



ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ»

Выписка №б/н от 18.01.24 из реестра членов саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал Проект» СРО-П-
179-12122012

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Специализированный
застройщик
«Судакское РСУ»

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-
пристроенными помещениями общественного
назначения по адресу: Республика Крым, городской
округ Судак Республики Крым, город Судак,
переулок Серный, 14. »**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 21.07.23-ПЗУ

г. Симферополь.
2023 г.



СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ

ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ»

Выписка №б/н от 18.01.24 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал Проект» СРО-П-179-12122012

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Специализированный застройщик

«Судакское РСУ»

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14. »

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 21.07.23-ПЗУ

Директор



Шевчук С.Д.

ГИП

Морозова Е.Н.

г. Симферополь.
2023 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
21.07.23-ПЗУ.С	Содержание тома	Стр.2
21.07.23-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Стр.3-14
	Графическая часть	
21.07.23-ПЗУ.ГЧ Лист 1	Ситуационный план М 1:2 000	Стр.15
21.07.23-ПЗУ.ГЧ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	Стр.16
21.07.23-ПЗУ.ГЧ Лист 3	Разбивочный план, М 1:500.	Стр.17
21.07.23-ПЗУ.ГЧ Лист 4	План организации рельефа, М.1:500	Стр.18
21.07.23-ПЗУ.ГЧ Лист 5	План земляных масс, М 1:500	Стр.19
21.07.23-ПЗУ.ГЧ Лист 6	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	Стр.20
21.07.23-ПЗУ.ГЧ Лист 7	План покрытий, М 1:500	Стр.21
21.07.23-ПЗУ.ГЧ Лист 8	Конструкции покрытий	Стр.22
21.07.23-ПЗУ.ГЧ Лист 8	План озеленения, освещения и расстановки МАФ, М 1:500	Стр.23
Приложение	Градостроительный план земельного участка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал		Касимова			
Проверил		Шевчук			
ГАП		Тендитник			
ГИП		Морозова			

21.07.23–ПЗУ.С

Содержание тома

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	1
ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ»		

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация на объект выполнена на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- инженерно-топографического плана масштаба 1:500 в 2022 г, заказ 11-23-ИГДИ от 15.05.2023 г;
- проекта планировки территории для планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 90:23:020201:213, 90:23:010137:1801, расположенных по переулку Серный в г. Судак, утвержденной Постановлением администрации города Судак Республики Крым от 18 мая 2022 года №511;
- градостроительного плана № РФ-912000002023-0877 от 30.08.2023 г, земельного участка с кадастровым номером 90:23:010137:1801.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположена по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14 и ограничена:

- с запада, севера и востока – существующим проездом (переулок Серный);
- с юга – землями городской застройки многоквартирными жилыми домами.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства:

1. одноэтажный склад, общей площадью 94,0 кв.м., кадастровый номер: 90:23:010137:40.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **Информация отсутствует.**

На территории отсутствуют древесные насаждения.

Площадь участка – **0,3646** га.

Согласно проекту, на территории размещено 8-ми этажное жилое дома.

Также на участке выполнено зонирование территории, с обозначением:

- озелененных территорий;
- зон отдыха взрослых и детей;
- зон для парковки и проезда транспортных средств.

Рельеф площадки сложный с уклоном в юго-восточном направлении, с перепадом отметок 75,50-71,55 м.абс. Топографической основой для разработки настоящего раздела проекта послужил инженерно-топографический план масштаба 1:500, 2022 года, заказ 33-22-ИГДИ от 22.09.2022 г;

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология и геофизика»:

- климатическая зона участка проектирования - IIIБ.
- ср. максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца - 27,2° С;
- ср. температура воздуха наиболее холодного месяца - минус 17° С.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования»:

- давление ветра для IV ветрового района -0,48 кПа;
- вес снегового покрова для I снегового района - 0,5 кН/м²;

Согласно карты А ОСР-2015 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							ЛИСТ
			21.07.23–ПЗУ.ТЧ						1
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА				

2.1 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона сооружения связи (башня базовой станции мобильной связи ARC081, ARC881), реестровый номер 90:23-6.500, площадь 209 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями и дополнениями), для жилых зданий санитарно-защитная зона (СЗЗ) установлена:

- СЗЗ от ТБО – 20 метро.

В соответствии с СанПин 2.2.1-2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», таблица 7.1.1:

- расстояние от окон здания до парковки (до 10 машин) – не менее 10 метров.

4 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта выполнен с учетом требований следующих нормативных документов:

- ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (редакция от 27.05.2022 №963).

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- Приложение к постановлению Совета министров Республики Крым от «26» апреля 2016 г. №171. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

- Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденные решением 61 сессии 1 созыва Судакского городского совета №714 от 26.10.2017.

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

21.07.23–ПЗУ.ТЧ

ЛИСТ

2

решениям.

· СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, ред. от 28.05.2018г.

· Проект планировки территории для планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 90:23:020201:213, 90:23:010137:1801, расположенных по переулку Серный в г. Судак, утвержденной Постановлением администрации города Судак Республики Крым от 18 мая 2022 года №511.

Технические решения по компоновке генерального плана приняты с учетом:

- рациональной компоновки площадки застройки;
- условий рельефа;
- требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;
- обеспечение архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с регламентами, изложенными в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-912000002023-0877:

1. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2. *Основные виды разрешенного использования земельного участка:*

Среднеэтажная жилая застройка - код 2.5; земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0; коммунальное обслуживание – код 3.1; дошкольное, начальное и среднее общее образование – код 3.5.1; хранение автотранспорта – код 2.7.1; стационарное медицинское обслуживание – код 3.4.2; обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3; малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6; историко-культурная деятельность – код 9.3; для индивидуального жилищного строительства – код 2.1.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Культурное развитие – код 3.6; религиозное использование – код 3.7; деловое управление – код 4.1; гостиничное обслуживание – код 4.7; служебные гаражи – код 4.9; для индивидуального жилищного строительства – код 2.1; блокированная жилая застройка – код 2.3.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Социальное обслуживание – код 3.2; бытовое обслуживание – код 3.3; амбулаторно-поликлиническое обслуживание – код 3.4.1; амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1; магазины – код 4.4; общественное питание – код 4.6; туристическое обслуживание – код 5.2.1

3. Минимальные отступы от границ земельного участка – не менее 1 м;

4. Максимальное количество этажей – не более 8 надземных этажей;

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – без ограничений;

6. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп) – 1;

7. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) – 0,2;

8. Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м. расчетной площади здания (Км/м) – 0,36;

9. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

21.07.23–ПЗУ.ТЧ

ЛИСТ

3

площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Кдет.пл) –5,6%;

10. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Квзр.пл) – 5,6%;

11. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Коз) – 27%.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено строительство многоквартирного 8-ми этажного жилого дома.

Здание размещено на участке с соблюдением требований установленных градостроительных регламентов (см ПЗУ.ГЧ, лист 2).

Так же проектом предусмотрено размещение двух открытых стоянок для автомобилей на 41 м/м (10 м/м + 31 м/м), в том числе 4 м/м для МГН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЛИСТ
			21.07.23–ПЗУ.ТЧ						4
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА				

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Таблица 6.1 -Технико-экономические показатели участка

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	га	0,3646	
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	643,37	
3	Площадь дорожных покрытий	м ²	1 881,73	
	- парковка (площадь парковочного пространства)	м ²	1 025	
4	Площадь твердых покрытий	м ²	479,9	+50,7 под балконом в площади застройки
5	Площадь озеленения	м ²	641,0	+37,8 под балконом в площади застройки
6	Площадь площадок	м ²	180,3	
7	Количество м/м на открытой стоянке	м/м	41	В том числе, 4 м/м для МГН
8	Коэффициент застройки (Котн)		0,18	
9	Коэффициент использования территории* (Кисп)		0,44	
10	Коэффициент озеленения* (Коз)	%	42,6	
11	Коэффициент площадок* (Кдет.пл+Квзр.пл)	%	11,3	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. * Коэффициенты рассчитаны по отношению к расчетной площади здания – 1 591,68 кв.м;
2. Расчет машино-мест см. ПЗУ.ТЧ, раздел 10.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		21.07.23–ПЗУ.ТЧ					ЛИСТ
											5
	ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА					

6 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Задача по решению проблемы защиты территории объекта на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов не предусмотрена заданием на проектирование.

Согласно отчету 22.2-116-4-ИГИ_Rev0_221202:

- Район изысканий по сложности инженерно-геологических условий (геоморфологических – один геоморфологический элемент; геологических – три ИГЭ; инженерно-геологические процессы – высокая сейсмичность, подтопление) относится к III категории сложности, согласно таб. Г1 приложения Г СП 47.13330.2016.

- Согласно геоморфологическому районированию, территория относится к провинции Горного Крыма, подпровинции главной гряды Крымских гор. Непосредственно участок изысканий представляет собой техногенно спланированную площадку.

- В соответствии с климатическим районированием согласно СП 131.13330.2020 рассматриваемая территория относится к умеренно теплой с мягкой зимой – к климатическому району III-Б.

- грунты в районе практически не промерзают. Нормативная глубина промерзания в отдельные холодные зимы согласно СП 131.13330.2020 составляет 0,3 метра.

- Согласно приложению IV ГЭСН 81-02-01-2020 Сборник 1. «Земляные работы» грунты слоя Н по разработке относятся к позиции – 26а; грунты ИГЭ-1, 2 – к 35-г, 14; грунты ИГЭ-3 – к 1-б.

- Из специфических грунтов (согласно приложения А, таблица А.1 СП 446.1325800.2019) на площадке изысканий выделяются техногенные грунты Слоя Н (насыпной слой и элювиальные грунты ИГЭ-2.

- Насыпной грунт не рекомендуется в качестве основания фундамента и рекомендуется к удалению из-под проектируемого сооружения.

- При проведении инженерно-геологических изысканий в ноябре 2022 года грунтовые воды вскрыты на глубине от 6,4 м до 10,6 м, что соответствует абсолютным отметкам от +64,30 м до +67,70 м.

- Согласно СП 11-105-97 ч. II приложения И исследуемая территория относится ко II области (по наличию процесса подтопления – потенциально подтопляемые), к II-Б1 району (по условиям развития процесса подтопления – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (планируемое строительство гидротехнических сооружений, проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций, вырубка лесов и т.п.), к II-Б2-2 участку (по времени развития процесса – периодическое быстрое повышение уровня).

