

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ"" | ИНН | 83734998 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 2623801690 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика. | по ОКОПФ / ОКФС | 71.11.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | Ставропольский край, Шпаковский р-н, Михайловск г, Яблонева ул, дом 41, квартира 6 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 11101 | - | - | - |
| | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 11201 | - | - | - |
| | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | 11202 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 36 302 | 35 235 | 36 004 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 2 | 27 | 52 |
| | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы | 11502 | - | - | - |
| | Оборудование к установке | 11503 | - | - | - |
| | Приобретение земельных участков | 11504 | 36 300 | 35 207 | 35 952 |
| | Приобретение объектов природопользования | 11505 | - | - | - |
| | Строительство объектов основных средств | 11506 | - | - | - |
| | Приобретение объектов основных средств | 11507 | - | - | - |

| | | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|---------------|
| Расходы будущих периодов | 11508 | - | - | - |
| Права пользования активами | 11509 | - | - | - |
| Затраты на ремонт основных средств | 11510 | - | - | - |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Материальные ценности в организации | 11601 | - | - | - |
| Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование | 11602 | - | - | - |
| Материальные ценности предоставленные во временное пользование | 11603 | - | - | - |
| Прочие доходные вложения | 11604 | - | - | - |
| Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Паи | 11701 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 236 | 3 | 3 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Перевод молодняка животных в основное стадо | 11901 | - | - | - |
| Приобретение взрослых животных | 11902 | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | 11903 | - | - | - |
| Итого по разделу I | 1100 | 36 538 | 35 238 | 36 007 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| Запасы | 1210 | 1 332 128 | 936 155 | 781 731 |
| в том числе: | | | | |
| Материалы | 12101 | 3 292 | 18 977 | 196 367 |
| Брак в производстве | 12102 | - | - | - |
| Товары отгруженные | 12103 | - | 8 675 | 12 748 |
| Товары | 12104 | 26 | - | - |
| Готовая продукция | 12105 | 711 687 | 770 315 | 495 901 |
| Расходы на продажу | 12106 | - | - | - |
| Основное производство | 12107 | 617 123 | 138 187 | 76 715 |
| Полуфабрикаты собственного производства | 12108 | - | - | - |
| Вспомогательные производства | 12109 | - | - | - |
| Обслуживающие производства и хозяйства | 12110 | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | 12111 | - | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 402 | - | - |
| в том числе: | | | | |
| НДС по приобретенным ОС | 12201 | - | - | - |
| НДС по приобретенным НМА | 12202 | - | - | - |
| НДС по приобретенным материально-производственным запасам | 12203 | 6 | - | - |
| НДС по приобретенным услугам | 12204 | 3 396 | - | - |
| НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ | 12205 | - | - | - |
| НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт) | 12206 | - | - | - |
| НДС при строительстве ОС | 12207 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 45 805 | 22 887 | 26 289 |
| в том числе: | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 19 554 | 8 098 | 4 804 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 8 373 | 202 | 11 352 |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 9 039 | 11 706 | 3 426 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 21 | - | 21 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | - | - | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|---------|
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12307 | - | 31 | - |
| | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | 12308 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12309 | 8 819 | 2 723 | 6 686 |
| | Расходы будущих периодов | 12310 | - | 126 | - |
| | Выполненные этапы по незавершенным работам | 12311 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 12312 | - | - | - |
| | Расчеты с факторинговыми компаниями | 12313 | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 176 000 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Акции | 12401 | - | - | - |
| | Долговые ценные бумаги | 12402 | - | - | - |
| | Предоставленные займы | 12403 | - | - | - |
| | Вклады по договору простого товарищества | 12404 | - | - | - |
| | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 12405 | - | - | - |
| | Депозитные счета | 12406 | 176 000 | - | - |
| | Депозитные счета (в валюте) | 12407 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 27 340 | 146 485 | 78 195 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | 12501 | 21 812 | 6 360 | 5 567 |
| | Операционная касса | 12502 | - | - | - |
| | Касса организации (в валюте) | 12503 | - | - | - |
| | Касса по деятельности платежного агента | 12504 | - | - | - |
| | Расчетные счета | 12505 | 5 528 | 345 | 663 |
| | Валютные счета | 12506 | - | - | - |
| | Аккредитивы | 12507 | - | 139 780 | 71 965 |
| | Чековые книжки | 12508 | - | - | - |
| | Прочие специальные счета | 12509 | - | - | - |
| | Аккредитивы (в валюте) | 12510 | - | - | - |
| | Прочие специальные счета (в валюте) | 12511 | - | - | - |
| | Переводы в пути | 12512 | - | - | - |
| | Счет цифрового рубля | 12513 | - | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 132 | 2 772 | 959 |
| | в том числе: | | | | |
| | Акцизы по оплаченным материальным ценностям | 12601 | - | - | - |
| | Денежные документы | 12602 | 2 051 | 2 051 | - |
| | Денежные документы (в валюте) | 12603 | - | - | - |
| | НДС по экспорту к возмещению | 12604 | - | - | - |
| | НДС, начисленный по отгрузке | 12605 | - | - | - |
| | Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента | 12606 | - | - | - |
| | Расходы будущих периодов | 12607 | 81 | 721 | 959 |
| | Недостачи и потери от порчи ценностей | 12608 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 586 807 | 1 108 299 | 887 174 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 623 345 | 1 143 537 | 923 181 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 500 | 40 500 | 40 500 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Переоценка основных средств | 13401 | - | - | - |
| | Переоценка НМА | 13402 | - | - | - |
| | Переоценка прочих внеоборотных активов | 13403 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 570 | 570 | 570 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы, образованные в соответствии с законодательством | 13601 | - | - | - |
| | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 13602 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 134 383 | 105 270 | 87 112 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 175 452 | 146 340 | 128 182 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 186 769 | 490 930 | 469 401 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | - | 247 657 | 297 575 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 186 769 | 243 273 | 171 826 |
| | Долгосрочные кредиты (в валюте) | 14103 | - | - | - |
| | Долгосрочные займы (в валюте) | 14104 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 2 695 | 5 176 | 2 382 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 189 464 | 496 106 | 471 783 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 14 678 | 8 649 | 7 735 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | 4 007 |
| | Краткосрочные займы | 15102 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15103 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15104 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15105 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15106 | 14 678 | 8 649 | 3 728 |
| | Краткосрочные кредиты (в валюте) | 15107 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы (в валюте) | 15108 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте) | 15109 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте) | 15110 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам (в валюте) | 15111 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам (в валюте) | 15112 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 242 797 | 491 087 | 314 479 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 436 408 | 30 615 | 76 539 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 761 813 | 423 616 | 226 812 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 6 633 | 953 | 1 986 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 1 387 | 1 141 | 297 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 706 | 562 | 471 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | 23 | 23 | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15207 | - | - | - |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15208 | - | - | - |

| | | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|----------------|
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 35 827 | 34 178 | 8 374 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Целевое финансирование | 15301 | - | - | - |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов | 15302 | - | - | - |
| Безвозмездные поступления | 15303 | - | - | - |
| Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы | 15304 | - | - | - |
| Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей | 15305 | - | - | - |
| Оценочные обязательства | 1540 | 954 | 1 355 | 1 002 |
| Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | 954 | 1 355 | 1 002 |
| Резервы предстоящих расходов прочие | 15402 | - | - | - |
| Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| Итого по разделу V | 1500 | 1 258 429 | 501 091 | 323 216 |
| БАЛАНС | 1700 | 1 623 345 | 1 143 537 | 923 181 |

Руководитель _____

(подпись)

**Корягина Светлана
Александровна**

(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 16:02:13

Сертификат: 02 4A 7D BC 00 C4 B0 17 AC 47 16 DC 15 19 1F F6 11
 Владелец: КОРЯГИНА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ
 РИМ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 Действителен: с 24.11.2023 по 24.02.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 16:29:41

Сертификат: 33 44 19 BF 8C 0D 45 F3 83 58 1F 2D 57 9D E9 53
 Владелец: ЛОМАКИНА МАРИНА ВИКТОРОВНА, МЕЖРАЙОННАЯ
 ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
 № 5 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, Начальник
 Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ"" | ИНН | 83734998 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 2623801690 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика. | по ОКПОФ / ОКФС | 71.11.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |


| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 125 521 | 1 127 798 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 041 617) | (1 027 554) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 83 904 | 100 244 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (9 903) | (15 969) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (10 572) | (9 895) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 63 429 | 74 380 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 396 | 317 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (9 263) | (10 475) |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 107 | 4 159 |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы в виде восстановленных оценочных резервов | 23401 | 1 408 | 3 667 |
| | Прочие внереализационные доходы | 23402 | 629 | 493 |
| | Прочие расходы | 2350 | (14 963) | (45 537) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы в виде образованных оценочных резервов | 23501 | (1 952) | (64) |
| | Расходы на услуги банков | 23502 | (597) | (447) |
| | Налоги и сборы | 23503 | (2 052) | (2 163) |
| | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности | 23504 | (1) | (2 789) |
| | Прочие внереализационные расходы | 23505 | (9 409) | (39 752) |
| | Прочие косвенные расходы | 23506 | (952) | (323) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 41 706 | 22 844 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (12 594) | (4 686) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (15 308) | (1 891) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 2 714 | (2 794) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 29 112 | 18 158 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 29 112 | 18 158 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Корягина Светлана
Александровна**
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.


