

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 9 1 - 2 - 0 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 9 7 9 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Судакское РСУ-1» в лице директора Короленко Игоря Александровича от 04.04.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Судак Республики Крым

(муниципальный район или городской округ)

город Судак, переулок Серный, 14

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат.	
	X	Y
1	4959739.99	5258163.67
2	4959749.21	5258163.20
3	4959761.55	5258164.51
4	4959786.29	5258166.59
5	4959795.28	5258174.92
6	4959802.58	5258190.37
7	4959804.73	5258194.90
8	4959810.25	5258209.54
9	4959807.76	5258219.87
10	4959792.75	5258236.33
11	4959788.67	5258238.71
12	4959787.66	5258236.42
13	4959767.81	5258243.58
14	4959766.27	5258242.96
15	4959764.06	5258236.35
16	4959763.02	5258234.22
17	4959761.78	5258229.66
18	4959755.25	5258210.66
19	4959753.82	5258211.16
20	4959751.73	5258205.15
21	4959753.36	5258204.47
22	4959750.76	5258197.30
23	4959747.05	5258185.57
24	4959746.54	5258183.96
25	4959744.33	5258177.01
26	4959740.56	5258165.42
1	4959739.99	5258163.67

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или)

**схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
90:23:010137:2451

**Площадь земельного участка**  
3 650 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов – 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером – 1. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Постановление администрации города Судака Республики Крым от 23 января 2024 года №72 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 90:23:020201:213, 90:23:010137:1801, расположенных по переулку Серный в г. Судак»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4959752.37	5258193.25
2	4959753.58	5258191.68
3	4959754.75	5258189.60
4	4959755.57	5258187.37
5	4959756.03	5258185.07
6	4959756.12	5258182.73
7	4959755.90	5258180.72
8	4959755.42	5258178.76
9	4959754.69	5258176.91
10	4959753.73	5258175.18
11	4959752.28	5258173.29
12	4959750.55	5258171.65
13	4959748.58	5258170.31
14	4959746.43	5258169.29
15	4959744.53	5258168.71
16	4959742.58	5258168.39
17	4959741.99	5258166.57
18	4959749.13	5258166.21
19	4959761.27	5258167.50
20	4959785.00	5258169.49
21	4959792.82	5258176.73
22	4959799.71	5258191.30
23	4959801.96	5258196.08
24	4959807.12	5258209.74
25	4959805.03	5258218.42
26	4959790.86	5258233.95

27	4959790.05	5258234.41
28	4959789.62	5258234.65
29	4959767.83	5258242.51
30	4959767.07	5258242.20
31	4959764.99	5258235.97
32	4959763.96	5258233.87
33	4959762.74	5258229.37
34	4959755.87	5258209.38
35	4959754.44	5258209.89
36	4959752.98	5258205.71
37	4959754.63	5258205.03
38	4959751.71	5258196.98
39	4959750.97	5258194.64

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Судака Республики Крым от 23 января 2024 года №72 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 90:23:020201:213, 90:23:010137:1801, расположенных по переулку Серный в г. Судак»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

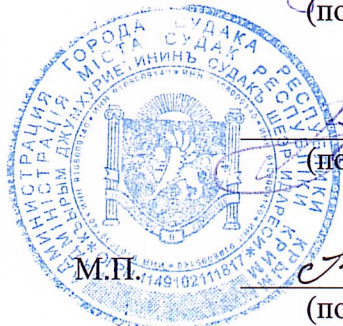
### Градостроительный план подготовлен

Станоткина Н.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака

Попов В.М. – начальник Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака

Захарчук А.В. – заместитель главы администрации города Судака

	/	Станоткина Н.О.	/
(подпись)		(расшифровка подписи)	
	/	Попов В.М.	/
(подпись)		(расшифровка подписи)	
	/	Захарчук А.В.	/
(подпись)		(расшифровка подписи)	