- В соответствии с архивным отчетом по инженерно-геофизическим исследованиям, выполненным в 2019 году на участке, по расчету методом сейсмических жидкостей, максимальное приращение исследуемой территории составляет 0,42 балла. Следовательно, расчетная сейсмичность участка для уровня риска «А» (ОСР-2015), с учетом максимального приращения сейсмической интенсивности в целочисленном значении **составило 8 баллов.**

Согласно таблице 1 главы СП 14.13330.2018 грунты ИГЭ-1-3 площадки изысканий относятся ко II (второй) категории по сейсмическим свойствам.

Изм. №	полд.	Подп. и дата	Взам. инв. №	21.07.23–ПЗУ.ТЧ						ЛИСТ
				ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА	6

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 участок изысканий относительно проявлений землетрясений, относится к категории «весьма опасные».

Рекомендации:

- Основанием фундаментов проектируемых сооружений могут служить грунты ИГЭ-1, 2, 3.

- Учитывать высокую сейсмичность участка работ.

- При проектировании предусмотреть устройство дренажа для сбора и отвода воды в случае проявления верховодного горизонта (верховодка), а также прорывов водонесущих коммуникаций.

- Принять во внимание необходимость комплексной организации поверхностного стока по всей территории, с отводом в единую систему канализации, исключая сброс воды на рельеф.

- Учитывать коррозионные свойства грунтов и грунтовых вод.

- Грунты насыпного слоя использовать в качестве основания не рекомендуется.

Перед производством строительных работ их следует удалить из-под проектируемого сооружения.

- В период строительства необходимо вести геологический контроль и при необходимости вносить изменения в проект.

При принятии необходимых конструктивных решений для проектируемых сооружений, отсутствие природных катаклизмов и техногенных аварий, существенного изменения инженерно-геологических условий участка проектируемого строительства не ожидается.

Для защиты территории от последствий поверхностных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки планировочные отметки назначаются исходя из условий привязки поверхности рельефа с отметками прилегающих территорий, максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства;

- отвод стоков дождевой канализации с территории комплекса осуществляется по дождеприемным лоткам и далее по системе водоотвода в накопительный резервуар-отстойник с последующей откачкой и вывозом в городское очистное сооружение по мере накопления.

7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. Проект организации рельефа выполнен в проектных отметках и горизонталях, кратных 0,1 м. Вертикальная организация рельефа выполнена таким образом, чтобы увязать планировочные отметки поверхности рельефа с отметками прилегающих территорий и обеспечить без барьерный доступ маломобильных групп населения (МГН) к зданиям.

Отвод стоков дождевой канализации с территории комплекса осуществляется по дождеприемным лоткам и далее по системе водоотвода в накопительный резервуар-отстойник с последующей откачкой и вывозом в городское очистное сооружение по мере накопления.

На проектируемых тротуарах в местах движения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные участки с возможностью беспрепятственного и безопасного

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА	21.07.23–ПЗУ.ТЧ	ЛИСТ
							7

перемещения через проектируемые проезды. Поперечные и продольные уклоны тротуаров и площадок приняты в соответствии с действующими нормами по благоустройству территорий и обеспечению доступа МГН к объектам (продольный уклон до 5%, поперечный – до 2%).

План земляных масс рассчитан методом квадратов, с сеткой разбивки – 20 м.

8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

После проведения всего комплекса работ выполняется благоустройство территории. Проект благоустройства территории разработан с учетом всех норм проектирования.

Обеспеченность детскими спортивными и игровыми площадками проектируются из расчета 5,6% по отношению к расчетной площади здания:

$$5,6\% \times 1\,591,68 = 89,1 \text{ кв.м.}$$

Обеспеченность спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) проектируются из расчета 5,6% по отношению к расчетной площади здания, то есть 89,1 кв.м.

Благоустройство территории сформировано различными по функциональному назначению зонами отдыха, в составе:

- Детская площадка с игровым оборудованием. При детальной проработке игровое оборудование подобрать для разных возрастных групп. Площадка площадью 89,6 кв.м расположена на расстоянии не менее 12,25 м от окон зданий (см. ПЗУ.ГЧ, лист 2, 9).

- Спортивная площадка со спортивным оборудованием, площадью 90,7 кв.м расположена на расстоянии не менее 12,25 метров от окон зданий.

Твердое покрытие площадки для отдыха взрослого населения (хозяйственной площадки) и тротуаров предлагается выполнить из тротуарной плитки «Старый город» Б.1 Фсмб или аналог (по согласованию с заказчиком).

Проезд шириной 5 м и парковки запроектированы с покрытием из тротуарной плитки с бордюрным камнем с возможностью проезда пожарной машины.

Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – 27%.

$$27\% \times 1\,591,68 = 429,8 \text{ кв.м.}$$

Площадь озеленения по проекту – 678,8 кв.м (в том числе: 37,8 кв.м под балконами в площади застройки и 641,0 кв.м озеленения, учитываемого в балансе территории).

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Детальная проработка озеленения будет выполнена в рабочем проекте;
2. Все подобранные растения должны быть не требовательны в уходе, и хорошо переносить засушливый климат;
3. Для снижения потребления воды на полив газон предлагается заменить различными засухоустойчивыми многолетниками такими как лаванда, полынь, цинерария и другие, а также декоративными злаками.

Рекомендуемые сроки озеленения территорий, согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						21.07.23–ПЗУ.ТЧ	ЛИСТ
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА		8

Таблица 9.1

Краткая характеристика климатических подрайонов	Деревья и кустарники		Газоны и цветники	
	Весенние посадки	Осенние посадки	Начало посевов	Окончание посевов
2. Климатические подрайоны со среднемесячными температурами января от -15°С и выше и июля от +25°С и выше, с жарким солнечным летом и короткой зимой. Просадочные грунты	март	октябрь-ноябрь	1 марта	31 октября
Примечание - Местная администрация в отдельных случаях может уточнять указанные сроки посадки с учетом местных климатических и агротехнических условий, а также с учетом начала или окончания вегетации корневой системы растений. Посадка цветов должна производиться в следующие сроки: летников цветущих и ковровых, не зимующих в грунте, - после окончания весенних заморозков; двулетников и многолетников, зимующих в грунте, - осенью и весной; луковичных, зимующих в грунте, - осенью.				

Освещение территории выполнено двумя типами фонарей, см. ПЗУ.ГЧ, лист 9.

Проектом предусмотрены хозяйственные площадки (для сушки белья и чистки ковров). Также на территории расставлены урны для мусора. Стационарная площадка для мусора, находящаяся на расстоянии не ближе 20 метров от здания расположена на участке с кад. номером 90:23:010137:2396, согласно ППТ.

В соответствии с Постановлением Совета министров РК от 25 января 2019 года № 51 «Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым», нормы накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов для многоквартирных домов (городской округ Судак) составляет 2,4 м.куб./год на 1 человека. Дополнительно устанавливаются нормативы накопления крупногабаритных отходов в размере 5% от вышеприведенных нормативов, что составляет 0,12 м.куб.

Расчётное значение норм накопления ТБО при расчёте для зимнего времени года (1 суток) для 160 человека:

Таблица 9.2

№ п/п	Коммунальные отходы	Накопление ТБО, м³/чел	Расчёт	Расчётное значение, м³
1	2	3	3	4
1	Для многоквартирных домов (на 1 чел.)	2,28	2,28×160/365	1,00
2	Крупногабаритные – 5%	0,12	0,12×160/365	0,05
3	Смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков	0,025-0,075	0,05×2 414,93/365	0,33

Таким образом, общее расчётное значение норм накопления ТБО для жилого дома составляет 1,00 м³ и крупногабаритных – 0,38 м³. Площадка для контейнеров ТБО располагается на участке с кад. номером 90:23:010137:2396, согласно ППТ.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	21.07.23–ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подъезд к проектируемому объекту осуществляется по переулку Серный. Въезд на парковку и внутри дворовую территорию запроектирован с северной стороны участка проектирования по прилегающему переулку с твердым покрытием. Также на территорию возможен заезд с восточной стороны через соседний участок по транзитному проезду, согласно ППТ.

Внутренний проезд по территории двора предусмотрен для проезда на две стоянки на 41 м/м (10 м/м + 31 м/м, в том числе 4 м/м для МГН), а также для движения экстренной техники — скорой помощи и пожарной машины.

Движение пожарной техники осуществляется по твердому покрытию шириной 5,0 м на нормируемом расстоянии от фасадов зданий (5-8 м) (см. ПЗУ.ГЧ, лист 2).

