

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРКАИМ ПРОЕКТ»

г. Михайловск, ул. Демидова 206/1
ИНН 2634057145 ОГРН 1032600937808
e-mail: Arkaim.tr-26@yandex.ru



СРО-П-033-30092009

Заказчик – ООО «ИнвестСтрой»

**Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с
КН 26:11:020501:10604 в г.Михайловске Ставропольского края.**

Корректировка поз. 8-13

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

29-20-ПЗУ

Том 4

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРКАИМ ПРОЕКТ»

г. Михайловск, ул. Демидова 206/1
ИНН 2634057145 ОГРН 1032600937808
e-mail: Arkaim.tr-26@yandex.ru

СРО-П-033-30092009

Заказчик – ООО «ИнвестСтрой»

Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с
КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края.
Корректировка поз. 8-13

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

29-20-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта






Д.А. Наумов

И.Б. Коваленко

2022

СОДЕРЖАНИЕ

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации.....	3
в) обоснование планировочной организации земельного участка.....	3
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	5
ж) описание решений по благоустройству территории	5
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	6
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	6
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	6
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения.....	6
м) перечень нормативно-технической документации.....	6

						29-20-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Дьяконова			10.09.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Н.контр.		Телегин					 ООО «Аркаим проект»		
ГИП		Коваленко			10.09.22				

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основе градостроительного плана земельного участка, подготовленного управлением муниципального имущества, градостроительства и землепользования администрации города Михайловск.

В результате раздела земельного участка с КН 26:11:020501:1604 образовалось 15 самостоятельных земельных участков с КН 26:11:020501:9410, 26:11:020501:11391, 26:11:020501:11392, 26:11:020501:11393, 26:11:020501:11394, 26:11:020501:11395, 26:11:020501:11396, 26:11:020501:11397, 26:11:020501:11398, 26:11:020501:11400, 26:11:020501:11401, 26:11:020501:11402, 26:11:020501:11403, 26:11:020501:11404, 26:11:020501:13924.

Данной корректировкой проекта рассматривается земельный участок с КН 26:11:020501:13924. Общая площадь участка 49330 м². Внутри участка выделяются территории перспективной застройки, для обслуживания МКЖД. В дальнейшем в перспективе планируется выделение земельных участков под каждую позицию, согласно схеме, приведенной на листе ПЗУ-2.

Согласно постановлению администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, г. Михайловска №1663 от 14.11.2022г., земельному участку с КН 26:11:020501:13924 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по классификатору 2.6).

Проектируемая площадка расположена в северо-восточной части города Михайловска Ставропольского края. Земельный участок, отведенный под размещение объекта, граничит:

- на севере – проезжая часть ул. Прекрасная, далее территория МБДОУ Детский Сад №31, а также территория жилой застройки «Квартал «Цветочный»;
- на западе – проезжая часть ул. Музыкальная, далее территория среднеэтажной жилой застройки;
- на юге – территория среднеэтажной жилой застройки, далее проезжая часть ул. Ишкова;
- на востоке – проезжая часть ул. Магистральная, далее территория малоэтажной блокированной жилой застройки.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого объекта приурочен к левобережью долины р. Чла. Поверхность существующего рельефа относительно ровная, антропогенная с частыми "островными" кучами строительного мусора. Общий уклон прилегающей территории в северо-восточном направлении, к р. Чла, с абсолютными отметками существующего рельефа 418,85-425,45 м (по устьям выработок).

Подземные и надземные коммуникации представляют собой проходящую с западного в восточный край участка работ "нить" газопровода среднего давления на 1,5 м глубине от дневной поверхности, а также параллельно идущую газопроводу "нитьку" водовода на невыясненной глубине и с диаметром 225 мм - недействующий. Площадка практически свободна от застройки, установлены две трансформаторные подстанции, подлежащие демонтажу до начала строительства. Согласно СП 131.13330.2012 участок изысканий расположен в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории участок проектируемого объекта расположен:

- по расчетному значению веса снегового покрова - в II районе;
- по средней скорости ветра за зимний период в районе со средней скоростью ветра 5 м/с;
- по давлению ветра – в IV районе;
- по толщине стенки гололеда – в V районе;

1	-	Зам.	-		27.04.22	29-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- по средней месячной температуре воздуха в июле – в районе со средней температурой воздуха +25°C;

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры воздуха в январе – в районе с отклонением средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры воздуха в январе 15°C.

В геологическом строении участка проектируемого объекта принимают участие:

- почвенно-растительный слой;
- суглинок тяжелый, пылеватый, полутвердый;
- песчано-глинистые отложения, суглинок, желтовато-серый, мягкопластичный, песчанистый;
- песок пылеватый, средней плотности.

В период изысканий (август 2020 г.) подземная вода на участке проектируемого объекта установилась в скважинах на глубинах 5,2-6,0 м от поверхности земли.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации

В результате строительства проектируемого объекта условий для установления санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством РФ не создается, установление санитарно-защитных зон не требуется.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Настоящим разделом предусматривается обустройство территории проектируемых многоквартирных жилых домов: устройство покрытий проездов, тротуаров и площадок, бортовых камней, устройство газонов, а также установка малых архитектурных форм.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.

В соответствии с СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей к проектируемым жилым домам обеспечивается с продольных сторон на расстоянии 8 м.

Въезд на участок осуществляется с северной стороны с ул. Прекрасная, с западной стороны с ул. Музыкальная, с южной стороны с ул. Ишкова, с восточной стороны с ул. Магистральная.

В соответствии с табл. 2 СП 42.13330.2016 проектная средняя жилищная обеспеченность составляет 30 м²/чел.

Количество жителей проектируемых жилых домов составит:

$$85132,8 : 30 = 2838 \text{ чел.},$$

где 85132,8 м² - общая площадь квартир жилых домов;

30 м² – проектная средняя жилищная обеспеченность на 1 человека.

В соответствии с п.п. 7.8, 7.10 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края потребность в стоянках автомобилей составляет 300 автомобилей на 1000 жителей. С учетом хранения в границах квартала не менее 40% расчетного необходимого количества машино-мест потребность в стоянках автомобилей составит:

$$2838 / 1000 \times 300 \times 40\% = 341 \text{ машино-мест.}$$

Проектной документацией предусматривается устройство на участке открытых автостоянок на 225 машино-места, остальные места находятся в границах квартала.

