



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-2-073580-2023

Дата присвоения номера: 01.12.2023 16:58:03

Дата утверждения заключения экспертизы 30.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"
ОГРН: 1117746046219
ИНН: 7722737533
КПП: 770901001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКАИМ ПРОЕКТ"
ОГРН: 1032600937808
ИНН: 2634057145
КПП: 262301001
Место нахождения и адрес: Ставропольский край, ШПАКОВСКИЙ Р-Н, Г. МИХАЙЛОВСК, УЛ. ДЕМИДОВА, Д. 206/К. 1, ПОМЕЩ. 49

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 13.10.2023 № б/н, от ООО «АРКАИМ ПРОЕКТ»
2. Договор о проведении экспертизы от 13.10.2023 № 445516-ZHI, заключен между ООО «АРКАИМ ПРОЕКТ» и ООО «СертПромТест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 15.10.2020 № 26-2-1-3-051546-2020, выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «АРКАИМ ПРОЕКТ») от 02.11.2023 № 2634057145-20230110-1312, Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов», СРО-П-033-30092009
3. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 10.10.2023 № б/н, ООО «АРКАИМ ПРОЕКТ»
4. Проектная документация (9 документ(ов) - 9 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края" от 15.10.2020 № 26-2-1-3-051546-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Ставропольский край, г. Михайловск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства Функциональное назначение:

многоквартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Поз. 11	-	-
Тип 7	-	-
Площадь застройки	м2	632,10
Строительный объем	м3	20329,80
в т.ч. ниже 0.000	м3	1617,30
Общая площадь здания	м2	5955,00
Архитектурная высота здания	м	31,85
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	4022,90
Площадь квартир без балконов	м2	3785,10
Жилая площадь	м2	2182,00
Количество квартир	шт/м2	99/4022,90
1-комнатных	шт/м2	72/2536,20
2-комнатных	шт/м2	27/1486,70
3-комнатных	шт/м2	0
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
Общая площадь нежилых помещений в т.ч площадь общего имущества, В том числе	м2	1187,80
Площадь общего имущества	м2	1187,80
Площадь встроенно- пристроенных помещений \ площадь нежилых помещений	шт/м2	-
Тип 7*	-	-
Площадь застройки	м2	632,10
Строительный объем	м3	20329,80
в т.ч. ниже 0.000	м3	1617,30
Общая площадь здания	м2	5955,00
Архитектурная высота здания	м	31,84
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	4022,90
Площадь квартир без балконов	м2	3785,10
Жилая площадь	м2	2182,00
Количество квартир	шт/м2	99/4022,90
1-комнатных	шт/м2	72/2536,20
2-комнатных	шт/м2	27/1486,70
3-комнатных	шт/м2	0
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
Общая площадь нежилых помещений в т.ч площадь общего имущества, В том числе	м2	1187,40
Площадь общего имущества	м2	1187,40
Площадь встроенно- пристроенных помещений \ площадь нежилых помещений	шт/м2	-
Тип 10.1	-	-
Площадь застройки	м2	583,90
Строительный объем	м3	20253,00
в т.ч. ниже 0.000	м3	1467,30
Общая площадь здания	м2	5409,00
Архитектурная высота здания	м	31,78
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3640,50
Площадь квартир без балконов	м2	3413,30
Жилая площадь	м2	1879,20
Количество квартир	шт/м2	81/3640,50
1-комнатных	шт/м2	54/1979,60
2-комнатных	шт/м2	18/950,70
3-комнатных	шт/м2	9/710,20
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
Общая площадь нежилых помещений в т.ч площадь общего имущества, В том числе	м2	1080,20
Площадь общего имущества	м2	1080,20
Площадь встроенно- пристроенных помещений \ площадь нежилых	шт/м2	-