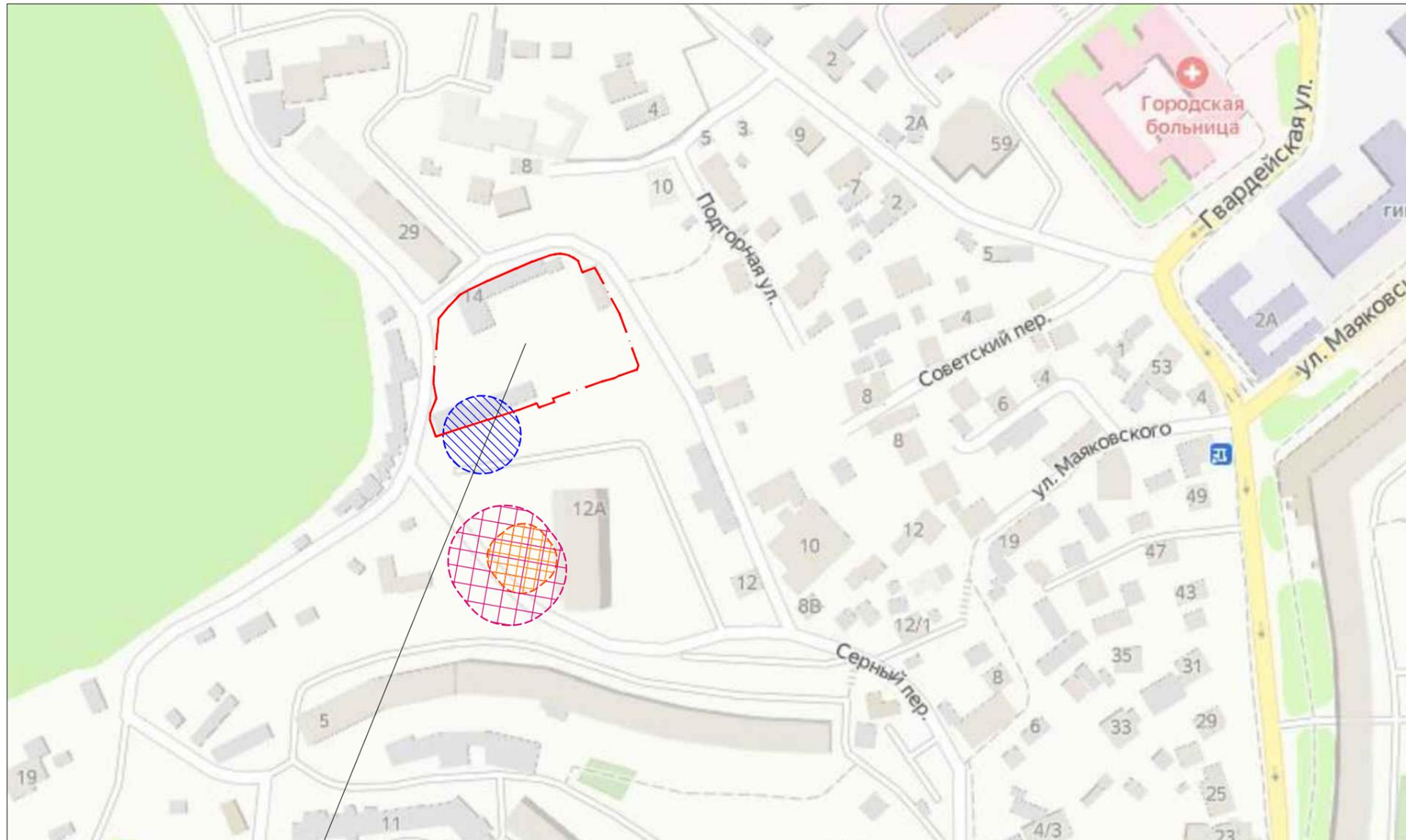
Пешеходные маршруты доступны для движения маломобильных групп населения (МГН), обеспечивающие беспрепятственное перемещение инвалидов на кресла-колясках (продольный уклон до 5%, поперечный - до 2%).

Нормируемая площадь парковочного пространства устанавливается исходя из расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м. расчетной площади здания – 0,36:

$$1\ 591,68 \times 0,36 = 573 \text{ кв.м.}$$

На участке проектом предусмотрены две плоскостные открытые стоянки общей площадью парковочного пространства 1 025 кв.м для организации машино-мест в количестве 41 м/м (10 м/м + 31 м/м, в том числе 4 м/м для МГН) в нормируемой доступности (специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов – 50%): Проектное решение размещения машиномест на участке удовлетворяет расчету и создает профицит машиномест в количестве 452 кв.м (1 025-573) парковочного пространства, что соответствует 18 м/м.

Изм. №	подл.	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	21.07.23–ПЗУ.ТЧ						ЛИСТ
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА					10	



Участок Кад. номер 90:23:010137:1801

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - охранная зона сооружения связи (башня базовой мобильной связи ARC081, ARC881), реестровый номер 90:23-6.500
-  - охранная зона ТП-10 метров
-  - охранная зона ТБО - 20 метров

						21.07.23-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14.		
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА	Схема планировочной организации земельного участка Стадия: П Лист: 1 Листов: 9		
Разработал		Касимова						
Проверил		Шевчук				Ситуационный план, М 1:2000 ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ" г. Симферополь		
ГИП		Морозова						
ГАП		Тендинник						

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир	здания	застройки		общая, нормируемая		здания	здания	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	8	1	72	72	643,37	643,37	4 884,01	4 884,01	17 381,6	17 381,6
2	Детская площадка										
3	Спортивная площадка										
4	Площадка для отдыха (для сушки белья)										
5	Открытая стоянка										
6	Трансформаторная подстанция (существ.)										
7	ГРПШ (существ.)										
8	Площадка ТБО										
9	Площадка для сушки белья										
10	Площадка для чистки ковров										
ИТОГО							643,37				

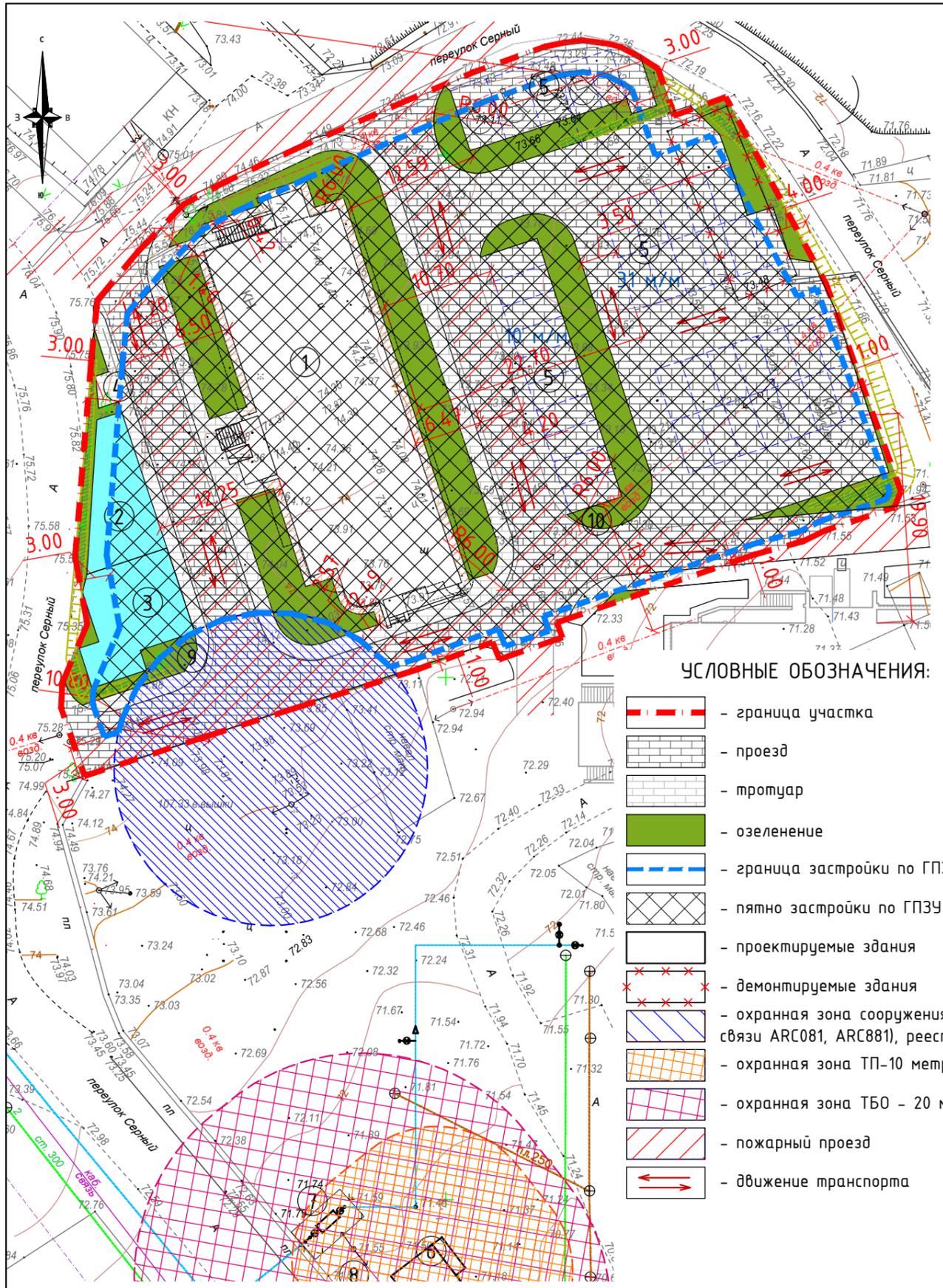
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка проектирования	га	0,3646	
2	Площадь застройки, в том числе	м ²	643,37	
3	Площадь дорожных покрытий, в том числе: парковка (площадь парковочного пространства)	м ²	1 881,73	
4	Площадь твердых покрытий	м ²	479,9	+50,7 под балконом в площади застройки +37,8 под балконом в площади застройки
5	Площадь озеленения	м ²	641,0	
6	Площадь площадок	м ²	180,3	
7	Кол-во машиномест на открытых стоянках	м/м	41	в т.ч. 4 для МГН
8	Коэффициент застройки		0,18	
9	Коэффициент использования территории*		0,44	
10	Коэффициент озеленения*	%	42,6	
11	Коэффициент площадок*	%	11,3	

* - см. прим.1

ПРИМЕЧАНИЯ:

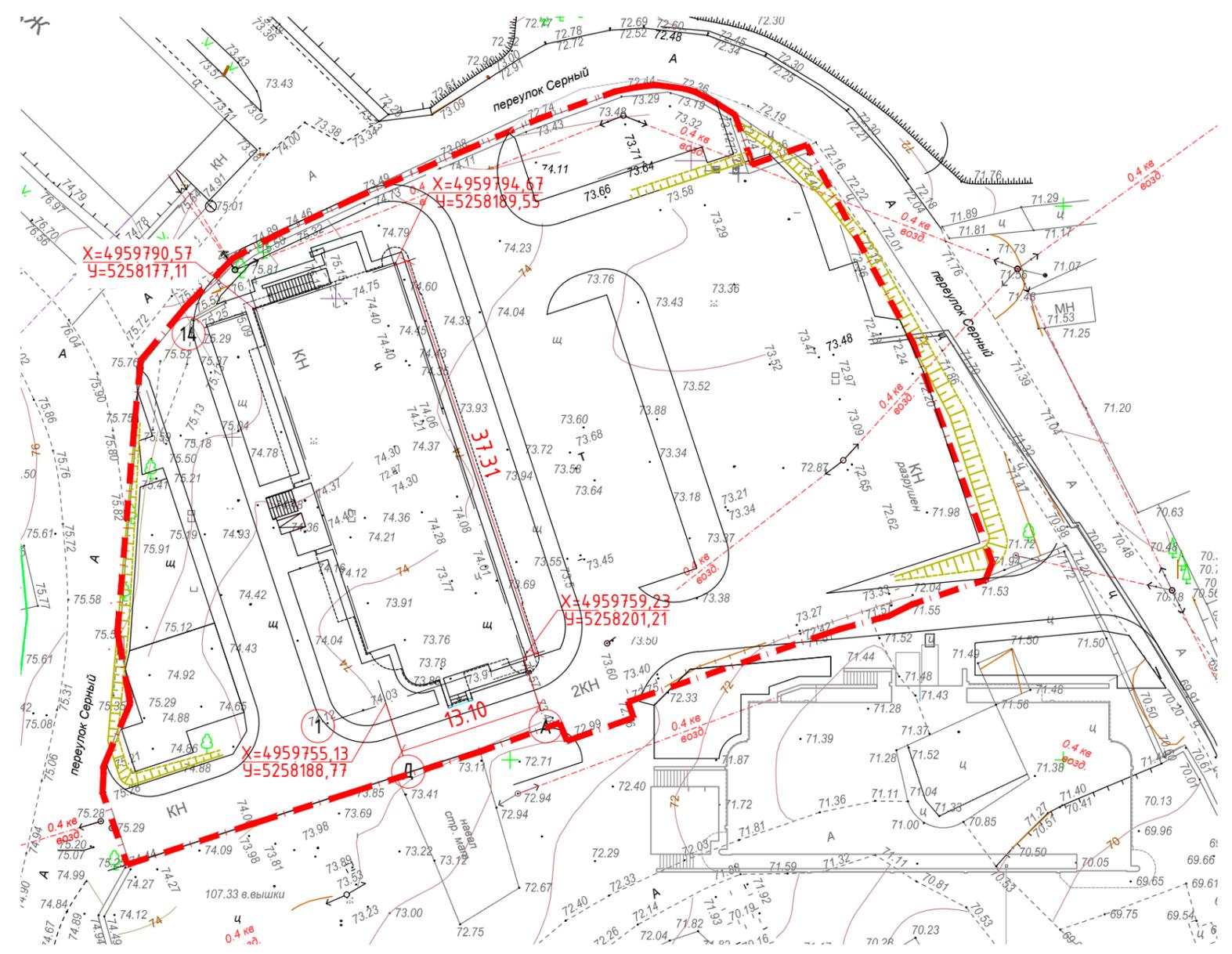
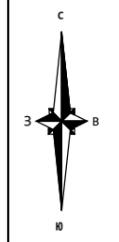
- * - Коэффициенты рассчитаны по отношению к расчетной площади здания - 1 591,68 кв.м;
- Расчет количества м/м см. ПЗУ.ТЧ, раздел 10.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка
- проезд
- тротуар
- озеленение
- граница застройки по ГПЗУ
- пятно застройки по ГПЗУ
- проектируемые здания
- демонтируемые здания
- охранный зона сооружения связи (башня базовой мобильной связи ARC081, ARC881), реестровый номер 90:23-6.500
- охранный зона ТП-10 метров
- охранный зона ТБО - 20 метров
- пожарный проезд
- движение транспорта

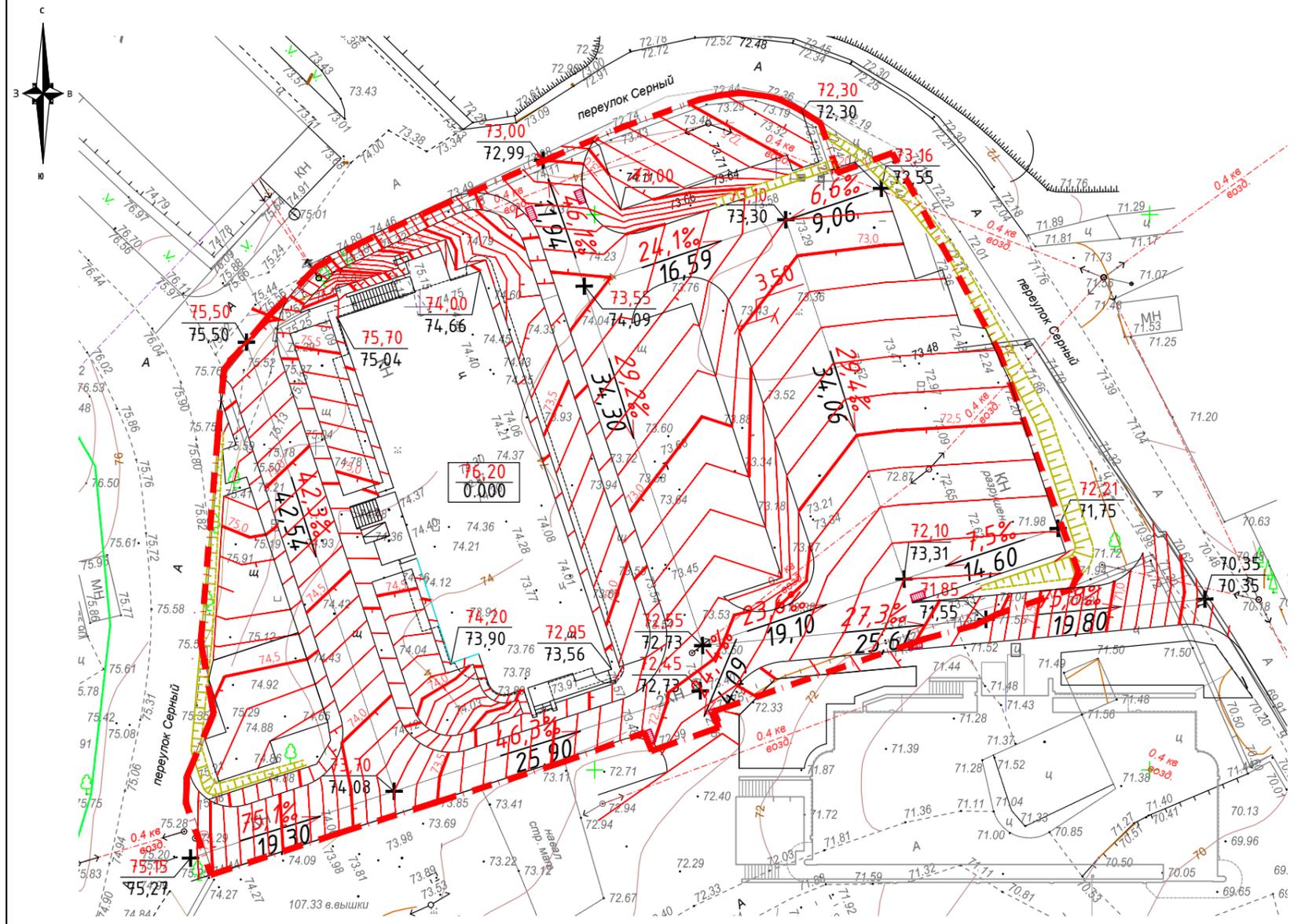
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА	21.07.23-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14.			
Разработал		Касимова				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шевчук					П	2	9
ГИП		Морозова				Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ" г. Симферополь		
ГАП		Тендитник							



ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1. Съёмка выполнена с использованием спутниковых технологий;
- 2. Размеры даны в метрах;
- 3. Абсолютная отметка 1-го этажа:
- 4-й этап - 76,20 м.

						21.07.23-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14.			
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
Разработал		Касимова					ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ" г. Симферополь		
Проверил		Шевчук							
ГИП		Морозова				Разбивочный план, М 1:500			
ГАП		Тендитник							



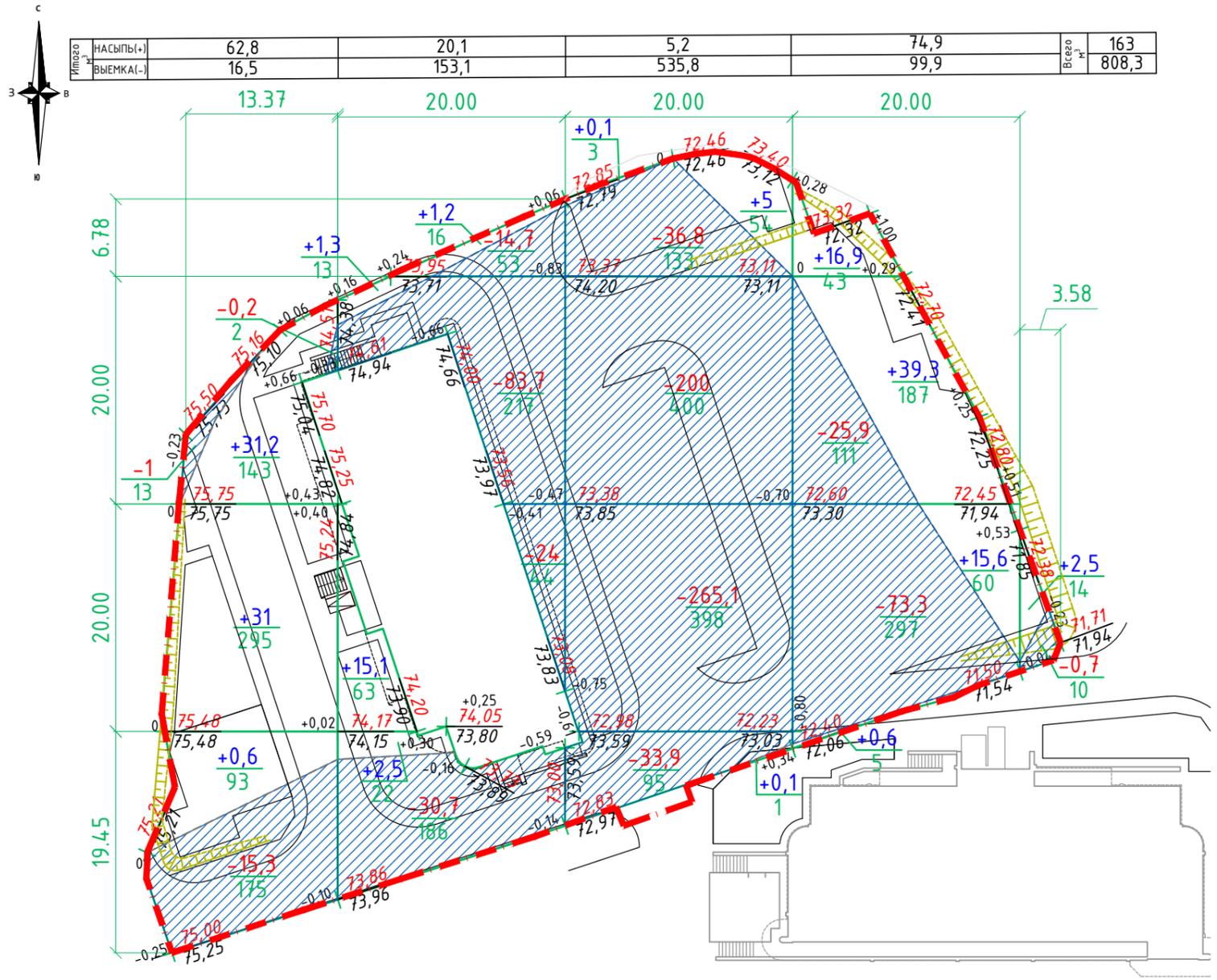
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- $\begin{matrix} 6.05 \\ 5.33 \end{matrix}$ - отметка опорной точки планирования
- $\begin{matrix} 50\% \\ 12.00 \end{matrix}$ - уклон в промилле
- расстояние в метрах
- $\begin{matrix} 5.49 \\ \text{---} \end{matrix}$ - проектная отметка опорной точки планирования
- $\begin{matrix} 5.0 \\ \text{---} \end{matrix}$ - проектная горизонталь с отметкой
- $\begin{matrix} 6.55 \\ 0.000 \end{matrix}$ - отметка чистого пола первого этажа здания
- - дождеприемный колодец

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В местах пересечения с подземными коммуникациями земляные работы вести вручную.

