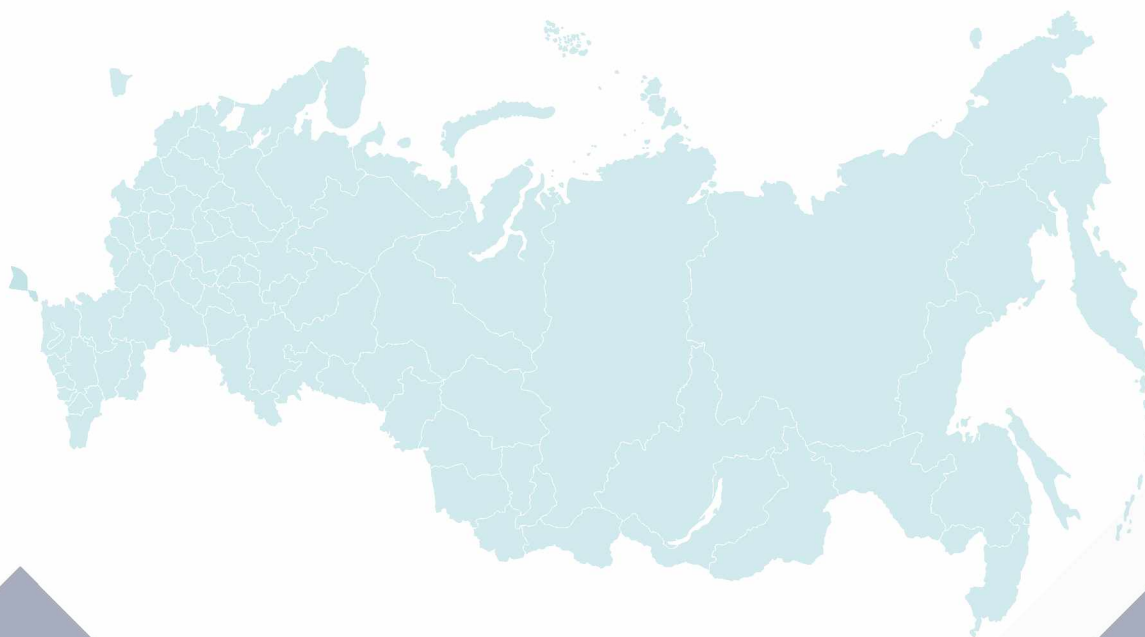


АПИ

Общество с ограниченной ответственностью
Негосударственная экспертиза
«АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Уфа



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-002118-2024

Дата присвоения номера: 23.01.2024 16:43:09

Дата утверждения заключения экспертизы: 23.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Представитель ООО НЭ «АПИ» по доверенности №3 от 17.02.2022г.
Хаматзянов Айрат Флюрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом в квартале 2Ф Западного жилого района ГО г. Стерлитамак

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"

ОГРН: 1180280064788

ИНН: 0276936950

КПП: 027401001

Адрес электронной почты: info@expertizapdii.ru

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА МЕНДЕЛЕЕВА, ДОМ 137, ЭТАЖ 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1150280023915

ИНН: 0268064181

КПП: 026801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, СТЕРЛИТАМАК ГОРОД, ГОГОЛЯ УЛИЦА, ДОМ 124, ОФИС 203

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 07.11.2023 № б/н, ООО "СЗ "Компания Стройинвест".
2. Договор от 21.11.2023 № 382э-2023, заключенный между ООО НЭ "АПИ" и ООО "СЗ "Компания Стройинвест".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО "Проект-Плюс" от 12.10.2023 № 0268035409-20231012-1133, Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов" (СРО-И-020-11012010).
2. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))
3. Проектная документация (15 документ(ов) - 30 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в квартале 2Ф Западного жилого района ГО г. Стерлитамак

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в квартале 2Ф Западного жилого района.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

непроизводственный объект

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	эт	9

Количество этажей	эт	10
Площадь застройки здания	м2	1890,45
Общая площадь здания	м2	15437,53
Жилая площадь квартир	м2	4189,81
Общая площадь квартир (без учета площади лоджий)	м2	9230,69
Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 0,5	м2	9675,29
Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом. 1,0	м2	10119,28
Количество квартир	шт	168
-однокомнатных	шт	61
-двухкомнатных	шт	72
-трехкомнатных	шт	35
Количество кладовых	шт	84
Количество кладовых помещений	шт	66
Площадь кладовых	м2	558,05
Площадь кладовых помещений	м2	352,89
Строительный объём здания	м3	60869,79
Строительный объём выше отм. 0,000	м3	55614,58
Строительный объём ниже отм. 0,000	м3	5255,21
Котельная. Этажность здания	эт	1
Котельная. Количество этажей	эт	1
Котельная. Площадь застройки здания	м2	34,30
Котельная. Общая площадь здания	м2	31,96
Котельная. Строительный объём здания	м3	151,20

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок изысканий находится: в западной части г. Стерлитамак. Участок незастроенный, с незначительным наличием подземных коммуникаций. Территория района расположена на пологоувалистой части Прибельской равнины с эрозивно-аккумулятивным характером рельефа. Средняя абсолютная высота земной поверхности составляет 150-200 м. Район находится на восточной окраине Южно-Татарского свода, на стыке с Шихано-Ишимбайской седловиной. Геоморфологически относится к Бельскому водоразделу. Объектов гидрографии на участке работ и в радиусе 500 м. отсутствует. Развитие опасных природных процессов и техногенных воздействий на участке работ отсутствует. Климат района

континентальный с холодной продолжительной зимой, тёплым жарким летом.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Участок изысканий расположен в Западном районе городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан, на пересечении улиц Былинной и Интернациональной. В момент изысканий площадка свободна от застроек, представляет собой бывшие пахотные угодья, не затевающиеся уже около 20 лет и более. На севере

расположен частный жилой сектор и в непосредственной близости жилой комплекс «Оранж Хаус», на востоке в 300 м располагается жилой комплекс «Янтарный», западнее данного комплекса расположен жилой комплекс «Звездный», на юге от площадки изысканий идет строительство многоэтажных жилых домов.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к водораздельному пространству реки Белая и её левого притока реки Куганак, осложненному редкой овражной сетью, слабо выраженному в рельефе. Абсолютные отметки рельефа участка работ изменяются в пределах от 185,0 м до 186,14 м БС. Условные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев буровых скважин колеблются от 185,45м до 185,73м. Разность высот составляет 0,28 м.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Местоположение: Российская Федерация, Приволжский федеральный округ, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, на пересечении улиц Былинная и Интернациональная, на участке с кадастровым номером 02:56:050109:5759.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к водораздельному пространству реки Белая и её левого притока реки Куганак, осложненному редкой овражной сетью, слабо выраженному в рельефе.

Климатическая характеристика приведена по данным метеостанции Мелеуз, в соответствии с СП 131.13330.2020.

В геологическом строении участка до изученной глубины 23,0 м. по результатам проведенных буровых работ принимают участие отложения четвертичной и неогеновой системы.

Гидрогеологические условия исследованной территории до глубины 23,0м характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным грунтам. Водоносный горизонт приурочен к делювиальному суглинку четвертичного возраста. Появившийся уровень подземных вод (10 августа 2023г) зафиксирован во всех скважинах (№№ 1, 2, 3, 4), на глубине 3,4 м, что соответствует абсолютным отметкам от 182,05м до 182,33м.

Почвенный покров на участке изысканий представлен чернозёмами выщелоченными.

Растительный покров на участке работ сильно обеднен и представлен местными рудеральными и сегетальными видами. Древесная растительность отсутствует. Непосредственно на участке изысканий виды растений, занесённые в Красную Книгу РФ и РБ, отсутствуют.

На участке изысканий обнаруживаются беспозвоночные животные. Основу видового разнообразия составляют представители перепончатокрылых (муравьи, шмели), двукрылых (настоящие мухи, цветочные мухи). Для участков с рудеральной растительностью характерны беспозвоночные, развивающиеся на сорных травянистых растениях (крапивница, релейница, огородные белянки и др.). Характерной особенностью комплекса позвоночных животных урбаноценозов является высокая численность относительно небольшого числа, главным образом, синантропных видов. Из типичных синантропов здесь встречаются сизый голубь, сорока, галка, серая ворона, воробей, домовая мышь и серая крыса. На рудеральных участках встречаются также такие виды, как обыкновенная полевка, полевая мышь, мышь-малютка. Орнитологический комплекс исследуемой территории представлен лесными птицами и птицами открытых пространств: грачи, воробьи, сороки, вороны, щеглы и др., зимующие – свистелли, синицы, снегири, чечетки а так же пролетные и залетные виды. Непосредственно при проведении полевых работ на территории изысканий охотничьи виды животных не обнаружены. Проектируемый участок работ не затрагивает путей миграции животных, места гнездования редких видов птиц не обнаружены. Непосредственно на участке изысканий виды животных занесённые в Красную Книгу РФ и РБ, отсутствуют.

Социально-экономические и медико-биологические условия представлены в целом по г.Стерлитамак.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА"

ОГРН: 1120266000051

ИНН: 0266035594

КПП: 026601001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, САЛАВАТ ГОРОД, РЕЧНАЯ УЛИЦА, ДОМ 10, ПОМЕЩЕНИЕ 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 15.09.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "Компания Стройинвест" и согласованное ООО "СФЕРА".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.11.2023 № РФ- 03-2-56-0-00-2023-4232-0, подготовлен начальником отдела архитектуры и градостроительства, Администрации ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан Кардаковой О.В.

2. Договор аренды земельного участка от 07.11.2023 № 115-23-59зем, заключенный между Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Компания Стройинвест".

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Параметры (условия) подключения к централизованной системе водоснабжения от 23.11.2023 № 494, МУП "СТЕРЛИТАМАКВОДОКАНАЛ".

2. Параметры (условия) подключения к централизованной системе водоотведения от 23.11.2023 № 494, МУП "СТЕРЛИТАМАКВОДОКАНАЛ".

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения от 27.11.2023 № 02-23-27963, ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Стерлитамаке.

4. Технические условия № 1264СП-2023 на присоединение к телекоммуникационной сети АО "Уфанет" (телефония, интернет, телевидение, радиовещание) от 13.12.2023 № 1072, Стерлитамакский филиал АО "Уфанет".