помещений		
Тип 9.1	-	-
Площадь застройки	м2	533,10
Строительный объем	м3	16841,50
в т.ч. ниже 0.000	м3	1331,70
Общая площадь здания	м2	4900,00
Архитектурная высота здания	м	32,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3226,40
Площадь квартир без балконов	м2	2973,30
Жилая площадь	м2	1322,70
Количество квартир	шт/м2	63/3227,10
1-комнатных	шт/м2	54/2438,60
2-комнатных	шт/м2	0
3-комнатных	шт/м2	9/788,50
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
Общая площадь нежилых помещений в т.ч площадь общего имущества, В том числе	м2	1048,80
Площадь общего имущества	м2	1006,00
Площадь встроено- пристроенных помещений \ площадь нежилых помещений	шт/м2	18/42,80
Всего по Поз. 11	-	-
Площадь застройки	м2	2381,20
Строительный объем	м3	77754,10
в т.ч. ниже 0.000	м3	6033,30
Общая площадь здания	м2	22219,00
Архитектурная высота здания	м	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	14912,70
Площадь квартир без балконов	м2	13956,80
Жилая площадь	м2	7565,90
Количество квартир	шт/м2	342/14913,4
1-комнатных	шт/м2	252/9490,60
2-комнатных	шт/м2	72/3924,10
3-комнатных	шт/м2	18/1498,70
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
Общая площадь нежилых помещений в т.ч площадь общего имущества, В том числе	м2	4504,20
Площадь общего имущества	м2	4461,40
Площадь встроено- пристроенных помещений \ площадь нежилых помещений	шт/м2	18/42,80

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКАИМ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1032600937808

ИНН: 2634057145

КПП: 262301001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, ШПАКОВСКИЙ Р-Н, Г. МИХАЙЛОВСК, УЛ. ДЕМИДОВА, Д. 206/К. 1, ПОМЕЩ. 49

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 01.06.2023 № б/н, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 06.06.2022 № РФ-26-4-11-1-01-2022-0252, подготовлен заместителем главы администрации - руководителем комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в Положительном заключении экспертизы от 15.10.2020 № 26-2-1-3-051546-2020, выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

26:11:020501:13924

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙ"

ОГРН: 1192651000057

ИНН: 2623029883

КПП: 262301001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, ШПАКОВСКИЙ Р-Н, Г. МИХАЙЛОВСК, УЛ. ДЕМИДОВА, ДВЛД. 206/2, ПОМЕЩ. 17

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	29-20-ПЗ.pdf	pdf	4ef1aead	29-20-ПЗ

	29-20-ПЗ.pdf.sig	sig	8a7c21f8	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	29-20-ПЗУ.pdf	pdf	31e1168c	29-20-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	29-20-ПЗУ.pdf.sig	sig	7a995e74	
Архитектурные решения				
1	29-20-АР 11 поз.pdf	pdf	feb8bc12	29-20-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	29-20-АР 11 поз.pdf.sig	sig	90af8e69	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	29-20-КР_поз11.pdf	pdf	b6b76458	29-20-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	29-20-КР_поз11.pdf.sig	sig	7bc76036	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	29-20-ИОС1 Поз.11_Изм2_21.11.23.pdf	pdf	f1e0a5dd	29-20-ИОС 1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	29-20-ИОС1 Поз.11_Изм2_21.11.23.pdf.sig	sig	89a7dcd1	
Система водоснабжения				
1	29-20-ИОС 2_11 позиция.pdf	pdf	32e56bfc	29-20-ИОС 2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	29-20-ИОС 2_11 позиция.pdf.sig	sig	f5df8adf	
Система водоотведения				
1	29-20-ИОС3_11 позиция.pdf	pdf	76f620e8	29-20-ИОС 3 Подраздел 3. Система водоотведения
	29-20-ИОС3_11 позиция.pdf.sig	sig	a65acf7f	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	29-20-ИОС4 поз. 11.pdf	pdf	5da9aa9f	29-20-ИОС 4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	29-20-ИОС4 поз. 11.pdf.sig	sig	c7ea4015	
Система газоснабжения				
1	29-20-ИОС6 поз 11.pdf	pdf	489dae24	29-20-ИОС 6 Подраздел 6. Система газоснабжения
	29-20-ИОС6 поз 11.pdf.sig	sig	d2589ff4	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1.

«Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

В позиции 11, типах-7; 7*; 9.1; 10.1 - выполнена корректировка ТЭП.

Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остался без изменений.

На основании пункта 45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 и пункта 6 Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. N 272, негосударственная экспертиза осуществлялась в части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также проверялась совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края» №26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Изменились отметки ноля здания позиции 11.

Откорректирована вертикальная планировка на прилегающей территории к позиции 11

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

На основании пункта 45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 и пункта 6 Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. N 272, негосударственная экспертиза осуществлялась в части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также проверялась совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края» №26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3.

«Архитектурные решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

1. Выполнена корректировка высоты балконного блока, исключена ж/б перемычка, увеличена высота витражной конструкции с 2.4 до 2.6 м

2. Откорректирована отделка фасадов по периметру 1-го этажа декоративной фасадной штукатуркой по утеплителю

3. Откорректированы отверстия ниш в квартирах под инженерные коммуникации

4. Откорректирована конструкция кровли с совмещенной на двускатную с покрытием из профлиста по деревянным стропилам с внутренним водостоком

5. Откорректирован балкон в типе 9.1

6. Откорректирован ТЭП

7. Добавлен чердак

8. Откорректирована входная дверь в подъезд, заменена с металлической на алюминиевую с заполнением стеклопакетами

Откорректирована высота подвала, высота подвала уменьшена до 2100 мм для типа 7 и до 1900 мм для типов 7*, 9.1 и 10.1

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

На основании пункта 45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 и пункта 6 Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. N 272, негосударственная экспертиза осуществлялась в части проектной

документации, в которую были внесены изменения, а также проверялась совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края» №26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4.

«Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» внесены изменения:

В позиции 11, типах - 7; 7*; 9.1; 10.1 выполнена корректировка в части:

- кладочных планов (откорректирована высота балконного блока, исключена перемычка, часть перемычек перегородок заменена на рядовые перемычки, высота витражной конструкции увеличена с 2,4 м до 2,6 м (верх балконного блока выполнен под перекрытие), откорректированы ниши в квартирах под коммуникации, откорректированы толщина и конструкция перегородок, откорректированы планы согласно разделу АР);

- плит перекрытия (откорректированы отверстия ниш в квартирах под коммуникации);

- монолитных стен (были смещены два дверных проёма);

- кровли (вместо плоской кровли предусмотрена скатная кровля из профлиста по деревянным стропилам с внутренним водостоком);

- отметки 0,000 (отметка понижена на 140 мм для типа 7 и на 340 мм для типов 7*, 9.1 и 10.1);

- высоты подвала (высота подвала уменьшена до 2100 мм для типа 7 и до 1900 мм для типов 7*, 9.1 и 10.1);

- плиты перекрытия в типе 9.1 (в осях Д-Д/1 / 2-2/1 плита доведена до угла лифтовой шахты).

Остальные решения раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» остались без изменения.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1.

«Система электроснабжения»

Корректировкой проектной документации в части системы электроснабжения в соответствии с заданием на проектирование предусматривается:

корректировка планов сетей электроснабжения и освещения в связи с добавлением чердачного пространства по 11 позиции;

корректировка принципиальных схем щитов электрообогрева;

корректировка спецификаций оборудования и материалов.

Расчетная электрическая нагрузка всего участка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 1750 кВт.

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Остальные решения остались без изменений, рассмотрены ранее с выдачей положительного заключения.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2.

«Система водоснабжения»

В раздел внесены следующие изменения:

- Корректировка системы внутреннего х/п водопровода на плане подвала, на плане 1-9 этажей в связи с новыми архитектурными решениями.

