

инн 0268064181  
кпп 026801001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КОМПАНИЯ  
СТРОЙИНВЕСТ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности \_\_\_\_\_  
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.10.21  
Код по ОКПО 26798277  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

МИРЯСОВ  
РАДМИР  
ЭДУАРДОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата



Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





1050 7025

ИНН 0268064181

КПП 026801001 стр. 002



efd2 42bd 5101 b2f5 aff1 24b3 52bc 6676

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 453130

Субъект Российской Федерации (код) 02

Район \_\_\_\_\_

Город С Т Е Р Л И Т А М А К Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

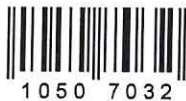
Улица (проспект,  
переулок и т.п.) Г О Г О Л Я У Л

Номер дома  
(владения) 1 2 4

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса 2 0 3





ИНН 0268064181

КПП 026801001 Стр. 003



7f9a 9456 510c 3868 369f 74a5 ba15 6064

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	87	1191	13484
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	104014	93832
	Итого по разделу I	1100	87	105205	107316
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	4185	11566	130
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	24	3117	
	Дебиторская задолженность	1230	6599	12683	68021
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46323	11223	3183
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5083	4204	83032
	Прочие оборотные активы	1260	4	439	3444
	Итого по разделу II	1200	62218	43232	157810
	<b>БАЛАНС</b>	1600	62305	148437	265126





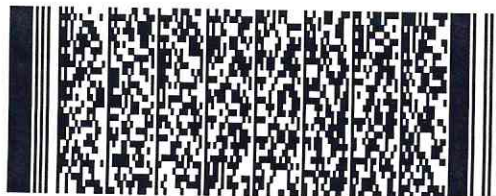
ИНН 0268064181

КПП 026801001 стр. 004



## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0 4 6 0	1 0 4 6 0	1 0 4 6 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 1 6 0 1	3 1 3 8	( 4 7 )
	Итого по разделу III	1300	3 2 0 6 1	1 3 5 9 8	1 0 4 1 3
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	0	1 8 0 2 0	2 1 8 1 0
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	1 8 0 2 0	2 1 8 1 0





ИНН 0268064181

КПП 026801001 стр. 005



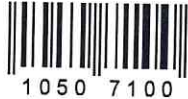
38d5 9c26 5109 5784 9718 17ba b853 a806

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	5 6	4 4 6 2	
	Кредиторская задолженность	1520	3 0 1 8 8	2 3 2 6 3	4 9 1 1
	Доходы будущих периодов	1530	0	8 9 0 9 4	2 2 7 9 9 2
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3 0 2 4 4	1 1 6 8 1 9	2 3 2 9 0 3
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 2 3 0 5	1 4 8 4 3 7	2 6 5 1 2 7

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 0268064181

КПП 026801001 Стр. 006



3d2e 4e53 5103 321b 71c1 8db4 ca05 d083

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	8 3 5 2 9	3 5 9 3
	Себестоимость продаж	2120	( 5 9 3 8 1 )	( 3 3 8 3 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 4 1 4 8	2 1 0
	Коммерческие расходы	2210	( 6 0 6 8 )	( 3 5 6 3 )
	Управленческие расходы	2220	( 6 7 4 8 )	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 1 3 3 2	( 3 3 5 3 )
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	4 4 2	
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 5 0 2 2	1 7 3 6 1
	Прочие расходы	2350	( 3 4 1 5 )	( 9 9 6 4 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	2 3 3 8 1	4 0 4 4
	Текущий налог на прибыль	2410	( 4 7 6 3 )	( 8 6 1 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 8 6 1 8	3 1 8 3
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	1 8 6 1 8	3 1 8 3
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