5. Письмо (о выдаче технических условий для отвода ливневых и талых вод при строительстве жилого дома в квартале 2Ф Западного жилого района ГО г.Стерлитамак, РБ», МКУ "УЖКХ") от 15.12.2023 № 04-2892, МКУ "УЖКХ" г.Стерлитамак.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:56:050109:5759

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1150280023915

ИНН: 0268064181

КПП: 026801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, СТЕРЛИТАМАК ГОРОД, ГОГОЛЯ УЛИЦА, ДОМ 124, ОФИС 203

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	08.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-ПЛЮС" ОГРН: 1040203427307 ИНН: 0268035409 КПП: 026801001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, СТЕРЛИТАМАК ГОРОД, СВЕРДЛОВА УЛИЦА, ДОМ 210
Инженерно-геологические изыскания		
Отчетная техническая документация по результатам инженерно-геологических изысканий	05.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙКОМ"

		ОГРН: 1080273000026 ИНН: 0273066480 КПП: 027301001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. ТРАМВАЙНАЯ, Д. 15
Инженерно-экологические изыскания		
Отчетная техническая документация по результатам инженерно-экологических изысканий	06.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙКОМ" ОГРН: 1080273000026 ИНН: 0273066480 КПП: 027301001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. ТРАМВАЙНАЯ, Д. 15

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1150280023915

ИНН: 0268064181

КПП: 026801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, СТЕРЛИТАМАК ГОРОД, ГОГОЛЯ УЛИЦА, ДОМ 124, ОФИС 203

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 18.09.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "Компания Стройинвест" и согласованное ООО "Проект-Плюс".

2. Техническое задание на производство изыскательных работ от 09.08.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "Компания Стройинвест" и согласованное ООО "ГеоСтройКом".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 18.09.2023 № б/н, утвержденная ООО "Проект-Плюс" и согласованная ООО "СЗ "Компания Стройинвест".

2. Программа производства работ инженерно-геологических изысканий от 10.08.2023 № б/н, утвержденная ООО "ГеоСтройКом" и согласованная ООО "СЗ "Компания Стройинвест".

3. Программа производства работ инженерно-экологических изысканий от 10.08.2023 № б/н, утвержденная ООО "ГеоСтройКом" и согласованная ООО "СЗ "Компания Стройинвест".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				

1	STATEM~1.SIG	SIG	e33ce4ed	15/09-23-ИГДИ от 08.12.2023
	Былинная ЖД ИГДИ23 (1).pdf	pdf	4124d5b4	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
Инженерно-геологические изыскания				
1	47-2023-ИГИ-01-ПЗ Стерлитамак_дом.pdf	pdf	4c50143b	47-2023-ИГИ-01-ПЗ от 05.12.2023
	47-2023-ИГИ-01-ПЗ Стерлитамак_дом.pdf.sig	sig	50fbcf37	Отчетная техническая документация по результатам инженерно-геологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	47-2023-ИЭИ-02-ПЗ Стерлитамак_дом.pdf	pdf	03b37df8	47-2023-ИЭИ-02-ПЗ от 06.12.2023
	47-2023-ИЭИ-02-ПЗ Стерлитамак_дом.pdf.sig	sig	bd02afd2	Отчетная техническая документация по результатам инженерно-экологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получение топографических материалов: о ситуации, рельефе, существующих зданий, подземных и надземных коммуникаций - необходимых для рабочей документации.

В качестве исходных данных в плано-высотном отношении, от которых производилась локализация, использованы пункты государственной геодезической сети: Новая Ивановка,

пир., Косяковка, пир., Белая, пир., полиг. знак, Покровка, пир., Раевский тракт, пир., РТС, пир., Совхозный, пир. Топографическая съемка выполнялась с помощью комплекта GNSS

оборудования EFT M4 в режиме Real Time Kinematic (свидетельство о поверке № 2057870 действительно до 31.08.2024 г.) совокупность приёмов и методов получения плановых координат и высот точек местности сантиметровой точности с помощью спутниковой системы навигации, посредством получения поправок с базовой станции, находящейся на территории г. Ишимбай. Местоположение подземных коммуникаций определены при помощи трубокабелеискателя SR-20 Seek Tech фирмы «RIDGID». Камеральная обработка результатов измерений производилась с помощью программного обеспечения CREDO.

В результате выполненных топографо-геодезических изысканий проведен контроль и приемка камеральных работ. На основании этого был составлен акт камеральной приемки завершенных инженерно-геодезических работ, с топосъемкой в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Цели и задачи инженерно-геологических изысканий:

- изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка работ;
- определение физико-механических свойств грунтов в пределах активной зоны проектируемого жилого дома;
- выявление возможного распространения опасных геологических и инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера, способных повлиять на строительство и эксплуатацию жилого дома

Инженерно-геологическое обследование местности выполнялось в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, (часть I, пп. 5.4, 5.5) с целью получения материалов, характеризующих инженерно-геологические условия исследуемого участка работ и сопредельных территорий, уточнения геоморфологии, наличия поверхностных проявлений физико-геологических процессов (подтопление, суффозию, карст, эрозия и т.п.), которые могут отрицательно повлиять на строительство и эксплуатацию жилого дома. Общая протяженность маршрутов составило 0,5 км.

После окончания работ выполнена инструментальная плано-высотная привязка многочастотным спутниковым геодезическим GNSS-приемник TRIUMPH-2.

Буровые работы, как основной вид полевых работ, согласно СП 47.13330.2016, части I СП 11-105-97, СП 50-102-2003 выполнялись с целью изучения геолого-литологического строения, гидрогеологических условий, отбора проб грунта для лабораторных исследований.

В процессе бурения осуществлялось наблюдение за характером вращения и скоростью проходки, велось наблюдение за выходом керна и расходом промывочной жидкости, описание керна, отбор проб грунта и воды. Бурение скважин проводилось установкой УРБ 2А-2 диаметром 132 мм на базе автомобиля УРАЛ. Выполнено бурение 4 инженерно-геологических скважин глубиной 23,0-25,0 п.м., всего 94,0 п.м.

Скважины после бурения и проведенных наблюдений ликвидировались (тампонировались) выбуренной породой в соответствии с «Правилами и требованиями по ликвидационному тампонажу.

Гидрогеологические наблюдения проводились как в процессе бурения, так и после окончания бурения скважин. Объем гидрогеологических наблюдений составил 94,0 п.м.

Отбор монолитов производился с интервалом 2,0-3,0 м из технических скважин грунтоносом задавливаемого типа диаметром 127 мм.

Отбор, хранение и транспортировка образцов и воды осуществлялись согласно ГОСТ 12071-2014 ГОСТ 31861-2012 и рекомендациям по отбору, упаковке и хранению образцов грунтов при инженерно-геологических изысканиях

для строительства.

Лабораторные исследования физико-механических анализов грунтов проведены в соответствии с ГОСТ и требованиями п.5.11 и п.8.4, приложения «М» части I СП 11 -105-97 в грунтовой лаборатории ООО «Испытания».

Химического состава грунта и воды проведены в соответствии с ГОСТ в лаборатории «Уфагеолаб» ООО «Техно Текс».

После анализа всех текстовых и графических материалов составлена пояснительная записка.

Появившийся уровень подземных вод (10 августа 2023г) зафиксирован во всех скважинах (№№ 1, 2, 3, 4), на глубине 3,4 м, что соответствует абсолютным отметкам от 182,05м до 182,33м.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные магниевые- кальциевые, пресные с минерализацией 1,6-1,8 г/л.

Степень агрессивного воздействия подземной воды на металлические конструкции оценивается, как слабоагрессивная.

Согласно таблице В.3 СП 28.13330.2017, по отношению к бетону марки W-4 и выше подземные воды неагрессивные.

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марок по водонепроницаемости W4 - W12 согласно таблице В.4 и В.5 СП 28.13330.2017 неагрессивные.

Согласно приложению «И» СП 11-105-97, часть II, территория по условиям развития процесса подтопления относится к району I-A - потопление в естественных условиях, по времени развития процесса отнесена к участку I-A-2 - сезонно (ежегодно) подтапливаемому.

В геологическом строении участка до изученной глубины 23,0-25,0 м. по результатам проведенных буровых работ принимают участие отложения четвертичной и неогеновой системы.

Исходя из геологического и литологического строения изученного участка, обработки результатов лабораторных исследований грунта на участке работ в пределах активной зоны сооружения выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ - 1 - Глина мягкопластичная;

ИГЭ - 2 - Глина полутвердая.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали, согласно ГОСТ 9.602-2016 – высокая.

Грунты по отношению к бетонам нормальной проницаемости по содержанию сульфатов по табл. В.1 и к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивные.

Согласно СП 11-105-97 часть III, в пределах изученного участка специфических грунтов, таких как многолетнемерзлых, просадочных, набухающих, органоминеральных и органических, засоленных на участке проектируемого строительства не выявлено.

Нормативная глубина промерзания для глин и суглинков составляет 160 см.

При сезонном промерзании грунты обладают согласно таблице Б.24 приложения В ГОСТ 25100-2020 следующими пучинистыми свойствами:

ИГЭ 1 - глина мягкопластичная - среднепучинистая.

Участок изысканий отнесен к V категории устойчивости к карстовым провалам (относительно устойчивая).

Согласно СП 22.13330.2016 т.6.16 по категории опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении территория относится к неопасной.

По карте ОСР-2015-А, отражающей 10% вероятность возможного превышения расчетной сейсмической активности, интенсивность сейсмического воздействия составляет 5 баллов.

Согласно СП 47.13330.2016 приложение «Г», участок изысканий проектируемых сооружений относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий и благоприятна для строительства.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Методика выполненных инженерно-экологических работ. Состав: Инженерно-экологическое обследование, Радиометрические работы, Измерение уровня шума, Измерение уровня загрязнения атмосферного воздуха, Опробование подземных вод, Опробование грунтов, Исследование растительного и животного мира, Лабораторные работы, Камеральные работы.

