

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-3-005732-2024

Дата присвоения номера: 13.02.2024 16:50:02

Дата утверждения заключения экспертизы: 13.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Якобчак Анатолий Савельевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

**ОГРН:** 1149102035840

**ИНН:** 9102022899

**КПП:** 910201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Крым, Симферополь, Киевская, 41, 627

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУДАКСКОЕ РСУ-1"

**ОГРН:** 1232200008556

**ИНН:** 2225229280

**КПП:** 222501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Алтайский край, Барнаул, Челоскинцев, 82

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 09.02.2024 № 007, ООО «СЗ «Судакское РСУ-1», в лице директора Короленко И.А.

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства от 09.02.2024 № 013-24/ЭП, заключен между ООО «СЗ «Судакское РСУ-1», в лице директора Короленко Игоря Александровича и ООО "Крымстройэкспертиза" в лице директора Якобчак Анатолия Савельевича.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 08.05.2023 № б/н, утверждено застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Судакское РСУ-1» и согласовано с исполнителем ИП Кудрявцевым Д. В.

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.10.2022 № б/н, утверждено застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Судакское РСУ» и согласовано с исполнителем ООО «НПП «КрымСпецГеология».

3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 17.10.2022 № б/н, утверждено застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Судакское РСУ» и согласовано с исполнителем ООО «НПП «КрымСпецГеология».

4. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 21.07.2023 № б/н, утверждено ООО «СЗ «Судакское РСУ-1», в лице директора Короленко Игоря Александровича.

5. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СРО-И-038-25122012 от 18.10.2023 № ВРГБ-9102003536/63, ООО «Научно-производственное предприятие «КрымСпецГеология».

6. Выписка из реестра членов Ассоциации СРО-И-003-14092009 от 06.11.2023 № 910803620027-20231106-2053, Индивидуальный предприниматель Кудрявцев Дмитрий Владимирович.

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-179-12122012 от 18.01.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект».

8. Информационно-удостоверяющий лист ПД от 13.02.2024 № 21.07.23-УЛ, ООО «СпецСтройПроект» в лице директора Шевчука С.Д.

9. Информационно-удостоверяющий лист ИГИ от 13.02.2024 № б/н, ООО «Научно-производственное предприятие «КрымСпецГеология».

10. Информационно-удостоверяющий лист ИЭИ от 13.02.2024 № б/н, ООО «Научно-производственное предприятие «КрымСпецГеология».

11. Информационно-удостоверяющий лист ИГДИ от 13.02.2024 № б/н, Индивидуальный предприниматель Кудрявцев Д.В.

12. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

13. Проектная документация (16 документ(ов) - 17 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Республика Крым, город Судак, переулок Серный, 14.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей). Код 01.02.001.004

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	3 646
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	643,37
Этажность	этаж	8
Количество этажей	этаж	9
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	4 884,01
ниже отм. 0,000	м <sup>2</sup>	448,28
выше отм. 0,000	м <sup>2</sup>	4 435,73
Расчетная площадь здания	м <sup>2</sup>	1 591,68
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1 591,68
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэф.)	м <sup>2</sup>	3 202,87
Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	3 105,57
Количество квартир, в т.ч.	ед.	72
-однокомнатных	шт.	59
-двухкомнатных	шт.	10
-трехкомнатных	шт.	3
Количество продаваемых нежилых помещений ниже отм.0,000	шт.	48
Общий строительный объем, в т.ч.	м <sup>3</sup>	1 7381,60
ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2 123,12
выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	15 258,48
Высота здания	м	28,550
Пожарная высота здания	м	22,250
Коэффициент застройки участка	-	0,18
Коэффициент использования территории	-	0,44
Площадь дорожных покрытий	м <sup>2</sup>	1881,73
Площадь парковочного пространства	м <sup>2</sup>	1025
Площадь твердых покрытий (+50,7 под балконом в площади застройки)	м <sup>2</sup>	479,9
Площадь площадок	м <sup>2</sup>	180,3
Площадь озеленения (+37,8 под балконом в площади )	м <sup>2</sup>	641,0
Количество м/м на открытой стоянке (В том числе, 4 м/м для МГН)	м/м	41

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: Ш, ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1169102066341

**ИНН:** 9102208780

**КПП:** 910201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Крым, Симферополь, Маяковского, 12, 37

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 21.07.2023 № б/н, утверждено ООО «СЗ «Судакское РСУ-1», в лице директора Короленко Игоря Александровича.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 30.08.2023 № РФ-91-2-00-0-00-2023-0877, выданный Администрацией города Судака.

2. Постановление Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для планируемого размещения объектов капитального строительства от 23.01.2024 № 72, выданный Администрацией города Судака Республики Крым

3. Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на № 1/04.08.23 от 04.08.2023 Архитектурно-градостроительный облик объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым город Судак, переулoк Серный 12, 14» от 11.08.2023 № 3143/01.01-17, Администрация города Судака Республики Крым.

4. Постановление Об изменении вида разрешенного использования земельного участка от 21.10.2022 № 1340, Администрация города Судака Республики Крым.

5. Письмо о согласовании строительства 8-ми этажного многоквартирного жилого дома от 11.12.2023 № 4753/01.01-17, Администрация города Судака Республики Крым.

6. Договор аренды земельного участка от 29.11.2018 № 741, Администрация города Судака и ООО "Судакское РСУ".

7. Соглашение о перемене лиц в обязательстве по Договору аренды земельного участка № 741 от 29.11.2018г от 15.08.2023 № б/н, Администрация города Судака и ООО "СЗ "Судакское РСУ-1".

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.09.2023 № 460/022-3774-23ЛК, ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО".

2. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 13.10.2023 № СД-379, ГУП РК "Крымгазсети".

3. Технические условия на подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения от 13.09.2023 № ТУ-130923-3/10, выданные ГУП РК «Вода Крыма».

4. Технические условия на технологическое присоединение к объекту от 28.09.2023 № 03-02/06-216, выданные ООО «Миранда-Медиа».

5. Изменения в технические условия на технологическое присоединение к объекту от 28.09.2023 № 03-02/06-216, выданные ООО «МирандаМедиа».

6. Письмо согласование от 09.11.2023 № 02-06/8/349, АО «Крымтелеком».

7. Договор на оказание услуг по транспортировке отходов от 09.11.2023 № 12-23, МБУ г.о. Судак "Коммухоз".

8. Договор на оказание услуг специальной техники от 09.11.2023 № 26/Т-23, -

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:23:010137:1801

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУДАКСКОЕ РСУ-1"

**ОГРН:** 1232200008556

**ИНН:** 2225229280

**КПП:** 222501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Алтайский край, Барнаул, Челюскинцев, 82

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
ИГДИ	13.02.2024	Индивидуальный предприниматель: Кудрявцев Дмитрий Владимирович ОГРНИП: 315910200148522 Адрес: 298000, Россия, Республика Крым, Судак, ул. Пограничников, д. 2, кв. 1.
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
ИГИ	13.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"

		<b>ОГРН:</b> 1149102004413 <b>ИНН:</b> 9102003536 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Республика Крым, Симферополь, И.Гаспринского, 9А, 15
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
ИЭИ	13.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" <b>ОГРН:</b> 1149102004413 <b>ИНН:</b> 9102003536 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Республика Крым, Симферополь, И.Гаспринского, 9А, 15

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, г. Судак, пер. Серный, 14

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУДАКСКОЕ РСУ-1"

**ОГРН:** 1232200008556

**ИНН:** 2225229280

**КПП:** 222501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Алтайский край, Барнаул, Челюскинцев, 82

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 08.05.2023 № б/н, утверждено застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Судакское РСУ-1» и согласовано с исполнителем ИП Кудрявцевым Д. В.

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.10.2022 № б/н, утверждено застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Судакское РСУ» и согласовано с исполнителем ООО «НПП «КрымСпецГеология».

