

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Третий Рим"	Форма по ОКУД	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	29	03 2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	38866245	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2623801690	
Единица измерения: тыс. руб.		ИНН по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес)	356246, Ставропольский край, Шпаковский р-н, Михайловск г, Яблоневая ул, зд. № 41, пом. 16	по ОКПОФ/ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	2
	Нематериальные активы в организации	1111	-	-	2
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1121	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	1122	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 235	36 004	24 145
	в том числе: Основные средства в организации	1151	27	52	85
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	1152	-	-	-
	Оборудование к установке	1153	-	-	-
	Приобретение земельных участков	1154	35 204	35 952	15 203
	Приобретение объектов природопользования	1155	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1156	-	-	8 857
	Приобретение объектов основных средств	1157	-	-	-
	Расходы будущих периодов	1158	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Материальные ценности в организации	1161	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	1162	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	1163	-	-	-
	Прочие доходные вложения	1164	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Паи	1171	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	3	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Перевод молодняка животных в основное стадо	1191	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	1192	-	-	-
	Расходы будущих периодов	1193	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>35 238</b>	<b>36 007</b>	<b>24 147</b>

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		1210	936 155	781 731	177 674
Запасы		1210	936 155	781 731	177 674
в том числе:					
Материалы		1211	18 977	196 367	13 690
Брак в производстве		1212	-	-	-
Товары отгруженные		1213	8 675	12 748	12 620
Товары		1214	-	-	-
Готовая продукция		1215	770 315	495 901	29 171
Расходы на продажу		1216	-	-	-
Основное производство		1217	138 187	76 715	122 193
Полуфабрикаты собственного производства		1218	-	-	-
Вспомогательные производства		1219	-	-	-
в том числе:					
Обслуживающие производства и хозяйства		1211	-	-	-
Расходы будущих периодов		1212	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		1220	-	-	4 418
НДС по приобретенным ОС		1221	-	-	-
НДС по приобретенным НМА		1222	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1223	-	-	4 418
НДС по приобретенным услугам		1224	-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		1225	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		1226	-	-	-
НДС при строительстве ОС		1227	-	-	-
Дебиторская задолженность		1230	22 887	26 289	112 009
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1231	8 098	4 804	12 211
Расчеты с покупателями и заказчиками		1232	202	11 352	8 289
Расчеты по налогам и сборам		1233	11 706	3 426	974
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1234	-	21	56
Расчеты с персоналом по оплате труда		1235	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		1236	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		1237	31	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		1238	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1239	2 723	6 686	90 479
Расходы будущих периодов		1231	126	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		1232	-	-	-
Оценочные обязательства		1233	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		1234	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		1240	-	-	22 700
Акции		1241	-	-	-
Долговые ценные бумаги		1242	-	-	-
Предоставленные займы		1243	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества		1244	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		1245	-	-	-
Депозитные счета		1246	-	-	22 700
Депозитные счета (в валюте)		1247	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты		1250	146 485	78 195	44 325
Касса организации		1251	6 360	5 567	39 218
Операционная касса		1252	-	-	-
Касса организации (в валюте)		1253	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента		1254	-	-	-
Расчетные счета		1255	345	663	5 107
Валютные счета		1256	-	-	-
Аккредитивы		1257	139 780	71 965	-
Чековые книжки		1258	-	-	-
Прочие специальные счета		1259	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		1251	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)		1252	-	-	-
Переводы в пути		1253	-	-	-

Прочие оборотные активы	1260	2 772	959	1 851
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	1261	-	-	-
Денежные документы	1262	2 051	-	-
Денежные документы (в валюте)	1263	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	1264	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1265	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	1266	-	-	-
Расходы будущих периодов	1267	721	959	1 851
Недостачи и потери от порчи ценностей	1268	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 108 299	887 174	362 977
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 143 537	923 181	387 124