Результаты инженерно-экологических изысканий:

Местоположение: Российская Федерация, Приволжский федеральный округ, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, на пересечении улиц Былинная и Интернациональная, на участке с кадастровым номером 02:56:050109:5759. Заказчиком является: ООО «СЗ «Компания Стройинвест». Проектная организация, выдавшая задание: ООО «СФЕРА». Стадия проектирования: проектная документация, рабочая документация. Этап изысканий: в один этап. Вид строительства: новое. На участке намечается строительство многоквартирного жилого дома, со следующими характеристиками: 9-ти этажный жилой дом, Г- образный в плане, габаритами – 70,8х62,7м, высотой 33,5 м, фундамент: плитный, предполагаемая глубина заложения фундамента 2-3,5м., тех. подвал - 2,3 м. Предполагаемые нагрузки на грунты 25 т/м². Конструкция здания: бескаркасное, здание кирпичное с продольными и поперечными несущими стенами. Более подробные характеристики проектируемого сооружения представлены в Приложении № 1 технического задания на выполнение инженерных изысканий. Уровень ответственности при проектировании в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и

сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 (с изменениями от 2 июля 2013 года), статья 4: II (нормальный). Площадь земельного участка 8273 кв.м. Кадастровый номер 02:56:050109:5759. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Целью инженерно-экологических изысканий являлось оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием строительных работ и дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта для предотвращения, минимизации или ликвидации негативных экологических последствий этого влияния.

Задачами инженерно-экологических изысканий являлись: определение концентраций вредных веществ в воздухе; измерение уровня шума; исследования и оценка радиационной обстановки в пределах участка работ; исследования и оценка химического состава подземных вод; исследования и оценка химического состава грунтов на участке работ.

Изученность экологических условий. Непосредственно на участке работ, инженерно-экологические изыскания ООО «ГеоСтройКом» ранее не проводились. Сведения о ранее проведенных инженерно-экологических изысканиях от заказчика не поступало.

Современное экологическое состояние территории.

Участок изысканий расположен в Западном районе городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан, на пересечении улиц Былинной и Интернациональной. В момент изысканий площадка свободна от застроек, представляет собой бывшие пахотные угодья, не затевающиеся уже около 20 лет и более. На севере расположен частный жилой сектор и в непосредственной близости жилой комплекс «Оранж Хаус», на востоке в 300 м располагается жилой комплекс «Янтарный», западнее данного комплекса расположен жилой комплекс «Звездный», на юге от площадки изысканий идет строительство многоэтажных жилых домов. В результате опроса местных жителей, было выявлено, что свалок, полигонов ТБО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находились. Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций на данной территории не происходило. На момент проведения инженерно-экологических изысканий на территории площадки изысканий отсутствуют полигоны твердых бытовых отходов, шлако- и хвостохранилища, отстойники, нефтехранилища и другие потенциальные источники загрязнения окружающей природной среды; визуально не наблюдаются признаки загрязнения природной среды (пятна мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений и т.д.). При проведении инженерно-экологического обследования непосредственно на участке изысканий и прилегающей территории редкие виды растений и животного мира не встречены. На момент проведения инженерно-экологических изысканий отсутствуют санкционированные и несанкционированные свалки, участки захоронений радиоактивных отходов. Речная сеть района изысканий представлена р. Белая и ее левым притоком р. Куганак, русло которого находится в 2-2,5 км на востоке от участка изысканий. Река Белая протекает к востоку от объекта в ~7,0км. Река Куганак протекает северо-западнее от объекта в ~5,0 км.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено. Диапазон показаний поискового дозиметра 0,10-0,14 мкЗв/ч. Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках - (0,10) мкЗв/ч., максимальное значение мощности дозы гамма-излучения - (0,14) мкЗв/ч. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает максимально допустимую мощность дозы (0,3 мкЗв/ч) п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010). В соответствии с пп. 7.2, 7.3 МУ 2.6.1.2398-08 определение радионуклидного состава и удельной активности радионуклидов в пробах почв не требуется, так как локальных радиационных аномалий не выявлено. По данным измерения плотности потока радона установлено минимальное значение плотности потока радона: 21 мБк/кв.м*с., максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы: 52 мБк/кв.м*с., количество точек измерения, в которых значение ППР превышает уровень 80 мБк/кв.м*с.: ноль. По данным измерений плотности потока радона, что территория проектируемого строительства соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) и относится к I классу требуемой противорадионовой защиты согласно т.6.1 СП 11-102-97.

По результатам измерения уровня шума, согласно п. 100 СанПиН 1.2.3685-21, превышение ПДУ на участке работ не отмечается.

Анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий, на участке работ, согласно СанПиН 1.2.3685-21, превышений ПДК, не отмечается. Согласно критериям оценки по степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов, согласно таб. 4.4. СП 11-102-97, участок строительства оценивается, как участок с относительно удовлетворительной ситуацией.

Степень загрязнения грунтов бензапиреном ниже предела обнаружения, что не превышает допустимой концентрации согласно СанПиН 1.2.3685-21. В соответствии с «Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» содержание нефтепродуктов в грунтах соответствует 1-му уровню загрязнения земель – допустимому. В результате выполненных лабораторных исследований грунтов на тяжелые металлы и мышьяк, следует отметить, что согласно СанПиН 1.2.3685-21, превышений ПДК (ОДК) во всех отобранных пробах, не отмечается. Степень химического загрязнения грунтов по суммарному показателю Zс, согласно т.4.6 СанПиН 1.2.3685-21, все пробы, отобранные на участке работ, отвечают категории загрязнения допустимая (Zс = 1 < 16). Рекомендация по использованию грунтов, согласно приложению №9 к СанПиН 2.1.3684-21, использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

В результате исследования концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе превышений ПДК, согласно СанПиН 1.2.3685-21, по всем исследованным веществам, не отмечается.

Согласно письму из «Минприроды России» ближайшие ООПТ Федерального значения расположены на значительном удалении в Бурзянском районе (заповедник «Башкирский», заповедник «Шульган-Таш»), в Белорецком районе (Южно-Уральский заповедник), в Бурзянском, Кугарчинском, Мелеузовском районах (национальный парк «Башкирия»), в городе Уфа (дендрологический парк и ботанический сад Уфимского научного центра РАН). Таким образом, участок изысканий не попадает в ООПТ Федерального значения.

Согласно письму из Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в границах изысканий отсутствуют: особо охраняемые природные объекты местного (муниципального) значения в районе изысканий; участки, загрязненные радиоактивными отходами; -полигоны ТБО (ГКО), несанкционированные свалки, захоронения вредных отходов в радиусе 1000м; зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ); кладбища в радиусе 1000м. от участка работ; изыскания полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий; сведения о защитном статусе лесов, расположенные в районе размещения проектируемого объекта, на землях лесного фонда и землях, не относящихся к землям лесного фонда, сведения о лесопарковых зеленых поясах; источники питьевого водоснабжения в радиусе 1000м от участка изысканий, а также зоны ЗСО источников питьевого водоснабжения; скотомогильники (в т.ч. сибирезвенных) и биотермических ям в радиусе 1000м от участка работ; приаэродромные территории; санитарно защитные зоны предприятий; - особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия; территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов; водно - болотные угодия и ключевые орнитологические территории; - мелиорированные земли и мелиоративные системы; зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения.

Согласно письму из ГБУ Стерлитамакская межрайонная ветеринарная станция РБ скотомогильников, биотермических ям, а также наличие установленных санитарно-защитных зон (в том числе сибирезвенных) и в прилегающей зоне в радиусе 1000 м от участка отсутствуют.

Согласно справке, предоставленной Управлением по государственной охране объектов культурного наследия РБ На рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в реестр, отсутствуют. Выявленные объекты культурного наследия (здания, сооружения), отсутствуют. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее - Управление) не располагает. В отношении испрашиваемого земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение историко-культурной экспертизы. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: не расположен.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан особо охраняемых природных территорий республиканского значения и их охранных зон не имеется.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан на территории проектируемого объекта лесопарковый зеленый пояс отсутствует.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан по данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 1000 м от участка работ отсутствуют полигоны твердых коммунальных отходов.

В ходе проведения инженерно-экологического обследования водно-болотных угодий, ключевых орнитологических территорий, территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения на участке изысканий, отсутствуют.

На основе проведенных исследований, учитывая полученные результаты апробирования компонентов природной среды, радиационного обследования, ландшафтных, геоморфологических, геологических особенностей площадки и прилегающих территорий, был выполнен раздел «Рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных техногенных последствий, восстановлению и улучшению состояния окружающей среды», «Прогноз возможных неблагоприятных изменений окружающей среды».

Аттестаты аккредитации испытательных лабораторных центров и протоколы лабораторных исследований проб и натуральных измерений приведены в приложениях к отчету. Технический отчет имеет пояснительную записку и графический материал.

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях составлен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 502.1325800.2021.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Предоставлено техническое задание инженерно-геодезических изысканий утвержденное исполнителем и согласованное заказчиком в соответствии с требованиями п. 4.13 СП 47.13330.2016.

2. Предоставлена программа на производство инженерно-геодезических изысканий утвержденная исполнителем и согласованная заказчиком в соответствии с требованиями п. 4.18, 4.19 СП 47.13330.2016.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Приведена мощность сжимаемой толщи грунтов под фундаментами здания в приложении 3.3. Технического задания. Представлена обзорная схема в приложении 3.1 Технического задания.
2. В программе инженерно-геологических изысканий приведен вид строительства, мощность сжимаемой толщи грунтов под фундаментами здания.
3. В разделе «Введение» приведены номер и дата актуальной выписки из реестра членов СРО.
4. Раздел 1 Исходные данные дополнен данными по сжимаемой толще грунтов под фундаментами.
5. Уточнен исполнитель и период топографической съемки.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Представлено точное описание растительности, фотоматериалы почв, ландшафта.
2. Предоставлена актуальную выписка из реестра членов СРО.
3. Представлены протоколы микробиологических и паразитологических, радиологических лабораторных исследований почв/грунтов
4. Представлены полные сведения государственных органов о ЗОУИТ в пределах участка работ.
5. Представлена подробная характеристика участка работ.
6. Графические приложения приведены в соответствии с НТД.
7. Отчет полностью откорректирован.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1 СФ-23-39-ПЗ.pdf	pdf	b18239f0	Пояснительная записка
	1 СФ-23-39-ПЗ.pdf.sig	sig	6a9b892b	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2 СФ-23-39-ПЗУ.pdf	pdf	7678c5a1	Схема планировочной организации земельного участка
	2 СФ-23-39-ПЗУ.pdf.sig	sig	edb1bb8b	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3 СФ-23-39-АР.pdf	pdf	8ddc9254	Объемно-планировочные и архитектурные решения
	3 СФ-23-39-АР.pdf.sig	sig	a3151d27	
Конструктивные решения				
1	4 СФ-23-39-КР.pdf	pdf	ce79ad0a	Конструктивные решения
	4 СФ-23-39-КР.pdf.sig	sig	1020b145	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1 СФ-23-39-ИОС1.pdf	pdf	091a48e9	Система электроснабжения
	5.1 СФ-23-39-ИОС1.pdf.sig	sig	e5189e00	
Система водоснабжения				
1	СФ-23-39-ИОС2.pdf	pdf	730ab855	Система водоснабжения
	СФ-23-39-ИОС2.pdf.sig	sig	55002ab2	
Система водоотведения				
1	5.3 СФ-23-39-ИОС3.pdf	pdf	1f02e67f	Система водоотведения
	5.3 СФ-23-39-ИОС3.pdf.sig	sig	0e73f67f	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4 СФ-23-39-ИОС4.pdf	pdf	3b99da8e	Отопление, вентиляция, тепловые сети
	5.4 СФ-23-39-ИОС4.pdf.sig	sig	1bed6336	
Сети связи				
1	5.5 СФ-23-39-ИОС5.pdf	pdf	894d102e	Сети связи

