



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610930. 0000963
115054, г. Москва, ЦАО, ул. Дубининская, дом 33Б

Исх. от .
Вх. №2812/2-2023 от 28.12.2023

Директору
ООО "Аркаим Проект"
Д. А. Наумову

об изменениях, внесённых в проектную документацию

ООО «СертПромТест», сообщает, что согласно техническим ошибкам в проектной документации объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13» в части корректировки позиции 11, получившей положительное Заключение экспертной организации ООО «СертПромТест» №26-2-1-2-073580-2023 от 30.11.2023, внесены соответствующие изменения в текстовую часть разделов проектной документации.

Подтверждаем обоснованность корректировок и читать в п.2.1.3 (стр.3-4) положительного заключения №26-2-1-2-073580-2023 от 30.11.2023: фразу «площадь квартир без балконов» как «Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)», фразу «Площадь встроенно-пристроенных помещений (площадь нежилых помещений)» как «Площадь нежилых помещений». В строке «Строительный объём»: показатель Тип 7 «20329,80 м3» как «21386,05м3», показатель Тип 7* «20329,80 м3», как «21288,564м3», показатель Тип 10.1 «20253,00 м3» как «19299,453м3», показатель Тип 9.1 «16841,50 м3» как «17788,01м3». В строке «в т.ч. ниже 0.000»: показатель Тип 7 «1617,30 м3» как «1527,575м3», показатель Тип 7* «1617,30 м3» как «1401,30м3», показатель Тип 10.1 «1467,30 м3» как «1261,125м3», показатель Тип 9.1 «1331,70 м3» как «1147,05м3». В строке «общая площадь здания»: показатель Тип 7 «5955,00 м2» как «5785,10м2», показатель Тип 7* «5955,00 м2» как «5785,10м2», показатель Тип 10.1 «5409,00 м2» как «5245,60м2», показатель Тип 9.1 «4900,00 м2» как «4752,60м2». В строке «всего по Поз. 11»: показатель «строительный объём - 77754,10 м3» как «строительный объём - 79762,077 м3», показатель «в т.ч. ниже 0.000 - 6033,30 м3» как «в т.ч. ниже 0.000 - 5337,05м3», показатель «общая площадь здания - 21682,90 м2» как «общая площадь здания - 21568,40 м2».

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства; не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, в связи с чем, проведение повторной экспертизы проектной документации не требуется.

Заместитель Генерального директора
ООО «СертПромТест»



Е. К. Усачёва

СПРАВКА

о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства:

«Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604

в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13». В части позиции 11.

Наименование объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края».

Обозначение проектной документации 29-20

Положительное заключение ООО «ПромМашТест» № 26-2-1-2-073580-2023 от 30.11.2023 г.

№ п/п	Наименование раздела, вид внесенных изменений	Обоснование внесения изменений, краткое описание изменений	Ссылка по внесенным изменениям на состав проектной документации (том, часть, книга, лист, стр.)
1	2	3	4
2.	Раздел 1. «Пояснительная записка»	<p>В соответствии с заданием на проектирование, выполнена корректировка позиции 11.</p> <p>В таблице ТЭП следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фраза «площадь квартир без балконов» изменена на «Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)»; - фраза «Площадь встроенно-пристроенных помещений \ площадь нежилых помещений» изменена на «Площадь нежилых помещений»; - в строке «Строительный объём»: <ul style="list-style-type: none"> показатель Тип 7 «20329,80 м3» изменен на «21386,05м3», показатель Тип 7* «20329,80 м3», изменен на «21288,564м3», показатель Тип 10.1 «20253,00 м3» изменен на «19299,453м3», показатель Тип 9.1 «16841,50 м3» изменен на «17788,01м3»; - в строке «в т.ч. ниже 0.000»: <ul style="list-style-type: none"> показатель Тип 7 «1617,30 м3» изменен на «1527,575м3», показатель Тип 7* «1617,30 м3» изменен на «1401,30м3», показатель Тип 10.1 «1467,30 м3» изменен на «1261,125м3», показатель Тип 9.1 «1331,70 м3» изменен на «1147,05м3»; - в строке «общая площадь здания»: <ul style="list-style-type: none"> показатель Тип 7 «5955,00 м2» изменен на «5785,10м2», показатель Тип 7* «5955,00 м2» изменен на «5785,10м2», показатель Тип 10.1 «5409,00 м2» изменен на «5245,60м2», показатель Тип 9.1 «4900,00 м2» изменен на «4752,60м2»; - в строке «всего по Поз. 11»: 	См. раздел 29-20-ПЗ.