3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 17.10.2022 № б/н, утверждено застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Судакское РСУ» и согласовано с исполнителем ООО «НПП «КрымСпецГеология».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-экологических изысканий от 17.10.2022 № б/н, утверждена исполнителем ООО «НПП «КрымСпецГеология» и согласована с застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Судакское РСУ».

2. Программа производства работ инженерно-геологических изысканий от 18.10.2022 № б/н, утверждена исполнителем ООО «НПП «КрымСпецГеология» и согласована с застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Судакское РСУ».

3. Программа инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации от 08.05.2023 № б/н, утверждена ИП Кудрявцевым Д. В. и согласована ООО «Специализированный застройщик «Судакское РСУ-1» Короленько И.А

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена в форме информационной модели.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

## 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	отчет ИГДИ.pdf	pdf	5E013E59	б/н от 13.02.2024 ИГДИ
	отчет ИГДИ.pdf.sig	sig	546B3226	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	22.2-116-4-ИГИ_Rev0_221202 (1).pdf	pdf	79DB1F2B	б/н от 13.02.2024 ИГИ
	22.2-116-4-ИГИ_Rev0_221202.pdf.sig	sig	02A24F84	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	22.2-116-4-ИЭИ_Rev0_221212 (1).pdf	pdf	DF819E7B	б/н от 13.02.2024 ИЭИ
	22.2-116-4-ИЭИ_Rev0_221212.pdf.sig	sig	5B64A4D7	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел 1. ПЗ_compressed.pdf	pdf	07BE476C	б/н от 13.02.2024 ПЗ
	Раздел 1. ПЗ_compressed.pdf.sig	sig	4A79A2FA	
	181208187-1-208159208151-compressed (1).xml	xml	844E4BBE	
	181208187-1-208159208151-compressed (1).xml.sig	sig	C362BB4B	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел 2. ПЗУ.pdf	pdf	E49F5B01	б/н от 13.02.2024 ПЗУ
	Раздел 2. ПЗУ.pdf.sig	sig	E18F0569	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел 3. AP.pdf	pdf	F0BF3690	б/н от 13.02.2024 AP
	Раздел 3. AP.pdf.sig	sig	A8101E04	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел 4. KP.pdf	pdf	421DC645	б/н от 13.02.2024 KP
	Раздел 4. KP.pdf.sig	sig	AA263E89	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел 5. ИОС 1.pdf	pdf	3C8DB0FE	б/н от 13.02.2024 ИОС 1. ЭС
	Раздел 5. ИОС 1.pdf.sig	sig	CF0AB8ED	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел 5. ИОС 2.pdf	pdf	E969DDA8	б/н от 13.02.2024 ИОС 2. ВС
	Раздел 5. ИОС 2.pdf.sig	sig	0C79D7E2	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел 5. ИОС 3.pdf	pdf	25CAFFF7	б/н от 13.02.2024 ИОС 3. ВВ
	Раздел 5. ИОС 3.pdf.sig	sig	786A2FFC	

<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел 5. ИОС 4.pdf	pdf	69CBF003	б/н от 13.02.2024
	Раздел 5. ИОС 4.pdf.sig	sig	5783A056	ИОС 4. ОВ
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел 5. ИОС 5.pdf	pdf	E12ABF17	б/н от 13.02.2024
	Раздел 5. ИОС 5.pdf.sig	sig	A85063EE	ИОС 5. СС
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел 5. ИОС 6.pdf	pdf	96F2AC5D	б/н от 13.02.2024
	Раздел 5. ИОС 6.pdf.sig	sig	87C55F4A	ИОС 5.6 ГСВ
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел 7. ПОС.pdf	pdf	73DC1802	б/н от 13.02.2024
	Раздел 7. ПОС.pdf.sig	sig	96B03BB4	ПОС
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел 8. ООС.pdf	pdf	CF616979	б/н от 13.02.2024
	Раздел 8. ООС.pdf.sig	sig	3954B485	ООС
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел 9. ПБ.pdf	pdf	6B91716D	б/н от 13.02.2024
	Раздел 9. ПБ.pdf.sig	sig	377A5E17	ПБ
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел 10. ТБЭ.pdf	pdf	2A9730AD	б/н от 13.02.2024
	Раздел 10. ТБЭ.pdf.sig	sig	68EB9532	ТБЭ
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел 11. ОДИ.pdf	pdf	5058A515	б/н от 13.02.2024
	Раздел 11. ОДИ.pdf.sig	sig	D924E7F9	ОДИ
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Раздел 13.1 НПКР.pdf	pdf	CE9F332B	б/н от 13.02.2024
	Раздел 13.1 НПКР.pdf.sig	sig	52A2F17D	НПКР