	5.5 СФ-23-39-ИОС5.pdf.sig	sig	f7619043	
Система газоснабжения				
1	5.6 СФ-23-39-ИОС6.pdf	pdf	1561a4be	Система газоснабжения
	5.6 СФ-23-39-ИОС6.pdf.sig	sig	63a9f8f6	
Проект организации строительства				
1	7 СФ-23-39-ПОС.pdf	pdf	7620e930	Проект организации строительства
	7 СФ-23-39-ПОС.pdf.sig	sig	f956782e	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8 СФ-23-39-ООС.pdf	pdf	a47a60c8	Мероприятия по охране окружающей среды
	8 СФ-23-39-ООС.pdf.sig	sig	c6b3206a	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9 СФ-23-39-ПБ.pdf	pdf	82e2610a	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	9 СФ-23-39-ПБ.pdf.sig	sig	f7204938	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10 СФ-23-39-ТБЭ.pdf	pdf	9af6ca60	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	10 СФ-23-39-ТБЭ.pdf.sig	sig	7e819035	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11 СФ-23-39-ОДИ.pdf	pdf	4c8ef275	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	11 СФ-23-39-ОДИ.pdf.sig	sig	0ec67e9a	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-03-2-56-0-00-2023-4232-0, выданного 23.11.2023 г.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:56:050109:5759 в границах отвода составляет 8273 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж5. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Максимальный коэффициент застройки участка – 60 %, минимальный процент озеленения – 10%.

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: Республика Башкортостан, Западном районе городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан, на пересечении улиц Былинной и Интернациональной.

Границей участка являются: с севера – улица Былинная (участок с кадастровым номером 02:56:050109:531); с юга – внутриквартальная территория без кадастрового номера; с запада – внутриквартальная территория без кадастрового номера; с востока – улица Интернациональная (участок с кадастровым номером 02:56:050109:531).

Поверхность территории относительно ровная, и характеризуется абсолютными отметками от 185,0 м до 186,14 м. Участок свободен от застройки.

Проектом на участке размещены:

- жилой дом,
- приставная котельная,
- площадка для игр детей,
- площадка для занятий физкультурой,
- площадка для отдыха взрослого населения,
- открытые автостоянки на 80 м/мест, в том числе 13 м/м для МГН;
- хозяйственная площадка для сбора мусора.

По расчету требуется 156 парковочных мест. На территории земельного участка размещено 80 машино-места, остальные 76 машино-мест размещены согласно проекту планировки за территорией участка с пешеходной доступностью не более 150 м. Проектом планировки 47-2021-02-ППТ предусмотрено размещение 11 машино-мест вдоль ул. Былинная, 12 машино-мест вдоль ул. Интернациональная и остальные места с западной стороны земельного участка.

Отвод ливневых вод с территории дорожных покрытий осуществляется открытым способом уклоном дорожных покрытий в сторону улицы Былинная и улицы Интернациональная. Отвод воды по существующему рельефу согласован письмом №04-2892 от 15.12.2023 г.

Комплекс работ по благоустройству земельного участка включает: организацию рельефа; устройство проездов, озеленение, наружное освещение территории.

Дорожное покрытие предусматривается из двухслойного асфальтобетона. Края проезжей части выложены бортовым камнем БР.100.30.15, с выступающим покрытием на 15 см.

Покрытие площадки для отдыха взрослого населения запроектировано из тротуарной плитки.

Покрытие площадки для игр детей и спортивной площадки предусматривается с резиновым покрытием. Края выложены бортовым камнем БР.100.20.8.

Вся территория, свободная от зданий и дорожного покрытия, вскапывается и засаживается многолетней травой.

С северной стороны с ул. Былинная предусмотрен один заезд на внутреннюю часть дворовой территории, один на противопожарный проезд вдоль дома. С восточной стороны с ул. Интернациональная предусмотрен один заезд на внутреннюю часть дворовой территории. Со всех сторон проектируемого жилого дома предусмотрены проезды шириной не менее 4,2 м. Покрытие всех проездов участка рассчитано на нагрузку от пожарной техники в 16 тонн на ось.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь выделенного участка – 8273,0 м²

Площадь застройки участка – 1924,75 м²

Площадь твердых покрытий на территории ЗУ – 4424,0 м²

Площадь озеленения на территории ЗУ – 1942,25 м²

Процент застройки участка – 23,27 %

Процент озеленения – 23,25 %

Площадь асфальтобетонных покрытий за территорией ЗУ - 1981,0 м²

Площадь озеленения за территорией ЗУ - 213,00 м²

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Многоквартирный жилой дом – отдельно стоящий, 9-ти этажный с техническим этажом и чердаком. Дом сформирован из 4 блок-секций, Г-образной формы в плане с габаритными размерами в осях 67,94 x 62,01 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Общая высота здания от земли до верха ограждения 32,06 м.

Высота этажа жилой части составляет – 3,0 м, высота технического этажа – 2,9 м, высота чердака 1,79 м в чистоте.

В техническом этаже запроектированы два помещения электрощитовой и помещение водомерного узла с насосной. Также в техническом этаже расположены помещения кладовых в количестве 84 шт. для пользования жильцами. Эвакуационные выходы из технического этажа ведут непосредственно наружу и не сообщаются с лестничной клеткой надземных этажей.

С торца жилого дома установлена котельная.

На первом этаже каждой секции, размещена входная группа с тамбуром, колясочной, помещением уборочного инвентаря и расположены жилые квартиры. На этажах со 2-го по 9-й находятся жилые квартиры с лифтовым холлом и зоной укрытия МГН.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестницы типа Л1 и лифтом марки BLT-NS, грузоподъемностью 1000кг.

С чердака каждой блок-секции предусматриваются выходы на кровлю через люк при помощи металлической лестницы.

Внутренняя отделка помещений общего пользования (лестничные клетки и тамбуры жилого дома) и технических помещений выполняется в соответствии с их функциональным назначением с учетом санитарных и противопожарных требований. В квартирах жилого дома по согласованию с заказчиком принята черновая отделка квартир.

В отделке фасадов объекта применяется керамогранит нескольких цветов по системе вентилируемого фасада.

Кровля – плоская с организованным водостоком.

Оконные блоки и балконные витражи: пластиковые переплеты. Низ витражей тонированный.

Покрытие крыльца, лестницы, пандуса из бетонной плитки с рельефным рисунком.

Технико-экономические показатели жилого дома:

Этажность здания – 9 эт.

Количество этажей – 10 эт.

Площадь застройки здания - 1890,45 м²

Общая площадь здания – 15437,53 м²

Жилая площадь квартир - 4189,81 м²

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) – 9230,69 м²

Общая площадь квартир с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - 9675,29 м²

Общая площадь квартир с учетом лоджий с коэффициентом. 1,0 - 10119,28 м²

Количество квартир – 168 шт.

Количество кладовых – 84 шт.
Количество кладовых помещений – 66 шт.
Площадь кладовых - 558,05 м²
Площадь кладовых помещений - 352,89 м²
Строительный объём здания - 60869,79 м³
Строительный объём выше отм. 0,000 - 55614,58 м³
Строительный объём ниже отм. 0,000 - 5255,21 м³
Технико-экономические показатели котельной:
Этажность здания – 1 эт.
Количество этажей – 1 эт.
Площадь застройки здания - 34,30 м²
Общая площадь здания – 31,96 м²
Строительный объём здания - 151,20 м³

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Уровень ответственности проектируемого объекта – II (нормальный), минимальное значение коэффициента надежности по ответственности 1,0 согласно ГОСТ 27751-2014.

Характеристика участка строительства:

Климатический подрайон участка строительства – IV;

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33°С;

Нормативное значение веса снегового покрова (для V района) – 250 кгс/м²;

Нормативное значение ветрового давления (для III района) – 38 кгс/м².

Категория сложности инженерно-геологических условий участка – II (средняя).

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф5.2.

Техногенные условия территории.

В момент изысканий площадка свободна от застроек, представляет собой бывшие пахотные угодья, не затеваемое уже около 20 лет и более. На севере расположен частный жилой сектор и в непосредственной близости жилой комплекс «Оранж Хаус», на востоке в 300 м располагается жилой комплекс «Янтарный», западнее данного комплекса расположен жилой комплекс «Звездный», на юге от площадки изысканий идет строительство многоэтажных жилых домов. Хозяйственная и экономическая освоенность района работ, наличие транспортных путей сообщения позволяет беспрепятственно передвигаться по участку работ. Площадка изысканий планируется интенсивно использоваться под строительство различных зданий, сооружений и коммуникаций на протяжении многих лет. В результате застройки территории, на нее возрастет техногенная нагрузка.

Здание бескаркасное 9 этажное из 4 секций, с техническим подвальным этажом и холодным техническим этажом. Представляет собой сложную форму в плане, высота до верха парапета 29,93 м (до металлического ограждения крыши) от отм.0,000.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен (жесткие вертикальные опоры), и сборных ж.б. плит перекрытия, образующих жесткие горизонтальные диски.

Фундамент запроектирован плитный. Выполнен из бетона В20 и армирован арматурой класса А500С.

Стены техподполья – из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Все пересечения стен фундаментов армируются сетками арматурой 8А500С с шагом 100 мм и 4В500С с шагом 100 мм. Укладка сеток осуществляется в местах сопряжения стен (углы, примыкания и пересечения). Сетки укладываются в горизонтальные швы (через два ряда блоков) и заделываются в каждую сторону от пересечения стен на 800 мм.

