

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
		38866245		
		2623801690		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Третий Рим" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика. по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 356246, Ставропольский край, Шпаковский р-н, Михайловск г, Яблонева ул, зд. № 41, пом. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	2
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	2
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 808	36 004	24 145
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	34	52	85
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	34 774	35 952	15 203
	Строительство объектов основных средств	11504	-	-	8 857
	Приобретение объектов основных средств	11505	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	94	3	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 902	36 007	24 147
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 096 755	781 731	177 674
	в том числе:				
	Материалы	12101	175 242	196 367	13 690

Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	12 748	12 620
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	640 229	495 901	29 171
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	281 284	76 715	122 193
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 418
в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	4 418
Дебиторская задолженность	1230	63 742	26 289	112 009
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	45 512	4 804	12 211
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	(885)	11 352	8 289
Расчеты по налогам и сборам	12303	12 413	3 426	974
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	21	56
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	6 702	6 686	90 479
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	22 700
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	-
Депозитные счета	12402	-	-	22 700
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 847	78 195	44 325
в том числе:				
Касса организации	12501	344	5 567	39 218
Операционная касса	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	65	663	5 107
Аккредитивы	12504	39 438	71 965	-
Прочие оборотные активы	1260	1 614	959	1 851
Итого по разделу II	1200	1 201 959	887 174	362 977
БАЛАНС	1600	1 236 861	923 181	387 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 500	40 500	40 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	570	570	570
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104 364	87 112	56 601
	Итого по разделу III	1300	145 433	128 182	97 671
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	817 440	469 401	6 559
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	574 167	297 575	-
	Долгосрочные займы	14102	243 273	171 826	6 559
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 514	2 382	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	822 954	471 783	6 559
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 380	7 735	17 461
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	4 007	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	16 142
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	10 262	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	6 117	3 728	1 319
	Кредиторская задолженность	1520	251 074	314 479	265 433
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 428	76 539	242 372
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	190 075	226 812	11 091
	Расчеты по налогам и сборам	15203	624	1 986	760
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 099	297	208
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	549	471	390
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	33 259	8 374	10 612
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 020	1 002	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 020	1 002	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	268 474	323 216	282 894
	БАЛАНС	1700	1 236 861	923 181	387 124

Руководитель



Корягина Светлана
Александровна
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 года

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Третий Рим"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика.

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2022
38866245		
2623801690		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	731 804	267 022
	Себестоимость продаж	2120	(653 309)	(236 914)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 495	30 108
	Коммерческие расходы	2210	(9 408)	(7 630)
	Управленческие расходы	2220	(7 868)	(599)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 219	21 879
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	317	28
	Проценты к уплате	2330	(7 935)	(1 219)
	Прочие доходы	2340	56	1 051
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	1 050
	Прочие расходы	2350	(32 083)	(16 707)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(4 757)
	Прочие операционные расходы	23502	-	(790)
	Прочие внереализационные расходы	23503	-	(11 160)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 574	5 032
	Налог на прибыль	2410	(4 320)	(4 470)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 279)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 041)	(4 470)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 254	562

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 254	562
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Корягина Светлана
Александровна**
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.