Дата выдачи «09» 04 2024 г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации. органа местного самоуправления. содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти. органа государственной власти субъекта Российской Федерации. органа местного самоуправления. иной организации. определяющего. в соответствии с федеральными законами. порядок использования земельного участка. на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение 83 сессии Судакского городского совета I созыва от 28.03.2019 № 906 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» (редакция Решение 7 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 28.11.2019 № 31. Решение 9 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 10.12.2019 № 45. Решение 16 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 24.04.2020 № 107. Решение 23 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 23.07.2020 № 142. Решение 25 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 27.08.2020 № 156. Решение 28 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.11.2020 № 200. Решение 30 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 17.12.2020 № 216. Решение 35 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 29.04.2021 № 260. Решение 50 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 20.12.2021 № 338. распоряжение администрации №05-р от 12.01.2022. Решение 51 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 27.01.2022 № 350. Решение 56 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.05.2022 № 390. Решение 56 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.05.2022 № 391. Решение 58 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 28.07.2022 № 405. Решение 60 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 25.08.2022 № 420. Решение 66 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 20.12.2022 № 478. Решение 68 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.01.2023 № 484. Решение 68 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.01.2023 № 485. Решение 71 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 21.02.2023 № 506. Решение 73 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 30.03.2023 № 518. Решение 74 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 27.04.2023 № 526. Распоряжение администрации города Судака от 05.05.2023 № 275-р. Решение 80 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 24.08.2023 №561. Решение 82 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 28.09.2023 №587. Распоряжение администрации города Судака от 18.10.2023 № 694-р. Решение 83 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.10.2023 №599. Решение 86 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 21.12.2023 №623; Распоряжение администрации города Судака от 15.01.2024 № 15-р. Решение 90 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 28.03.2024 №661).

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

среднеэтажная жилая застройка – код 2.5; земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0; коммунальное обслуживание – код 3.1; дошкольное, начальное и среднее общее образование – код 3.5.1; хранение автотранспорта – код 2.7.1; стационарное медицинское обслуживание – код 3.4.2; обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3; малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6; историко-культурная деятельность – код 9.3; для индивидуального жилищного строительства – код 2.1; размещение гаражей для собственных нужд – код 2.7.2.

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

культурное развитие – код 3.6; религиозное использование – код 3.7; деловое управление – код 4.1; гостиничное обслуживание – код 4.7; служебные гаражи – 4.9; блокированная жилая застройка – код 2.3.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

социальное обслуживание – код 3.2; бытовое обслуживание – код 3.3; амбулаторно-поликлиническое обслуживание – код 3.4.1; амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1; магазины – код 4.4; общественное питание – код 4.6; туристическое обслуживание – код 5.2.1.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: ВРИ – среднестажная жилая застройка – код 2.5**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	не менее 1 м	не более 8 надземных этажей	Без ограничений	Без ограничений	1) Кисп – 0.5; 2) Котн – 0.3; 3) Коз – 41 %; 4) Кдет.пл – 4.9 % 5) Квзр.пл – 4.8 %; 5) Км/м – 0.36

**Примечание:**

1) Графа 8 «Иные показатели» заполнена согласно постановлению администрации города Судак Республики Крым от 23 января 2024 года №72 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровыми номерами: 90:23:020201:213, 90:23:010137:1801, расположенных по переулку Серный в г. Судак»

2) При проектировании объектов капитального строительства необходимо руководствоваться заключением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 12, 14» от 11.08.2023 №3143/01.01-17.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: ВРИ – хранение автотранспорта – код 2.7.1**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	не менее 1 м	не более 2 надземных этажей	Без ограничений	Без ограничений	1) Кисп – <b>0.5</b> ; 2) Котн – <b>0.3</b> ; 3) Коз – <b>41%</b> ; 4) Кдет.плл – <b>4.9 %</b> ; 5) Квзр.плл – <b>4.8%</b> ; 5) Км/м – <b>0.36</b>

**Примечание:**

1) Графа 8 «Иные показатели» заполнена согласно постановлению администрации города Судака Республики Крым от 23 января 2024 года №72 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 90:23:020201:213, 90:23:010137:1801, расположенных по переулку Серный в г. Судак»

2) При проектировании объектов капитального строительства необходимо руководствоваться заключением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 12, 14» от 11.08.2023 №3143/01.01-17.



