» г. Ставрополь | | |

1 Общие положения

Проект «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводск» (4 очередь) разработан на основании:

- технического задания заказчика;
- результатов инженерных изысканий (выполнены в 2022 г. ООО «ГеоПроект» г. Ставрополь);
- информации, указанной в градостроительном плане земельного участка (подготовлен Органом местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству г. Железноводска»);
- а также в соответствии:
 - с техническими условиями подключения;
 - с техническими решениями смежных частей проекта;
 - с требованиями действующих строительных норм и правил:
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимер асфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов»;
 - ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»;
 - ГОСТ Р 52766–2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства»;
 - СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
 - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проект разработан для следующих условий строительства:

- район строительства г. Железноводск;
- климатический район - III б;
- расчетная зимняя температура - 20 °С;
- глубина промерзания - 0.8 м;
- зона влажности - нормальная;
- ветровой район - IV;
- снеговой район - II;
- сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

Вид строительства - новое строительство.

| | |
|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

303-2022-ПЗУ2.ТЧ

Лист

2

Привязка здания ведется от репера Рр-1. Топографическая съемка подготовлена ООО «ГеоПроект» г. Ставрополь в масштабе 1:500 в 2022 году. Система высот Балтийская 1977 г.

| | | | | | | |
|--------------|----------------|------|--------|-------|------|------------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | Взам. инв. № |
| | | | | | | |
| | | | | | | 303-2022-ПЗУ2.ТЧ |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | 3 |

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, отведенный под строительство 4-й очереди строительства, расположен в поселке Капельница. Кадастровый номер участка 26:31:020502:1031, заявленная площадь 10834 м². В плане форма участка прямоугольная и ограничена:

- с юга – застройка на момент начала строительства отсутствует.
- с востока – участком, выделенным под застройку последующими очередями.
- с севера – застройка на момент начала строительства отсутствует.
- с запада – участками под строительство 1, 2 и 3 очередей строительства.

На момент начала строительства территория свободна от застройки. Участок проектирования свободен от зеленых насаждений.

Уклон участка наблюдается в северо-восточном направлении. Общий уклон прилегающей территории развивается в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа в отведенных границах участка - от 439,33 до 442,58 м. Разность высот в границах площадки составляет 3,25 м.

На территории участка почвенно-растительный слой представлен почвой глинистой. Срезке подлежит 0,6-0,9 м почвенно-растительного грунта.

Рядом с участком строительства предполагается размещение объектов средне этажной жилой застройки, обустройство детских площадок и прогулочно-пешеходной зоны. Указанные объекты будут размещены в зоне пешеходной доступности от участка проектирования.

Проезд к участку проектирования возможен по земельному участку с кадастровым номером 26:31:020502:1033; 26:31:020502:1034; 26:31:020502:1054.

| | |
|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

303-2022-ПЗУ2.ТЧ

Лист

4

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемый жилой дом размещен в жилой застройке, складские и промышленные объекты в радиусе до 500 м отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | 303-2022-ПЗУ2.ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | | Дата |

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка обеспечивает:

- компактное размещение проектируемых объектов;
- взаимосвязь проектируемых функциональных зон с существующей инженерно-транспортной инфраструктурой;
- эффективное использование территории;

Жилой комплекс образован пятью блок-секциями, выстроенных в форме буквы «П».

За условную отметку 0,000 всего здания принят уровень чистого пола первого этажа **БС1**, что соответствует абсолютной отметке 441,7 - поз.1. по ГП.

- **БС1** – угловая 8-этажная одноподъездная секция, образована прямоугольными формами с незначительными выступами в плане, размеры в осях 18,97 x 26,14 м.

- **БС2** – линейная 7-этажная одноподъездная секция простой прямоугольной формы с незначительными выступами в плане, размеры в осях 13,14 x 35,21 м.

- **БС3** – линейная 7-этажная одноподъездная секция простой прямоугольной формы с незначительными выступами в плане, размеры в осях 13,14 x 35,21 м.

- **БС4** – линейная 7-этажная одноподъездная секция простой прямоугольной формы с незначительными выступами в плане, размеры в осях 13,14 x 35,21 м.

- **БС5** – угловая 7-этажная одноподъездная секция, образована прямоугольными формами с незначительными выступами в плане, размеры в осях 18,97 x 26,14 м.

Все блок-секции запроектированы с цокольными этажами, в которых располагаются инженерно-технические помещения и встроенные коммерческие помещения. Входы для жильцов (в подъезды - на 1 этаже), для инженерно-технического персонала (в инженерно-технические помещения - в подвале) расположены со стороны двора. Входы во встроенные коммерческие помещения запроектированы рассредоточено, преимущественно вдоль внешних фасадов здания. Подземная часть зданий размещена непосредственно под жилыми блок-секциями и не выходит за пределы контура надземной части здания.

| | |
|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

303-2022-ПЗУ2.ТЧ

Лист

6

Двор организован сквозным проездом, который дублируется тротуаром. Благоустроенные площадки и спортивные зоны размещены в центре двора. Придомовая территория у внешнего контура здания организована прямым проездом и размещенными вдоль границ участка парковочными местами, обустроенным городским тротуаром и входами во встроенные коммерческие помещения. Въезд во внутренний двор предусмотрен с южной и северной сторон участка. Парковочные места размещены по периметру двора. Входные группы организованы входными площадками без ступеней.

Высота здания в максимальной точке (архитектурная высота) – 27,5 м.

Проектом предусматриваются:

- покрытие и мощение площадок отдыха, игр, спорта и пешеходных путей;
- озеленение с учетом климатических особенностей местности;
- оборудование площадок малыми архитектурными формами, уличным спортивным оборудованием и другими элементами благоустройства;
- обеспечение подъезда автотранспорта по обустроенным проездам с асфальтобетонным покрытием.

Ограждения по границам участка проектом не предусмотрено. Ограниченный въезд на территорию внутреннего двора не планируется.

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 303-2022-ПЗУ2.ТЧ | 7 |
| | | | | | | | |

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Показатели участка:

- Площадь участка – **1,0834** га;
- Площадь застройки – **2717,62** кв.м.;
- Плотность застройки – 25%;
- Площадь озеленения – **2996,44** кв.м.
- Процент озеленения – 28 %.
- Площадь покрытий – **5119,94** м²

Площади покрытий в пределах участка:

- Площадь покрытий – **5119,94** м², в том числе:
 - асфальтобетонное покрытие – 2331,99 кв.м.,
 - плиточное покрытие (брусчатка, Тип 1) – 2768,21 кв.м.,
 - плиточное покрытие (брусчатка, Тип 2) – 19,74 кв.м.,

Площади озеленения в пределах участка:

- Площадь озеленения – **2996,44** кв.м, в том числе:
 - покрытие газонная решётка для площадок – 281,39 кв.м.
 - покрытие газонная решётка для парковок – 2332,38 кв.м.
 - газон – 382,77 кв.м.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 303-2022-ПЗУ2.ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 8 |

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На проектируемом участке наблюдаются следующие опасные процессы и явления:

- подтопляемость;
- сейсмичность (8 баллов).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2.1-2,4м (абс. отм. 439,57-437,48 м). Поверхностные воды отсутствуют.

Проектом рекомендуется предусмотреть уплотнение грунта обратной засыпки, защиту подземных конструкций, предрасположенных к коррозии, а также гидроизоляцию подземных частей здания.

Для исключения возможности образования застойных зон и мест возможного скопления талых и ливневых вод произведена вертикальная планировка, обеспечивающая своевременное удаление осадков с территории.

Опасные физико-геологические процессы на площадке и прилегающей территории не отмечены.

Мероприятия по инженерной подготовке территории установлены с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

303-2022-ПЗУ2.ТЧ

Лист

9

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с градостроительным планом территории, в соответствии с данными предоставленной топографической съемки.

Организация рельефа заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства. Решением вертикальной планировки намечается:

- определение планировочных отметок рельефа площадки существующими участками прилегающих улиц и архитектурными решениями проектируемого здания;
- рациональное использование уклона рельефа для удобной посадки здания;
- максимальное сохранение существующего рельефа местности;
- создание необходимых условий для беспрепятственного передвижения автотранспорта, пешеходов и маломобильных групп;
- обеспечение поверхностного водоотвода с учетом соблюдения нормативных уклонов для отвода атмосферных осадков;

Уклон участка наблюдается в северо-восточном направлении. Общий уклон прилегающей территории развивается в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа в отведенных границах участка - от 439,33 до 442,58 м. Разность высот в границах площадки составляет 3,25 м. За условную отметку 0,000 всего здания принят уровень чистого пола первого этажа **БС1**, что соответствует абсолютной отметке 441,7- поз.1. по ГП.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей с высотой сечения 0,1 м.

Отвод поверхностных вод осуществляется от проектируемого здания, с поверхностей внутридворовых площадок открытым способом по рельефу, поверхности проездов. Далее предполагается сброс воды в проектируемую ливневую канализацию. Перед началом производственных работ на участке строительства проектом предусмотрено снятие верхнего почвенно-растительного слоя на глубину 0,6-0,9 м. Объем земляных масс определен по картограмме земляных работ.