Перекрытия сборные железобетонные пустотные по серии 1.241-1 в.60, толщиной 220 мм, шириной от 1000 до 1500 мм и длиной от 1900 до 7200 мм, несущей способностью 800 кгс/м². Плиты укладываются по кирпичным стенам на выровненный слой цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Плиты перекрытия объединяются в жесткий диск при помощи связей (анкеров) из арматуры Ø10А240 путем зацепления их за монтажные петли, и путем зачеканки швов между плитами.

Лестничные марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6, выпуск 1.

Лестничные площадки – сборные железобетонные по серии 1.152.1-8 выпуск 1.

Перекрышки – железобетонные по ГОСТ 948-2016, длиной от 1290 мм до 3370 мм, шириной 120 и 250 мм, высотой 140 и 220 мм, несущей способностью от 100 до 3700 кгс/м.

Кладка стен выполняется из керамического кирпича марки М150 на ц/п растворе М100 в техническом этаже, из силикатного кирпича марки М150 на ц/п растворе М100 на 1-2 этажах; из силикатного кирпича марки М125 на ц/п растворе М100 на 3-6 этажах; из силикатного кирпича марки М100 на ц/п растворе М75 на 7-9 этажах и на чердаке. Кладка наружных и внутренних стен армируется сетками из Ø4В500 с ячейками 50х50 мм: в техническом и на 1 этаже через два ряда; на 2-5 этажах через 4 ряда.

Межкомнатные перегородки в квартирах приняты из блоков гипсовых пазогребневых по ГОСТ 6428-2018 толщиной 100 мм, в сан.узлах перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Межквартирные перегородки приняты многослойные из керамического кирпича и звукоизоляции из минваты, общая толщина перегородки - от 290 до 460 мм.

Армирование вентканалов сетками выполняется через 4 ряда кладки на всех этажах. В местах прохождения ниш и вентканалов отверстия в сетках вырезают по месту.

Защита стен от проникновения капиллярной влаги осуществляется устройством горизонтальной рулонной гидроизоляции из двух слоев Рубероида или аналога на битумной мастике на отметке -0,500 м и обмазочной гидроизоляцией вертикальных поверхностей стен технического этажа, соприкасающихся с грунтом горячим битумом за два раза. Гидроизоляция ванных комнат и санузлов выполнена в один слой бикроста (или аналога) на битумной мастике. По периметру наружных стен здания предусмотрено устройство отмостки шириной 1 м, с уклоном 3% от здания.

На каждую секцию имеется 1 грузо-пассажирский лифт г/п 1000 кг.

Кровля плоская малоуклонная с гидроизоляцией 2 слоями рулонного битумно-полимерного материала.

Ограждающие конструкции разработаны в соответствии с теплотехническими расчетами, и обеспечивают соблюдение требуемых теплозащитных характеристик здания. Необходимые теплозащитные характеристики ограждающих конструкций обеспечиваются применением эффективных утепляющих материалов в системе вентилируемых фасадов, утеплении стен в подземной части здания, в конструкции кровли.

Стены ниже отметки земли

- сборный железобетон 500-600 мм;
- обмазочная битумная гидроизоляция в 2 слоя;
- утеплитель «Пеноплекс Основа» или аналог - 50 мм.

Стены выше отметки земли:

- штукатурка – 20 мм;
- кирпич силикатный – 380-510 мм;
- утеплитель "ТехноВЕНТ" или аналог – 150 мм;
- вентилируемый фасад.

Пол первого этажа:

- стяжка – 50 мм;
- утеплитель ППС25 – 100 мм;
- плита перекрытия сборная - 220 мм;

Пол чердака:

- стяжка – 40 мм;
- утеплитель ППС16Ф - 160 мм.
- Пароизоляция- Изоспан D или аналог
- плита перекрытия сборная - 220 мм.

Класс энергетической эффективности – В.

Антикоррозионную защиту металлоконструкций, закладных деталей и соединительных элементов производить эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6464-76 за два раза по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

4.2.2.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел 1. Система электроснабжения

Шифр СФ-20-26-ИОС1

Электроснабжение жилого дома выполнено по двум взаиморезервируемым кабельным линиям 0,4 кВ кабелем типа АВБбШв соответствующего сечения от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой двух трансформаторной подстанции ТП-10/0,4.

В соответствии с техническими условиями № 1340 от 08.12.2023 г. выданными ООО «АСТ» строительство и проектирование двух трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 и кабельных линий от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 до ВРУ-1 и ВРУ-2, фактическое присоединение к электрическим сетям выполняется сетевой организацией и данным разделом не предусмотрено.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 237 кВт.

По надежности электроснабжения объекта относится к II категории, к I-й категории надежности относятся электроприемники аварийного освещения и противопожарных устройств. Питание сетей аварийного освещения и противопожарных устройств предусмотрено от ПЭСПЗ-1 и ПЭСПЗ-2.

Проектом предусмотрена установка индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии в жилом многоквартирном доме. Приборы учета электрической энергии квартир расположены в этажных щитах, потребителей общедомовых нужд – во ВРУ жилого дома. Счетчики выбраны с интерфейсами и могут быть включены в интеллектуальную систему учета электрической энергии.

Система заземления "TN-C-S".

На вводе в здание выполнена главная система уравнивания потенциалов путем соединения проводящих частей стальной полосой 25x4 мм и ст. круг d=10мм с главной заземляющей шиной ГЗШ. Главная заземляющая шина установлена рядом с ВРУ в помещении электрощитовой. В проекте выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов для ванн и душевых. К дополнительной системе уравнивания потенциалов подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части электроустановок, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе и штепсельных розеток).

Система уравнивания потенциалов подключена к РЕ-шине (зажиму) этажных щитков. В качестве защитного проводника дополнительной системы уравнивания потенциалов используется провод ПВ1-1x4 мм², проложенный в ПВХ трубе. Все присоединения к раковинам, ваннам и душам выполнены с помощью шины дополнительного уравнивания потенциалов (ШДУП), установленной в помещениях душа, ванн и моечных. Заземление корпусов этажных распределительных щитков осуществляется с помощью защитных проводников «РЕ» распределительной сети, соединенных с ГЗШ и внутренним контуром заземления здания.

Молниезащита выполнена в соответствии с СО 153-34.21.122-2003. В качестве молниеприемника на кровле здания укладывается сетка с ячейкой не более 10x10 м, выполненная из круглой стали диаметром 8 мм сваркой, к сетке привариваются все выступающие металлические поверхности кровли.

Токоотводы от молниеприемника до заземлителя выполняются из стали D=8мм (горячего цинкования) через каждые 20 м. Заземлитель (наружный контур заземления) выполняется из вертикальных электродов, круглой стали диаметром 18 мм, длиной 3 м, соединенных между собой по верхним концам стальной полосой 40x5 мм прокладываемой по периметру здания на глубине не менее 0,7м от планировочной отметки на расстоянии не менее 1,0м от фундамента.

Вокруг здания на стене выполнить пояс из стали 25x4мм соединяющий токоотводы молниезащиты на высоте 0,40 м от земли и через каждые 20 м по высоте.

На дымовой трубе котельной установлены молниеприемники высотой. От молниеприемников выполнены токоотводы стальной проволокой диаметром 8 мм, присоединенные к молниезащитной сетке кровли здания.

Для питания электроприемников систем противопожарной защиты, а также для других электроприемников, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара, в жилом доме применяются кабельные изделия исполнения нг(А)-FRLS, для питания остальных электропотребителей в жилом доме применяются кабельные изделия исполнения нг(А)-LS.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего освещения и аварийного освещения - 220 В, ремонтного освещения - 36 В.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, мощностью 100Вт, устанавливаемыми на базе железобетонных стоек СВ95-3. Питание наружного освещения территории жилого дома предусматривается от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4, подключение проектируемого наружного освещения выполняется сетевой организацией и на данном этапе не предусмотрено.

Распределительные сети наружного освещения выполнены самонесущими изолированными проводами типа СИП. Расчетная мощность наружного освещения по проекту составляет 2кВт. Протяженность проектируемой линии наружного освещения объекта составляет 314м.

Подраздел 5.5. Системы связи, радиовещание и телевидение

Шифр СФ-20-26-ИОС5

Для подключения абонентов к средствам связи техническом этаже предусматривается кроссовый оптический шкаф.

Распределительные сети связи выполняется кабелем магистральной сети ОКВнг(А)-HF-P-4, абонентская сеть выполняется по заявке жильцов. Для приема телевизионных программ в коммуникационном шкафу устанавливаются оптические приемники Planar SDO 1200 LC-F-SC (S).

Распределительная и абонентская сеть коллективного приема телевидения и радиодиффузии выполняется кабелем РК75-3,7-375нг(А)-LS. Кабели прокладываются в ПВХ трубе по техническому этажу, прокладка магистрального кабеля в стояках предусмотрена в трубе.

Подключение к сетям связи АО "Уфанет" общего пользования предусмотрено на 168 абонента.

Для коллективного приема телевизионных программ на кровле жилого дома устанавливаются мачты телескопические типа с антеннами типа РЭМО ВАС-1111-Р. Телевизионная распределительная сеть эфирного телевидения выполняется кабелем типа РК75-3,7-375нг(А)-LS, прокладка магистрального кабеля от антенны в стояках предусмотрена в трубе. Телевизионные разветвительные устройства устанавливаются в слаботочных отсеках этажных щитков.

Абонентская проводка сети телевидения в квартиры производится после окончания строительства дома по заявкам жильцов.

Для радиодиффузии используются проектируемые телевизионные кабельные линии связи и оборудование, устанавливаемое на техническом этаже жилого дома. Радиодиффузия осуществляется путем трансляции радиоканалов совместно с телеканалами. Дополнительно для радиодиффузии жилого дома в каждую квартиру установить УКВ приемник «Лира-РП248-1».

Диспетчеризация лифтового оборудования выполнена с применением оборудования диспетчерского комплекса "Обь-7.2".

В качестве линий связи для целей передачи данных используются собственные волоконно-оптические линии связи АО "Уфанет".

Система противопожарной защиты зданий построена на оборудовании научно- производственного альянса «RUBEZH». Противопожарная защита здания построена на базе прибора приемно-контрольного и управления пожарно-охранного «R3-РУБЕЖ-2ОП», с блоком индикации и управления «R3-РУБЕЖ-БИУ».

