

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕРНЕВО"	по ОКПО 33317120
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5024188801
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

125599, Город Москва, ул Ижорская, д. 8, стр. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
7714176877

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП
1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34	23	160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 669	3 839	3 707
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 703	3 862	3 867
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	289 179	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	190	220
	Дебиторская задолженность	1230	86 325	45	59
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	75 386	45	59
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	10 939	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12303	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102 542	1 970	2 299
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	478 046	2 206	2 577
	БАЛАНС	1600	479 748	6 068	6 444

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 000	3 000	3 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 033	(15 417)	(14 704)
	Итого по разделу III	1300	6 033	(11 417)	(10 704)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	5	34
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	104	12	160
	Итого по разделу IV	1400	111	17	194
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	473 591	17 462	16 955
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 288	1 808	1 328
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	441 667	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 723	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	33	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	12	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	20 885	15 620	15 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14	6	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	473 605	17 468	16 955
	БАЛАНС	1700	479 748	6 068	6 444



Руководитель

(подпись)

Бондаренко Маргарита
Сергеевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕРНЕВО"	по ОКПО	33317120		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024188801		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 553)	(930)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 553)	(930)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 454	223
	Проценты к уплате	2330	(16)	(8)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(73)	(159)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 812	(874)
	Налог на прибыль	2410	(4 363)	161
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 190)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 172)	161
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 449	(713)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 449	(713)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.