						21.07.23-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14.			
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Касимова				Схема планировочной организации земельного участка	П	4	9
Проверил		Шевчук							
ГИП		Морозова				План организации рельефа, М 1:500	ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ" г. Симферополь		
ГАП		Тендитник							



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Кол-во, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории*	163	808,3	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1 316,6	
а) фундаментов здания		по расчету	
б) проезда		(922)	
в) твердых покрытий		(186,7)	
г) озеленения		(207,9)	
3. Поправка на уплотнение грунта (K=0,1)	16,3		
Всего пригодного грунта	179,3	2 124,9	
4. Недостаток (избыток) природного грунта	1 945,6		
5. Плодородный грунт всего:	147,6	-	
а) недостаток (избыток) плодородной почвы, на участках озеленения (0,15 м)		147,6	
6. Итого перерабатываемого грунта	2 272,5	2 272,5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - линия нулевых работ
-  - выемка
-  - нулевые работы
-  - разность отметок (проект. и существ.), сетка картограммы
-  - объем
-  - площадь

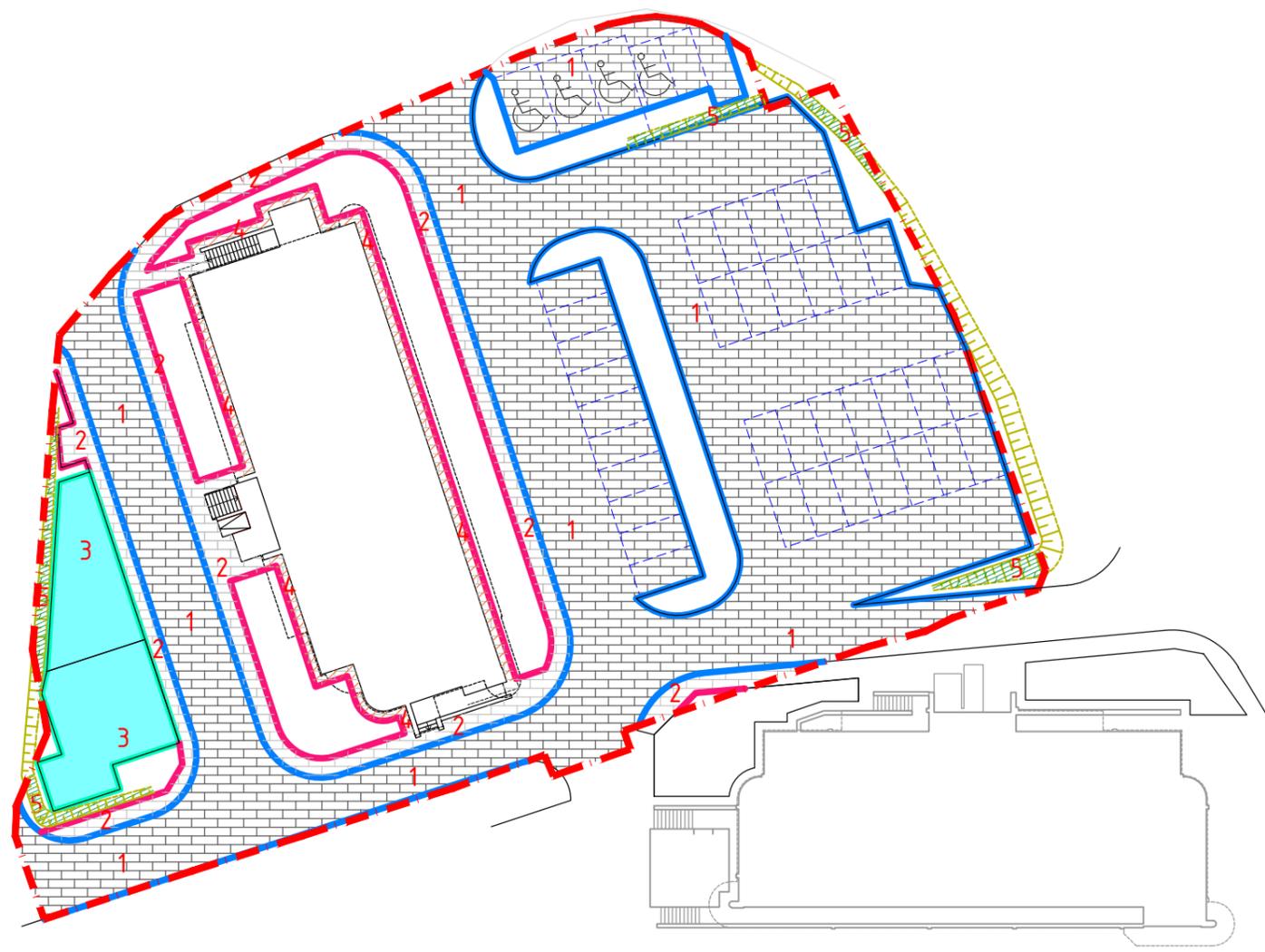
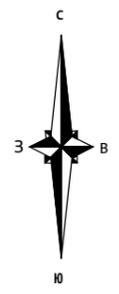
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Объем грунта посчитан в границах участка;
2. * При подсчете объемов не учитывалось снятие плодородного грунта из-за его отсутствия;
3. Необходим вывоз грунта в количестве 1 945,6 куб.м. (без учета выемки грунта под фундаментами зданий);
4. Необходим завоз плодородного грунта в количестве 147,6 куб.м.

						21.07.23-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14.			
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разработал		Касимова				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шевчук					П	5	9
ГИП		Морозова				План земляных масс, М 1:500	ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ" г. Симферополь		
ГАП		Тендитник							

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК:

Тип покр.	Наименование	Обозначение	Площадь, м ²	Примечание
1	Тротуарные плиты "Старый город" Б.1 Фсмб или аналог		1 881,73	см. прим. 3
2	Тротуарные плиты "Старый город" Б.1 Фсмб или аналог		294,8	см. прим. 3
3	Резиновое покрытие		163,3	
4	Отмостка		72,5	в т.ч. 50,7 кв.м под балконом
5	Укрепленный газон		56,6	
	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 (1000x200x80 мм), садовый		244 шт.	без учета подрезки
	бордюр резиновый 50.21.6 ГОСТ Р 58726-2019 (500x210x60 мм), спортивный		65 шт.	без учета подрезки
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (1000x300x150 мм), дорожный		426 шт.	без учета подрезки



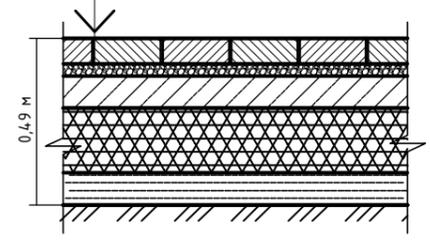
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Работы по благоустройству территории необходимо производить после выполнения организации рельефа и прокладки инженерных сетей;
2. Конструкции покрытий см. ПЗУ.ГЧ, лист 9;
3. Цвет и тип тротуарной плитки определяется заказчиком.

						21.07.23-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14.			
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	7	9
Разработал	Касимова					План покрытий, М 1:500	ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ" г. Симферополь		
Проверил	Шевчук								
ГИП	Морозова								
ГАП	Тендитник								

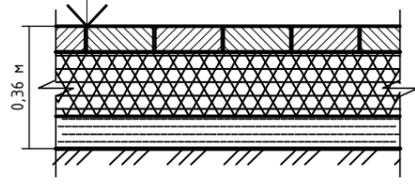
Тип 1 Тротуары с покрытием из плитки, с возможность проезда пожарной машины

Тротуарная плитка "Старый город" Б.1 Фсмб или аналог	
Цементно-песчаная смесь М300 по ГОСТ 31357-2007	- 3 см
Бетон кл.В22,5 F200 W2 по ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой 5Вр1 100/100 2350 по ГОСТ 8478-81*	- 10 см
Щебеночно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	- 20 см
Песок средней крупности по ГОСТ 32824-2014	- 10 см
Геотекстиль плотностью 300-350 г/м.кв	- 1 слой
Местный уплотненный грунт (К уплотнения > 0,98)	



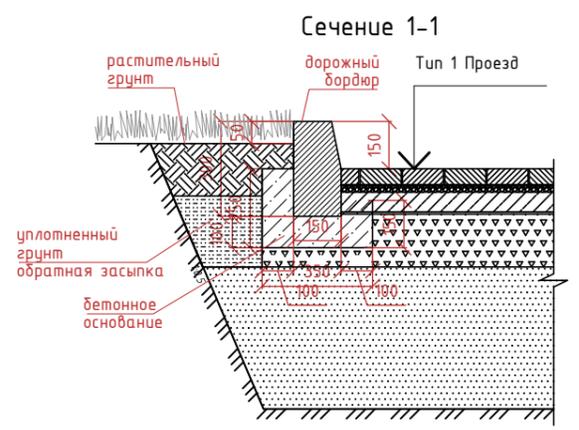
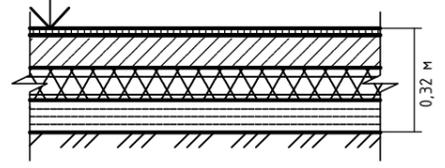
Тип 2 Тротуары с покрытием из плитки, пешеходная зона

