

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Третий Рим"</b>	по ОКПО <b>38866245</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2623801690</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика.</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>356246, Ставропольский край, м.о. Шпаковский, г Михайловск, ул Яблонева, зд. 41, помещ. 16</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 066	35 235	36 004
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15	27	52
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	36 052	35 207	35 952
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	149	3	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 216	35 238	36 007
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 008 755	936 155	781 731
	в том числе:				
	Материалы	12101	105 415	18 977	196 367
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	4 875	8 675	12 748
	Товары	12104	2 628	-	-
	Готовая продукция	12105	581 689	770 315	495 901
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	314 147	138 187	76 715
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	66 539	22 887	26 289
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	42 322	8 098	4 804
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 936	202	11 352
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 606	11 706	3 426
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	21	-	21
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	5	-	-

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	31	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 624	2 723	6 686
	Расходы будущих периодов	12310	24	126	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	45 000	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 681	146 485	78 195
	в том числе:				
	Касса организации	12501	502	6 360	5 567
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	1 179	345	663
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	139 780	71 965
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 457	2 771	959
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	2 051	2 051	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	406	721	959
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 124 432	1 108 298	887 174
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 160 647	1 143 536	923 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 500	40 500	40 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	570	570	570
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 084	105 270	87 112
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>153 153</b>	<b>146 340</b>	<b>128 182</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	284 073	490 930	469 401
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	247 657	297 575
	Долгосрочные займы	14102	284 073	243 273	171 826
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 394	5 176	2 382
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>287 467</b>	<b>496 106</b>	<b>471 783</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 629	8 649	7 735
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	4 007
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	13 629	8 649	3 728
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	704 945	491 087	314 479
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	165 944	30 615	76 539
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	499 557	423 616	226 812
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 081	953	1 986
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	617	1 141	297

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	677	562	471
Расчеты с подотчетными лицами	15206	23	23	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	94	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	36 951	34 177	8 374
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	1 453	1 355	1 002
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 453	1 355	1 002
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	720 027	501 091	323 216
<b>БАЛАНС</b>	1700	1 160 647	1 143 537	923 181

Руководитель



(подпись)

Корягина Светлана  
Александровна

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Третий Рим"</b>	ИНН	38866245		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2623801690		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика.</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	511 398	708 264
	Себестоимость продаж	2120	(477 334)	(632 597)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 064	75 667
	Коммерческие расходы	2210	(10 251)	(7 638)
	Управленческие расходы	2220	(5 141)	(5 496)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 672	62 533
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70	317
	Проценты к уплате	2330	(4 980)	(6 535)
	Прочие доходы	2340	87	4
	Прочие расходы	2350	(5 302)	(47 536)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 547	8 783
	Налог на прибыль	2410	(1 730)	(1 455)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 658)	(1 343)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 928	(112)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 817	7 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 817	7 328
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Корягина Светлана  
Александровна

(расшифровка подписи)

21 июля 2023