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКПУ интерфейсом RS-485. ППКПУ устанавливается в техническом помещении в шкафу пожарной сигнализации ШПС.

Электропитание пожарной автоматики осуществляется от панели противопожарных устройств ПЭСПЗ с АВР. Для электропитания оборудования применяются резервированные источники питания ИВЭПР 24 с аккумуляторными батареями.

Предусмотрено разделение на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). В отдельные ЗКПС выделены: квартиры и иные помещения, которые находятся во временном или постоянном пользовании; лестничные клетки, а также другие помещения.

Для обнаружения очага возгорания приняты:

- жилые комнаты, кухни и коридоры квартир оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями типа «ИП 212-142»;

- в прихожих квартирах устанавливаются автоматические дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые извещатели "ИП 212-64-R3".

- в межквартирных коридорах устанавливаются автоматические дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые извещатели "ИП 212-64-R3" и ручные пожарные извещатели "ИПР 513-11ИКЗ-А-R3 прот. R3".

Для оповещения о пожаре используются звуковые оповещатели ОПОП 2-35 24В, световые обозначения выходов ОПОП 1-8 24В.

Сеть пожарной сигнализации выполнена огнестойкими кабельными линиями ОКЛ типа:

- КСРЭВнг(А)-FRLS-1x2x0,80 - пожарной сигнализации;

- КСРЭВнг(А)-FRLS-1x2x0,97 - линий оповещения;

- линии интерфейса RS-485 КСРЭВнг(А)-FRLS-2x2x0,80.

Проводку выполнена сменяемой:

- в помещениях жилого дома скрыто по стенам под слоем штукатурки и пустотах строительных конструкций, помещений ИТП, открыто в кабель-канале;

- в помещениях офисов открыто в кабель-канале, при наличии подвесных потолков из негорючего материала, скрыто в ПВХ трубах.

Согласно технических условий № 1264СП-2023 от 13.12.2023 г. выданных АО "Уфанет" наружные сети выполняются сетевой организацией.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения

Источником водоснабжения объекта являются централизованные сети водоснабжения. МУП "СТЕРЛИТАМАКВОДОКАНАЛ" выданы ТУ на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения №494 от 23.11. 2023г. Точкой подключения является существующий водопровод диаметром 315мм по ул. Былинная. На врезке в существующий трубопровод предусмотрена отсекающая задвижка Ду100. В проектируемый дом предусмотрен один ввод водопровода Ду100.

Наружное пожаротушение предусмотрено от одного проектируемого пожарного гидранта с северо-западной стороны на расстоянии 30 метров, и от двух существующих гидрантов с юго-восточной стороны на расстоянии 27 метров и с северо-восточной стороны на расстоянии 55 метров, к которым имеется проезд с твердым покрытием.

В каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Для внутреннего пожаротушения в техническом подполье предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расстановкой пожарных кранов d 50 мм с расходом 2x2,5 л/с, так как в техническом подполье предусмотрено устройство кладовых для жильцов дома.

Напор у пожарного крана с длиной рукава 20 метров – 0,1 МПа. Диаметр spryska наконечника пожарного ствола 16 мм.

На сетях холодного и горячего водоснабжения предусмотрена поквартирная установка регуляторов давления (с 1 по 4 этажи включительно).

На сетях внутреннего пожаротушения (в техническом этаже) между пожарным клапаном и соединительной головкой предусмотрена установка регуляторов давления.

Расчетный расход воды для жилого дома (с учетом приготовления горячей воды):

V1 – 4,03 л/с; 9,71 м3/ч; 97,20 м3 /сут.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Гарантируемый свободный напор воды в точке подключения к городскому водопроводу – 1,0 кгс/см²

Требуемый напор проектируемого жилого дома 52,82 м.вод.ст. Для повышения напора в техническом этаже установлена станция повышения давления производительностью 15,0 м3/ч, напором 43 м. Принят один рабочий и один резервный насосы.

Наружная водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых водопроводных труб ПЭ 100 SDR 17 110x6,6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2003. Основание под водопровод грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта $b=100\text{мм}$.

Внутренние сети холодного водоснабжения, проложенные под потолком технического этажа предусмотрены из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*

Выше отм. 0,000 стояки предусмотрены из полипропиленовых труб Ду32 (для 1-5 этажей), Ду25 (для 6-8 этажей), Ду20 (для 9 этажа) по ТУ 2248-002-45726757-01. Поквартирную разводку выполнить из полипропиленовых труб Ду15мм по ТУ 2248-002-45726757-01.

Магистральные трубопроводы и стояки, прокладываемые в техническом этаже, изолируются от конденсации и влаги теплоизоляционным материалом "Armaflex" толщиной 13мм.

В техническом этаже установлен водомерный узел, с установкой счетчика ВСХи-50 (с учетом приготовления горячей воды).

На сетях холодного и горячего водоснабжения, для учета расхода воды, предусмотрена установка квартирных счетчиков ВСХд Ду 15.

Счетчик холодной воды, предусмотренный в водомерном узле технического этажа проектируемого здания, имеет устройства с импульсным выходом.

Счетчики холодной и горячей воды, предусмотренные в квартирах проектируемого здания, имеют устройства с импульсным выходом.

На узле ввода хозяйственно-питьевой воды, на основной магистрали, устанавливаются также приборы показывающие давления воды в трубопроводе.

Горячее водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от котельной, расположенной рядом с проектируемым домом.

Температура горячей воды в местах водоразбора предусмотрена не ниже 60° и не выше 65° .

Выше отм. 0,000 поквартирную разводку выполнить из полипропиленовых труб $d15\text{мм}$ по ТУ 2248-002-45726757-01.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в техническом этаже, изолируются от конденсации и влаги теплоизоляционным материалом.

Трубопроводы изолируются от конденсации влаги "Armaflex MT" толщиной 13мм. (или аналог). Тепловая изоляция предусмотрена для подающих циркуляционных трубопроводов систем горячего водоснабжения, кроме подводов к водоразборным приборам.

В проектируемом здании предусмотрена циркуляция горячей воды.

Циркуляция горячей воды обеспечивается циркуляционными насосами, расположенными в котельной.

Системы водоотведения

МУП "СТЕРЛИТАМАКВОДОКАНАЛ" выданы ТУ на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения №494 от 23.11. 2023г. Присоединение системы предусмотрено к сущ. канализации диаметром 200мм по ул. Интернациональная. В проекте предусмотрено строительство самотечной канализации.

Вредные загрязнения в составе хозяйственно-бытовых сточных вод отсутствуют. Состав сточных вод соответствует требованиям к правилам приема сточных вод в систему канализации.

Удаление бытовых и хозяйственных сточных вод от санитарных приборов производится по внутренней канализационной сети в наружную сеть самотеком. Все трубопроводы бытовой канализации проложены с уклоном 0,02 в сторону стояков и выпусков. Выпуска от канализационных стояков приняты по дворовому фасаду.

В помещениях водомерного узла и насосной, а также в тех. помещениях, где осуществляется опорожнение системы отопления, предусмотрены приемки с насосом "ГНОМ"-10-10 одноступенчатый центробежный со встроенным электродвигателем и поплавковым выключателем $Q=10\text{м}^3/\text{час}$; $H=10\text{метров}$; $N=1,1\text{кВт}$ 3000 об/мин.

В проектируемом здании предусмотрены комнаты уборочного инвентаря с установкой раковины с подводкой горячей и холодной воды, трапа или приемка и поливочного крана.

В жилом доме запроектированы четыре комнаты уборочного инвентаря на первом этаже.

От комнаты уборочного инвентаря удаление сточных вод предусмотрено через трап самотеком. Канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых труб $d50-100\text{мм}$ по ГОСТ 22689-2014.

Напорный трубопровод запроектирован из канализационных полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR9 d32X3,6 по ГОСТ 18599-2001 "техническая".

Для прочистки сети на стояках бытовой канализации предусмотрены ревизии и прочистки.

Ревизии расположены на 1,3,5,7,9 этажах на высоте 1м от пола, на не менее чем на 150мм выше борта присоединяемого прибора. Перед каждым выпуском сети бытовой канализации предусмотрена прочистка. Ревизии и прочистки устанавливаются так, чтобы к ним был удобный доступ.

Стояки бытовой канализации выводятся через перекрытие на чердак. На чердаке, с уклоном 0,01 в сторону стояков.

Стояки подключаются к отдельному вентиляционному каналу вытяжная часть которых выводится через сборную вентиляционную шахту здания на высоту 0,1 м от обреза сборной вентиляционной шахты.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в техническом этаже, изолируются от конденсации и влаги теплоизоляционным материалом толщиной 13 мм.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые на чердаке, изолируются теплоизоляционным материалом толщиной 40 мм.

На стояках и между противопожарными разрывами в техническом этаже на канализационной сети устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

Согласно письму МКУ «УЖКХ» г. Стерлитамак №04-2892 от 15.12.2023г. отвод дождевых вод от внутренних водостоков предусмотрен открытым способом на рельеф.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли проектируемого здания предусмотрен внутренний водосток. Предусмотрены мероприятия, исключающие размыв поверхности земли около здания.

При устройстве внутреннего водостока предусмотрены мероприятия, обеспечивающие положительную температуру в трубопроводах и водосточных воронках при отрицательной температуре наружного воздуха-электрообогрев труб и воронок.

Для установки приняты воронки кровельные марки ВК-01.100-э (с электроподогревом) по ТУ 5285-001-95431139-2007, имеют паспорт качества и сертификаты.

Присоединение водосточных воронок к стоякам запроектировано при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой. Для прочистки сети внутренних водостоков предусмотрена установка ревизии. Ревизия устанавливается на высоте 1м от пола. На поворотах сети дождевой канализации предусмотрены прочистки.

Сеть внутренней дождевой канализации выполнена из полиэтиленовых канализационных технических труб ТК-110-ПНД по ГОСТ 22689-2014.

4.2.2.6. В части систем газоснабжения

Газоснабжение жилого дома предусматривается от существующего газопровода низкого давления по ул. Магистральная, согласно ТУ № 02-23-27963 от 27.11.2023г, выданных ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке. Точка врезки предусматривается от газопровода низкого давления Φ 160мм, материал труб - полиэтилен. Точка подключения - на границе земельного участка. Давление газа в точке подключения: проектное - $P \leq 0,005$ МПа, фактическое - 0,0028МПа. Диаметр газопровода в точке подключения - 160мм. Материал труб - полиэтилен. Способ прокладки - подземный. Источник газоснабжения: ГРС Стерлитамак - 3; выходная линия ГРС: быт.

