

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ООО "СЗ Компания Стройинвест"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>0268064181</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>453130, Башкортостан Респ, Стерлитамак г, Гоголя ул, владение № 124, офис 203</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 324	1 324	1 324
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 603	2 799	3 583
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 071	2 071	2 293
	Прочие внеоборотные активы	1190	78 842	40 688	-
	в том числе:				
	Ж/д Карла Маркса		78 842	40 688	-
			-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>84 839</b>	<b>46 882</b>	<b>7 200</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	611	1 106	1 014
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	92	185
	Дебиторская задолженность	1230	159 086	128 630	4 784
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства		134 935	115 850	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 307	4 307	17 695
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 173	63 426	260
	Прочие оборотные активы	1260	1 165	191	3 957
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>193 359</b>	<b>197 752</b>	<b>27 895</b>

	<b>БАЛАНС</b>	1600	278 198	244 634	35 095
--	---------------	------	---------	---------	--------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 460	10 460	10 460
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 268	17 915	20 130
	Итого по разделу III	1300	27 728	28 375	30 590
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	111 131	97 549	1 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	13	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	111 145	97 562	1 406
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 030	544	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 513	2 359	3 099
	Доходы будущих периодов	1530	134 782	115 794	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	139 325	118 697	3 099
	<b>БАЛАНС</b>	1700	278 198	244 634	35 095

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мирясов Радмир  
Эдуардович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

10 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ООО "СЗ Компания Стройинвест"</b>	ИНН	<b>0268064181</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	3 465	38
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 465	38
	Коммерческие расходы	2210	(432)	(249)
	Управленческие расходы	2220	(3 416)	(2 024)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(383)	(2 235)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	224
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	430	-
	Прочие расходы	2350	(693)	(89)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(646)	(2 100)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(646)	(2 100)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(646)	(2 100)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мирясов Радмир  
Эдуардович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

10 мая 2023 г.