Тротуарная плитка "Старый город" Б.1 Фсмб или аналог	
Щебеночно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	- 20 см
Песок средней крупности по ГОСТ 32824-2014	- 10 см
Геотекстиль плотностью 300-350 г/м.кв	- 1 слой
Местный уплотненный грунт (К уплотнения > 0,98)	



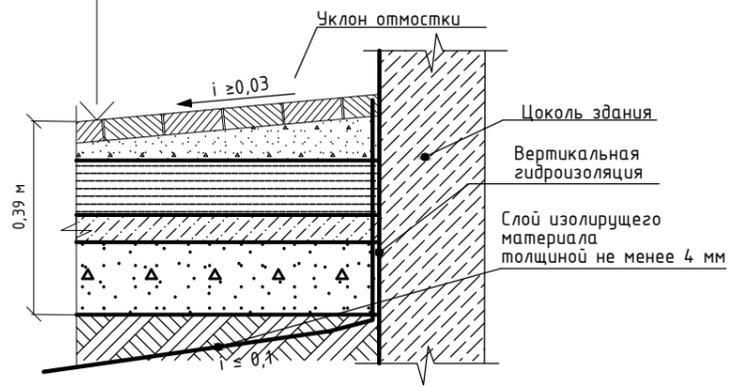
Тип 3 Площадки с резиновым покрытием

Фракционированная резиновая крошка, полиуретановое связующее	- 2 см
Клеевой раствор для резиновой крошки	
Бетон кл.В22,5 F200 W2 по ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой 5Вр1 100/100 2350 по ГОСТ 8478-81*	- 10 см
Щебеночно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	- 10 см
Песок средней крупности по ГОСТ 32824-2014	- 10 см
Геотекстиль плотностью 300-350 г/кв.м	- 1 слой
Местный уплотненный грунт (К уплотнения ≥ 0,98)	



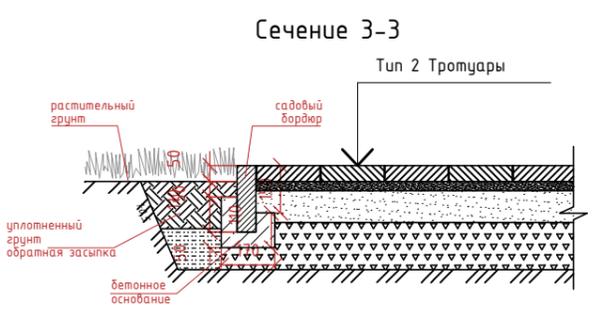
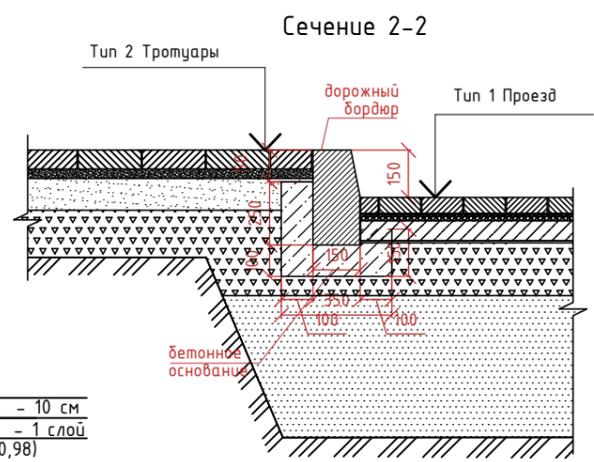
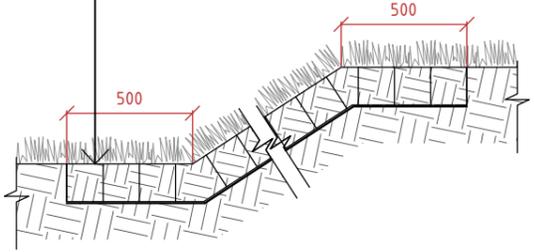
Тип 4 Отмостка с покрытием из тротуарной плитки

Тротуарная плитка "Старый город" Б.1 Фсмб	
Сухая песчано-цементная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78	- 3-5 см
Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут) по ГОСТ 8736-2014	- 10 см
Стяжка бетон С8/10 F100	- 5 см
Щебень М600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 15 см
Местный уплотненный грунт (К уплотнения > 0,98)	



Тип 5 Укрепление склонов газонной решёткой

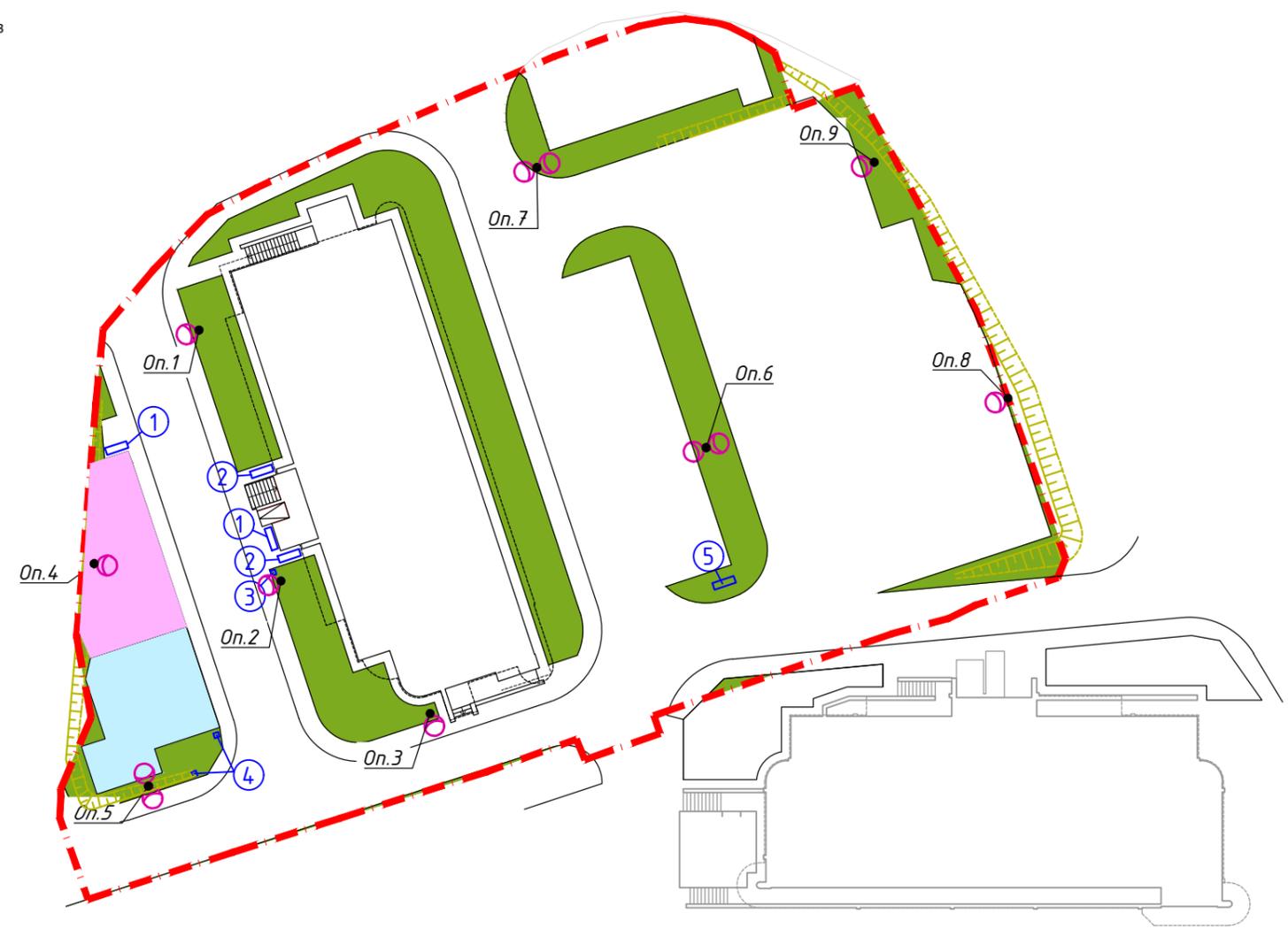
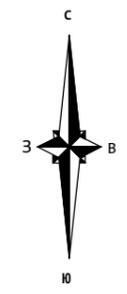
Газон	
Георешётка с плодородным грунтом	- 10 см
Геотекстиль плотностью 300-350 г/м.кв	- 1 слой
Местный уплотненный грунт (К уплотнения > 0,98)	



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Перед началом строительных работ уточнить положение инженерных сетей на участке производства работ и получить указания по обеспечению сохранности и безопасной эксплуатации инженерных сетей у соответствующих эксплуатирующих организаций. На участках прохождения инженерных сетей строительные работы производить с соблюдением требований безопасности.
2. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
3. Работы по устройству дорожных покрытий выполнять в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 и проектом производства работ (ППР), разрабатываемым организацией, осуществляющей строительные работы по устройству покрытия.
4. Полотно ткани геотекстиля укладывается в нахлест, перехлест полотен не менее 5-10 см.
5. В бетонном основании покрытия необходимо устройство деформационных швов сжатия и растяжения в соответствии с ВСН 139-80 (Минтрансстрой) "Инструкция по строительству цементобетонных покрытий автомобильных дорог".
6. При устройстве основания под покрытия убедиться в целостности вертикальной гидроизоляции наружных стен подземной части здания. При обнаружении нарушений целостности гидроизоляции, восстановить гидроизоляцию согласно проектной документации по соответствующим зданиям.