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

#### **1. Инженерно-геодезические изыскания**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями:

- СП 47.13330.2012 (Пункты обязательного применения) «Инженерные изыскания для строительства».
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- РСН 72-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций».

Картографические работы соответствуют требованиям «Условные знаки для топографических планов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

Геодезические приборы проверены в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта и ведомственных метрологических служб.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технического задания на производство инженерных изысканий, статье 47 Градостроительного кодекса РФ.

#### **2. Инженерно-геологические изыскания**

Состав, объёмы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 446.1325800.2019 Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведённых лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 4 инженерно-геологических элемента и 2 слоев обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик, деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим



элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012. Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

Текстовая и графическая части технического отчёта по полноте и качеству соответствуют СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

Виды, объёмы и методы проведенных исследований в составе инженерно-геологических изысканий соответствуют техническому заданию, разработанной на его основе программе работ и действующим нормативным документам, в том числе СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

Отчётные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включённым в перечень, утверждённый распоряжением Правительства РФ от 2126.12.2014 № 1521, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

### 3. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту соответствуют требованиям технического задания и нормативных документов. Информация, содержащаяся в техническом отчете по инженерно-экологическим изысканиям, достаточна для принятия экологически обоснованных проектных решений и составления раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 СП 11-102-97

не указано

## 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 7. Проект организации строительства. Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Раздел 13.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Разделы соответствуют действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование и разработан в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. (с дополнениями и изменениями).

Разделы соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 (в редакции постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 914), и являются достаточными для подготовки проектной документации.

Раздел 4. Конструктивные решения.

Раздел соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. (с дополнениями и изменениями) и сводам правил, выполнен в соответствии с требованиями СП 63.13330.2018, СП 24.13330.2021, СП 14.13330.2018, СП 22.13330.2016, СП 20.13330.2016, ГОСТ 27751-2014, СП 16.13330.2017, СП 15.13330.2020, ГОСТ 34028-2016.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел соответствует действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование и разработан в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. (с дополнениями и изменениями) и выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Разделы соответствуют требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ (с изменениями на 28 июня 2021 года), действующим техническим регламентам, нормативным документам, заданию на проектирование и разработан в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. (с дополнениями и изменениями) и выполнены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 54.13330.2022, СанПиН 1.2.3685-

21 утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2. Дата введения: 01.03.2021 ГОСТ Р 57795-2017.

Раздел 5. Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Раздел соответствует действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование и разработан в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, техническим условиям, выполнен в соответствии с требованиями СП6.13130.2013; СП256.1325800.2016; СП256.1325800.2016

Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. (с дополнениями и изменениями).

Постановление Правительства РФ № 815 от 28.05.2021г. (в редакции постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 914).

Постановление Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007г.

Постановление Правительства РФ №890 от 19.06.2020г.

Раздел 5. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Раздел 5. Подраздел 5.3. Система водоотведения.

Разделы соответствуют техническим условиям, действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование и разработаны в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. (с дополнениями и изменениями) и выполнены в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020, СП 32.13330.2018

Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Раздел соответствуют действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование и разработан в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, техническим условиям, выполнен в соответствии с требованиями СП 510.1325800.2022, СП 373.1325800.2018, СП 54.13330.2022, СП 1.13130.2020

Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. (с дополнениями и изменениями). Постановление Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007г.

Раздел 5. Подраздел 5.5. Сети связи.