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 500	40 500	40 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Переоценка основных средств	1341	-	-	-
	Переоценка НМА	1342	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	1343	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	570	570	570
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1362	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	105 270	87 112	56 601
	Итого по разделу III	1300	146 340	128 182	97 671
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	490 930	469 401	6 559
	Долгосрочные кредиты	1411	247 657	297 575	-
	Долгосрочные займы	1412	243 273	171 826	6 559
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	1413	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	1414	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 176	2 382	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	496 106	471 783	6 559
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 649	7 735	17 461
	Краткосрочные кредиты	1511	-	4 007	-
	Краткосрочные займы	1512	-	-	16 142
	Проценты по краткосрочным кредитам	1513	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1514	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	1515	-	-	1 319
	Проценты по долгосрочным займам	1516	8 649	3 728	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	1517	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	1518	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	1519	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	1511	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	1512	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	1513	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	491 087	314 479	265 433
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	30 615	76 539	242 372
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	423 616	226 812	11 091
	Расчеты по налогам и сборам	1523	953	1 986	760
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	1 141	297	208
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	562	471	390
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	23	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1527	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1528	34 177	8 374	10 612
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1529	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Целевое финансирование	1531	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	1532	-	-	-
	Безвозмездные поступления	1533	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	1534	-	-	-

Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостаткам ценностей	1535	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	1 355	1 002	-
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	1 355	1 002	-
Резервы предстоящих расходов прочие	1542	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	501 091	323 216	282 894
<b>БАЛАНС</b>	1700	1 143 537	923 181	387 124

Руководитель \_\_\_\_\_ Корягина С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Третий Рим"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2023
По ОКПО	38866245		
ИНН по ОКВЭД 2	2623801690		
по ОКПОП/ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 127 798	552 940
	Себестоимость продаж	2120	( 1 027 554 )	( 462 996 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 244	89 944
	Коммерческие расходы	2210	( 15 969 )	( 14 750 )
	Управленческие расходы	2220	( 9 895 )	( 8 594 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 380	66 600
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	317	29
	Проценты к уплате	2330	( 10 475 )	( 2 951 )
	Прочие доходы	2340	4 159	15 702
	Прочие расходы	2350	( 45 537 )	( 40 832 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 844	38 548
	Налог на прибыль	2410	(4 686)	(8 037)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 891 )	( 5 659 )
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 794)	(2 379)
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 158	30 511



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	18 158	30 511
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Корягина С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Третий Рим"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
29	03	2023
38866245		
2623801690		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Корягина С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Третий Рим"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2023
По ОКПО	0710004		
ИНН	38866245		
по ОКВЭД 2	2623801690		
по ОКПОФ/ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	40 500	-	570	-	56 601	97 671
за 2021 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	30 511	30 511
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	30 511	30 511
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	40 500	-	570	-	87 112	128 182
за 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	18 158	18 158
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	18 158	18 158
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	40 500	-	570	-	105 270	146 340

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	88 323	30 511	9 348	128 182
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	88 323	30 511	9 348	128 182
после корректировок					
<b>в том числе:</b> нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	46 754	30 511	9 847	87 112
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	46 754	30 511	9 847	87 112
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					



## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	146340	128182	97671

Руководитель \_\_\_\_\_ Корягина С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств  
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Третий Рим"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2023
По ОКПО	38866245		
ИНН по ОКВЭД 2	2623801690		
по ОКПО/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 470 673	877 556
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 468 967	803 265
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 706	74 291
Платежи - всего	4120	( 1 338 560 )	( 1 160 200 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 057 489 )	( 962 052 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 18 035 )	( 17 336 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 10 198 )	( 7 095 )
прочие платежи	4129	( 252 838 )	( 173 717 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	132 113	(282 644)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	174 614	51 609
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	174 297	51 580
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	317	29
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 196 571 )	( 37 228 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 174 297 )	( 28 880 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( 22 274 )	( 8 348 )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(21 957)	14 381
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	860 748	833 225
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	860 748	833 225
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 903 711 )	( 531 092 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 903 711 )	( 531 092 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(42 963)	302 133
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	67 193	33 870
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	78 196	44 325
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	145 389	78 195
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Корягина С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ baacde27-6ac2-446c-949d-de5e6467f4f5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ", Корягина Светлана  
Александровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
31.03.2023 11:34 (MSK), Сертификат 01279CDA00FDAE38A2400BFD815F97724D

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, ЛОМАКИНА МАРИНА ВИКТОРОВНА, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ  
НАЧАЛЬНИКА  
31.03.2023 12:17 (MSK), Сертификат 2542C855B8A0CB0F25EB949FA9E92E08