



ИНН 0 2 6 8 0 6 4 1 8 1

КПП 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КОМПАНИ
Я СТРОЙИНВЕСТ

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 2 6 7 9 8 2 7 7

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 5 3 1 3 0 , БАШКОРТОСТАН РЕСП , Г С Т Е Р Л И Т А М А К
, У Л Г О Г О Л Я , 1 2 4 , 2 0 3Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительМИРЯСОВ
РАДМИР
ЭДУАРДОВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 0 3 . 0 4 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 03.04.2024 в 10:39

Имя файла «NO_VUNOTCH_0268_0268_0268064181026801001_20240403_7f8aab85-d8e7-4593-8e9d-9158a4a46e94»

МИРЯСОВ РАДМИР ЭДУАРДОВИЧ
Сертификат: 0a89a89fc7ce3b81fd3234326b95ad71776506
Действует с 12.02.2024 до 12.05.2025

Принято 03.04.2024 в 15:42

0268 Межрайонная ИФНС России № 3 по Республике Башкортостан

Ткач Оксана Викторовна, начальник
Сертификат: 0a8722c8086ca72840f5bda87bab7eed81cd74c6
Действует с 20.10.2023 до 12.01.2025

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 0 2 6 8 0 6 4 1 8 1

КПП 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	0	1324	1324
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	2799	3583
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	0	2071	2293
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	40688	-
-	Итого по разделу I	1100	0	46882	7200
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	15370	1106	1014
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	92	185
-	Дебиторская задолженность	1230	18843	128630	4784
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4307	4307	17695
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77213	63426	260
-	Прочие оборотные активы	1260	921	191	3957
-	Итого по разделу II	1200	116694	197752	27895
-	БАЛАНС	1600	116694	244634	35095

Принято 03.04.2024 в 15:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ 0268_0268_0268064181026801001_20240403_7f8aab85-d8e7-4593-8e9d-9158a4a46e94»



ИНН 0 2 6 8 0 6 4 1 8 1

КПП 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10460	10460	10460
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55374	17915	20130
-	Итого по разделу III	1300	65834	28375	30590
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	15126	97549	1400
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	13	6
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	15126	97562	1406

Принято 03.04.2024 в 15:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ 0268 0268 0268064181026801001_20240403_7f8aab85-d8e7-4593-8e9d-9158a4a46e94»



ИНН 0 2 6 8 0 6 4 1 8 1

КПП 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	2418	544	-
-	Кредиторская задолженность	1520	33316	2359	3099
-	Доходы будущих периодов	1530	0	115794	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	35734	118697	3099
-	БАЛАНС	1700	116694	244634	35095

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 03.04.2024 в 15:42

Имя файла «NO_BUHOTCH_0268_0268_0268064181026801001_20240403_7f8aab85-d8e7-4593-8e9d-9158a4a46e94»



ИНН 0 2 6 8 0 6 4 1 8 1

КПП 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	63268	9393
-	Себестоимость продаж	2120	(11254)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	52014	9393
-	Коммерческие расходы	2210	(2007)	(994)
-	Управленческие расходы	2220	(15942)	(9122)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34065	(723)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	375
-	Проценты к уплате	2330	(168)	(-)
-	Прочие доходы	2340	18961	-
-	Прочие расходы	2350	(6267)	(1794)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46591	(2142)
-	Налог на прибыль ³	2410	(9003)	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(6946)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(2057)	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	37588	(2142)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	37588	(2142)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 03.04.2024 в 15:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ 0268_0268_0268064181026801001_20240403_7f8aab85-d8e7-4593-8e9d-9158a4a46e94»



ИНН 0 2 6 8 0 6 4 1 8 1

КПП 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходом и расходами, учитываемых в целях налогообложения, указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH_0268_0268_0268064181026801001_20240403_7f8aab85-d8e7-4593-8e9d-9158a4a46e94»



ИНН 0 2 6 8 0 6 4 1 8 1

КПП 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10460	(-)	-	-	20130	30590
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(2215)	(2215)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(2215)	(2215)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 03.04.2024 в 15:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ_0268_0268_0268064181026801001_20240403_7f8aab85-d8e7-4593-8e9d-9158a4a46e94»



ИНН 0 2 6 8 0 6 4 1 8 1

КПП 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10460	(-)	-	-	17915	28375
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	37459	37459
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				37459	37459
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10460	(-)	-	-	55374	65834

Принято 03.04.2024 в 15:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ_0268_0268_0268064181026801001_20240403_7f8aab85-d8e7-4593-8e9d-9158a4a46e94»



ИНН 0 2 6 8 0 6 4 1 8 1

КПП 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года 6
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	30590	(2215)	0	28375
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	30590	(2215)	0	28375
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	20014	(2099)	0	17915
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	20014	(2099)	0	17915
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	65834	144168	30590

Принято 03.04.2024 в 15:42

Имя файла «NO_VUHOTCH_0268_0268_0268064181026801001_20240403_7f8aab85-d8e7-4593-8e9d-9158a4a46e94»



ИНН 0 2 6 8 0 6 4 1 8 1

КПП 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	35715	5070
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35053	1215
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	662	3855
Платежи – всего	4120	(165438)	(49186)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(155333)	(41702)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8925)	(5807)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(1180)	(-)
прочие платежи	4129	(0)	(1677)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(129723)	(44116)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	89640	500
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(66520)	(359)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(359)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(66520)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	23120	141

Принято 03.04.2024 в 15:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ_0268_0268_0268064181026801001_20240403_7f8aab85-d8e7-4593-8e9d-9158a4a46e94»



ИНН 0 2 6 8 0 6 4 1 8 1

КПП 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	120390	107580
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	120390	95180
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	0	12400
Платежи – всего	4320	(0)	(440)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(440)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	120390	107140
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	13787	63165
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	63426	260
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	77213	63425
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 03.04.2024 в 15:42

Имя файла «NO_VUHOTCH_0268_0268_0268064181026801001_20240403_7f8aab85-d8e7-4593-8e9d-9158a4a46e94»



ИНН 0 2 6 8 0 6 4 1 8 1

КПП 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
	4114	-	-
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
	4125	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
раскрытие счетов ЭСКРОУ	4215	89640	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 03.04.2024 в 15:42

Имя файла «NO_VUHOTCH_0268_0268_0268064181026801001_20240403_7f8aab85-d8e7-4593-8e9d-9158a4a46e94»