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу ГПЗУ	назначение объекта капитального строительства	этажность	высотность	общая площадь	площадь застройки	инвентаризационный или кадастровый номер
1	склад	1	не имеется	94.0 м <sup>2</sup>	не имеется	90:23:010137:40

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

№ согласно чертежу ГПЗУ	назначение объекта культурного наследия	общая площадь	площадь застройки	наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения регистрационный номер в реестре от
Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона сооружения связи (башня базовой станции мобильной связи ARC081. ARC881), реестровый номер 90:23-6.500.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 209

кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона сооружения связи (башня базовой станции мобильной связи ARC081. ARC881)	1	4959750.10	5258195.21
	2	4959747.05	5258185.57
	3	4959746.54	5258183.96
	4	4959744.33	5258177.01
	5	4959741.50	5258168.32
	6	4959742.65	5258168.30
	7	4959746.03	5258169.01
	8	4959749.16	5258170.49
	9	4959751.87	5258172.64
	10	4959754.01	5258175.35
	11	4959755.48	5258178.48
	12	4959756.19	5258181.87
	13	4959756.10	5258185.32
	14	4959755.23	5258188.67
	15	4959753.61	5258191.73
	16	4959751.33	5258194.33
	1	4959750.10	5258195.21

**7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: кадастровый квартал 90:23:010137**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: информация отсутствует**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение 61 сессии 1 созыва Судакского городского совета № 714 от 26.10.2017**

«Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования городской округ Судак».

**11. Информация о красных линиях:**

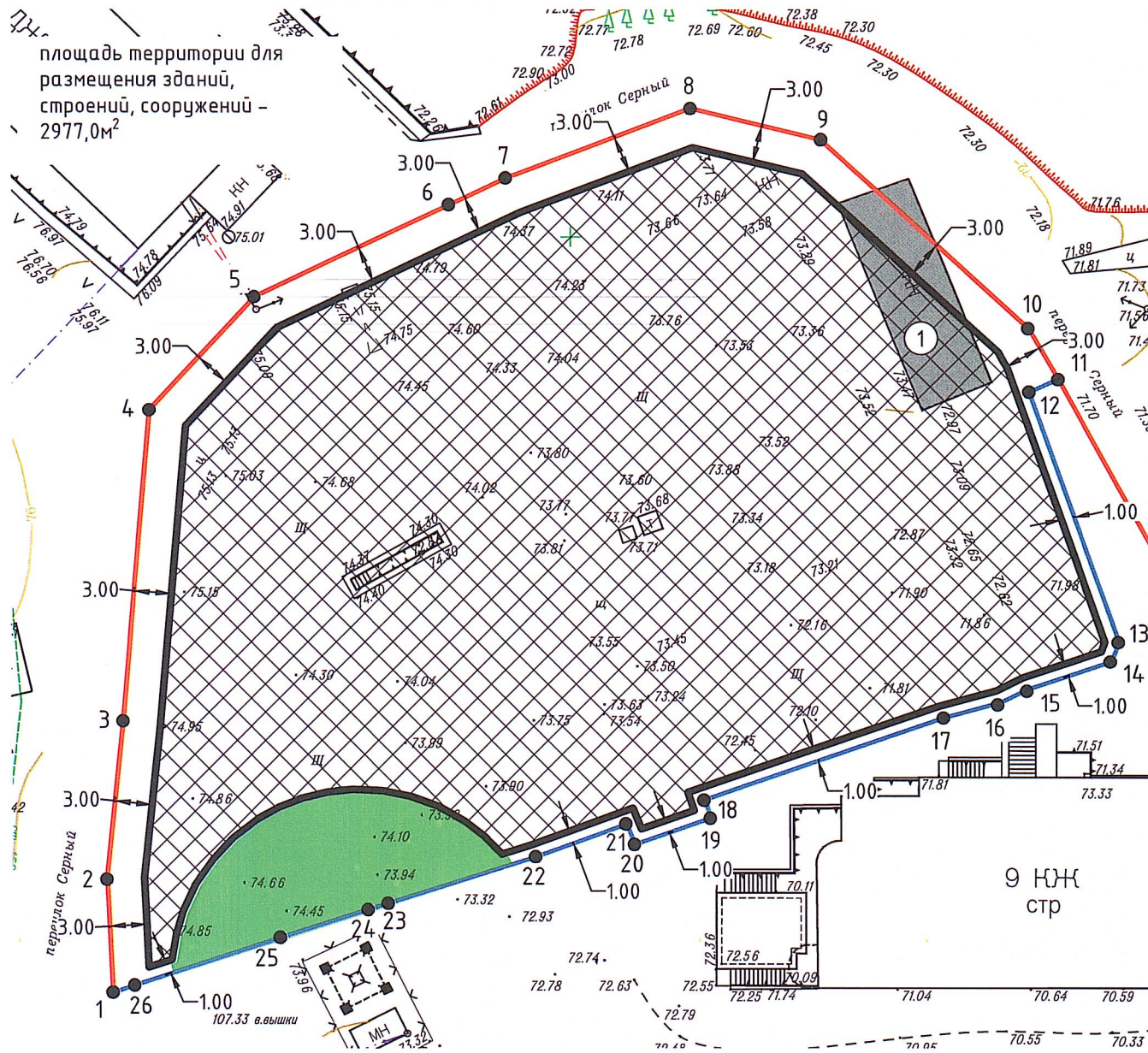
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4959739.99	5258163.67
2	4959749.21	5258163.20
3	4959761.55	5258164.51
4	4959786.29	5258166.59
5	4959795.28	5258174.92
6	4959802.58	5258190.37
7	4959804.73	5258194.90
8	4959810.25	5258209.54
9	4959807.76	5258219.87
10	4959792.75	5258236.33
11	4959788.67	5258238.71