Проект не учитывает грунт для устройства индивидуального микрорельефа на озелененных участках придомовой территории. Данный объем определяется на следующих стадиях проектирования и разработки ландшафтного дизайна.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

303-2022-ПЗУ2.ТЧ

Лист

10

8 Описание решений по благоустройству

Описание проездов, тротуаров, площадок и их покрытий:

Расчетные параметры транспортных коммуникаций приняты с учетом требований СП 42.13330.2011. Ширина проезжей части внутри дворовой территории 6,0 – 6,5 м. Радиус закругления дворового проезда по кромке газонов принят 3-6 м. Продольный уклон дороги не превышает 65‰. Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда окаймлено дорожным бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Габаритные размеры тротуаров и пешеходных дорожек приняты по ГОСТ Р 52766–2007, СП 42.13330.2016. Ширина пешеходной части тротуара 1,5 – 3,5 м. Проектируемое покрытие тротуаров – брусчатка, окаймлено бетонным бортовым камнем БР 100.20.8 ГОСТ 6665-9. Сопряжение тротуара с проездом в местах размещения пешеходных переходов организовано методом понижения бордюрной линии.

Отмостка вокруг жилого дома выполнена из брусчатки.

Конструкции дорожных одежд, ведомости проездов, тротуаров и площадок отражены на листе ПЗУ-6. Количество покрытий указано в таблице на листе ПЗУ-5.

Описание ограждений:

Проектом не предусмотрено ограждение по периметру проектируемого земельного участка.

Описание оборудования площадок:

Площадки оборудуются скамьями, игровыми комплексами и модулями, качелями, иным игровым и развивающим оборудованием. Спортивная зона оборудована уличными тренажерами. В зонах отдыха предусмотрена установка скамеек и урн. С ведомостью малых архитектурных форм можно ознакомиться на листе ПЗУ-5. Возможно применение аналогичных решений по оборудованию площадок на усмотрение заказчика.

Описание озеленения:

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории. Придомовая территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, высадкой травянистых декоративных растений, устройством газонов и клумб. Для озеленения деревья и растения выбираются на усмотрение заказчика. Проектом рекомендуется использовать виды растений, хорошо приживающиеся в местном климате – деревья: клен шаровидный, вяз, катальпа, магнолия, туя, ель; кустарники: бере-

| | |
|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------------|------|
| | | | | | | 303-2022-ПЗУ2.ТЧ | Лист |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 11 |

склет компактус, барбарис, спирея; газоны с разными видами высева и декоративные травы.

На плане благоустройства (лист ПЗУ-5) показаны предпочтительные места посадки кустарников и деревьев с учетом трассировки подземных коммуникаций. Заказчику рекомендована разработка дополнительной проектной документации в сфере ландшафтного дизайна в специализированных организациях.

Описание систем освещения:

На участке вдоль проездов и тротуаров, а также на площадках устанавливаются светильники уличного освещения высотой 1,2 и 5,0 м.

Описание мероприятий по созданию безбарьерной среды:

Проект предусматривает мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят не > 2 %. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 0,05 м. Запроектированы понижения бордюрной линии в местах переходов с проезда на тротуар. От предусмотренной во внутреннем дворе парковки до входов в подъезды проектные решения обеспечивает беспрепятственное движения всех групп МГН.

8.1 Расчет площадок благоустройства.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приказу об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, при проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок. Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны и быть доступной для МГН. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимают в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства, размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон городских населенных пунктов Ставропольского края приведена в таблице:

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 303-2022-ПЗУ2.ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

| Площадки | Удельные размеры площадок, м ² /чел. | Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
|---|---|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 10-40 |

Количество жителей проектируемого дома – 233 человек.

Принимаем:

- 60% - взрослое население – 140чел.,

- 40% - дети - 93 чел.

Рассчитываем необходимое кол-во игровых площадок:

$233 \times 0,4 = 93$ детей.

$93 \times 0,7 = 65 \text{ м}^2$

Рассчитываем необходимое кол-во спортивных площадок:

$140 \times 0,5 = 70$ человек.

$70 \times 2 = 140 \text{ м}^2$

Площадка для отдыха взрослого населения:

$233 \times 0,6 = 140$ взрослых.

$140 \times 0,1 = 14,0 \text{ м}^2$.

Расчет выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

8.2 Расчет площадок ТБО

Площадка для установки мусорных контейнеров рассчитана на установку одного бака для отходов с крышкой объемом 750 л. Контейнер устанавливается на бетонную площадку, толщиной 100 мм. По периметру площадки запроектировано ограждение с калиткой. Ограждение предусмотрено из профилированного листа, закрепленного на металлическом каркасе.

| | |
|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |
| | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------------|------|
| | | | | | | 303-2022-ПЗУ2.ТЧ | Лист |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 13 |

Норма накопления отходов принята согласно Приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 N 347 (ред. от 24.09.2018) «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края»: для коммерческих помещений – 0,09 м³ на 1 м² в год, для жилых квартир – 2,5 м³ на 1 жильца в год.

Расчет количества контейнеров:

для жилых помещений

$$((233*2,5)/365) / 0,75 = 2,12 \text{ (3 контейнера);}$$

для коммерческих помещений

$$((1756,03*0,09)/365) / 0,75 = 0,58 \text{ (1 контейнер).}$$

Таким образом, при ежедневном вывозе мусора для дома минимально требуемое количество контейнеров объемом 0,75 куб.м – 4шт. Проектом предусмотрена установка 4-х контейнеров на расстоянии 25 м от проектируемого жилого дома.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 303-2022-ПЗУ2.ТЧ | | | 14 |

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезды на территорию предусмотрены с южной и северной стороны участка.

Проезд для пожарной техники организован кольцевым и обеспечивает движение пожарных машин вдоль внутренних и наружных фасадов здания. Ширина проезда составляет 5,9 – 6,5 м, внутренний контур проезда удален от наружной стены здания на 5 м.

Проезд к дворовой парковке возможен с каждого въезда на территорию, ширина проезда здесь принята 5,9 – 6,5 м.

Места размещения пешеходных переходов, парковочных мест оборудованы дорожными знаками и необходимой дорожной разметкой.

9.1 Расчет парковочных мест

Количество квартир – 233.

Расчет 1:

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчёта 0,75 машиномест на 1 квартиру.

$233 \times 0,75 = 174$ машиномест.

Проектом предусмотрено 174 машиномест для жильцов. Оборудованных для стоянки транспорта МГН – 6 мест.

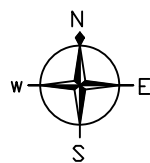
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