Подраздел 3.

«Система водоотведения»

В раздел внесены следующие изменения:

- Корректировка системы внутренней бытовой канализации на плане подвала в связи с новыми планировочными решениями в подвале.

- Объединение стояков канализации из кухни и сан.узла в один.

- Корректировка стояков канализации на всех планах: подвала, 1-ого, 2-ого, 3-4-го, 5-8 –го этажей, 9-го этажа, кровли.

- Добавление дублирующих воронок на кровле.

- Замена диаметра трубопровода дождевой канализации со 110 до 160мм.

- Корректировка схем системы канализации.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края» №26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4.

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Согласно задания на проектирование, источником теплоснабжения жилых квартир являются настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания и принудительным воздухозабором и дымоудалением.

При разработке проектной документации по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования зданий:

- отопление;

- приточно-вытяжная вентиляция;

В зданиях предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования зданий:

- системы отопления объекта;

- приточно-вытяжная вентиляция;

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

3.1.2.8. В части систем газоснабжения

Подраздел 6.

«Система газоснабжения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации предусмотрена корректировка решений по газоснабжению проектируемого объекта, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела «Система газоснабжения» предусматривает:

- Замена котлов (установка котлов HUBERT AGB 13DY) в поквартирном отоплении и приготовлении ГВС.
- Вынос газового стояка на балкон из кухни в жилых квартирах.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

- газопроводы низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ - б/к.

Источник газоснабжения районная ГРС г. Михайловска.

Точка подключения жилого дома позиции 11 согласно техническим условиям № 164023 от 02.06.2023г. – полиэтиленовый газопровод низкого давления 0,0016-0,0018 МПа, диаметром 160 мм.

Расчетное давление (фактическое) в точке подключения - 0,003 МПа.

В квартирах жилого дома поз.11 (342 квартиры) устанавливаются:

- бытовые газовые котлы с закрытой камерой сгорания HUBERT AGB 13DY (или аналог) 13 кВт
- плиты бытовые газовые четырехгорелочные ПГ-4-П с системой безопасности.

Общий расход газа на квартирное газоснабжение (342 квартиры) составляет 933,66 м³/ч.

Для расчетов потребления газа на вводе в каждую квартиру предусмотрена установка бытового счетчика СГД G2.5 ТК с термокомпенсатором.

Газопроводы от присоединения к наружным газовым сетям до газовых вводов проложены по фасадам здания с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов. В месте присоединения и перед каждым вводом, установлены шаровые краны.

Газовые стояки, поквартирные отключающие краны и счетчики газа, располагаются в балконах квартир.

На ответвлениях газа от стояков запроектированы:

- термочувствительные клапаны КТЗ;
- клапаны систем контроля загазованности КЗЭУГ-20 НД, автоматически перекрывающие газовую магистраль при повышенном уровне загазованности (система контроля загазованности САКЗ-МК-2);

Перед газовыми приборами в квартирах запроектированы:

- термочувствительные клапаны КТЗ;
- краны шаровые запорные;
- изолирующие соединения муфтовые.

Прокладка газопроводов предусматривается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*.

Ликвидация аварийных ситуаций на газопроводе осуществляется службами, эксплуатирующими газопровод.

Согласно Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97г. № 116-ФЗ проект отвечает требованиям промышленной безопасности.

Принятые проектные решения позволяют обеспечить бесперебойное и безопасное газоснабжение и возможность оперативного отключения потребителей газа.

Остальные технические решения системы газоснабжения остались без изменений.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края» №26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

2) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

3) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

4) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

5) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

6) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E4855
8E8888F5

Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна

Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABV

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
EC64E5

Владелец Смола Андрей Васильевич

Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7E
E26DC2B
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 18.09.2023 по 28.04.2038

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124B6E30003B0F2A94BD4FA06
67C49948
Владелец Корнеева Наталья Петровна
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024