

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   09   2023	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕРНЕВО"</b>	по ОКПО	33317120	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024188801	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес) **125599, Город Москва, ул Ижорская, д. 8, стр. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106	23	160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 333	3 839	3 707
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 438</b>	<b>3 862</b>	<b>3 867</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	37 389	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	275	190	220
	Дебиторская задолженность	1230	28 739	45	59
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	291	45	59
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-

	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	28 448	-	-
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	485 422	1 970	2 299
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	551 826	2 206	2 577
	<b>БАЛАНС</b>	1600	554 264	6 068	6 444

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 000	3 000	3 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 186)	(15 417)	(14 704)
	Итого по разделу III	1300	814	(11 417)	(10 704)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	5	34
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	132	12	160
	Итого по разделу IV	1400	154	17	194
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	553 270	17 462	16 955
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 168	1 808	1 328
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	530 000	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	368	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	33	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	20 709	15 620	15 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	6	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	553 297	17 468	16 955
	<b>БАЛАНС</b>	1700	554 264	6 068	6 444



Руководитель

Бондаренко Маргарита  
Сергеевна

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕРНЕВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30   09   2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	33317120		
ИНН	5024188801		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 139)	(669)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 139)	(669)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 503	187
	Проценты к уплате	2330	(14)	(7)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(62)	(152)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 288	(641)
	Налог на прибыль	2410	(3 058)	115
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 535)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 523)	115
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 230	(526)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 230	(526)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бондаренко Маргарита  
Сергеевна**

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.