						21.07.23-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14.			
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	9
Разработал		Касимова					Конструкции покрытий	ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ" г. Симферополь	
Проверил		Шевчук							
ГИП		Морозова							
ГАП		Тендитник							



БАЛАНС ОЗЕЛЕНЕНИЯ:

п/п	Наименование	Количество, шт	Площадь, м ²	Объем, м ³	Примечание
1	Газон (0,2 м)		602,7	120,5	
2	Газон, укрепленный (0,2 м)		56,6	11,3	
3	Деревья	12	12,0	12,0	
4	Кустарники	30	7,5	3,8	
ИТОГО			678,8	147,6	

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕЩЕНИЯ:

Поз.	Усл. обозн.	Наименование	Кол	Примеч.
Op.1-Op.4, Op.8-Op.9	●○	Опора: ОГК-5 Кронштейн: КР1/К1Г-1,5-2,0 Светильник: Street X1/35/Ш8М/4.0К/05	6	
Op.5-Op.7	○●	Опора: ОГК-5 Кронштейн: КР2/К2Г-1,5-2,0 (180°) Светильник: Street X1/35/Ш8М/4.0К/05 Светильник: Street X1/35/Ш8М/4.0К/05	3	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ:

Поз	Наименование	Кол-во, шт.
1	Скамья "Ладья" со спинкой	2
2	Велопарковка	2
3	Урна Бокс	1
4	Столб для бельевой веревки	2
5	Стойка для сушки ковров	1

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Без учета расстановки МАФ на площадках.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК:

Обозн.	Наименование	Площадь, кв.м
■	Детская игровая и спортивная площадка	89,6
■	Взрослая игровая и спортивная площадка	90,7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - - граница участка по ГПЗУ
- 2○ - позиция по ведомости МАФ
- - опора освещения

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Детальная проработка озеленения и благоустройство площадок будет выполнена в рабочем проекте;
 2. Работы по благоустройству территории необходимо производить после выполнения организации рельефа и прокладки инженерных сетей;
 3. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, обустройства проездов, тротуаров и площадок;
 4. На участках подлежащих озеленению произвести подсыпку плодородного грунта 0,15-0,2 м. Под посадки деревьев выполнить посадочные ямы 1х1х1 м, под кустарники - посадочные ямы 0,5х0,5х0,5 м;
 5. Для снижения потребления воды на полив газон предлагается заменить различными засухоустойчивыми многолетниками такими как лаванда, полынь, цинерария и другие, а также декоративными злаками;
 6. Установить столбы под небольшим углом от вертикали - противоположном натянутым веревкам (бельевым).

						21.07.23-ПЗУ.ГЧ			
						Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14.			
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разработал	Касимова					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шевчук						П	9	9
ГИП	Морозова					План озеленения, освещения и расстановки МАФ, М 1:500	ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ" г. Симферополь		
ГАП	Тендитник								

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 9 1 - 2 - 0 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 8 7 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Судакское РСУ-1» в лице директора Короленко Игоря Александровича от

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Судак Республики Крым

(муниципальный район или городской округ)

город Судак, переулоч Серный, 14

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат,	
	X	Y
1	4959795.28	5258174.92
2	4959797.41	5258178.86
3	4959800.57	5258185.63
4	4959805.23	5258196.34
5	4959807.93	5258202.70
6	4959810.36	5258209.50
7	4959810.75	5258211.37
8	4959810.95	5258213.18
9	4959810.61	5258215.78
10	4959810.34	5258216.69
11	4959809.40	5258218.52
12	4959808.26	5258220.32
13	4959803.78	5258221.90
14	4959805.53	5258226.81
15	4959787.66	5258236.42
16	4959767.81	5258243.58
17	4959766.27	5258242.96
18	4959764.06	5258236.35
19	4959763.02	5258234.22
20	4959761.78	5258229.66
21	4959755.25	5258210.66
22	4959753.82	5258211.16
23	4959751.73	5258205.15
24	4959753.36	5258204.47
25	4959750.76	5258197.30
26	4959747.05	5258185.57
27	4959744.33	5258177.01
28	4959740.56	5258165.42
29	4959747.08	5258163.16
30	4959748.80	5258163.26
31	4959749.36	5258163.24

32	4959755.10	5258165.67
33	4959761.55	5258164.51
34	4959780.15	5258166.04
35	4959786.10	5258166.63
36	4959790.85	5258170.62
1	4959795.28	5258174.92

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

90:23:010137:1801

Площадь земельного участка

3 646 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов – 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером – 1. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Постановление администрации города Судак Республики Крым от 18 мая 2022 года №511 «Об утверждении документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) для планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 90:23:020201:213, 90:23:010137:1801, расположенных по переулку Серный в г. Судак»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Судак Республики Крым от 18 мая 2022 года №511 «Об утверждении документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) для планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 90:23:020201:213, 90:23:010137:1801, расположенных по переулку Серный в г. Судак»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Станоткина Н.О. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства
Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака

Попов В.М. – начальник Управления архитектуры и земельных отношений администрации
города Судака

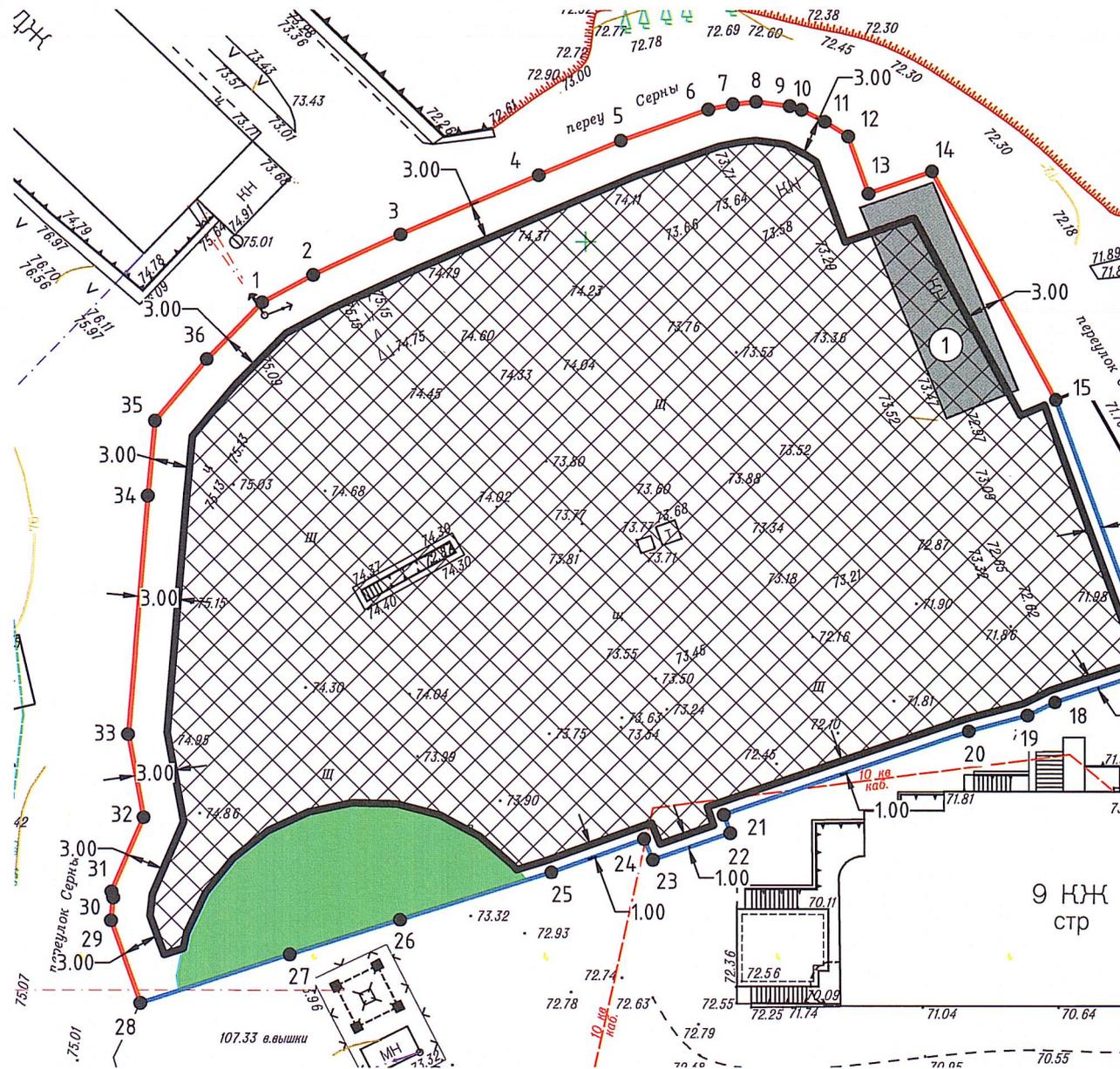
Каширин Д.С. – заместитель главы администрации города Судака

 / Станоткина Н.О. /
(подпись) (расшифровка подписи)

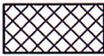
  / Попов В.М. /
(подпись) (расшифровка подписи)

 / Каширин Д.С. /
(подпись) (расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красная линия
-  Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Объект капитального строительства
-  Охранная зона сооружения связи (башня базовой мобильной связи ARC081, ARC881), реестровый номер 90:23-6.500

Каталог координат (СК-63)

№	X	Y	№	X	Y
1	4959795.28	5258174.92	19	4959763.02	5258174.92
2	4959797.41	5258178.86	20	4959761.78	5258178.86
3	4959800.57	5258185.63	21	4959755.25	5258185.63
4	4959805.23	5258196.34	22	4959753.82	5258196.34
5	4959807.93	5258202.70	23	4959751.73	5258202.70
6	4959810.36	5258209.50	24	4959753.36	5258209.50
7	4959810.75	5258211.37	25	4959750.76	5258211.37
8	4959810.95	5258213.18	26	4959747.05	5258213.18
9	4959810.61	5258215.78	27	4959744.33	5258215.78
10	4959810.34	5258216.69	28	4959740.56	5258216.69
11	4959809.40	5258218.52	29	4959747.08	5258218.52
12	4959808.26	5258220.32	30	4959748.80	5258220.32
13	4959803.78	5258221.90	31	4959749.36	5258221.90
14	4959805.53	5258226.81	32	4959755.10	5258226.81
15	4959787.66	5258236.42	33	4959761.55	5258236.42
16	4959767.81	5258243.58	34	4959780.15	5258243.58
17	4959766.27	5258242.96	35	4959786.10	5258242.96
18	4959764.06	5258236.35	36	4959790.85	5258236.35

ельного участка

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки муниципального образования
городского округа Судак
Республики Крым

