

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-56-06-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	0268064181
2.2.3. ОГРН:	1150280023915
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в квартале 2Ф Западного жилого района ГО г. Стерлитамак
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Стерлитамак

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Стерлитамак
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон N2 Западного жилого района
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:56:050109:5759
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8273 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-56-0-00-2023-4232-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.11.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	3354

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
--	---

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "СФЕРА"
5.2.2. ИНН:	0266035594
5.2.3. ОГРН:	1120266000051
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.01.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-002118-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Негосударственная экспертиза "Архпроектизыскания"

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1890,45
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь здания, в том числе (кв.м):	15437,53
7.1.5.1. площадь технического этажа (кв.м):	1459,77
7.1.5.2. Площадь кладовых (кв.м):	558,05
7.1.5.3. Площадь кладовых помещений (кв.м):	352,89
7.1.5.4. Жилая площадь квартир (кв.м):	4189,81
7.1.6. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	9230,69
7.1.6.1. Общая площадь жилых помещений с коэффициентом 1,0 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	10119,28

7.1.7. Общая площадь жилых помещений с коэффициентом 0,5 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	9675,29
7.1.8. Количество помещений (штук):	318
7.1.9. Количество нежилых помещений, из них (штук):	150
7.1.9.1. количество кладовых, в том числе (штук):	84
7.1.9.2. в 1й блок-секции (штук):	21
7.1.9.3. во 2й блок-секции (штук):	18
7.1.9.4. в 3й блок-секции (штук):	24
7.1.9.5. в 4й блок-секции (штук):	21
7.1.9.6. количество кладовых помещений, в том числе (штук):	66
7.1.9.7. в 1й блок-секции (штук):	16
7.1.9.8. во 2й блок-секции (штук):	14
7.1.9.9. в 3й блок-секции (штук):	19
7.1.9.10. в 4й блок-секции (штук):	17
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Количество квартир, из них (штук):	168
7.1.11.1. однокомнатных (штук):	61
7.1.11.2. двухкомнатных (штук):	72
7.1.11.3. трехкомнатных (штук):	35
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	32,06
7.1.17. Строительный объем, в том числе (куб.м.):	60869,79
7.1.17.1. выше отм. 0,000 (куб.м.):	55614,58

7.1.17.2. ниже отм. 0,000 (куб.м.):	5255,21
7.1.18. Вид объекта капитального строительства:	котельная
7.1.18.1. Площадь застройки котельной (кв.м):	34,30
7.1.18.2. Общая площадь здания котельной (кв.м):	31,96
7.1.18.3. Строительный объем здания котельной (куб.м.):	151,20
7.1.18.4. Количество этажей (штук):	1
7.1.19. Иные показатели:	
7.1.19.1. сети наружного газопровода (м):	28,85
7.1.19.2. сети наружного освещения (м):	314
7.1.19.3. сети наружного водопровода (м):	27
7.1.19.4. сети наружного водоотведения (м):	113

Первый заместитель главы администрации	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p style="text-align: center;">Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 7E93C4D8B2BC53E1D028BD722E5A6759 Владелец: Шаймарданов Эмиль Владиславович Действителен: с 11.01.2023 по 05.04.2024</p> </div>	Э.В. Шаймарданов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия