

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Третий Рим"	ИНН	38866245		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2623801690		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика.	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	356246, Ставропольский край, м.о. Шпаковский, г Михайловск, ул Яблонева, зд. 41, помещ. 16				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 832	35 235	36 004
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8	27	52
	Приобретение земельных участков	11502	36 824	35 207	35 952
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	142	3	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 975	35 238	36 007
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	852 448	936 155	781 731
	в том числе:				
	Материалы	12101	301 426	18 977	196 367
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	5 053	8 675	12 748
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	115 674	770 315	495 901
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	430 296	138 187	76 715

	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 278	22 887	26 289
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 703	8 098	4 804
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 832	202	11 352
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 539	11 706	3 426
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	21	-	21
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	5	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	31	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 171	2 723	6 686
	Расходы будущих периодов	12309	7	126	-
	Оценочные обязательства	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 943	146 485	78 195
	в том числе:				
	Касса организации	12501	15 670	6 360	5 567
	Расчетные счета	12502	273	345	663
	Аккредитивы	12503	-	139 780	71 965
	Прочие специальные счета	12504	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12505	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12506	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 282	2 771	959
	Итого по разделу II	1200	959 978	1 108 298	887 174
	БАЛАНС	1600	996 953	1 143 536	923 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 500	40 500	40 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	570	570	570
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 096	105 270	87 112
	Итого по разделу III	1300	161 166	146 340	128 182
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	442 279	490 930	469 401
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	186 493	247 657	297 575
	Долгосрочные займы	14102	255 786	243 273	171 826
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 878	5 176	2 382
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	448 158	496 106	471 783
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 618	8 649	7 735
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	4 007
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	2 076	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	12 542	8 649	3 728
	Кредиторская задолженность	1520	372 306	491 087	314 479
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	280 385	30 615	76 539
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	53 951	423 616	226 812
	Расчеты по налогам и сборам	15203	650	953	1 986
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	984	1 141	297
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	592	562	471
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	23	23	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	126	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	35 594	34 177	8 374
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	706	1 355	1 002
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	706	1 355	1 002
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	387 630	501 091	323 216
	БАЛАНС	1700	996 953	1 143 537	923 181

Руководитель



Корягина Светлана
Александровна
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Третий Рим"	ИНН	38866245		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2623801690		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика.	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 050 652	731 804
	Себестоимость продаж	2120	(947 958)	(653 309)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102 694	78 495
	Коммерческие расходы	2210	(22 020)	(9 408)
	Управленческие расходы	2220	(21 546)	(7 868)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 128	61 219
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	287	317
	Проценты к уплате	2330	(7 128)	(7 935)
	Прочие доходы	2340	1 279	56
	Прочие расходы	2350	(35 006)	(32 083)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 560	21 574
	Налог на прибыль	2410	(3 733)	(4 320)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 170)	(1 279)
	отложенный налог на прибыль	2412	(563)	(3 041)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 827	17 254

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 827	17 254
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Корягина Светлана
Александровна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.