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**






№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

При проектировании объектов капитального строительства необходимо руководствоваться заключением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 12, 14» от 11.08.2023 №3143/01.01-17.

# 1. Чертеж градостроитель



Каталог координат (СК-63)

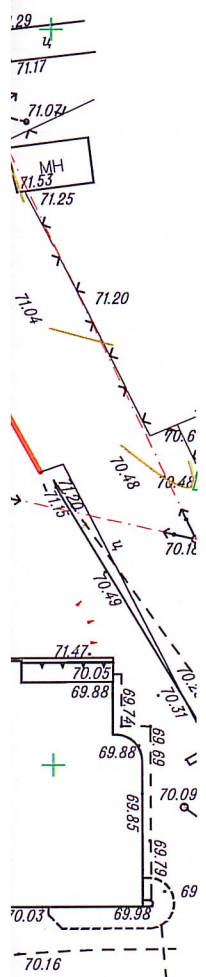
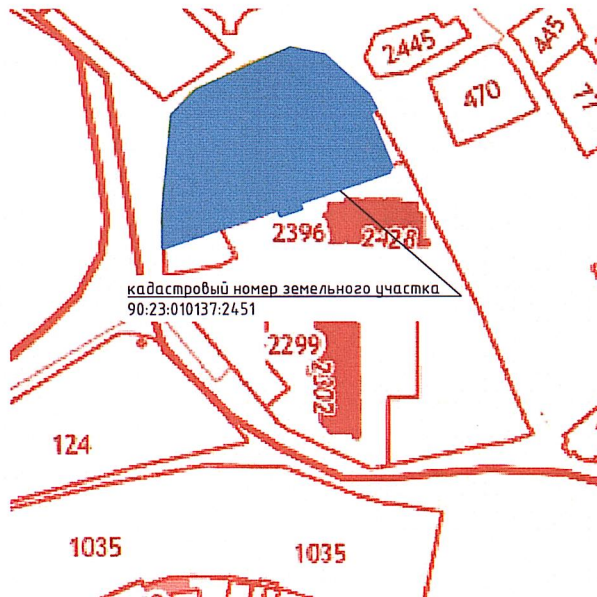
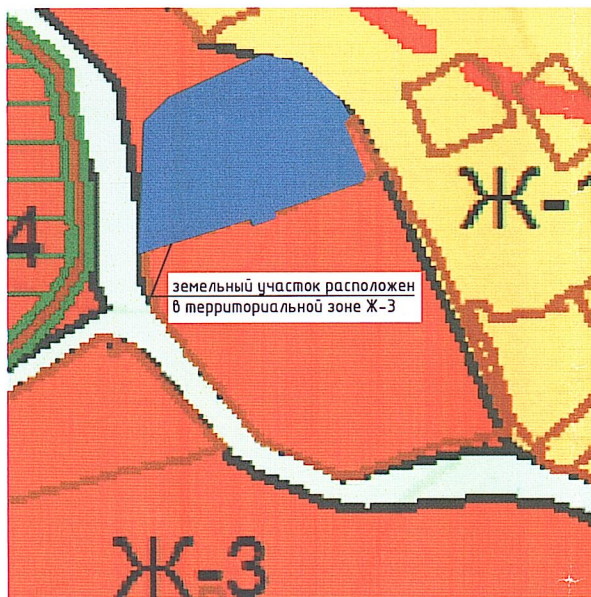
- Условные обозначения
-  Границы земельного участка
  -  Красная линия
  -  Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
  -  Объект капитального строительства
  -  Охранная зона сооружения связи (башня базовой мобильной связи ARC081, ARC881), реестровый номер 90:23-6.500