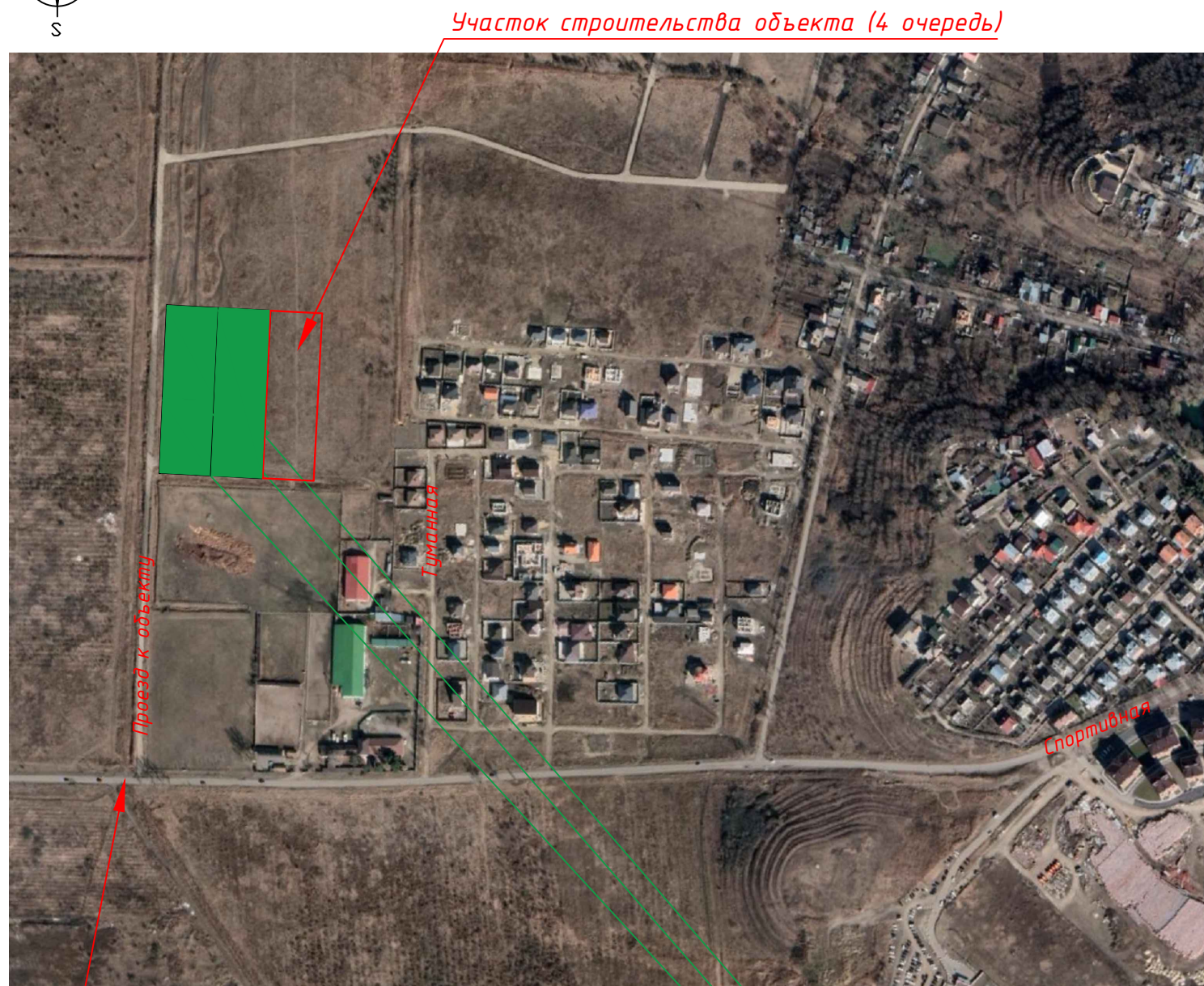
303-2022-ПЗУ2.ТЧ

Лист

15



Ситуационная схема



Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Ситуационная схема | |
| 2 | Разбивочный план | М 1:500 |
| 3 | План организации рельефа | М 1:500 |
| 4 | План земляных масс | |
| 5 | План благоустройства территории. | М 1:500 |
| 6 | Конструкции покрытий | |
| 7 | Схема расстановки уличного освещения | М 1:500 |
| 8 | Схема движения транспорта и пешеходов по территории | |
| 9 | Схема организации дорожного движения по территории | |
| 10 | Сводный план инженерных сетей | М 1:500 |

Общие указания

- Основанием для разработки проектной документации генерального плана являются:
 - задание на проектирование;
 - топографическая съемка М 1:500, система координат местная; система высот Балтийская;
- Патентоспособные решения и изобретения, разработанные предприятием, в настоящей документации отсутствуют.
- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

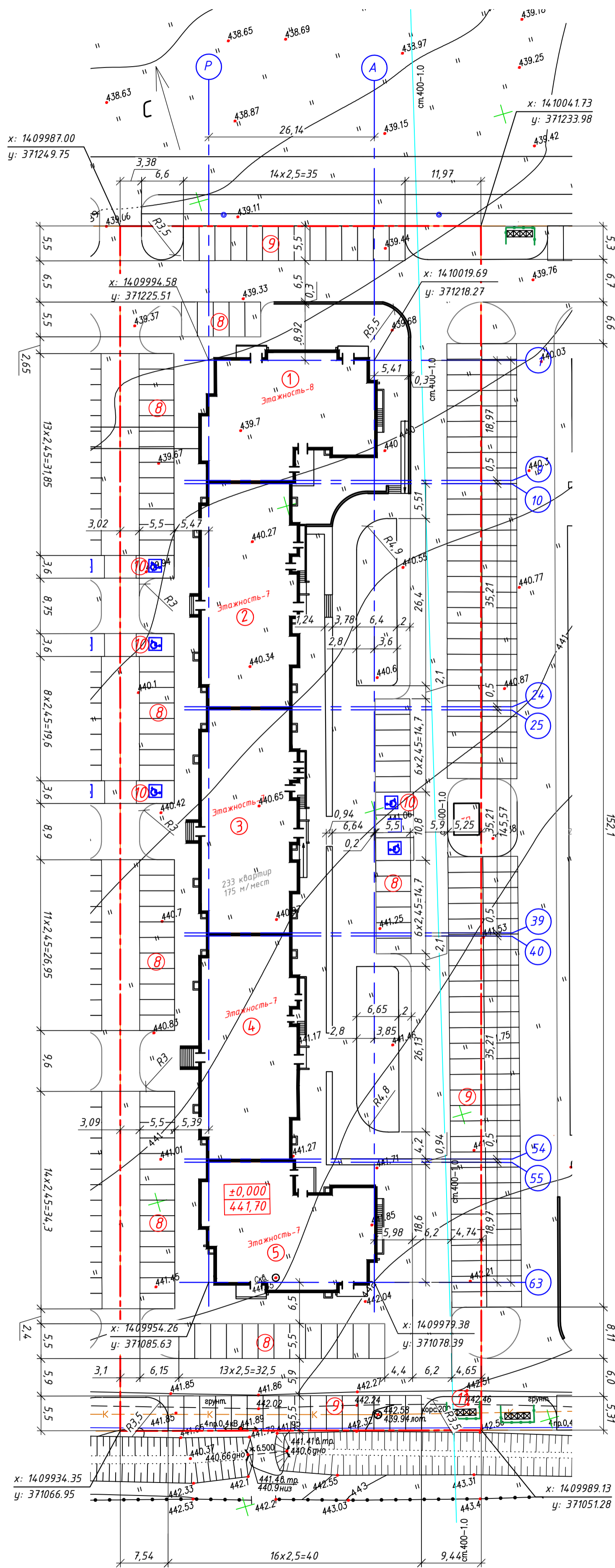
Баланс территории

| Номер п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примеч. |
|-----------|---|----------------|---------|---------|
| 1 | Площадь участка | га | 1,0834 | |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 2717,62 | |
| 3 | Плотность застройки | % | 25 | |
| 4 | Площадь покрытия в пределах участка | м ² | 5119,94 | |
| 5 | Площадь озеленения (газон) в пределах участка | м ² | 2996,44 | |
| 6 | Процент озеленения | % | 28 | |

| | | | | | |
|---|----------|------------|-------|-----------------------------------|-------|
| 303-2022-ПЗУ2.ГЧ | | | | | |
| "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Индок | Подпись | Дата |
| | Исполнил | Столяренко | | <i>Столяренко</i> | 01.24 |
| | ГИП | Воробьев | | <i>Воробьев</i> | 01.24 |
| | Н.контр | Воробьева | | <i>Воробьева</i> | 01.24 |
| | | | | Стадия | Лист |
| 4 очередь | | | | П | 1 |
| Ситуационная схема | | | | ООО "РЕАЛПРОЕКТ" г. Ставрополь | |

Имя, №, дата, подпись, Имя, №, дата, подпись, Имя, №, дата, подпись

Разбивочный план



| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|--------|------------------------------------|-------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | зданий | Всего |
| | | | | | зда-ния | все-го | зда-ния | все-го | | |
| Общественные здания и сооружения | | | | | | | | | | |
| 1 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 1 | 8 | 1 | | | | | | | |
| 2 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 2 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 3 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 3 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 4 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 4 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 5 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 5 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 6 | Детская площадка | | | | | | | | | |
| 7 | Спортивная площадка | | | | | | | | | |
| 8 | Гостевая парковка (76 м/м) | | | | | | | | | |
| 9 | Парковка (92 м/м) | | | | | | | | | |
| 10 | Парковка МГН (6 м/м) | | | | | | | | | |
| 11 | Площадка ТБО | | | | | | | | | |

Условные обозначения

| | |
|-----|-------------------------|
| ① | Проектируемые здания |
| --- | Граница участка по ГПЗУ |

Ивл.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

303-2022-ПЗУ2.ГЧ

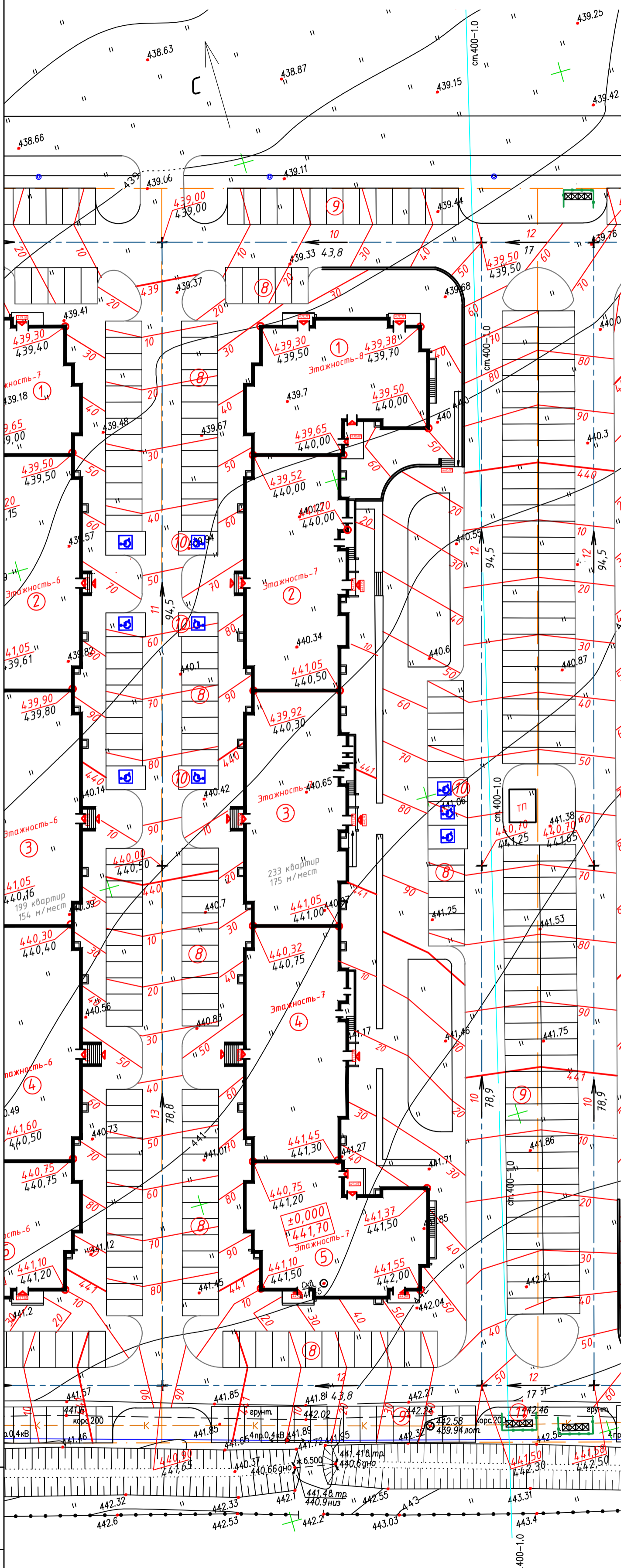
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска"

