

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ООО "СЗ Компания Стройинвест"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>0268064181</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.10.21</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>453130, Башкортостан Респ, Стерлитамак г, Гоголя ул, вл. № 124, оф. 203</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 359	6 533	87
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 564	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	31 463	-
	в том числе:				
	Ж/д № 1 на Былинной		-	31 463	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 923</b>	<b>37 996</b>	<b>87</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 247	613	4 185
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	3 371	24
	Дебиторская задолженность	1230	4 860	44 057	6 599
	в том числе:				
	ДДУ		-	21 957	-
	Авансы поставщику		-	14 758	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 250	7 250	46 323
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 178	9 480	5 083
	в том числе:				
	аккредитив		-	861	-
	<b>Прочие оборотные активы</b>	<b>1260</b>	<b>384</b>	<b>1 091</b>	<b>4</b>

	Итого по разделу II	1200	58 924	65 862	62 218
	<b>БАЛАНС</b>	1600	64 847	103 858	62 305

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 460	10 460	10 460
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 503	19 003	21 601
	Итого по разделу III	1300	39 963	29 463	32 061
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	30 545	-
	в том числе:				
	Проектное ыфинансирование Сбербанка		-	30 545	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19	30 545	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	56
	Кредиторская задолженность	1520	24 865	21 893	30 188
	Доходы будущих периодов	1530	-	21 957	-
	в том числе:				
	Договора долевого строительства		-	21 957	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 865	43 850	30 244
	<b>БАЛАНС</b>	1700	64 847	103 858	62 305

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мирясов Радмир  
Эдуардович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ООО "СЗ Компания Стройинвест"</b>	ИНН	<b>0268064181</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>68.10.21</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	125 768	6 057
	Себестоимость продаж	2120	(105 712)	(3 530)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 056	2 527
	Коммерческие расходы	2210	(3 939)	(1 627)
	Управленческие расходы	2220	(1 795)	(2 997)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 322	(2 097)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	326	124
	Проценты к уплате	2330	(1 605)	(8)
	Прочие доходы	2340	1	693
	Прочие расходы	2350	(2 634)	(711)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 410	(1 999)
	Налог на прибыль	2410	(2 092)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 073)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(19)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 318	(1 999)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 318	(1 999)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мирясов Радмир  
Эдуардович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.