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2016 в составе проектируемых открытых гостевых автостоянок на 225 машино-места предусматривается 23 машино-мест для транспорта

1	-	Зам.	-		27.04.22		Лист
						29-20-ПЗУ.ТЧ	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

инвалидов, из которых 14 машино-мест предназначено для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Расчет потребности в мусороконтейнерах выполнен согласно приложению К СП 42.13330.2016:

- количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованного водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом:

$$2861 \text{ чел.} \times (225 \text{ кг/чел.} + 11,25 \text{ кг/чел.}) / 365 \text{ дней} = 1852 \text{ кг,}$$

где 225 кг/м - количество бытовых отходов на 1 чел. в год;

11,25 кг/м – количество крупногабаритных бытовых отходов;

2861 чел. - количество жителей проектируемых жилых домов;

- количество мусорных контейнеров:

$$1852 \text{ кг} / 150 \text{ кг/м}^3 / 5 \text{ м}^3 = 3 \text{ шт.,}$$

где 1 м³ - емкость мусорного контейнера;

150 кг/м³ – плотность мусора в контейнерах, емкостью 1 м³.

Проектной документацией предусматривается устройство 3 площадок на 1 мусорный контейнер каждая.

В соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016 обеспечивается минимальное нормативное расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон жилого дома - 20 м, а также максимальное нормативное расстояние до входа в здание – 100 м.

Маневрирование мусоровозов предусматривается устройство уширений проезжей части.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Единица измерения	Количество
1) Площадь участка согласно ГПЗУ	м ²	49330
2) Площадь застройки	м ²	14331
3) Площадь покрытий	м ²	30217
4) Площадь озеленения	м ²	1142
5) Площадь территории под перспективную застройку для обслуживания жилых домов	м ²	3640
6) Процент застройки	%	29
Площадь благоустройства за пределами участка, в т.ч.:		
- покрытия	м ²	(2979)
- озеленение	м ²	(1169)

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерной подготовкой предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающий взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвода атмосферных осадков с территории, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Для этого на площадке выполняется устройство планировки территории проектируемого объекта с созданием необходимых уклонов.

1	-	Зам.	-		27.04.22	29-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

В соответствии с материалами инженерных изысканий территория проектируемого объекта расположена вне зоны оползней, обвалов, селей и других опасных инженерно-геологических процессов. К опасным физико-геологическим процессам и явлениям участка проектируемого объекта относится фоновая сейсмичность 7 баллов.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Проектом организации рельефа принята сплошная система вертикальной планировки. Обоснованием выбранной системы планировки являются:

- насыщенность площадок инженерными сетями и дорогами;
- организация водоотвода за пределы территории.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по проектируемым тротуарам и проездам со сбросом на существующую проезжую часть улиц Прекрасная, Музыкальная, Ишкова, Магистральная и далее в существующую ливневую канализацию.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проездов, тротуаров и площадок, бортовых камней, устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,3 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений, посадку зеленых насаждений, а также установку малых архитектурных форм.

Предусматривается устройство проезда шириной 6,0-7,0 м.

В соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2016 ширина пешеходных тротуаров принята 2 м.

Покрытие проездов, площадки мусороконтейнеров запроектировано из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013. Покрытие тротуаров и площадок – из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-91. Покрытие детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой – искусственное покрытие EcoStep (или аналог).

Показатели по благоустройству представлены в таблице 3.

Таблица 3

Показатель	Единица измерения	Количество
В границах участка:		
Проезд (асфальтобетонное покрытие)	м ²	20081
Тротуар (покрытие из тротуарных плит)	м ²	5877
Тротуар, совмещенный с отмосткой (покрытие из тротуарных плит)	м ²	1555
Отмостка (бетонное покрытие)	м ²	1390
Площадки (искусственное покрытие "EcoStep (или аналог))	м ²	1314
Бетонные бортовые камни БР.100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	2348
Бетонные бортовые камни БР.100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	1229
Газон	м ²	1142
Вне границ участка:		
Проезд (асфальтобетонное покрытие)	м ²	2733
Тротуар (покрытие из тротуарных плит)	м ²	147
Бетонные бортовые камни БР.100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	417
Бетонные бортовые камни БР.100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	38
Газон	м ²	1409

1	-	Зам.	-		27.04.22	29-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Данный раздел не рассматривается в связи с тем, что объект имеет непроизводственное назначение.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный раздел не рассматривается в связи с тем, что объект имеет непроизводственное назначение.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данный раздел не рассматривается в связи с тем, что объект имеет непроизводственное назначение.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

Въезд на участок осуществляется с северной стороны с ул. Прекрасная, с западной стороны с ул. Музыкальная, с южной стороны с ул. Ишкова, с восточной стороны с ул. Магистральная, имеющих асфальтобетонное покрытие проезжей части.

В соответствии с СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей к проектируемым жилым домам обеспечивается с продольных сторон на расстоянии 8,0 м.

Ширина проездов - 6,0-7,0 м.

Проезды запроектированы с учетом следующих условий:

- обеспечение проезда автомашин по кратчайшему расстоянию;
- возможность проезда аварийных и пожарных машин к проектируемому зданию;
- возможность эвакуации людей пожарными машинами.

Безопасность передвижения пешеходов обеспечивается разделением пешеходных и транспортных потоков.

м) перечень нормативно-технической документации

Для разработки настоящего раздела использованы следующие документы:

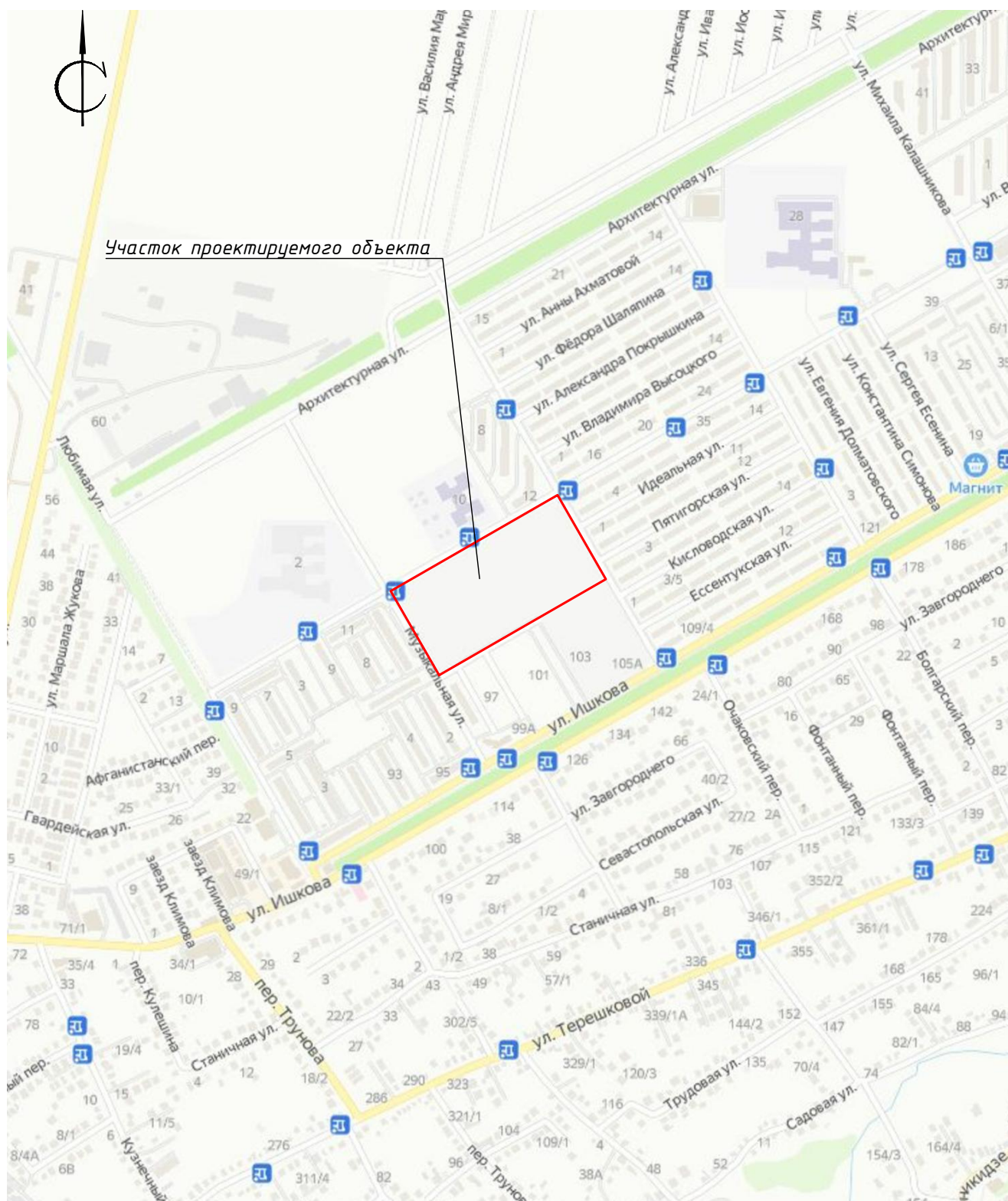
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;

1	-	Зам.	-		27.04.22	29-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

1	-	Зам.	-		27.04.22	29-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Ситуационный план (1:10000)



Участок проектируемого объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Дьяконова			<i>[Signature]</i>	01.09.22
Н. контроль	Телегин			<i>[Signature]</i>	01.09.22
ГИП	Коваленко			<i>[Signature]</i>	01.09.22

29-20-ПЗУ

Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13.

Схема планировочной организации земельного участка

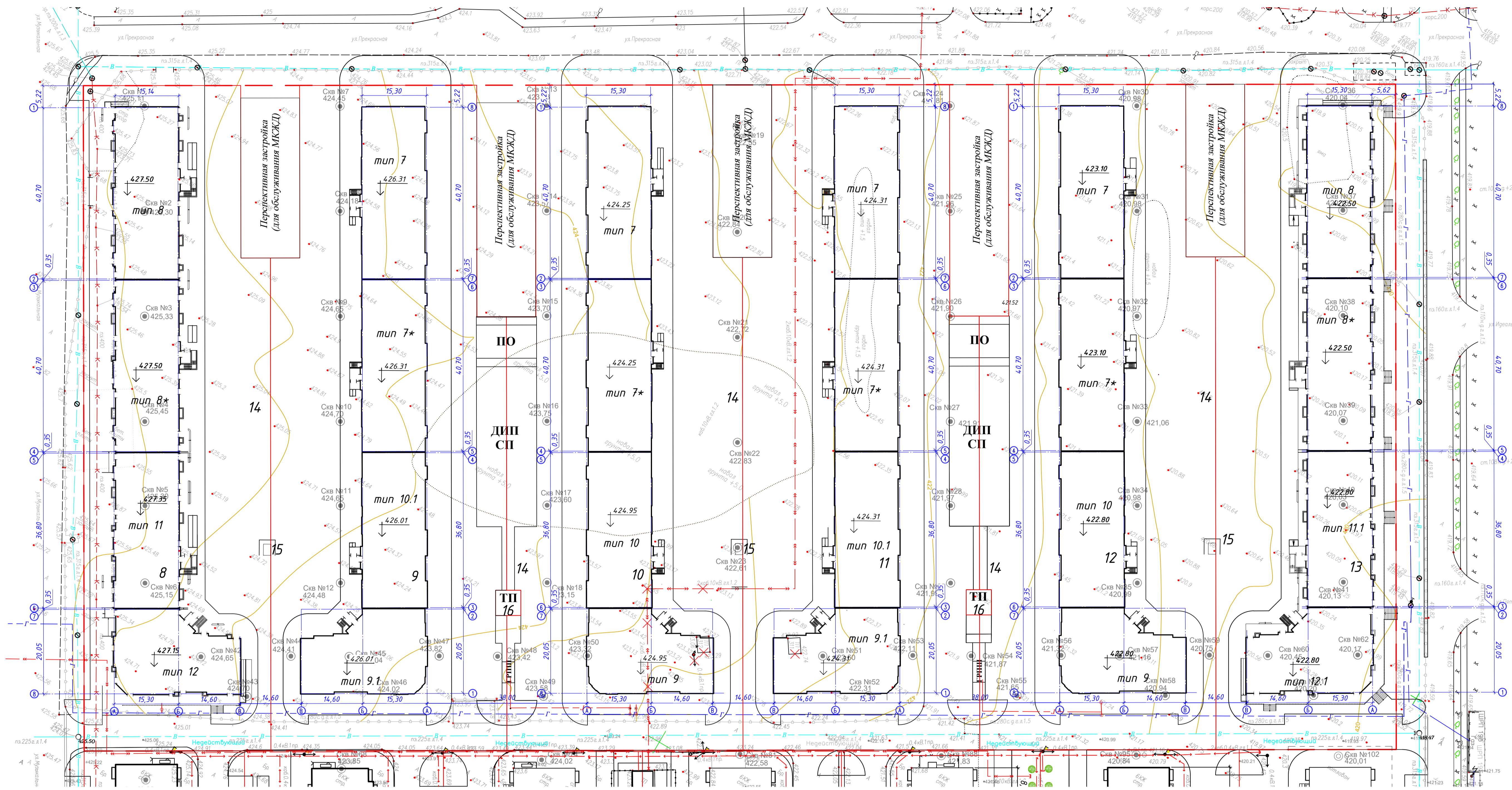
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план



ООО
«Аркаим проект»

