

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

|   |  |                 |                 |           |             |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>ООО "СЗ Компания Стройинвест"</b>   | по ОКПО         | Коды            |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН             | <b>0710001</b>  |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>             | по ОКВЭД        | <b>30</b>       | <b>09</b> | <b>2019</b> |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>        | по ОКОПФ / ОКФС | <b>68.10.21</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>12300</b>    | <b>16</b> |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>453130, Башкортостан Респ, Стерлитамак г, Гоголя ул, вл. № 124, оф. 203</b> |                 | <b>384</b>      |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 1 389                  | 87                    | 1 191                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | 5 129                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 25 838                 | -                     | 104 014               |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Строительство МКД, ЖК на Быллиной                          |             | 19 191                 | -                     | -                     |
|           | авансы подрядчикам   |             | 6 647                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>32 355</b>          | <b>87</b>             | <b>105 205</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 577                    | 4 185                 | 11 566                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 31                     | 24                    | 3 117                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 9 070                  | 6 599                 | 12 683                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 7 250                  | 46 323                | 11 223                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 2 151                  | 5 083                 | 4 204                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 20                     | 4                     | 439                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>19 099</b>          | <b>62 218</b>         | <b>43 233</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>51 454</b>          | <b>62 305</b>         | <b>148 438</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 сентября<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10 460                    | 10 460                   | 10 460                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 18 814                    | 21 601                   | 3 138                    |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>29 274</b>             | <b>32 061</b>            | <b>13 598</b>            |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | -                         | -                        | 18 020                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>-</b>                  | <b>-</b>                 | <b>18 020</b>            |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                         | 56                       | 4 462                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 22 180                    | 30 188                   | 23 263                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                         | -                        | 89 094                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>22 180</b>             | <b>30 244</b>            | <b>116 819</b>           |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>51 454</b>             | <b>62 305</b>            | <b>148 437</b>           |

Главный бухгалтер



Колмакова Н.В.



Руководитель

  
 (подпись)

**Мирясов Радмир  
Эдуардович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация ООО "СЗ Компания Стройинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2019 |
| 0268064181 |    |      |
| 68.10.21   |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 6 057                           | 71 793                          |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (3 530)                         | (49 480)                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 2 527                           | 22 313                          |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | (1 627)                         | (4 955)                         |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (2 997)                         | (4 161)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (2 097)                         | 13 197                          |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 124                             | -                               |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (8)                             | -                               |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 693                             | 14 472                          |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (711)                           | (2 883)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (1 999)                         | 24 786                          |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                               | -                               |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                               | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                               | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                               | -                               |
|           | Прочее   | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (1 999)                         | 24 786                          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (1 999)                         | 24 786                          |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель



(подпись)



**Мирясов Радмир  
Эдуардович**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



Кашакова Н. В.