| Изм. | Кол.ч. | Лист | Издок | Подпись | Дата | 4 очередь | Стадия | Лист | Листов |
|----------|--------|------------|-------|---------|-------|-----------|--------|------|--------|
| Исполнил | | Столяренко | Рем | | 01.24 | | | П | 2 |
| ГИП | | Воробьев | СД | | 01.24 | | | | |
| Н.контр | | Воробьева | | | 01.24 | | | | |

Разбивочный план

ООО "РЕАЛПРОЕКТ" г. Ставрополь

План организации рельефа



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|--------|------------------------------------|-------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | зданий | Всего |
| | | | | | зда-ние | все-го | зда-ние | все-го | | |
| Общественные здания и сооружения | | | | | | | | | | |
| 1 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 1 | 8 | 1 | | | | | | | |
| 2 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 2 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 3 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 3 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 4 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 4 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 5 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 5 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 6 | Детская площадка | | | | | | | | | |
| 7 | Спортивная площадка | | | | | | | | | |
| 8 | Гостевая парковка (76 м/м) | | | | | | | | | |
| 9 | Парковка (92 м/м) | | | | | | | | | |
| 10 | Парковка МГН (6 м/м) | | | | | | | | | |
| 11 | Площадка ТБО | | | | | | | | | |

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Уклон в промилле
- Протяженность участка
- Проектная отметка
- Отметка по рельефу
- Проектная горизонталь

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

303-2022-ПЗУ2.ГЧ

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска"

| Изм. | Кол.ч. | Лист | Издок | Подпись | Дата | 4 очередь | Стадия | Лист | Листов |
|----------|--------|------------|-------|-------------------|-------|-----------|--------|------|--------|
| Исполнил | | Столяренко | | <i>Столяренко</i> | 01.24 | | | П | 3 |
| ГИП | | Воробьев | | <i>Воробьев</i> | 01.24 | | | | |
| Н.контр. | | Воробьева | | <i>Воробьева</i> | 01.24 | | | | |

План организации рельефа

ООО "РЕАЛПРОЕКТ" г. Ставрополь



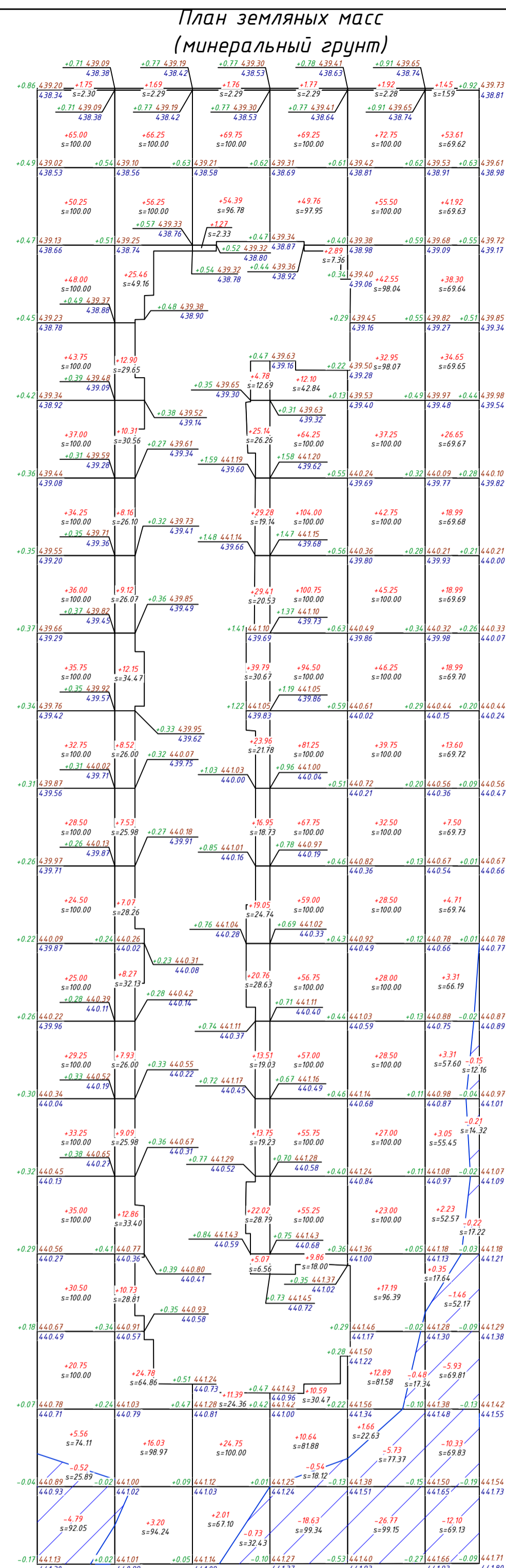
| | | | | | | | | | |
|-----------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|-----------|----------|
| Всего, м³ | Насыпь | +0.00 | +0.00 | +0.00 | +0.00 | +0.00 | +0.00 | Всего, м³ | +0.00 |
| | Выемка | -1388.61 | -1388.47 | -1388.33 | -1388.19 | -1388.04 | -967.77 | | -7909.41 |

Площадь картограммы: 10834.82 м²
 В том числе:
 насыпь: 0.00 м²
 выемка: 10834.82 м²

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество м³ | | Примечание |
|--|---------------|--------------|---------------------------|
| | Насыпь /+ м³ | Выемка /- м³ | |
| 1. Грунт планировки территории | 3234,78 | 88,59 | |
| 2. Вытесненный грунт | | 2852,54 | |
| в т.ч. при устройстве: | | | |
| б) автодорожных покрытий | | (2753,31) | |
| в) плодородной почвы на /территории/ участке озеленения | | (99,23) | из расчета 0,3 м |
| 3. Грунт для устройства высоких полов зданий | | | |
| 4. Поправка на уплотнение | 323,48 | | из расчета уплотнения 0,1 |
| 5. Всего пригодного грунта | 3558,26 | 2941,13 | |
| 6. Недостаток пригодного грунта | | 617,13 | |
| 7. Грунт, непригодный для устройства насыпей основания, подлежащий удалению с территории | | | |
| 8. Плодородный грунт, всего | | | |
| а) Используемый для устройства газона | 99,23 | 7909,41 | |
| б) Избыток плодородного грунта | 7810,18 | | |
| 9. Итого перерабатываемого грунта | 11467,67 | 11467,67 | |

| | |
|----------------|---------------|
| Имя, № подл. | Взаим. инв. № |
| Подпись и дата | |



| | | | | | | | | | |
|-----------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|----------|
| Всего, м³ | Насыпь | +616.81 | +318.30 | +428.79 | +963.11 | +616.16 | +291.61 | Всего, м³ | +3234.78 |
| | Выемка | -5.31 | 0.00 | -0.73 | -19.17 | -32.98 | -30.40 | | -88.59 |

Площадь картограммы: 8292.60 м²
 В том числе:
 насыпь: 7526.27 м²
 выемка: 766.33 м²

