

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ""	по ОКПО 83734998		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2623801690		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика.	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 65 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) Ставропольский край, Шпаковский р-н, Михайловск г, Яблонева ул, дом 41, квартира 6			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11103	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 101	36 302	35 235
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	2	27
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	37 101	36 300	35 207
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	-	-	-
	Затраты на ремонт основных средств	11510	-	-	-

	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	244	236	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37 345	36 538	35 238
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 237 169	1 332 128	936 155
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 598	3 292	18 977
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	8 675
	Товары	12104	18	26	-
	Готовая продукция	12105	267 075	711 687	770 315
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	953 478	617 123	138 187
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 402	3 402	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	6	6	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	3 396	3 396	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	82 846	45 805	22 887
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	58 500	19 554	8 098
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 516	8 373	202
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 540	9 039	11 706
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	21	21	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	31

	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 269	8 819	2 723
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	126
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	176 000	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	176 000	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 633	27 340	146 485
	в том числе:				
	Касса организации	12501	49 169	21 812	6 360
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	464	5 528	345
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	139 780
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Счет цифрового рубля	12513	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 082	2 132	2 772
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	2 051	2 051	2 051
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	32	81	721
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 375 132	1 586 807	1 108 299
	БАЛАНС	1600	1 412 477	1 623 345	1 143 537

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 500	40 500	40 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	570	570	570
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 265	134 383	105 270
	Итого по разделу III	1300	262 335	175 452	146 340
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 800	186 769	490 930
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	247 657
	Долгосрочные займы	14102	35 800	186 769	243 273
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	885	2 695	5 176
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36 685	189 464	496 106
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 866	14 678	8 649
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	14 866	14 678	8 649
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 097 175	1 242 797	491 087
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	866 659	436 408	30 615
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	168 985	761 813	423 616
	Расчеты по налогам и сборам	15203	20 350	6 633	953
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	677	1 387	1 141

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	684	706	562
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	23	23
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	39 820	35 827	34 178
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 416	954	1 355
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 416	954	1 355
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 113 457	1 258 429	501 091
	БАЛАНС	1700	1 412 477	1 623 345	1 143 537



Руководитель

**Корягина Светлана
Александровна**
(расшифровка подписи)

21 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ""**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика -застройщика, генерального
подрячика.**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общество с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
83734998		
2623801690		
71.12.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	807 672	403 345
	Себестоимость продаж	2120	(649 471)	(379 750)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	158 201	23 595
	Коммерческие расходы	2210	(26 158)	(6 740)
	Управленческие расходы	2220	(7 369)	(2 541)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	124 674	14 314
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	30
	Проценты к уплате	2330	(248)	(2 476)
	Прочие доходы	2340	18 630	68
	Прочие расходы	2350	(34 458)	(7 113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108 598	4 823
	Налог на прибыль	2410	(21 718)	(984)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 536)	(3 494)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 818	2 509
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86 880	3 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86 880	3 839
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Корягина Светлана
Александровна**

(расшифровка подписи)