 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 16:02:13

Сертификат: 02 4A 7D BC 00 C4 B0 17 AC 47 16 DC 15 19 1F F6 11

Владелец: КОРЯГИНА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ
РИМ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 24.11.2023 по 24.02.2025

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 16:29:41

Сертификат: 33 44 19 BF 8C 0D 45 F3 83 58 1F 2D 57 9D E9 53

Владелец: ЛОМАКИНА МАРИНА ВИКТОРОВНА, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 5 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, Начальник

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика.
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 83734998 | | |
| 2623801690 | | |
| 71.11.1 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3100 | 40 500 | - | 570 | - | 87 112 | 128 182 |
| <u>За 2022 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 18 158 | 18 158 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 18 158 | 18 158 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3200 | 40 500 | - | 570 | - | 105 270 | 146 340 |
| <u>За 2023 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 29 112 | 29 112 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 29 112 | 29 112 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. | 3300 | 40 500 | - | 570 | - | 134 383 | 175 452 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | Изменения капитала за 2022 г. | | На 31 декабря 2022 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 128 182 | 18 158 | - | 146 340 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 128 182 | 18 158 | - | 146 340 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 87 112 | 18 158 | - | 105 270 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 87 112 | 18 158 | - | 105 270 |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

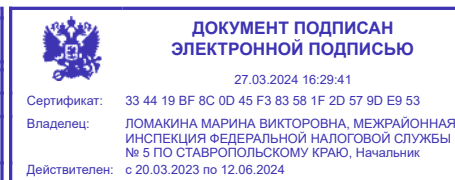
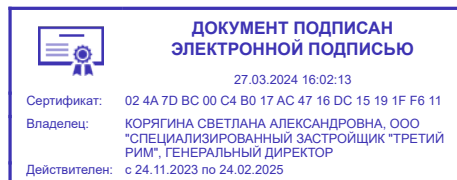
3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 175 452 | 146 340 | 128 182 |

Руководитель _____
(подпись)

**Корягина Светлана
Александровна**
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ"" | ИНН | 83734998 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 2623801690 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика. | по ОКОПФ / ОКФС | 71.11.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

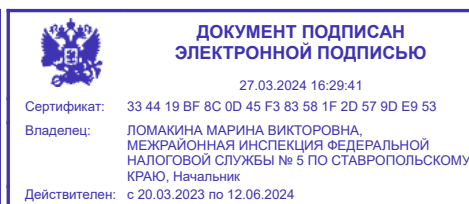
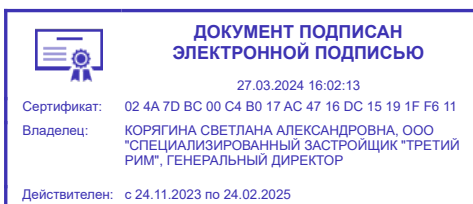
| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 1 637 219 | 1 470 673 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 1 633 856 | 1 468 967 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 3 363 | 1 706 |
| Платежи - всего | 4120 | (1 272 838) | (1 338 560) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (924 847) | (1 057 489) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (22 915) | (18 035) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (18 032) | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | (10 198) |
| прочие платежи | 4129 | (307 044) | (252 838) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 364 381 | 132 113 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 1 004 317 | 174 614 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 1 003 800 | 174 297 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 517 | 317 |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (1 183 689) | (196 571) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (1 179 800) | (174 297) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (3 889) | (22 274) |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (179 372) | (21 957) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 503 780 | 860 748 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 503 780 | 860 748 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (807 941) | (903 711) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (807 941) | (903 711) |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (304 161) | (42 963) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (119 152) | 67 193 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 146 485 | 78 196 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 27 333 | 145 389 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Корягина Светлана
Александровна**
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-----------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (год, месяц, число) | 0710003 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ"" | по ОКПО | 2023 | 12 | 31 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 83734998 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика. | по ОКВЭД 2 | 2623801690 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 71.11.1 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | - | - |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Корягина Светлана
Александровна**
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 16:02:13

Сертификат: 02 4A 7D BC 00 C4 B0 17 AC 47 16 DC 15 19 1F F6 11

Владелец: КОРЯГИНА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 24.11.2023 по 24.02.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 16:29:41

Сертификат: 33 44 19 BF 8C 0D 45 F3 83 58 1F 2D 57 9D E9 53

Владелец: ЛОМАКИНА МАРИНА ВИКТОРОВНА, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, Начальник

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ""

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 36 302 | 35 235 | 36 004 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 236 | 3 | 3 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 1 332 128 | 936 155 | 781 731 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 402 | - | - |
| Дебиторская задолженность * | 1230 | 45 805 | 22 887 | 26 289 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 176 000 | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 27 340 | 146 485 | 78 195 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 2 132 | 2 772 | 959 |
| ИТОГО активы | - | 1 623 345 | 1 143 536 | 923 181 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 186 769 | 490 930 | 469 401 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 2 695 | 5 176 | 2 382 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 14 678 | 8 649 | 7 735 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 1 242 797 | 491 087 | 314 479 |
| Доходы будущих периодов ** | 1530 | - | - | - |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 954 | 1 355 | 1 002 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 1 447 893 | 997 197 | 795 000 |
| Стоимость чистых активов | - | 175 452 | 146 340 | 128 182 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.