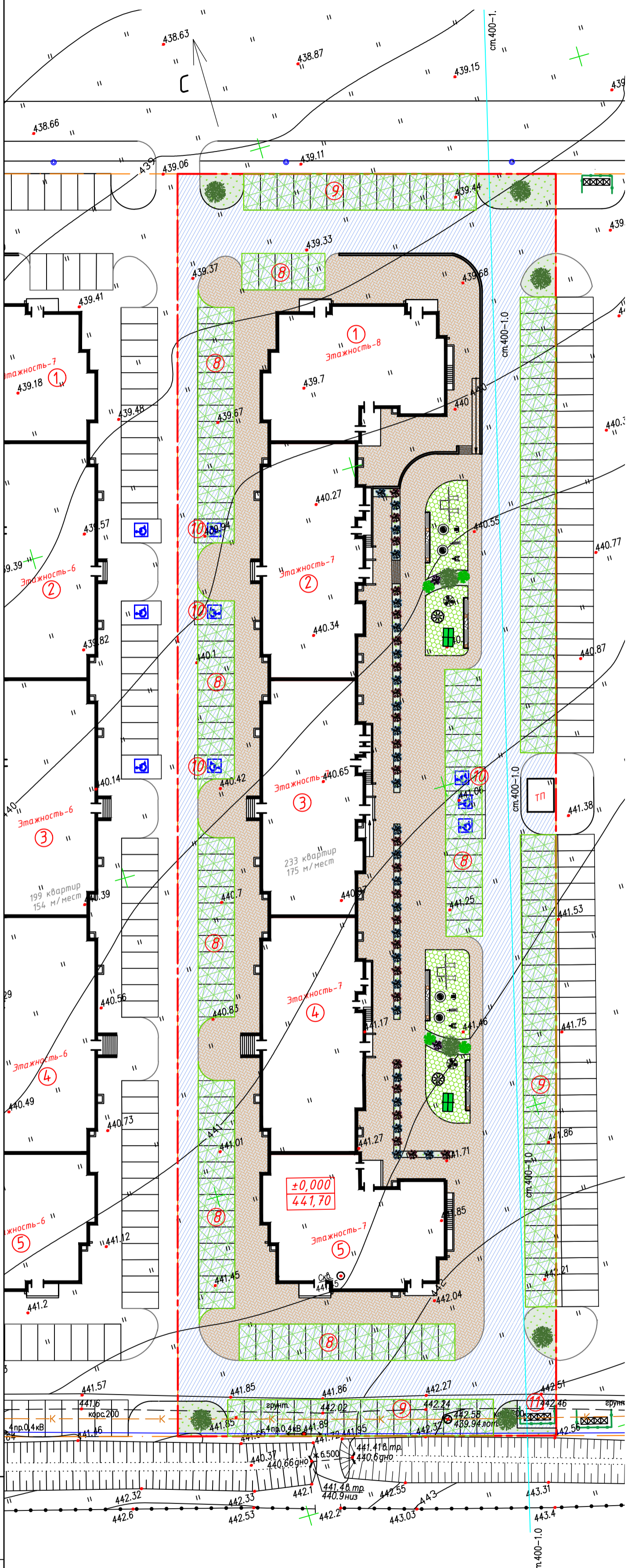
Условные обозначения

| | |
|--------------------------|--|
| -60.00 s=100.00 | Объем грунта м³ площадь м² |
| -0.60 159.60 160,20 | рабочая отметка проектная отметка существующая отметка |

- План земляных масс выполнен в соответствии с разработанным "Планом организации рельефа" (Лист 3)".
- Грунт вытесненный проектируемым зданием и инженерными коммуникациями включен в баланс при составлении сметы.
- Насыпь возводятся с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10%. Толщина каждого слоя 0,2 м.
- План организации рельефа выполнен в программном комплексе "AUTODESK CIVIL 3D"

| | | | |
|--|------------|------|-----------------------------------|
| 303-2022-ПЗУ2.ГЧ | | | |
| "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железнодорожка" | | | |
| Изм. | Кол.чл. | Лист | Дата |
| Исполнил | Столяренко | 4 | 01.24 |
| ГИП | Воробьев | 4 | 01.24 |
| Н.контр | Воробьева | 4 | 01.24 |
| 4 очередь | | | П 4 |
| План земляных масс | | | ООО "РЕАЛПРОЕКТ" г. Ставрополь |

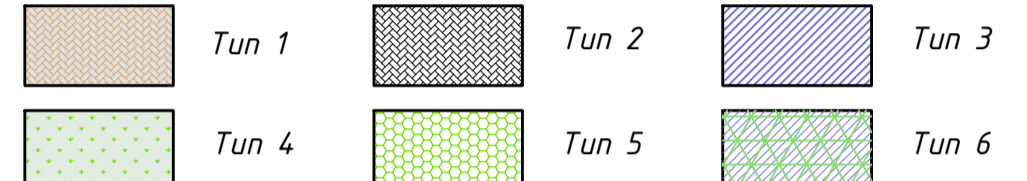
План благоустройства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|---------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------------------|------------------------------------|-------|
| | | | зданий | квартир | застройки | общая нормируемая | здания | Всего |
| 1 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 1 | 8 | 1 | | | | | |
| 2 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 2 | 7 | 1 | | | | | |
| 3 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 3 | 7 | 1 | | | | | |
| 4 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 4 | 7 | 1 | | | | | |
| 5 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 5 | 7 | 1 | | | | | |
| 6 | Детская площадка | | | | | | | |
| 7 | Спортивная площадка | | | | | | | |
| 8 | Гостевая парковка (76 м/м) | | | | | | | |
| 9 | Парковка (92 м/м) | | | | | | | |
| 10 | Парковка МГН (6 м/м) | | | | | | | |
| 11 | Площадка ТБО | | | | | | | |

Условные обозначения



Ведомость тротуаров, площадок и дорожек

| Поз. | Наименование показателей | Тип | Площадь покрытия | Примеч. |
|------|--|-----|------------------|---------|
| 1 | Асфальтобетонное покрытие (проезд), м ² | 3 | 2331,99 | проект |
| 2 | Плиточное покрытие (Тип 1), м ² | 1 | 2768,21 | проект |
| 3 | Плиточное покрытие (Тип 2), м ² | 2 | 19,74 | проект |
| 4 | Покрытие газонная решётка для площадок (Тип 5), м ² | 5 | 281,39 | проект |
| 5 | Покрытие газонная решётка для парковок (Тип 6), м ² | 6 | 2332,38 | проект |
| 6 | Бордюрный камень дорожный, м/п (БР 100.30.15) | | 584,0 | проект |
| 7 | Бордюрный камень садовый, м/п (БР 100.20.08) | | 391,0 | проект |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|-------------|--------------------------------|-------|-------------|
| 1 | | Урна уличная арт.1335 | 8 шт. | "Мегаполис" |
| 2 | | Скамья парковая арт.9303а | 8 шт. | "Мегаполис" |
| 3 | | Уличный бачок TR-01.02 | 4 шт. | "Balli" |
| 4 | | Карусель уличная ВА-06.26 | 2 шт. | "Balli" |
| 5 | | Карусель арт.004192 | 2 шт. | "Ксил" |
| 6 | | Тренажёр арт.007510 | 2 шт. | "Ксил" |
| 7 | | Тренажёр арт.007520 | 2 шт. | "Ксил" |
| 8 | | Тренажёр арт.007530 | 2 шт. | "Ксил" |
| 9 | | Спортивный комплекс арт.006453 | 2 шт. | "Ксил" |
| 10 | | Теннисный стол УТ 013 | 2 шт. | "AIRA" |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование пород или вида насаждений | Обозначение | Кол-во | Возраст | Примеч. |
|------|--|-------------|-----------------------|---------|---------|
| 1 | Клен | | 8 | 5-6 | проект |
| 2 | Бересклет Компактус | | 4 | 3-4 | проект |
| 3 | Вейник коротковолосистый | | 24 | 1-2 | проект |
| 4 | Императа цилиндрическая | | 2 | 1-2 | проект |
| 5 | Овсяница | | 25 | 1-2 | проект |
| 6 | Газон (тип 4), м ² | | 382,77 м ² | | проект |

Изм. Кол.ч Лист Подпись Дата
Исполнил Столяренко 01.24
ГИП Воробьев 01.24
Н.контр Воробьева 01.24

303-2022-ПЗУ2.ГЧ

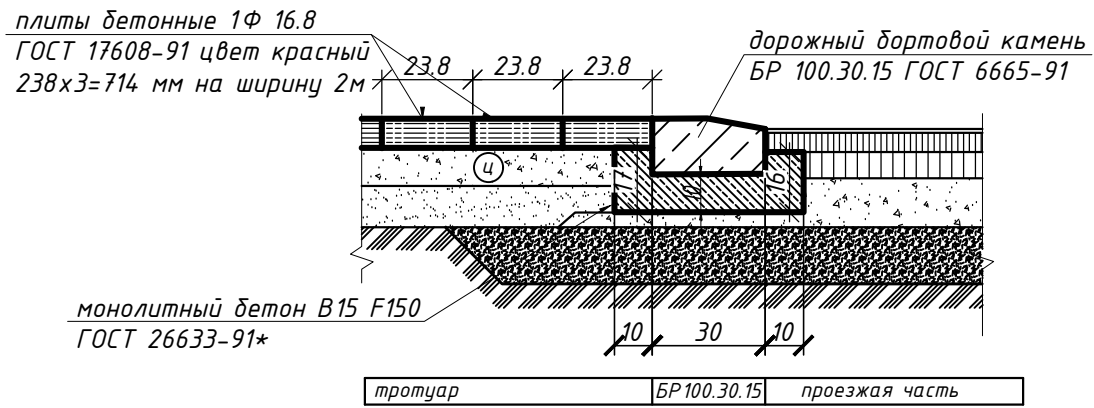
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска"