Разбивочный план (1:500)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	общая	зданий	общая
8	многоквартирный жилой дом	9	1	304	304	2433,5	22271,50	22271,50	73674,30	73674,30	
9	многоквартирный жилой дом	9	1	342	342	2366	22266,80	22266,80	68436,60	68436,60	
10	многоквартирный жилой дом	9	1	342	342	2366	22266,80	22266,80	68436,60	68436,60	
11	многоквартирный жилой дом	9	1	342	342	2366	22266,80	22266,80	68436,60	68436,60	
12	многоквартирный жилой дом	9	1	342	342	2366	22266,80	22266,80	68436,60	68436,60	
13	многоквартирный жилой дом	9	1	304	304	2433,5	22271,50	22271,50	73674,30	73674,30	
14	Открытые автомобильные стоянки на 225 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	Площадка мусороконтейнеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	ТП	1	2	-	-	-	-	-	-	-	

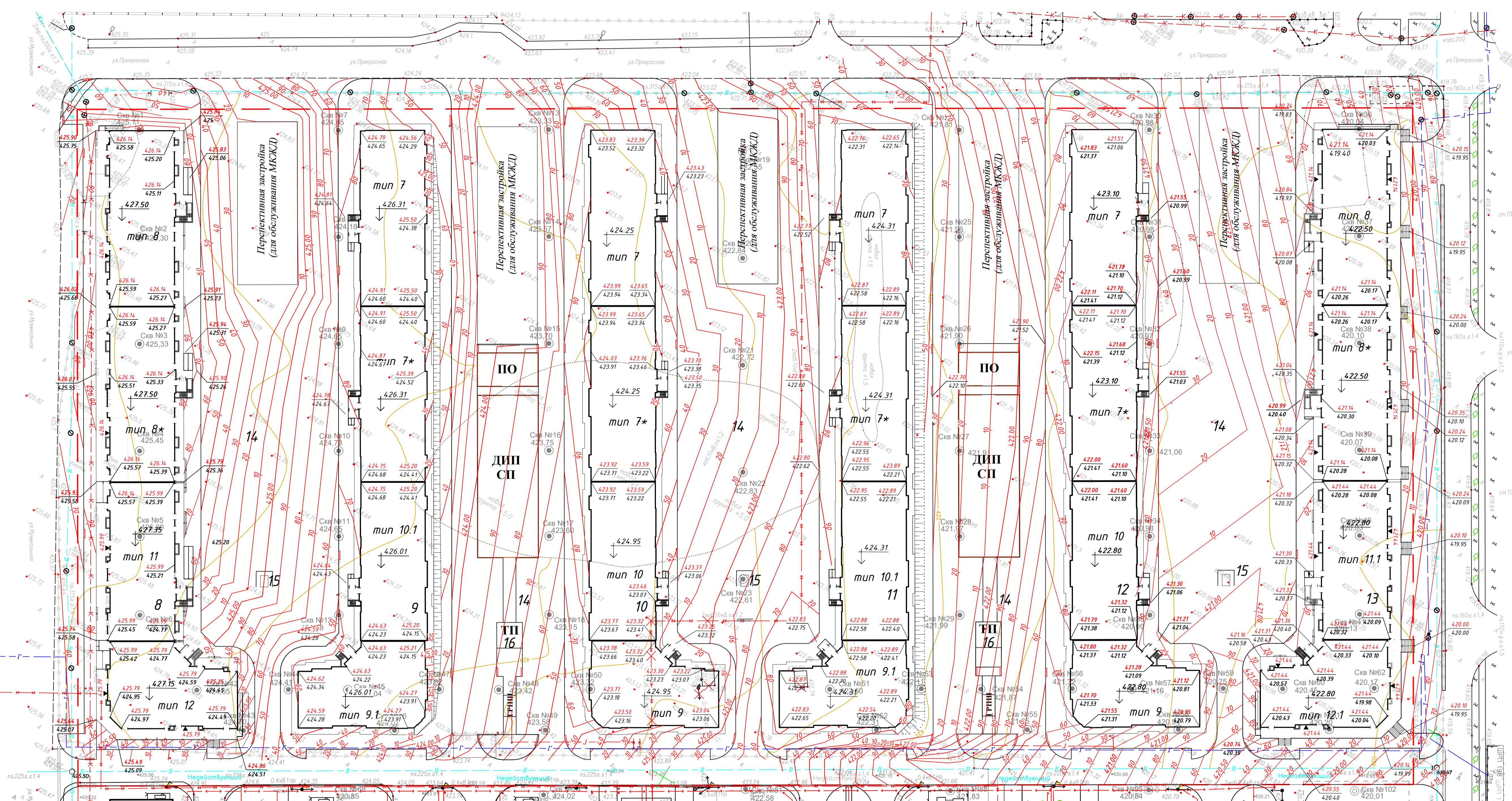
Поз.	Наименование и обозначение	Площадь выделенного земельного участка, м²
8	Многоквартирный жилой дом	6736
9	Многоквартирный жилой дом	8170
10	Многоквартирный жилой дом	8166
11	Многоквартирный жилой дом	8196
12	Многоквартирный жилой дом	8180
13	Многоквартирный жилой дом	6489
	Перспективная застройка. Для обслуживания МКЖД.	574
	Перспективная застройка. Для обслуживания МКЖД.	770
	Перспективная застройка. Для обслуживания МКЖД.	574
	Перспективная застройка. Для обслуживания МКЖД.	771
	Перспективная застройка. Для обслуживания МКЖД.	574

Условные обозначения

- Граница ответственного участка
- Планируемые к перспективному выделению земельные участки
- Проектируемые здания

29-20-ПЗУ							
1	-	Зам.	-	20.04.21	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разработал	Дьяконова				01.03.21		
Схема планировочной организации земельного участка					Стандия	Лист	Листов
Разбивочный план					п	2	
И. контроль ГИП					Телегин Коваленко	01.03.21	01.03.21
ООО «Аркам проект»							

План организации рельефа (1:500)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

