

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		Организация	30	06	2023
		Идентификационный номер налогоплательщика			
		Вид экономической деятельности	0268064181		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	71.12.2		
		Единица измерения: в тыс. рублей	12300	16	
		Местонахождение (адрес)	384		
		Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ"			
		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
		453130, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, дом 124, офис 203			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 324	1 324	1 324
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 407	2 799	3 583
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 071	2 071	2 293
	Прочие внеоборотные активы	1190	115 736	40 688	-
	в том числе:				
	Ж/Д по ул.Карла Маркса з/у 111		115 246	40 688	-
	Итого по разделу I	1100	121 537	46 882	7 200
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 648	1 106	1 014
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	92	185
	Дебиторская задолженность	1230	281 306	128 630	4 784
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства		237 858	115 794	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 307	4 307	17 695
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 628	63 426	260
	в том числе:				
	аккредитив		13 138	63 354	-

	Прочие оборотные активы	1260	178	191	3 957
	Итого по разделу II	1200	302 085	197 752	27 895
	БАЛАНС	1600	423 622	244 634	35 095

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 460	10 460	10 460
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 784	17 915	20 130
	Итого по разделу III	1300	27 244	28 375	30 590
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	153 937	97 549	1 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	13	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	153 951	97 562	1 406
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 812	544	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 757	2 359	3 099
	Доходы будущих периодов	1530	237 858	115 794	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	242 427	118 697	3 099
	БАЛАНС	1700	423 622	244 634	35 095

Руководитель _____
(подпись)

**Мирясов Радмир
Эдуардович**

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0268064181		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	6 534	75
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 534	75
	Коммерческие расходы	2210	(803)	(502)
	Управленческие расходы	2220	(6 447)	(3 911)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(716)	(4 338)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	375
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	430	-
	Прочие расходы	2350	(844)	(369)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 130)	(4 332)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 130)	(4 332)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 130)	(4 332)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мирясов Радмир
Эдуардович**

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.