№	X	Y	№	X	Y
1	4959739.99	5258163.67	14	4959766.27	5258163.67
2	4959749.21	5258163.20	15	4959764.06	5258163.20
3	4959761.55	5258164.51	16	4959763.02	5258164.51
4	4959786.29	5258166.59	17	4959761.78	5258166.59
5	4959795.28	5258174.92	18	4959755.25	5258174.92
6	4959802.58	5258190.37	19	4959753.82	5258190.37
7	4959804.73	5258194.90	20	4959751.73	5258194.90
8	4959810.25	5258209.54	21	4959753.36	5258209.54
9	4959807.76	5258219.87	22	4959750.76	5258219.87
10	4959792.75	5258236.33	23	4959747.05	5258236.33
11	4959788.67	5258238.71	24	4959746.54	5258238.71
12	4959787.66	5258236.42	25	4959744.33	5258236.42
13	4959767.81	5258243.58	26	4959740.56	5258243.58

# Фрагмент плана земельного участка

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки муниципального образования  
городского округа Судак  
Республики Крым

Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных  
земельных участков  
(Ситуационный план)



**Примечания:**

1. Место допустимого размещения объектов капитального строительства установлено на основании постановления администрации города Судак Республики Крым от 23 января 2024г. №72 "Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:23:020201:213, 90:23:010137:1801, расположенных по переулку Серный в г. Судак"
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе М1:500 на топографической основе, выполненной в 2023 г.
3. Проектирование и расположение объектов капитального строительства на территории земельного участка надлежит выполнять в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:23:020201:213, 90:23:010137:1801, расположенных по переулку Серный в г. Судак, утвержденным постановлением администрации города Судак Республики Крым от 23 января 2024г. №72, а также с учетом требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" и Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
4. Объект(ы) капитального строительства должны соответствовать Заключению о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства "Множквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 12, 14", выданного Главой администрации города Судак от 11.08.2023 №3143/01.01-17.
5. Земельный участок частично расположен в охранный зоне сооружения связи (башня базовой станции мобильной связи (30УИТ 90:23-6.500), ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

42.96
36.35
34.22
761.78
10.66
211.16
05.15
04.47
97.30
85.57
83.96
177.01
65.42

				Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14				
Должность	ФИО	Подп.	Дата					
				Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
							1	1
Нач. ОАиГ	Станоткина Н.О.		03.04.24	Чертеж градостроительного плана М 1:500		Отдел архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судак		