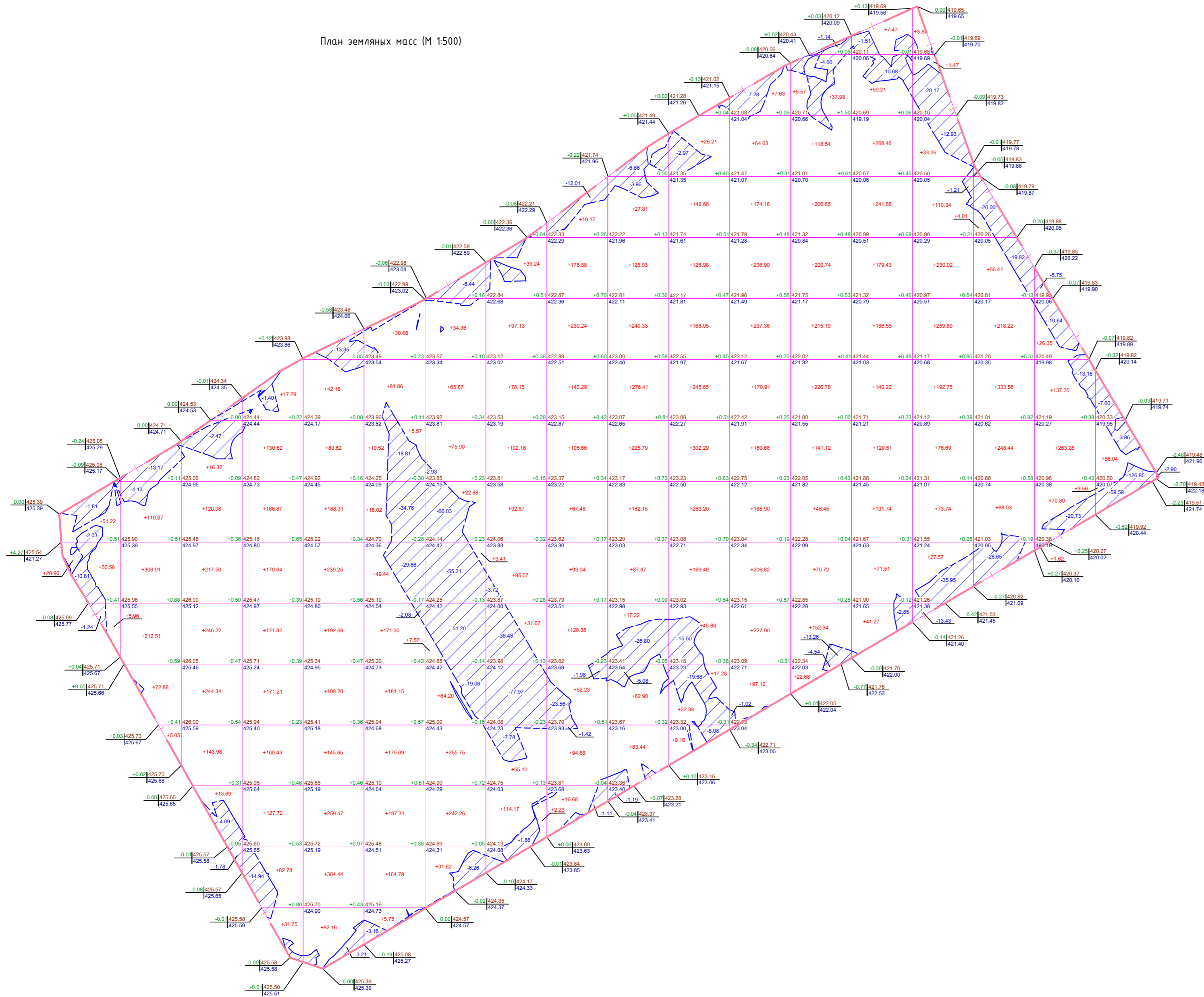
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	застройки		здания			
					здания	квартир	здания	квартир		
8	многоквартирный жилой дом	9	304	304	2433,5	2433,5	22271,50	22271,50	73674,30	73674,30
9	многоквартирный жилой дом	9	342	342	2366	2366	22266,80	22266,80	68436,60	68436,60
10	многоквартирный жилой дом	9	342	342	2366	2366	22266,80	22266,80	68436,60	68436,60
11	многоквартирный жилой дом	9	342	342	2366	2366	22266,80	22266,80	68436,60	68436,60
12	многоквартирный жилой дом	9	342	342	2366	2366	22266,80	22266,80	68436,60	68436,60
13	многоквартирный жилой дом	9	304	304	2433,5	2433,5	22271,50	22271,50	73674,30	73674,30
14	Открытые автомобильные стоянки на 225 машина-мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Площадка мусороконтейнеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	ТП	1	2	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания
- 20 - проектируемые горизонталы
- 423.57 - проектные отметки
- 423.16
- 424.65

				29-20-13У		
1	Зам.			Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КИ 26:11:02501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Анпиров				01.09.22	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
План организации рельефа				ООО «Аркам проект»		
Н. контроль	Телегин			01.09.22		
ГИП	Коваленко			01.09.22		

План земляных масс (М 1:500)



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	55003 *	1078	
2 Вытесненный грунт при устройстве, в т.ч.:			
а) подземных частей зданий			учитывается по сметам на устройство подземных частей
б) подземных инженерных сетей			учитывается по сметам на устройство сетей
в) покрытий проездов, тротуаров, площадок		134,35	
г) газонов		1016	
3 Покровка на уплотнение, к=0,10	5590		
4 Иное приземное грунта	55553	15529	
5 Недостаток приземного грунта		40024 **	
6 Плодородный грунт			
а) срезка плодородного грунта (hгр=0,65 м)		36494	
б) плодородный грунт на устройство газонов		1016	
в) излишек плодородного грунта		35478 ***	
7 Иное перерабатываемое грунта	92047	92047	

Примечание:
 *С учетом замены срезаемого грунта
 **В карьере
 ***В отвале

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- + 124,72 Опметки (рабочая, проектная, фактическая)
- + 123,13
- + 12,30 Расчетный объем насыпи
- 27,53 Расчетный объем выемки
- Линия "нулевых" работ
- Территория, подлежащая выемке

Выемка, м³	Насыль	+142.70	+708.02	+1003.03	+1231.13	+1642.95	+1089.48	+823.82	+707.79	+1118.70	+1331.95	+1569.20	+1749.39	+1446.76	+1397.03	+1009.55	+948.69	+499.30	+89.60	+0.00	Итого, м³	+18509.09
	Выемка	-15.89	-17.30	-8.34	-16.34	-16.56	-88.67	-207.13	-127.83	-40.08	-43.89	-46.23	-8.30	-22.94	-15.04	-83.69	-68.47	-50.28	-197.90	-2.90		-1077.78

Площадь картограммы: 56143,83м²
 В том числе:
 насыль: 49001,06м³
 выемка: 7142,77м³

29-20-ПЗУ

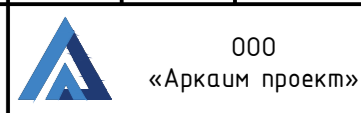
Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-14

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Анпилов			09.22
ГИП	Коваленко			09.22

Генеральный план

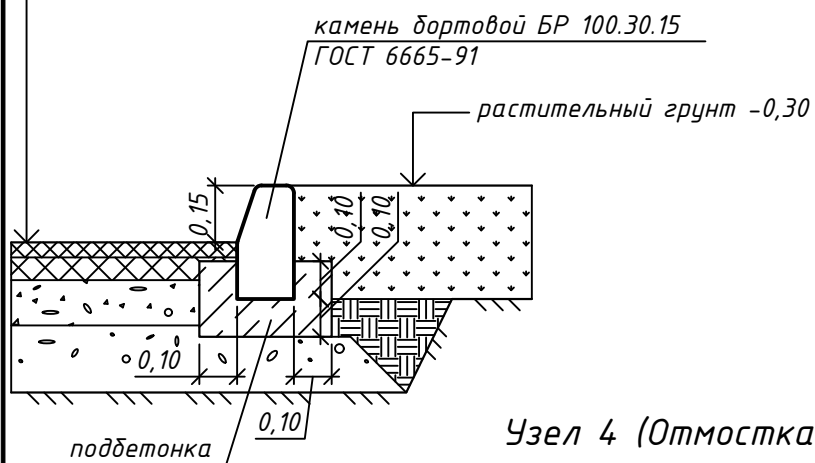
Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс (М 1:500)



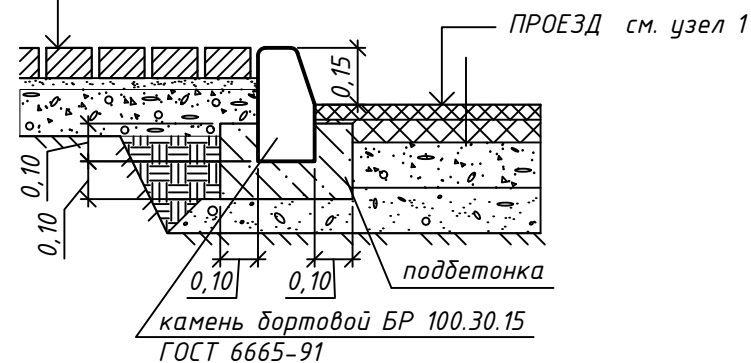
Узел 1 (Асфальтобетонный проезд) - Тип 1

- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки III (ГОСТ 9128-2013) -0,05
- горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II (ГОСТ 9128-2013) -0,07
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009), с добавкой 30% щебня фр.40-70мм М600 (ГОСТ 8267-93) -0,15
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,25
- уплотненный грунт (Купл=0,98)



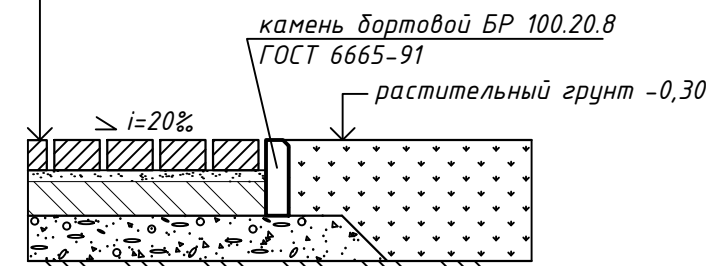
Узел 2 (Тротуар, площадки) - Тип 2

- плита бетонная тротуарная (ГОСТ 17603.2117) -0,06
- цементно-песчаная смесь (1:10) -0,03
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,12
- уплотненный грунт (Купл=0,98) -0,25



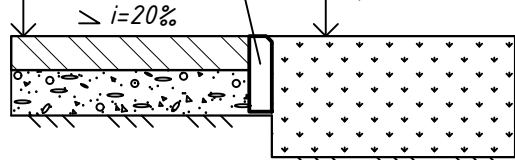
Узел 3 (Тротуар, совмещенный с отмосткой) - Тип 3

- плита бетонная тротуарная (ГОСТ 17603.2117) -0,06
- цементно-песчаная смесь (1:10) -0,03
- монолитный бетон В15 -0,10
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,12
- уплотненный грунт (Купл=0,98)



Узел 4 (Отмостка) - Тип 4

- монолитный бетон В15 -0,10
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,12
- уплотненный грунт (Купл=0,98)
- камень бортовой БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- растительный грунт -0,30



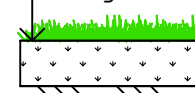
Узел 5 (Площадки с искусственным резиновым покрытием) - Тип 5

- искусственное покрытие из резиновых плит EcoStep (или аналог) -0,04
- Отсев -0,07
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,10
- уплотненный грунт (Купл=0,98)



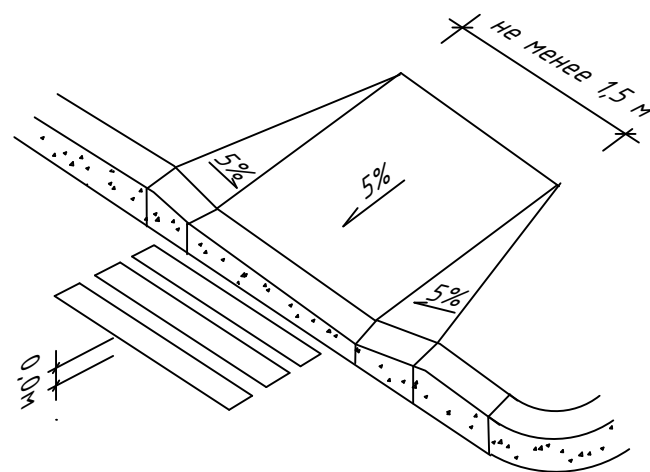
Газон

- семена многолетних трав (2 кг/100 м²):
 - 25% - райграс пастбищный
 - 30% - полевица обыкновенная
 - 5% - клевер белый
 - 40% - мятлик луговой
- КМУ Азофоска NPK 16:16:16 (3 кг/100 м²)
- растительный грунт -0,30
- уплотненный грунт (Купл=0,95)




УЗЕЛ "А"