		<p>показатель «строительный объём - 77754,10 м3» изменен на «строительный объём – 79762,077 м3», показатель «в т.ч. ниже 0.000 - 6033,30 м3» изменен на «в т.ч. ниже 0.000 - 5337,05м3», показатель «общая площадь здания - 21682,90 м2» изменен на «общая площадь здания - 21568,40 м2».</p>	
3.	Раздел 3. «Архитектурные решения».	<p>В соответствии с заданием на проектирование, выполнена корректировка позиции 11. В таблице ТЭП следующие изменения: - фраза «площадь квартир без балконов» изменена на «Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)»; - фраза «Площадь встроенно-пристроенных помещений \\\\ площадь нежилых помещений» изменена на «Площадь нежилых помещений»; - в строке «Строительный объём»: показатель Тип 7 «20329,80 м3» изменен на «21386,05м3», показатель Тип 7* «20329,80 м3», изменен на «21288,564м3», показатель Тип 10.1 «20253,00 м3» изменен на «19299,453м3», показатель Тип 9.1 «16841,50 м3» изменен на «17788,01м3»; - в строке «в т.ч. ниже 0.000»: показатель Тип 7 «1617,30 м3» изменен на «1527,575м3», показатель Тип 7* «1617,30 м3» изменен на «1401,30м3», показатель Тип 10.1 «1467,30 м3» изменен на «1261,125м3», показатель Тип 9.1 «1331,70 м3» изменен на «1147,05м3»; - в строке «общая площадь здания»: показатель Тип 7 «5955,00 м2» изменен на «5785,10м2», показатель Тип 7* «5955,00 м2» изменен на «5785,10м2», показатель Тип 10.1 «5409,00 м2» изменен на «5245,60м2», показатель Тип 9.1 «4900,00 м2» изменен на «4752,60м2»; - в строке «всего по Поз. 11»: показатель «строительный объём - 77754,10 м3» изменен на «строительный объём – 79762,077 м3», показатель «в т.ч. ниже 0.000 - 6033,30 м3» изменен на «в т.ч. ниже 0.000 - 5337,05м3», показатель «общая площадь здания - 21682,90 м2» изменен на «общая площадь здания - 21568,40 м2».</p>	См. раздел 29-20-АР.

ГИП Наумов Д.А.

М.П.
«СОГЛАСОВАНО»

от Заказчика Кудряшов О.А.
М.П.



НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
1

"УТВЕРЖДАЮ"			
Главный инженер проекта Наумов Дмитрий Александрович			
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)			
«	23	»	2024 г.
ПИ-038937			
Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования			

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства
«Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН
26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края.
Корректировка поз. 8-13.» в части позиции 11.
(Наименование объекта капитального строительства)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Аркаим Проект», ОГРН 103 260 093 7808, ИНН/КПП 2634057145 / 262301001, место нахождения: почтовый адрес – 356243, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова, 206/1. СРО от 14.08.2015г. № П-033-002634057145-0731, выдана СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов». Проектная документация разработана в 2023 году.

2. Сведения о заявителе

ООО «ИнвестСтрой», почтовый адрес – 356243, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова, 206/2.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Постановление Правительства РФ от 04.04.2022 г. № 579. "Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации"

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Раздел «Пояснительная записка»;
- 2) Раздел «Архитектурные Решения»;

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) - положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий для строительства объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13.» в части позиции 11. , выданное ООО «СерТПромТест» 30.11.2023 г. №26-2-1-2-073580-2023;

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Отсутствует

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Поз. 8-13.» в части позиции 11.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «Аркаим Проект», ОГРН 103 260 093 7808, ИНН/КПП 2634057145 / 262301001, место нахождения: почтовый адрес – 356243, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова, 206/1. СРО от 14.08.2015 г. № П-033-002634057145-0731, выдана СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов». Проектная документация разработана в 2023 году.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Технический заказчик ООО «ИнвестСтрой», почтовый адрес – 356243, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова, 206/2.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Проектная документация 29-20, раздел ПЗ, раздел АР:

- в таблице технико-экономические показатели объекта капитального строительства раздела АР и раздела ПЗ указано в столбце «Наименование ТЭП», фраза «Площадь квартир без балконов» не корректна, данный показатель именуется как «Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)»;
- в таблице технико-экономические показатели объекта капитального строительства раздела АР и раздела ПЗ указано в столбце «Наименование ТЭП» строка «Площадь встроенно-пристроенных помещений\площадь нежилых помещений» не корректна, данный показатель именуется как «Площадь нежилых помещений»;
- в таблице технико-экономические показатели объекта капитального строительства раздела АР и раздела ПЗ указан показатель «Строительный объём»:
Тип 7 - 20329,80 м3, Тип 7* - 20329,80 м3, Тип 10.1 - 20253,00 м3, Тип 9.1 - 16841,50 м3, фактический показатель «Строительный объём» составляет:
Тип 7 - 21386,05 м3, Тип 7* - 21288,564 м3, Тип 10.1 - 19299,453 м3, Тип 9.1 - 17788,01 м3;
- в таблице технико-экономические показатели объекта капитального строительства раздела АР и раздела ПЗ указан показатель «в т.ч. ниже 0.000»:

Тип 7 - 1617,30 м3, Тип 7* - 1617,30 м3, Тип 10.1 - 1467,30 м3, Тип 9.1 - 1331,70 м3, фактический показатель «в т.ч. ниже 0.000» составляет:

Тип 7 - 1527,575 м3, Тип 7* - 1401,30 м3, Тип 10.1 - 1261,125 м3, Тип 9.1 - 1147,05 м3;

- в таблице технико-экономические показатели объекта капитального строительства раздела АР и раздела ПЗ указан показатель «общая площадь здания»:

Тип 7 - 5955,00 м2, Тип 7* - 5955,00 м2, Тип 10.1 - 5409,00 м2, Тип 9.1 - 4900,00 м2, фактический показатель «общая площадь здания» составляет:

Тип 7 - 5785,10 м2, Тип 7* - 5785,10 м2, Тип 10.1 - 5245,60 м2, Тип 9 - 4742,60 м2;

- в таблице технико-экономические показатели объекта капитального строительства раздела АР и раздела ПЗ в столбце «всего по Поз. 11» указаны показатели:

«Строительный объём» - 77754,10 м3, «в т.ч. ниже 0.000» - 6033,30 м3, «Общая площадь здания» - 22219,00 м2, фактические показатели составляют:

«Строительный объём» - 79762,077 м3, «в т.ч. ниже 0.000» - 5337,05 м3, «Общая площадь здания» - 21558,40 м2;

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Митрофанов Б.А.:

2) Клименко С.А.:

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «Аркаим Проект», ОГРН 103 260 093 7808, ИНН/КПП 2634057145 / 262301001, место нахождения: почтовый адрес – 356243, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова, 206/1. СРО от 14.08.2015 г. № П-033-002634057145-0731, выдана СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов». Проектная документация разработана в 2023 году.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «Аркаим Проект», ОГРН 103 260 093 7808, ИНН/КПП 2634057145 / 262301001, место нахождения: почтовый адрес – 356243, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова, 206/1. СРО от 14.08.2015 г. № П-033-002634057145-0731, выдана СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов». Проектная документация разработана в 2023 году.

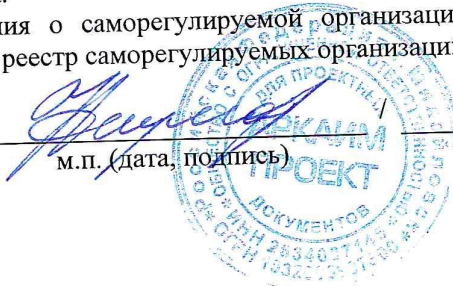
Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО от 14.08.2015 г. № П-033-002634057145-0731, выдано СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов».

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО «Аркаим Проект»



м.п. (дата, подпись)

Наумов Д.А.

(Ф.И.О.)