

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Организация ООО "СЗ Компания Стройинвест"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	0268064181		
Единица измерения: в рублях	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 453130, Башкортостан Респ, Стерлитамак г, Гоголя ул, вл. № 124, оф. 203	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	383		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 324 100	1 324 000	3 235 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 995 123	3 583 423	2 484 000
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 070 549	2 292 000	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	32 200 000	-	-
	в том числе:				
	затраты на строительство жд по 214-ФЗ		31 726 040	-	-
	Итого по разделу I	1100	38 589 773	7 199 423	5 719 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 106 437	1 013 549	2 843 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	163 965	185 482	4
	Дебиторская задолженность	1230	84 863 392	4 784 000	4 456 000
	в том числе:				
	ДТ задолженность участников долевого строительства		78 115 000	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 807 109	17 695 000	38 250 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244 532	260 000	625 366
	Прочие оборотные активы	1260	167 120	3 957 000	377 000
	Итого по разделу II	1200	91 352 554	27 895 031	46 551 370
	БАЛАНС	1600	129 942 327	35 094 454	52 270 370



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 460 000	10 460 000	10 460 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 017 503	20 130 000	27 853 000
	Итого по разделу III	1300	26 477 503	30 590 000	38 313 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 009 000	1 400 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 144	6 000	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 022 144	1 406 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 328 108	3 098 000	13 957 000
	Доходы будущих периодов	1530	78 114 660	-	-
	в том числе: сумма заключенных договоров долевого участия		78 115 000	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 442 768	3 098 000	13 957 000
	БАЛАНС	1700	129 942 415	35 094 000	52 270 000

Руководитель _____
(подпись)

**Мирясов Радмир
Эдуардович**
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ООО "СЗ Компания Стройинвест"	ИНН	0268064181		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	383		
Единица измерения:	в рублях				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 395 863	207 255
	Себестоимость продаж	2120	150	(344)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 396 013	206 911
	Коммерческие расходы	2210	(750 202)	(1 201 638)
	Управленческие расходы	2220	(6 019 169)	(5 742 971)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 373 358)	(6 737 698)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	375 037	523 581
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 042 337)	(695 475)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 040 658)	(6 909 592)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 040 659)	(6 909 592)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 040 659)	(6 909 592)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мирясов Радмир
Эдуардович**

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.