Примыкание тротуара и проезжей части

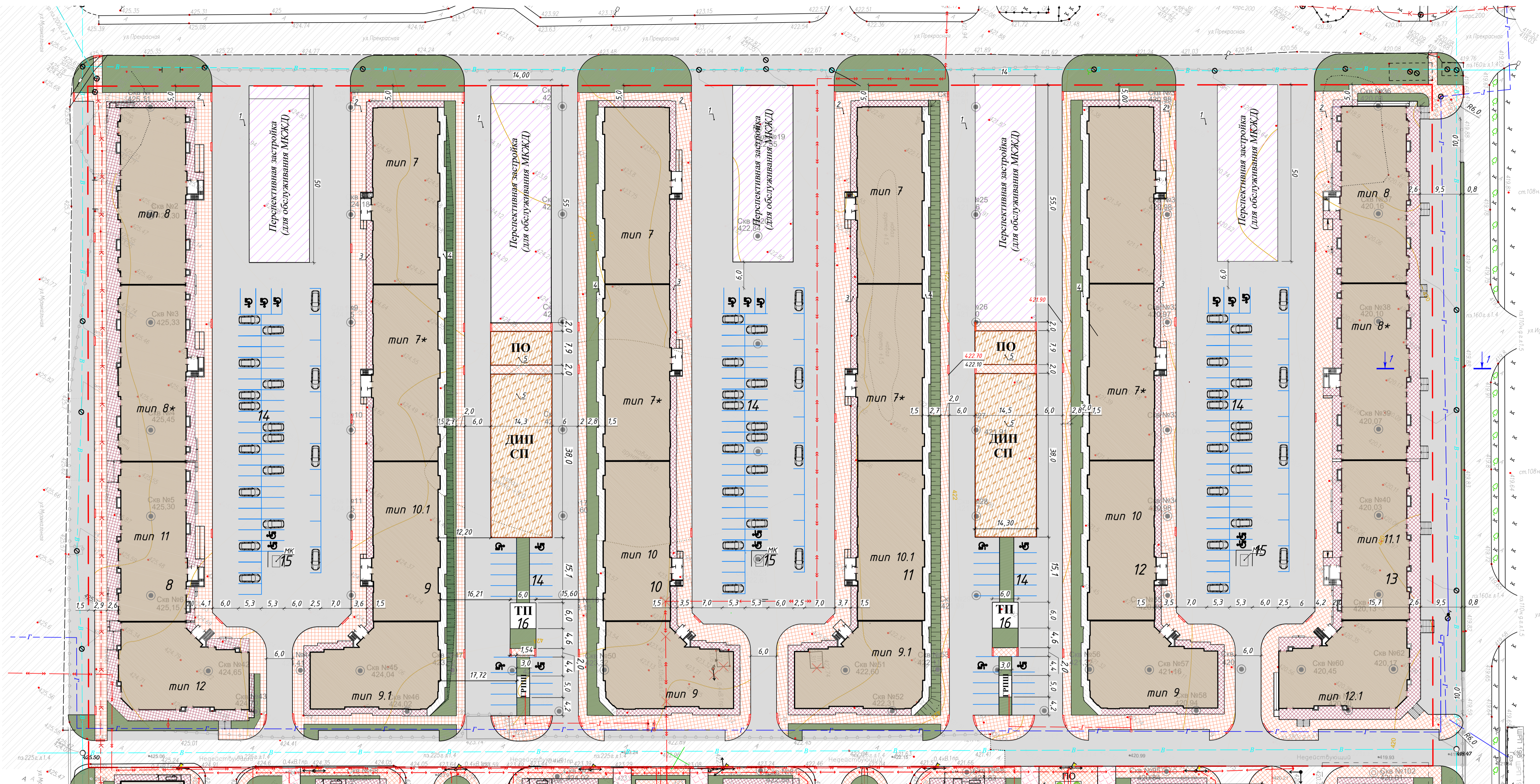


Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						29-20-ПЗУ			
						Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Дьяконова	01.09.22		П	6	
Н.контроль	Телегин				01.09.22	Конструкции покрытий, узлы сопряжений	 ООО «Аркаим проект»		
ГИП	Коваленко				01.09.22				

План благоустройства территории (1:500)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Количество зданий	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
					квартир	зданий	зданий	зданий
8	многоквартирный жилой дом	9	1	304	304	2433,5	22271,50	73674,30
9	многоквартирный жилой дом	9	1	342	342	2366	22266,80	68436,60
10	многоквартирный жилой дом	9	1	342	342	2366	22266,80	68436,60
11	многоквартирный жилой дом	9	1	342	342	2366	22266,80	68436,60
12	многоквартирный жилой дом	9	1	342	342	2366	22266,80	68436,60
13	многоквартирный жилой дом	9	1	304	304	2433,5	22271,50	73674,30
14	Открытые автомобильные стоянки на 225 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-
15	Площадка мусороконтейнеров	-	-	-	-	-	-	-
16	ТП	1	2	-	-	-	-	-

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²	Тип дорожной одежды	Тип покрытия
	начала	конца					
В границах участка							
Проезд	-	-	-	-	20081	1	1
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 2342 п.м.							
Вне границ участка							
Проезд	-	-	-	-	2733	1	1
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 417 п.м.							

Ведомость зеленых насаждений

№ Поз.	Наименование	Возр.	Ед. изм.	Количество		Примечание
				На уч-ке	Вне уч-ка	
В границах участка						
			м²	2505		см. л.б
Вне границ участка						
2	Газон		м²	1409		см. л.б

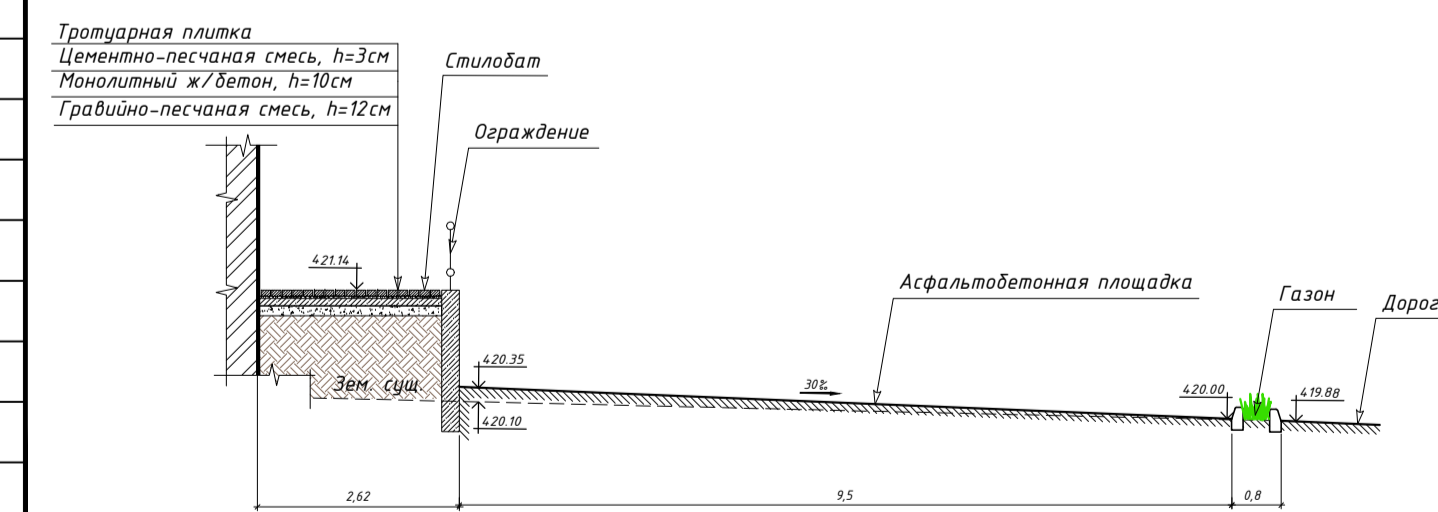
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границах участка				
1	Тротуар	2	5877	
2	Тротуар, совмещенный с отмосткой	3	1555	
3	Отмостка	4	1390	
4	Площадка для отдыха взрослых	5	226	ПО
5	Площадка для игр детей	5	1088	ДИП
6	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 - 1223 шт.			
7	Бетонный бортовой камень для пандусов БР 100.30.15 - 6 шт.			
Вне границ участка				
8	Тротуар	2	147	
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 - 38 шт.			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Бункер для мусора 5 м³	Мусороконтейнер	3	
2		Ограждение площадки мусороконтейнера из профлиста	36	п. м.
3		Ограждение ПО и ДИП, тип "Махаон" или аналог, h= 2,5 м	236	п. м.
4		Ограждение стилобата поз. 8, 13 из нержавеющей стали	196	п. м.