Раздел соответствует действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование и разработан в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, техническим условиям, выполнен в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012, СП 134.13330.2012; СП 134.13330.2012, СП 134.13330.2012. Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. (с дополнениями и изменениями). Постановление Правительства РФ № 815 от 28.05.2021г. (в редакции постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 914). Постановление Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007г.

Подраздел 5.6 Система газоснабжения.

Техническая часть проектной документации подраздела «Система газоснабжения» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищённости объекта.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел соответствуют действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование и разработан в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018, СП 51.13330.2011 СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21, п.3, 4

Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. (с дополнениями и изменениями).

ст.13, п.2 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Письмо Минприроды РФ от 10 октября 2016 г. N 12-50/8275-ОГ.

Закон РК № 50-ЗРК/2014. Приказ Минприроды России от 6 июня 2017 года №273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе"

Постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 913;

Постановление Правительства РФ от 20 марта 2023 г. № 437;

Постановление Правительства РФ от 29.06.2018 № 758

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел соответствуют действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование и разработан в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и выполнен в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009.

Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. (с дополнениями и изменениями).

не указано

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту - «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14» соответствует требованиям нормативных технических документов (технических регламентов), национальным стандартам и заданию на проектирование.

Проект раздела Реестра создан взамен раздела Реестра от 09.02.2024 №91-2-1-3-005292-2024

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Макаричев Денис Геннадьевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5917

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2029

### **2) Нецепляев Сергей Михайлович**

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5921

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2027

### **3) Поддубная Светлана Харисовна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-6-13331

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

### **4) Ботенко Денис Николаевич**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-14-13597

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

### **5) Кременной Денис Геннадьевич**

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-5757

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2029

### **6) Кременной Денис Геннадьевич**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-16-14971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.07.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.07.2027

### **7) Кирьякова Анна Анатольевна**

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

### **8) Письменный Константин Николаевич**

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8826

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

9) Дедов Алексей Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5907  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2027

10) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-4-11890  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

11) Айдогдыева Наталья Дмитриевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13676  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

12) Ермаков Сергей Николаевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-1-5223  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

13) Леутин Владимир Анатольевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-5762  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.05.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26DE0BB00E5B05FAF4C1C0DC  
FF5F7C426  
Владелец ЯКОБЧАК АНАТОЛИЙ  
САВЕЛЬЕВИЧ  
Действителен с 27.12.2023 по 27.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CFF48200B9B0258A491D44B  
C0F828DF3  
Владелец Макаричев Денис Геннадьевич  
Действителен с 13.11.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4565E8B00B9B0419246CA3704  
1C46344A  
Владелец Нецпляев Сергей  
Михайлович  
Действителен с 13.11.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 199D040164B002A94246ECD05  
41EF41D  
Владелец Поддубная Светлана  
Харисовна  
Действителен с 20.08.2023 по 28.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41469E40065B066B046A2D262  
566F3960  
Владелец Ботенко Денис Николаевич  
Действителен с 21.08.2023 по 17.09.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 490326F003FB0ECBE4F139715A  
B6BF36E  
Владелец Кременной Денис  
Геннадьевич  
Действителен с 14.07.2023 по 27.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0  
E522E779  
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна  
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A7CD9B00DEB023904049F716  
6C71357D  
Владелец Письменный Константин  
Николаевич  
Действителен с 20.12.2023 по 19.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4065A90008FAFC4A245201E53  
BBD1A8FB  
Владелец Дедов Алексей Николаевич  
Действителен с 19.01.2023 по 19.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A057F500D9B06F9B42941E60  
B7B33CEE  
Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич  
Действителен с 15.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 152F41601F3B08A954B37D85A5  
40F04D7  
Владелец Айдогдыева Наталья  
Дмитриевна  
Действителен с 10.01.2024 по 04.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 181011B0180B0BF8041C6C878  
90C58C13  
Владелец Ермаков Сергей Николаевич  
Действителен с 17.09.2023 по 24.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45104C100B9B08B864860F560  
7A6CE79E  
Владелец Леутин Владимир Анатольевич  
Действителен с 13.11.2023 по 20.12.2024