

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Судак
(место составления)

"01" марта 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Технический заказчик – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Судакское РСУ», ОГРН 1159102020912, ИНН 9108103777, юр. адрес: 298000, Республика Крым, г. Судак, пер. Серный, 12. Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Судак, переулок Серный, 14.

Общая площадь здания – 4884,01 кв. м; количество этажей – 9, в том числе 1 подземный; количество квартир – 72; количество нежилых помещений – 76

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№91-RU93309000-4008-2024, выдано 27.02.2024 Министерством жилищной

политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия – до 26.08.2025.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №91-2-1-3-005732-2024, выдано 13.02.2024 ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

15.03.2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

26.08.2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «СУДАКСПЕЦСТРОЙ»
ОГРН 1239100014394, ИНН 9108129140.

Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей»
ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №91-RU93309000-4008-2024 от 27.02.2024
2. Проектная документация в составе следующих разделов (подразделов):
 - раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр: 21.07.23-ПЗ)
 - раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр: 21.07.23-ПЗУ)
 - раздел 3 «Объемно планировочные и архитектурные решения» (шифр: 21.07.23-АР)
 - раздел 4 «Конструктивные решения» (шифр: 21.07.23-КР)
 - подраздел 5.1 «Система электроснабжения» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (шифр: 21.07.23-ИОС.1)
 - подраздел 5.2 «Система водоснабжения» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (шифр: 21.07.23-ИОС.2)
 - подраздел 5.3 «Система водоотведения» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (шифр: 21.07.23-ИОС.3)
 - подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (шифр: 21.07.23-ИОС.4)
 - подраздел 5.5 «Сети связи» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (шифр: 21.07.23-ИОС.5)
 - подраздел 5.6 «Система газоснабжения» раздела 5 «Сведения об инженерном

оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (шифр: 21.07.23-ИОС.6)

- раздел 7 «Проект организации строительства» (шифр: 21.07.23-ПОС)
 - раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» (шифр: 21.07.23-ООС)
 - раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр: 21.07.23-ПБ)
 - раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр: 21.07.23-ТБЭ)
 - раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (шифр: 21.07.23-ОДИ)
 - раздел 13.1 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (шифр: 21.07.23-НПКР)
3. Копия технического отчета инженерно-геодезических изысканий (шифр: 11-23-ИГДИ)
 4. Копии технических отчетов по результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий
 5. Схема выноса на местность линий отступа от красных линий
 6. Общий журнал работ (1шт); журнал сварочных работ (1шт); журнал бетонных работ (1шт); журнал верификации (проверки) закупленной продукции (1шт); журнал авторского надзора за строительством (2шт)
 7. Копия положительного заключения экспертизы №91-2-1-3-005732-2024 от 13.02.2024
 8. Копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №1 от 21.02.2024
 9. Копия договора на выполнение функций технического заказчика

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

ООО «Специализированный застройщик «Судакское РСУ»

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

И.А. Короленко

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.