4 очередь Стадия Лист Листов
П 5

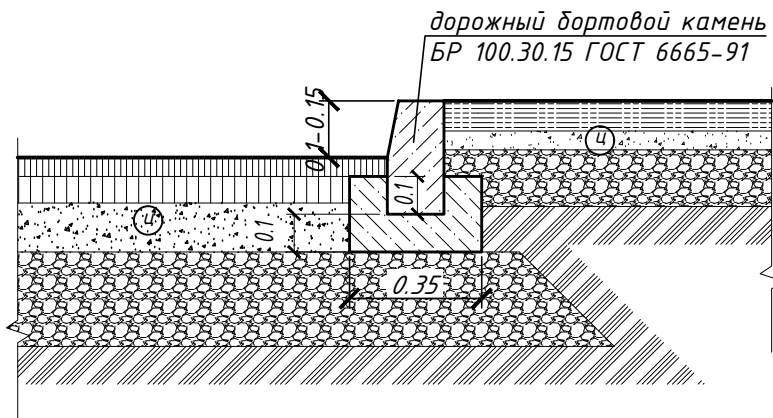
План благоустройства

ООО "РЕАЛПРОЕКТ" г. Ставрополь

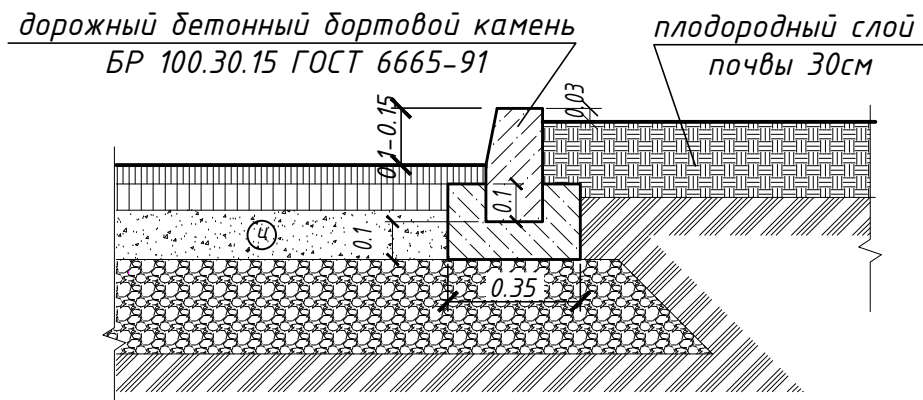
Узел сопряжения тротуара с проезжей частью (с понижением бордюра)



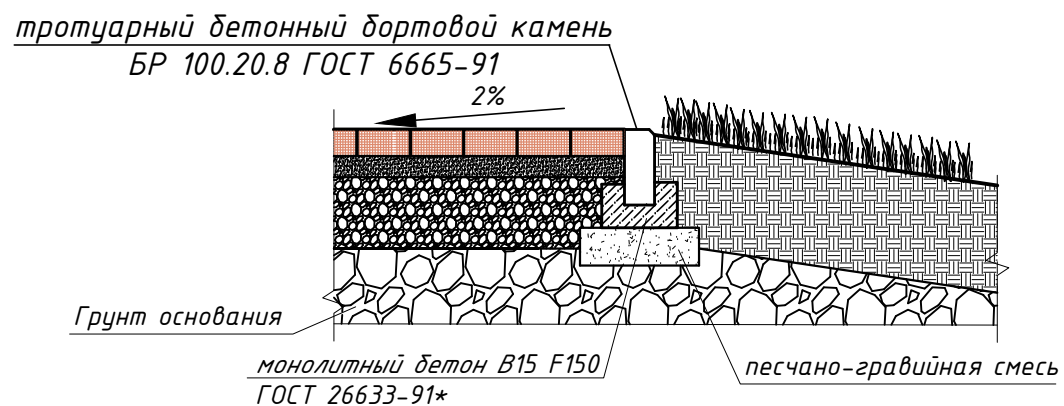
Узел сопряжения тротуаров, площадок, отмостки с проездом



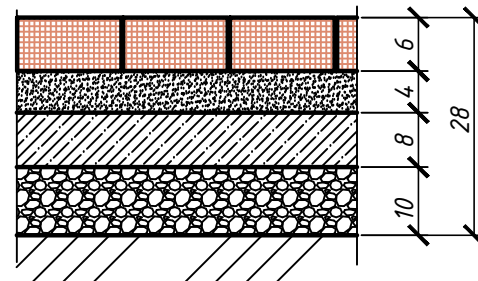
Узел сопряжения проезда с газоном



Узел сопряжения тротуара с сущ. природным ландшафтом

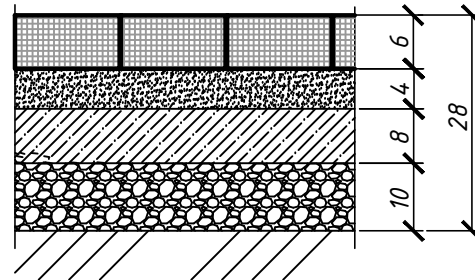


ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ ТИП-1



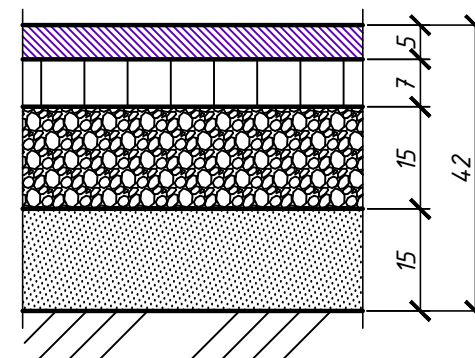
Покрытие из плитки тротуарной плитки "Искусственный камень",
Color "Плитняк", h=60 мм
Выравнивающий слой из песка укрепленного цементом марки М400,
при содержании цемента 15%, h=4 см
Покрытие-бетон В-15 (М200) ГОСТ 25192-82* -8 см
Основание-утрамбованный песок ГОСТ 8736-94 -10см
Уплотненный грунт

КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ ТИП-2



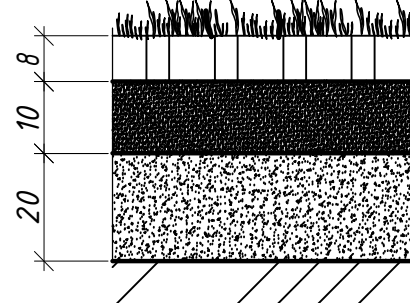
Покрытие из плитки тротуарной плитки "Искусственный
камень", Color "Базальт", h=60 мм
Выравнивающий слой из песка укрепленного цементом марки
М400,
при содержании цемента 15%, h=4 см
Покрытие-бетон В-15 (М200) ГОСТ 25192-82* -8 см
Основание-утрамбованный песок ГОСТ 8736-94 -10см
Уплотненный грунт

ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ТИП-3



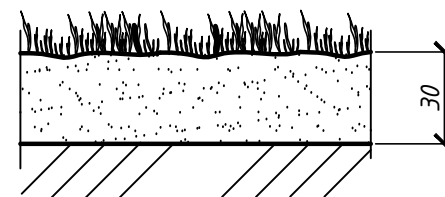
- Плотный мелкозернистого асф.бетона II марки типа "Б" ГОСТ
9128-2009 на битуме БНД 60/90, щебеночного, - 5см
- Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси I марки
ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 60/90 ГОСТ 22245-90 - 7см
- Основание из Песчано-гравийной смеси природной непрерывной
гранулометрии для оснований при максимальном размере зерен С4 -
80 мм ГОСТ 25607-2009 уложенной в два слоя по 15см
- Тканый геоматериал Геоспан ТН-50
- Уплотненный грунт К упл. ≥ 0,98

ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА ТИП 5,6



Плодородно растительный слой
Газонная решетка ВЫБОР 1ГР.8, цвет белый 597*397*80мм
Слой из песка, толщина слоя- 10см.
Слой из песчано-гравийной смеси ГОСТ 25607-2009,
толщина слоя - 20см.
Тканый геотекстиль Геоспан ТН50 по СТО18603495.002-2010
Уплотненный грунт.

ГАЗОН ТИП- 4



Растительный состав:
Норма высева смеси - 65кг/га; Мятлик луговой - 40 %
Полевица обыкновенная - 30 %
Рейграс пастбищный - 25 %
Клевер белый - 5 %
Грунт растительный - 15см