Максимальный часовой расход газа -162,5 м³/час.

Ввод в котельную предусмотрено выполнить из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 Ду150мм, установить отключающее устройство - кран шаровый LD Ду150 (или аналог), расположить на высоте 1,80м от уровня земли на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проемов не менее 0,5 метра.

Проектом предусматривается строительство подземного газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 ГОСТ Р 58121.2-2018.

Для отопления и горячего водоснабжения жилого дома предусматривается транспортабельная котельная установка ТКУ-1,2. Топливо основное - природный газ. Для коммерческого учета расхода газа в котельной устанавливается измерительный комплекс СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-250/1,6 (или аналог).

Номинальная теплопроизводительность - 1560кВт.

Газопровод предусмотрено проложить на глубине 0,9м-1,1м. По всей ширине траншеи предусмотрено устройство основания под газопровод из песка (кроме пылеватого) высотой не менее 10 см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20 см над верхней образующей трубы.

Для обнаружения трассы подземного газопровода предусмотрена установка опознавательного знака, содержащего информацию о диаметре газопровода, давлении газа в нем, глубине залегания газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, телефонных номерах аварийно-спасательной службы организации, эксплуатирующей этот участок газопровода. Для полиэтиленовых газопроводов, проложенных открытым способом, дополнительно предусмотрена укладка сигнальной ленты.

Для защиты надземных и внутренних газопроводов от атмосферной коррозии предусмотрена окраска эмалью ХВ-125 по грунтовке ГФ-021 в 2 слоя.

4.2.2.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Теплоснабжение

Отопление многоквартирного жилого дома предусматривается от транспортабельной котельной установки ТКУ-1,2, номинальная производительность 1560 кВт, основное топливо - природный газ. Бокс-модуль ТКУ-1,2 представляет собой контейнер каркасного типа и оборудован дверью с системой запоров, исключающих несанкционированное проникновение внутрь помещения посторонних лиц. Поставляется полностью укомплектованными инженерными системами, технологическим оборудованием, другими изделиями, необходимыми для эксплуатации согласно условиям заказа. Оборудование внутри бокса установлено на жестко закрепленные опоры и кронштейны, что обеспечивает свободный доступ и проход к оборудованию котельной установки. В котельной устанавливается три водогрейных котла марки «RSA-500».

Теплоноситель системы отопления - вода. Параметры теплоносителя в контуре теплоснабжения 90-70°С, на нужды системы горячего водоснабжения - 65°С.

Отопление помещений электрощитовых - электрическими радиаторами ЭЭЕ-4/600 или аналог.

Система отопления жилого дома запроектирована одноконтурной, с нижней разводкой, с попутным движением теплоносителя. Горячее водоснабжение - закрытый водоразбор. Для горячего водоснабжения жилого дома установлены пластинчатые теплообменники, расположенные в бокс-модуле ТКУ-1,2. Диаметры трубопроводов подобраны в соответствии с нагрузками на отопление и горячее водоснабжение (ГВС) проектируемого здания.

Ввод трубопроводов Т1 и Т2 от котельной принят из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 с изоляцией минераловатными матами «URSA» М-25 толщиной 50 мм и покровным слоем из стеклопластика РСТ-430 ТУ6-48-87-92. Марка стали трубопроводов может быть заменена на аналогичную по техническим характеристикам.

Ввод трубопроводов сетей горячего водоснабжения (ГВС) Т3 и Т4 запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* с изоляцией минераловатными матами «URSA» М-25 толщиной 50 мм и покровным слоем из стеклопластика РСТ-430 ТУ6-48-87-92. Марка стали трубопроводов может быть заменена на аналогичную по техническим характеристикам.

Тепловая нагрузка - 1,1355 Гкал/ч.

Отопление

Система отопления жилого дома – одноконтурная, с нижней разводкой магистралей, с вертикальной (стояковой) разводкой труб.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,002 в сторону котельной и приямков, расположенных в техническом этаже. Компенсация температурных удлинений трубопроводов системы отопления предусматривается за счет углов поворота и компенсаторов. Для увязки систем отопления на стояках устанавливается запорно-регулирующая арматура.

Стояки подключаются к магистральям и прокладываются открыто под потолком технического этажа. В верхних точках на стояках системы отопления предусмотрены воздушники. Для опорожнения стояков системы отопления предусмотрены сливные краны. Слив осуществляется с помощью гибкого шланга, теплоноситель отводится в систему бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы, вертикальные стояки систем отопления и подводки к отопительным приборам монтируются из стальных водопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки систем отопления, расположенные в техническом этаже жилого дома, изолируются изоляцией фирмы «Энергофлекс Супер».

Для индивидуального учета тепла на каждом отопительном приборе в квартире устанавливается распределитель тепловой энергии электронный РаТЭН (или аналог), предназначенный для расчета фактической доли потребления тепла отапливаемого помещения в здании, на основе показаний общедомового прибора учета тепла. Принцип действия распределителей основан на измерении температуры поверхности отопительного прибора (батареи, радиатора) и температуры окружающего его воздуха. Измеренные значения используются для расчета разницы температур и вычисления интеграла полученной разницы температур по времени.

В квартирах отопительные приборы устанавливаются открыто под окнами и у наружных ограждений. В качестве отопительных приборов выбраны радиаторы алюминиевые Rifar Alum 500 с боковым подключением или аналог. В качестве регулирующей арматуры на отопительных приборах устанавливаются ручные терморегуляторы фирмы «Valtec» и вентиль запорный (или аналог). Предусмотрена арматура для слива воды из радиаторов и из системы отопления. На стояках подачи теплоносителя, для компенсации температурных удлинений предусмотрена установка компенсаторов «Энергия-ТЕРМО» или аналог.

Участки трубопроводов систем отопления под изоляцию, а также трубопроводы узла управления покрываются грунтом ГФ-021 (1 слой) и антикоррозионным лаком БТ-177 (2 слоя). Открытые участки системы отопления выше отметки пола первого этажа покрываются грунтом ГФ-021 (1 слой) и масляной краской в два слоя.

Удаление воздуха из систем отопления производится через воздухоотводчики, установленные на отопительных приборах и воздушники, установленные в верхних точках магистралей.

Система отопления лестничных клеток, колясочных и помещений технического этажа выполняется отдельными стояками, не связанными с системой отопления квартир.

На лестничных клетках в нишах устанавливаются радиаторы алюминиевые Rifar Alum 500 с боковым подключением или аналог. Установку арматуры у нагревательных приборов, установленных на лестничных площадках не предусматривать, кроме кранов Маевского.

В электрощитовой предусматривается установка электрического отопительного прибора.

Вентиляция

Вытяжная вентиляция в жилой части здания запроектирована с естественным побуждением. Компенсация вытяжного воздуха через микропроветривание или открывающиеся створки оконных проемов с нагревом воздуха от системы отопления.

Воздухообмен определяется из расчета удаления:

60 м³/час из кухни,

25 м³/час из ванной и санузла,

25 м³/час из совмещенного санузла;

но не менее 3 м³/(м² ч) при площади менее 20 м² на человека; не менее 0,35 обмена в час при площади более 20 м² на человека.

Вытяжка из жилых комнат квартир предусматривается через вытяжные каналы кухонь и санузлов с естественным побуждением. Вентиляционные каналы в санузлах и ванных комнатах оборудовать решетками с обратным клапаном.

Естественный приток обеспечивается за счет оконного клапана Airbox или аналога. В лоджиях, на которые выходят окна кухонь и кухонь-гостиных, установлены решетки на отверстия для притока воздуха в пилоне или конструкции остекления.

Проветривание в квартирах осуществляется через окна и остекления лоджий, которые имеют открывающиеся створки. Часть створок имеют поворотнo-откидное открывание.

Вытяжка из КУИ, колясочных, электрощитовой, водомерного узла и насосной предусматривается с естественным побуждением через отдельные каналы. Для вентиляции технического этажа предусматривается обустройство в наружных стенах продухов.

Для создания разряжения в вентиляционном канале, стабилизации и увеличения тяги предусмотреть возможность установки ротационных дефлекторов ROTADO или аналог. Ротационный дефлектор ROTADO работает без потребления электроэнергии, используя силу ветра как естественный источник энергии. Ротационный дефлектор ROTADO способствует защите вентиляционного канала от попадания в него осадков. Также при минимальном вращении дефлектор полностью исключает опрокидывание тяги (обратная тяга) и не теряет своей эффективности.

4.2.2.8. В части организации строительства

В административном отношении земельный участок расположен в Западном районе городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан, на пересечении улиц Былинной и Интернациональной.

Площадка свободна от застроек, представляет собой бывшие пахотные угодья, не засеваемые уже около 20 лет и более. На севере расположен частный жилой сектор и в непосредственной близости жилой комплекс «Оранж Хаус», на востоке в 300 м располагается жилой комплекс «Янтарный», западнее - расположен жилой комплекс «Звездный», на юге от площадки идет строительство многоэтажных жилых домов.

Абсолютные отметки рельефа участка работ изменяются в пределах от 185,0 м до 186,14 м БС.

Проектом не предусмотрен дополнительный отвод земельного участка на время строительства.

Условия строительства не относятся к стесненным.

Производство работ будет выполняться в застроенной части города.

При строительстве проектируемого объекта работа крана должна быть ограничена по вылету и радиусу поворота, согласно указаниям на стройгенплане.

Граница опасной зоны работы крана выходит за пределы строительной площадки. Проектом предусмотрено дополнительное временное сигнальное ограждение по ГОСТ Р 58967-2020 с предупреждающими о работе крана знаками.

На территории строительной площадки отсутствуют существующие инженерные сети. На участках выезда-въезда на строительную площадку временная автодорога предусмотрена над существующими действующими уличными сетями. В ППР должны быть разработаны мероприятия по защите действующих сетей от разрушения в связи с устройством проездов.

Местоположение района строительства характеризуется развитой транспортной инфраструктурой. Поставки строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом по дорогам общего пользования в соответствии со структурой существующих автомобильных дорог.

Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом общего назначения и специализированными прицепами от местных производственных компаний, выпускающих строительные материалы.