Стилобат позиции 13
Разрез 1-1



Условные обозначения

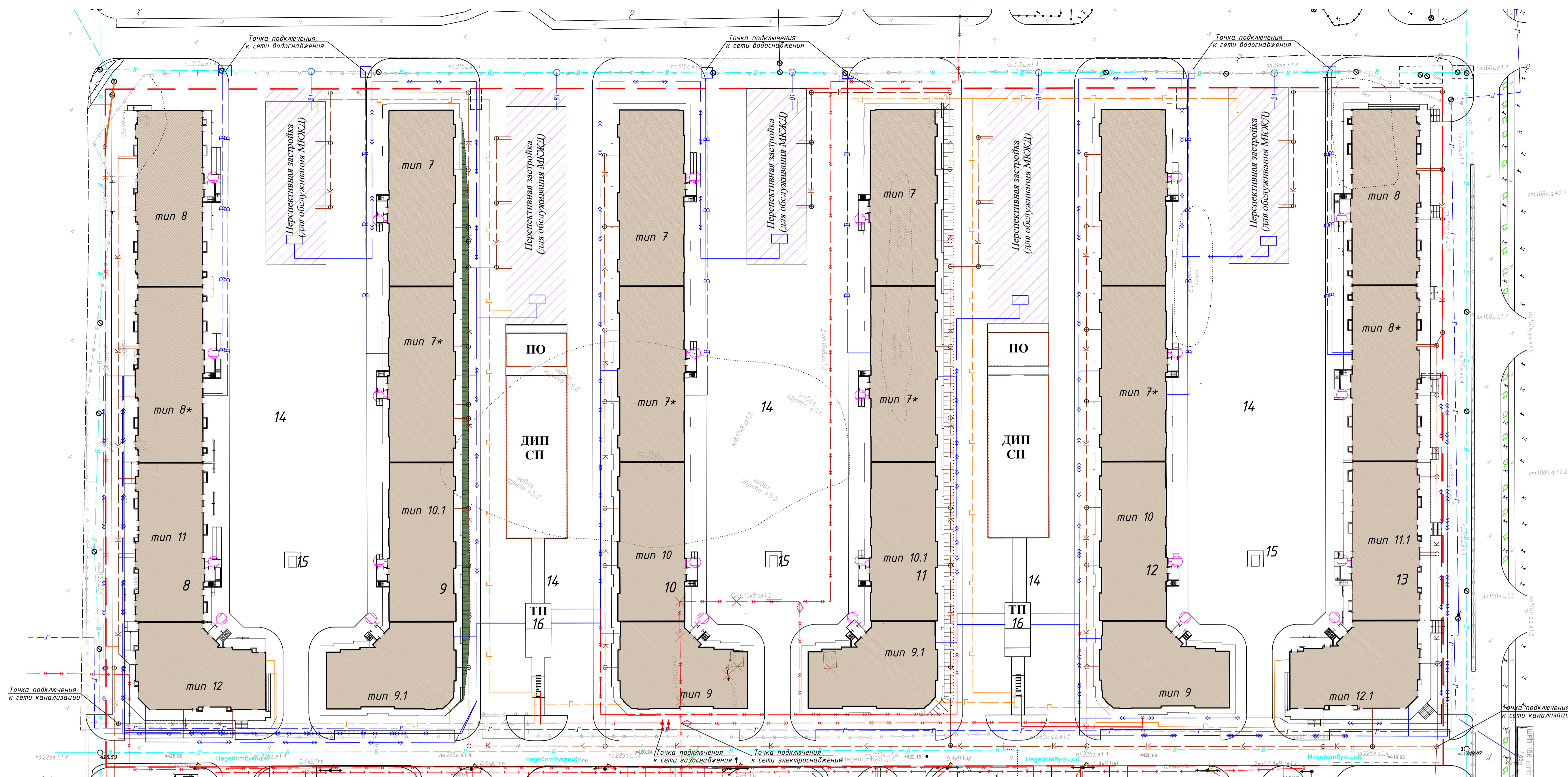
- Граница отведенного участка
- Проектируемые жилые здания
- Существующая проезжая часть
- Проектируемая проезжая часть, тип 1
- Проектируемый тротуар, площадки, тип 2
- Проектируемый тротуар, совмещенный с отмосткой, тип 3
- Проектируемая отмостка, тип 4
- Проектируемая площадка для игр детей, тип 5
- Проектируемый газон
- Участки перспективной застройки. Для обслуживания МКЖД.

29-20-П3У

1	Зам.	26.04.23	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КИ 26:11:020501:0604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13
Изм.	Коллуж	Лист № док	
Разработал	Дьяконова	24.04.23	Схема планировочной организации земельного участка
Студия	Лист	Листов	
Н. контроль	Телегин	24.04.23	План благоустройства территории
ГИП	Коваленко	24.04.23	

ООО «Аркам проект»

Сводный план инженерных сетей (1:500)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	квартир	
8	многоквартирный жилой дом	9	1	304	304	2433,5	2433,5	22271,50	22271,50	73674,30	73674,30
9	многоквартирный жилой дом	9	1	342	342	2366	2366	22266,80	22266,80	68436,60	68436,60
10	многоквартирный жилой дом	9	1	342	342	2366	2366	22266,80	22266,80	68436,60	68436,60
11	многоквартирный жилой дом	9	1	342	342	2366	2366	22266,80	22266,80	68436,60	68436,60
12	многоквартирный жилой дом	9	1	342	342	2366	2366	22266,80	22266,80	68436,60	68436,60
13	многоквартирный жилой дом	9	1	304	304	2433,5	2433,5	22271,50	22271,50	73674,30	73674,30
14	Открытые автомобильные стоянки на 225 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Площадка мусорокатейнеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	ТП	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- |—| Граница отведенного участка
- Проектируемые здания
- v—v—v— Проектируемый водопровод
- k—k—k— Проектируемая канализация бытовая
- g—g—g— Проектируемые сети газоснабжения
- - - - - Демонтируемая кабельная линия 10 кВ в траншее
- w—w—w— Проектируемая кабельная линия 10 кВ в траншее
- +—+—+— Прокладка кабельной линии в трубе
- o—o—o— Соединительная муфта

Создано: _____
 Изменено: _____
 Проверено: _____
 Дата: _____

						29-20-ПЗУ		
1	-	Зам.	-		26.04.23	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
Разработал	Дьяконова				01.09.22	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Н. контроль	Телегин				01.09.22	Сводный план инженерных сетей		
ГИП	Коваленко				01.09.22	ООО «Аркам проект»		