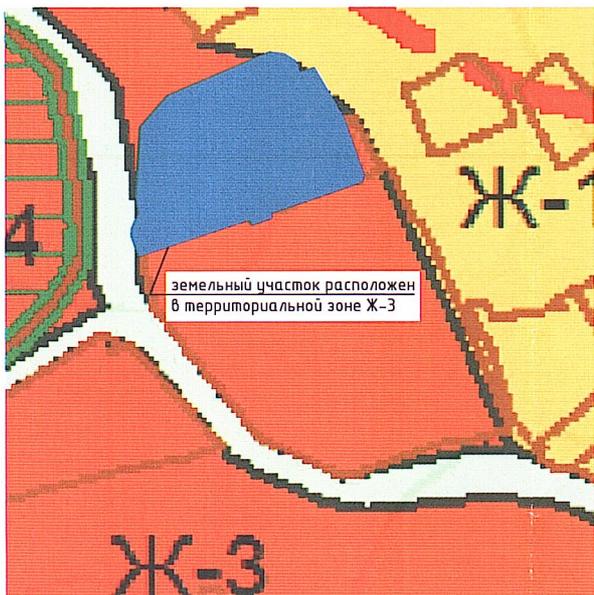
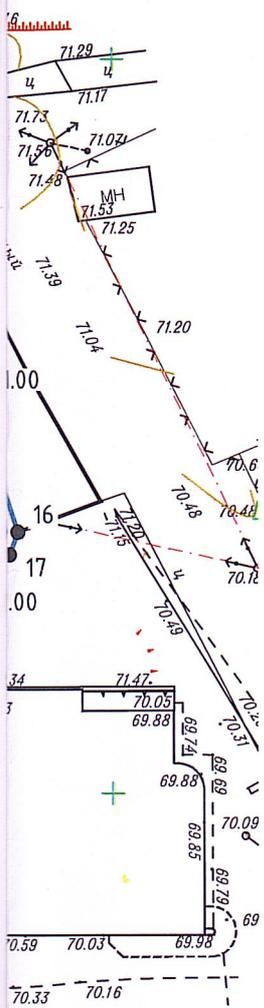
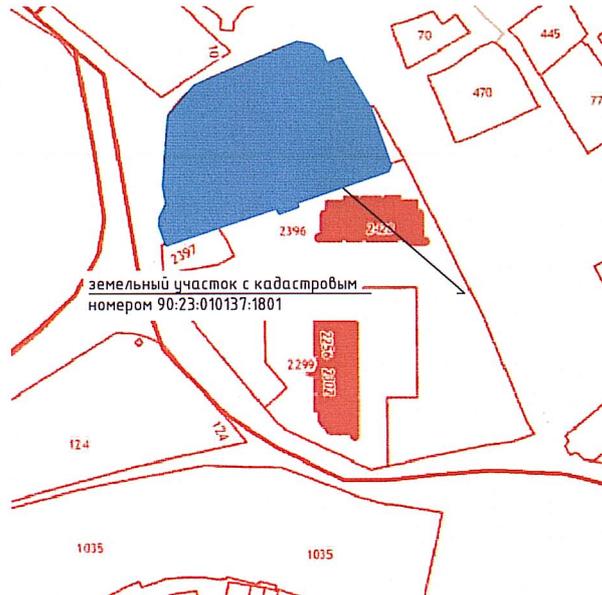


Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных
земельных участков
(Ситуационный план)



Примечания:

1. Место допустимого размещения объектов капитального строительства установлено для вида разрешенного использования: среднетажная жилая застройка (код 2.5) и хранение автотранспорта (код 2.7.1).
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе М1:500 на топографической основе, выполненной в 2023 г.
3. Проектирование и расположение объектов капитального строительства на территории земельного участка надлежит выполнять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" и Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
4. Объект(ы) капитального строительства должны соответствовать требованиям СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*".
5. Земельный участок частично расположен в охранный зоне сооружения связи (башня базовой станции мобильной связи (ЗООИТ 90:23-6.500), ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

4.22
9.66
0.66
1.16
5.15
4.47
7.30
5.57
7.01
5.42
3.16
3.26
3.24
5.67
4.51
6.04
6.63
0.62

				Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 14 кадастровый номер земельного участка 90:23:010137:1801				
Должность	ФИО	Подп.	Дата					
				Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
							1	1
Зам. нач. ОАиГ	Станоткина Н.О.		30.08.2023	Чертеж градостроительного плана М 1:500		Отдел архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение 83 сессии Судакского городского совета 1 созыва от 28.03.2019 № 906 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» (редакция Решение 7 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 28.11.2019 № 31, Решение 9 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 10.12.2019 № 45, Решение 16 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 24.04.2020 № 107, Решение 23 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 23.07.2020 № 142, Решение 25 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 27.08.2020 № 156, Решение 28 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.11.2020 № 200, Решение 30 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 17.12.2020 № 216, Решение 35 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 29.04.2021 № 260, Решение 50 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 20.12.2021 № 338, распоряжение администрации №05-р от 12.01.2022, Решение 51 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 27.01.2022 № 350, Решение 56 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.05.2022 № 390, Решение 56 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.05.2022 № 391, Решение 58 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 28.07.2022 № 405, Решение 60 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 25.08.2022 № 420, Решение 66 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 20.12.2022 № 478, Решение 68 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.01.2023 № 484, Решение 68 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.01.2023 № 485, Решение 71 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 21.02.2023 № 506, Решение 73 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 30.03.2023 № 518, Решение 74 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 27.04.2023 № 526, Распоряжение администрации города Судака от 05.05.2023 № 275-р).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
среднеэтажная жилая застройка – код 2.5; земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0; коммунальное обслуживание – код 3.1; дошкольное, начальное и среднее общее образование – код 3.5.1; хранение автотранспорта – код 2.7.1; стационарное медицинское обслуживание – код 3.4.2; обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3; малозатяжная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1; малозатяжная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6; историко-культурная деятельность – код 9.3; для индивидуального жилищного строительства – код 2.1.

условно разрешенные виды использования земельного участка:
культурное развитие – код 3.6; религиозное использование – код 3.7; деловое управление – код 4.1; гостиничное обслуживание – код 4.7; служебные гаражи – код 4.9; для индивидуального жилищного строительства – код 2.1; блокированная жилая застройка – код 2.3.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
социальное обслуживание – код 3.2; бытовое обслуживание – код 3.3; амбулаторно-поликлиническое обслуживание – код 3.4.1; амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1; магазины – код 4.4; общественное питание – код 4.6; туристическое обслуживание – код 5.2.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: ВРИ – среднеэтажная жилая застройка – код 2.5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га									
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	не менее 1 м	не более 8 надземных этажей	Без ограничений	Без ограничений	8	1) Кисп – 1; 2) Котн – 0,2; 3) Коз – 27%; 4) Кдет.пл = Квзр.пл = 5,6%; 5) Км/м – 0,36			

Примечание:

Графа 8 «Иные показатели» заполнена с учетом показателей, указанных в Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) для планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 90:23:020201:213, 90:23:010137:1801, расположенных по переулку Серный в г. Судак, утвержденной Постановлением администрации города Судака Республики Крым от 18 мая 2022 года №511».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: ВРИ – хранение автотранспорта – код 2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га									
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	не менее 1 м	не более 2 надземных этажей	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
											1) Кисп – 1; 2) Котн – 0,2; 3) Коз – 27%; 4) Кдет.пл = Квзр.пл = 5,6%; 5) Км/м – 0,36

Примечание: при проектировании объектов капитального строительства необходимо руководствоваться заключением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 12, 14» от 11.08.2023 №3143/01.01-17.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства			
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу ГПЗУ	назначение объекта капитального строительства	этажность	высотность	общая площадь	площадь застройки	инвентаризационный или кадастровый номер
1	склад	1	не имеется	94,0 м ²	не имеется	90:23:010137:40

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

№ согласно чертежу ГПЗУ	назначение объекта культурного наследия	общая площадь	площадь застройки	наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения регистрационный номер в реестре от
Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона сооружения связи (башня базовой станции мобильной связи ARC081, ARC881), реестровый номер 90:23-6.500.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 209

кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона сооружения связи (башня базовой станции мобильной связи ARC081, ARC881)	1	4959742.65	5258168.30
	2	4959746.03	5258169.01
	3	4959749.16	5258170.49
	4	4959751.87	5258172.64
	5	4959754.01	5258175.35
	6	4959755.48	5258178.48
	7	4959756.19	5258181.87
	8	4959756.10	5258185.32
	9	4959755.23	5258188.67
	10	4959753.61	5258191.73
	11	4959751.33	5258194.33
	12	4959750.10	5258195.21
	13	4959747.05	5258185.57
	14	4959744.33	5258177.01
	15	4959741.50	5258168.32
1	4959742.65	5258168.30	

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: кадастровый квартал 90:23:010137

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение 61 сессии 1 созыва Судакского городского совета № 714 от 26.10.2017 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования городской округ Судак».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4959795.28	5258174.92
2	4959797.41	5258178.86
3	4959800.57	5258185.63
4	4959805.23	5258196.34
5	4959807.93	5258202.70
6	4959810.36	5258209.50
7	4959810.75	5258211.37
8	4959810.95	5258213.18
9	4959810.61	5258215.78
10	4959810.34	5258216.69
11	4959809.40	5258218.52
12	4959808.26	5258220.32
13	4959803.78	5258221.90
14	4959805.53	5258226.81
15	4959787.66	5258236.42
28	4959740.56	5258165.42
29	4959747.08	5258163.16
30	4959748.80	5258163.26
31	4959749.36	5258163.24
32	4959755.10	5258165.67
33	4959761.55	5258164.51
34	4959780.15	5258166.04
35	4959786.10	5258166.63
36	4959790.85	5258170.62



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СУДАК
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
СУДАКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ул. Ленина, 85а, г. Судак, Республика Крым, Российская Федерация, 298000, тел.: +7 (36566) 3-15-03, факс: +7 (36566) 3-15-04
e-mail: admin@sudakgs.rk.gov.ru

От 01.09.2023 № 3413/01.01-17

На № _____ от _____

**ООО «Специализированный
застройщик «Судакское РСУ-1»**
656031, Российская Федерация,
Алтайский край, г. Барнаул, ул.
Челюскинцев, зд. 82, помещ. Н-406

Администрация города Судака на Ваше заявление, зарегистрированное за вх. № 3413/01.01-17 от 24.08.2023 г., о выдаче градостроительного плана земельного участка, сообщает следующее.

Градостроительный план подготовлен и зарегистрирован за № РФ-91-2-00-0-00-2023-0877.

Приложение: на 7 л.

С уважением,
Заместитель главы администрации города Судака

Д.С. Каширин