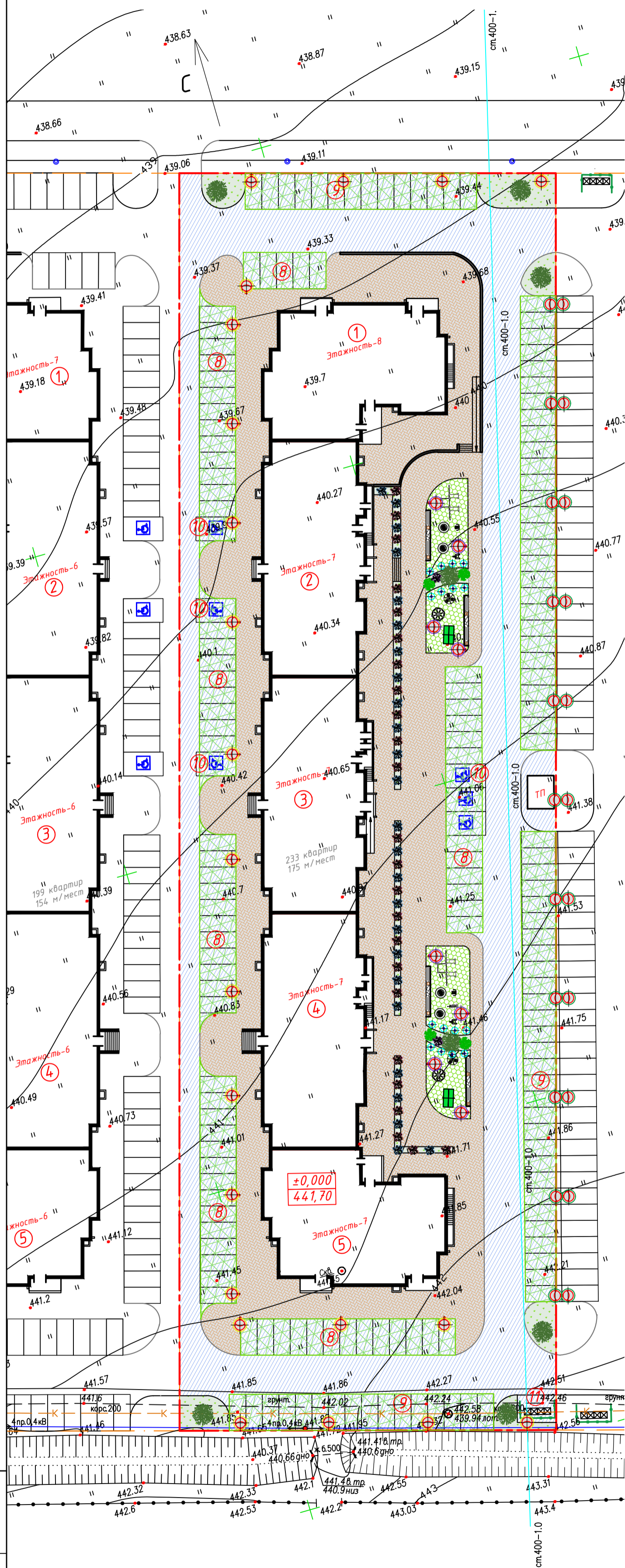
| | |
|----------------|------------|
| Инд.№ подл. | Взам.инв.№ |
| Подпись и дата | |

| | | | | | | | | |
|----------|------------|------|-------|---------|--|----------------------|-----------------------------------|--------|
| | | | | | 303-2022-ПЗУ2.ГЧ | | | |
| | | | | | "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска" | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Издок | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 4 очередь | П | 6 |
| Исполнил | Столяренко | | | | 01.24 | | | |
| ГИП | Воробьев | | | | 01.24 | | | |
| Н.контр | Воробьева | | | | 01.24 | Конструкции покрытий | ООО "РЕАЛПРОЕКТ" г. Ставрополь | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|------------------------------------|-------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | |
| | | | | | зда-ния | всего | зда-ния | всего |
| Общественные здания и сооружения | | | | | | | | |
| 1 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 1 | 8 | 1 | | | | | |
| 2 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 2 | 7 | 1 | | | | | |
| 3 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 3 | 7 | 1 | | | | | |
| 4 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 4 | 7 | 1 | | | | | |
| 5 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 5 | 7 | 1 | | | | | |
| 6 | Детская площадка | | | | | | | |
| 7 | Спортивная площадка | | | | | | | |
| 8 | Гостевая парковка (76 м/м) | | | | | | | |
| 9 | Парковка (92 м/м) | | | | | | | |
| 10 | Парковка МГН (6 м/м) | | | | | | | |
| 11 | Площадка ТБО | | | | | | | |

Схема расстановки уличного освещения



Условные обозначения

| | |
|--|-------------------------|
| | Граница участка по ГПЗУ |
| | Проектируемые здания |

Ведомость элементов освещения

| Обоз. | Наименование | Кол. | Примечание |
|-------|--|--------|------------|
| | CUT LED, h=5 м | 22 шт. | |
| | SLICE LED, h=1,2 м | 16 шт. | |
| | ELBA LED, на алюминиевой опоре SAL-4 h=4 м | 8 шт. | |
| | CUT II LED, h=5 м | 11 шт. | |

Инь.№ подл. Подпись и дата

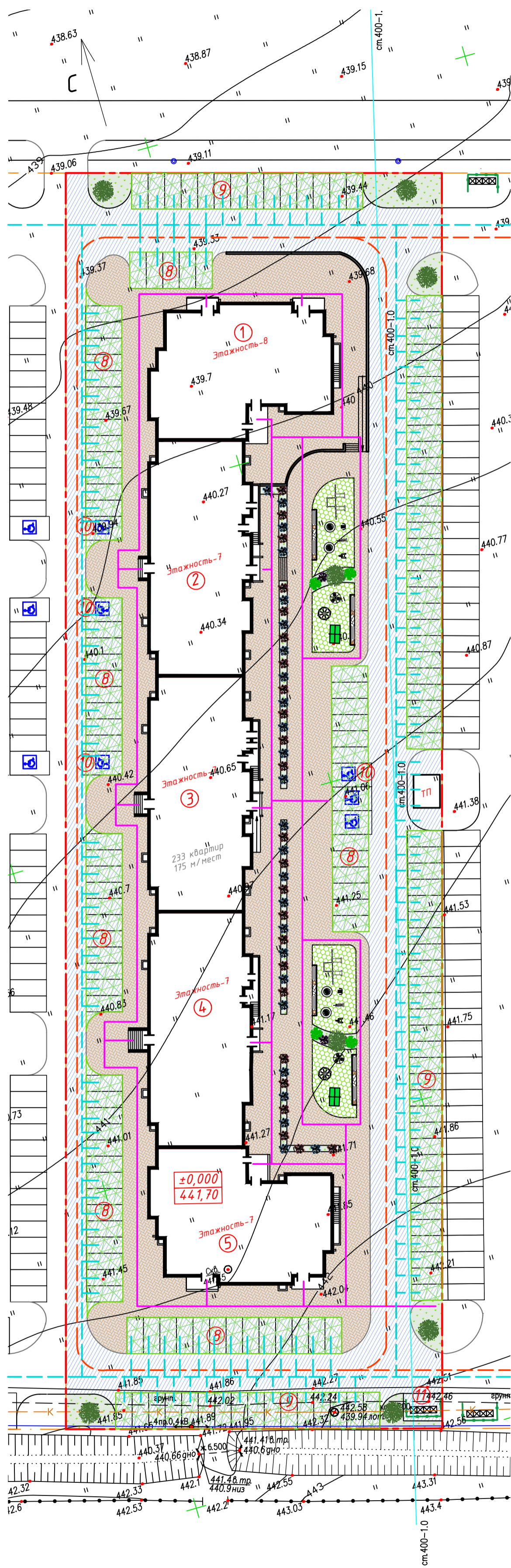
| | |
|-------------|--|
| Взам.инв.№ | |
| Инь.№ подл. | |

| | | | |
|---|------------|-----------------------------------|-------|
| 303-2022-ПЗУ2.ГЧ | | | |
| "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска" | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Ндк |
| Исполнил | Столяренко | 7 | 01.24 |
| ГИП | Воробьев | 01.24 | |
| Н.контр | Воробьева | 01.24 | |
| 4 очередь | | Стадия | Лист |
| Схема расстановки уличного освещения | | П | 7 |
| Листов | | ООО "РЕАЛПРОЕКТ" г. Ставрополь | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|-------------------|-------|------------------------------------|-------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | | | зда-ния | всего | зда-ния | всего | | |
| Общественные здания и сооружения | | | | | | | | | | |
| 1 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 1 | 8 | 1 | | | | | | | |
| 2 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 2 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 3 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 3 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 4 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 4 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 5 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 5 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 6 | Детская площадка | | | | | | | | | |
| 7 | Спортивная площадка | | | | | | | | | |
| 8 | Гостевая парковка (76 м/м) | | | | | | | | | |
| 9 | Парковка (92 м/м) | | | | | | | | | |
| 10 | Парковка МГН (6 м/м) | | | | | | | | | |
| 11 | Площадка ТБО | | | | | | | | | |

Схема движения транспорта и пешеходов по территории



Условные обозначения

| | |
|--|---------------------------------|
| | Граница участка по ГПЗУ |
| | Граница проектирования |
| | Проектируемые здания |
| | Схема движения автотранспорта |
| | Схема движения пешеходов |
| | Схема движения пожарной техники |

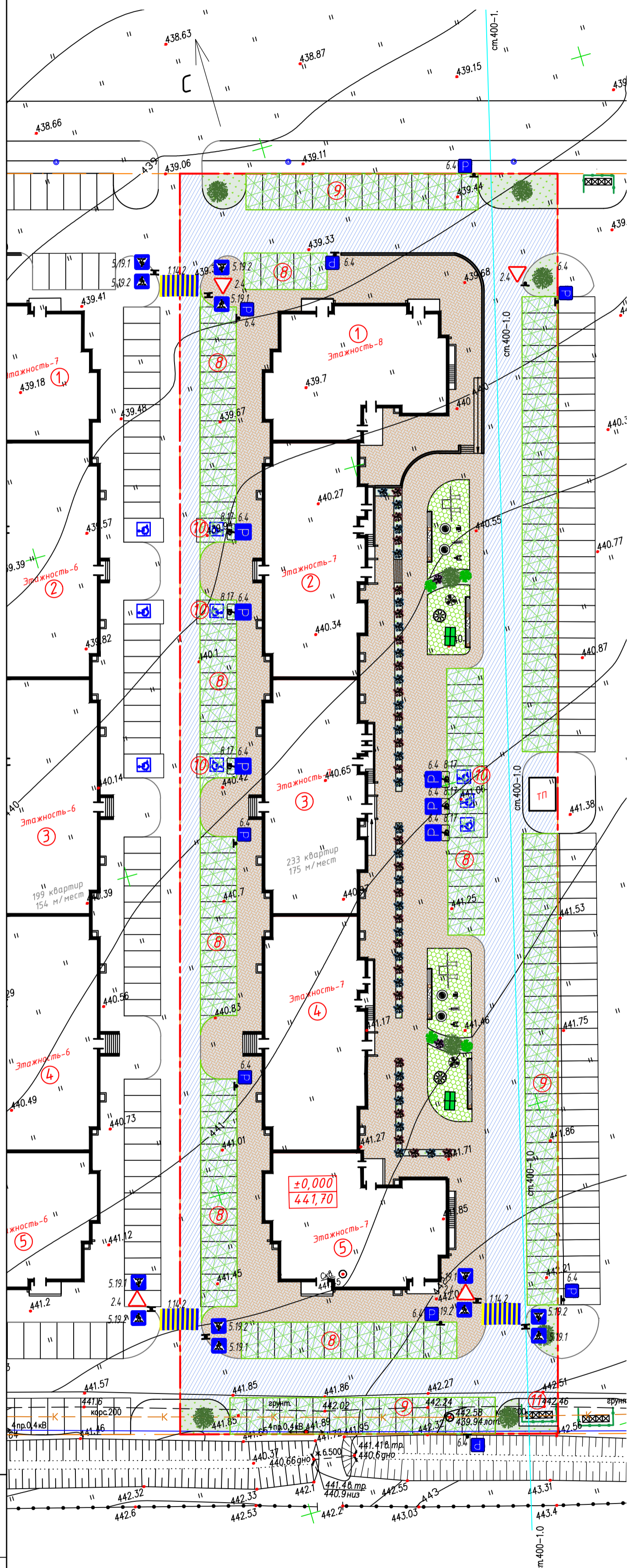
Инь.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

| | | | | |
|---|------------|------|---------------|---------|
| 303-2022-ПЗУ2.ГЧ | | | | |
| "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска" | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Издок | Подпись |
| Исполнил | Столяренко | 8 | 1 | 01.24 |
| ГИП | Воробьев | 8 | 1 | 01.24 |
| Н.контр | Воробьева | 8 | 1 | 01.24 |
| 4 очередь | | | Стадия | Лист |
| Схема движения транспорта и пешеходов по территории | | | П | 8 |
| ООО "РЕАЛПРОЕКТ" | | | г. Ставрополь | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|-------------------|-------|------------------------------------|-------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | Всего |
| | | | | | зда-ние | всего | зда-ние | всего | | |
| Общественные здания и сооружения | | | | | | | | | | |
| 1 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 1 | 8 | 1 | | | | | | | |
| 2 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 2 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 3 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 3 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 4 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 4 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 5 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 5 | 7 | 1 | | | | | | | |
| 6 | Детская площадка | | | | | | | | | |
| 7 | Спортивная площадка | | | | | | | | | |
| 8 | Гостевая парковка (76 м/м) | | | | | | | | | |
| 9 | Парковка (92 м/м) | | | | | | | | | |
| 10 | Парковка МГН (6 м/м) | | | | | | | | | |
| 11 | Площадка ТБО | | | | | | | | | |

Схема организации дорожного движения по территории



Условные обозначения

| | |
|--|-------------------------|
| | Граница участка по ГПЗУ |
| | Проектируемые здания |

Ведомость проектируемых дорожных знаков ГОСТ Р 52290-04

| Номер и наименования знака | Тип знака | Схема дорожного знака | Кол-во |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------|
| 2.4 Уступите дорогу | Знак приоритета | | 4 |
| 6.4 Парковка | Информационно-указательный знак | | 16 |
| 5.19.1 Пешеходный переход | Информационно-указательный знак | | 6 |
| 5.19.2 Пешеходный переход | | | 6 |
| 8.17 Инвалиды | Знак дополнительной информации | | 6 |

| | | | | | |
|----------|------------|------|-------|---------|-------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Издок | Подпись | Дата |
| Исполнил | Столяренко | Р | Р | Р | 01.24 |
| ГИП | Воробьев | С | С | С | 01.24 |
| Н.контр | Воробьева | М | М | М | 01.24 |

303-2022-ПЗУ2.ГЧ

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска"

4 очередь

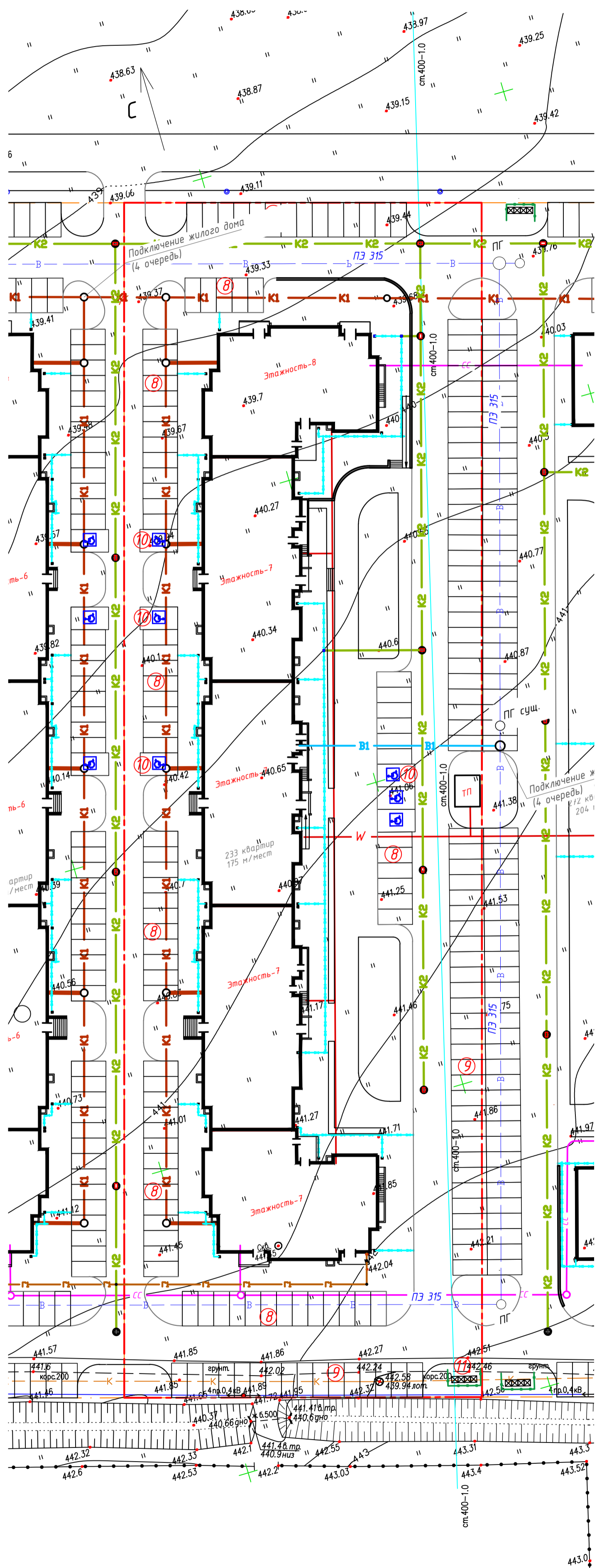
Стадия Лист Листов

П 9

Схема организации дорожного движения по территории

ООО "РЕАЛПРОЕКТ" г. Ставрополь

Сводный план инженерных сетей



| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------------------|------------------------------------|-------|--|
| | | | зданий | квартир | застройки | общая нормируемая | здания | Всего | |
| Общественные здания и сооружения | | | | | | | | | |
| 1 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 1 | 8 | 1 | | | | | | |
| 2 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 2 | 7 | 1 | | | | | | |
| 3 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 3 | 7 | 1 | | | | | | |
| 4 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 4 | 7 | 1 | | | | | | |
| 5 | Проектируемый жилой дом Блок-секция 5 | 7 | 1 | | | | | | |
| 6 | Детская площадка | | | | | | | | |
| 7 | Спортивная площадка | | | | | | | | |
| 8 | Гостевая парковка (76 м/м) | | | | | | | | |
| 9 | Парковка (92 м/м) | | | | | | | | |
| 10 | Парковка МГН (6 м/м) | | | | | | | | |
| 11 | Площадка ТБО | | | | | | | | |

Условные обозначения

| | |
|--|---|
| | Сеть газоснабжения (проект) |
| | Сеть хоз.пит. водопровода (проект) |
| | Сеть канализации хоз.бытовой (проект) |
| | Сеть ливневой канализации (проект) |
| | Сеть верх. водостока (проект) |
| | Кабельная линия 0,4 кв в траншее (проект) |
| | Кабельная канализация СС (проект) |

Инь.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

| | | | | | |
|---|-----------|------|--------------------------------|------------|--------|
| 303-2022-ПЗУ2.ГЧ | | | | | |
| "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска" | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Ндок | Подпись | Дата |
| | | | | Столяренко | 01.24 |
| 4 очередь | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 10 | |
| Сводный план инженерных сетей | | | ООО "РЕАЛПРОЕКТ" г. Ставрополь | | |
| Н.контр. | Воробьева | | | | 01.24 |