Вывоз строительных отходов осуществляется на ближайший полигон ТБО.

Проектом организации строительства предусматривается два периода: подготовительный и основной.

Осуществление строительных и монтажных работ разрешается только при наличии утвержденного проекта производства работ.

В подготовительный период выполняется:

- сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства;
- устройство временного ограждения стройплощадки в соответствии с требованиями ГОСТ 58967-2020;
- обеспечение временными помещениями санитарно-бытового, административного и складского назначения;
- устройство подъездных путей;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренном нормоконспектами;
- создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов и готовых изделий;
- поставка или перебазировка на рабочие места строительных машин и передвижных (мобильных) установок;
- организация мойки колес автотранспорта на выезде со стройплощадки.

Технологическая схема последовательности выполнения основных работ:

- земляные работы;
- устройство монолитных фундаментов;
- устройство стен ниже нулевой отметки;
- устройство перекрытия ниже нулевой отметки;
- гидроизоляционные работы;

- устройство выпусков и вводов инженерных коммуникаций;
- обратная засыпка пазух котлована с уплотнением;
- кладка наружных и внутренних стен, перегородок поэтажно, монтаж плит перекрытия и покрытия, элементов конструкции лестничных клеток;
- кровельные работы;
- заполнение оконных и дверных проемов;
- фасадные работы;
- устройство внутренних инженерных сетей;
- отделочные работы, монтаж инженерного оборудования.
- благоустройство территории.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

При обнаружении в процессе строительства действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в проектной документации, земляные работы приостанавливают, на место работы вызывают представителей организаций, эксплуатирующие эти сооружения, указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Предварительная планировка поверхности земли выполняется в пределах габарита стройплощадки и входит в состав земляных работ, выполняется с целью засыпки и уплотнения вынутым из котлована или привозным грунтом неровностей рельефа.

Растительный слой подлежит вывозу со стройплощадки на объекты городского благоустройства.

Перемещение грунта производится бульдозером ДЗ-42.

Уплотнение грунта выполняется тяжелыми грунтовыми пневмоколесными катками типа ДУ-10А.

Разработка грунта выполняется механизированным способом с использованием экскаватора ЭО-4225 с ковшем емкостью 1,43 м³.

Доработка грунта выполняется вручную.

Обратная засыпка пазух выполняется после выполнения изоляционных и строительно-монтажных работ на заглубленных и подземных конструкциях.

Уплотнение производится механизировано виброплитами.

При устройстве котлована должен быть предусмотрен водоотвод (для защиты котлована и траншеи от затопления ливневыми и тальными водами).

Так же (с учетом гидрогеологических условий строительства) при устройстве котлована должен быть предусмотрен водоотлив. Тип водоотлива необходимо предусматривать в зависимости от фактического времени начала земляных работ (в зависимости от уровня грунтовых вод, который может меняться в течении года).

Выбор монтажного крана выполнен исходя из конструктивных и объемно-планировочных решений возводимого здания, максимального веса монтируемых конструкций.

Проектом предусмотрено производства работ с использованием башенного крана КБМ-401П (максимальный вылет – 30м, максимальная грузоподъемность – 10 т, грузоподъемность на максимальном вылете – 3,9 т).

На башенном кране имеется или должна быть установлена система ограничения зоны работы крана.

Складирование конструкций и материалов выполняется на отведенных спланированных площадках в рабочей зоне монтажного крана.

Бетонная смесь на стройплощадку доставляется автобетоносмесителем СБ-92 и подается к месту бетонирования при помощи автобетононасоса или монтажным краном в поворотной бадье. Уплотнение бетонной смеси производится электровибраторами.

Для погрузо-разгрузочных и вспомогательных работ предусмотрен автомобильный кран КС-4572 грузоподъемностью до 16 т.

Кирпичная кладка выполняется с использованием инвентарных подмостей.

Подача строительных материалов, а также подмостей при возведении кладки осуществляется с помощью монтажного крана.

Кровельные работы выполняются с разбивкой площади покрытия на захватки

Подача материалов на кровлю выполняется монтажным краном, принятым для производства монтажных работ. Подъем работников на кровлю и спуск с нее производятся с использованием по внутренним лестничным маршам.

Параллельно с производством общестроительных и отделочных работ предусмотрено вести работы по устройству наружных сетей водопровода и канализации, теплосети.

К моменту окончания внутренних отделочных работ закончить строительство автодорог и тротуаров, асфальтирование. В завершающий период строительства провести работы по озеленению территории.

Общая потребность в строительных машинах и механизмах должна быть откорректирована строительной организацией при разработке ППР.

При строительстве должны осуществляться все виды производственного контроля: входной, операционный, приемочный.

Основные ответственные конструкции и работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, оформляются актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

Максимальное количество рабочих составляет 25 человек.

Временные административно-бытовые здания приняты модульные контейнерного типа, отвечающие требованиям противопожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.

Питьевая вода – бутилированная.

Для хозяйственно-бытовых и производственных нужд предусмотрена доставка воды автоцистернами.

Водоотведение: в герметичную емкость.

Электроснабжение строительной площадки – от существующих электрических сетей по временной схеме.

Обеспечение строительства воздухом осуществляется от передвижных компрессорных установок. Кислород поступает на строительную площадку в баллонах.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проходы и проезды в темное время суток освещаются в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014.

Для хранения твердых бытовых отходов предусмотрены закрытые мусорные контейнеры объемом 0,7 м³. Утилизацию бытового мусора выполнять по договору с соответствующими службами администрации района строительства.

Для временного хранения мелкогабаритных строительных отходов и мусора предусмотрены типовые бункеры-накопители объемом 1,8 м³.

Пожарная безопасность на стройплощадке, участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479 «О противопожарном режиме в РФ». На строительной площадке предусмотрены: емкость для хранения пожарного запаса воды, пожарный щит, знаки запрещающие курить и пользоваться открытым огнем, место курения.

Продолжительность строительства задана заказчиком директивно (согласно графика капиталовложений) и составляет 42 месяца, в том числе 2 месяца – подготовительный период.

Площадка строительства должна быть обеспечена круглосуточной охраной.

Принятые проектные решения в части организации строительства соответствуют требованиям СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Участок изысканий расположен в Западном районе городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан, на пересечении улиц Былинной и Интернациональной.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к водораздельному пространству реки Белая и ее левого притока реки Куганак, осложненному редкой овражной сетью, слабо выраженному в рельефе.

Жилой дом предполагается с полным комплексом инженерных сетей и благоустройством прилегающей территории.

Абсолютные отметки рельефа участка работ изменяются в пределах от 185,0 м до 186,14 м БС. Условные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев бытовых скважин колеблются от 185,45 м до 185,73 м. Разность высот составляет 0,28 м.

В момент изысканий площадка свободна от застроек, представляет собой бывшие пахотные угодья, не затеваемое уже около 20 лет и более. На севере расположен частный жилой сектор и в непосредственной близости жилой комплекс «Оранж Хаус», на востоке в 300 м располагается жилой комплекс «Янтарный», западнее данного комплекса идет строительство многоэтажных жилых домов.

В результате опроса местных жителей, было выявлено, что свалок, полигонов ТБО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находились. Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций на данной территории не происходило.

При проведении инженерно-экологического обследования непосредственно на участке изысканий прилегающей территории редкие виды растений и животного мира не встречены.

На момент проведения инженерно-экологических изысканий отсутствуют санкционированные и несанкционированные свалки, участки захоронений радиоактивных отходов.

Речная сеть района изысканий представлена р. Белая и ее левым притоком р. Куганак, русло которого находится в 2-2,5 км на востоке от участка изысканий. Река Белая протекает к востоку от объекта в 7,0 км. Река Куганак протекает северо-западнее от объекта в 5,0 км.

Загрязняющими веществами, которые непосредственно влияют на состояние воздушного бассейна, являются диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода, оксид азота.

В период эксплуатации объекта в атмосферный воздух происходит выброс загрязняющих веществ, в количестве 2,404246 т/год, в том числе: азота диоксид – 0,3110675 т/год, азот монооксид – 0,6050485 т/год, углерод (пигмент черный) – 0,00037 т/год, сера диоксид – 0,00416 т/год, углерода оксид – 2,005238 т/год, бензапирен – 5,2e-08 т/год, бензин – 0,602731 т/год, керосин – 0,6006008 т/год.

В период строительства объекта в атмосферный воздух происходит выброс загрязняющих веществ в количестве 1,28388 т/год.

В результате исследования концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе превышений ПДК, согласно СанПиН 1.2.3685-21, по всем исследованным веществам, не отмечается.

В границах участка освоения проектом предусматривается размещение открытых стоянок для легкового автотранспорта.

Неорганизованными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться легковой автотранспорт.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительная и дорожная техника, используемая при строительномонтажных работах и в благоустройстве, автотранспорт, доставляющий конструкции и строительные материалы на строительную площадку; пост сварки; нанесение лакокрасочных покрытий.

Общая продолжительность строительства составляет 42 месяца, в том числе 1 месяц – подготовительный период.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов в период эксплуатации вредных веществ в атмосфере от источников показали, что при самых неблагоприятных условиях максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ по 8-ми наименованиям загрязняющих веществ и 1-ой группе суммации на территории жилого дома составляют величины менее 0,44 для всех веществ и групп суммаций с учетом фоновых концентраций.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников на период строительства показали, что при самых неблагоприятных условиях (одновременность выделения загрязняющих веществ, опасных скоростях и направлениях ветра) максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны составляют величины менее 0,89 ПДК (с учетом фона) для всех веществ и групп суммаций.

Согласно расчетам уровня звукового давления, отсутствуют превышения октавных уровней звукового давления в санитарной зоне. Мероприятий по шумозащите не требуется.

Для питьевых нужд закупается вода бутилированная, приобретаемая на предприятиях розничной торговли г. Стерлитамак.

Для хозяйственно-бытовых и производственных нужд предусмотрена доставка автоцистернами.

Водоотведение: в герметичную емкость.

На площадке строительства будет установлен биотуалет, сбор фекалий в котором производится в контейнер-септик. При биотуалете устанавливаются умывальники, сбор стоков от которых приходится в герметичную металлическую емкость.

Отвод дождевых вод предусмотрен водостоком с открытым выпуском на рельеф около здания.

Данным проектом не предусматривается отвод дренажных вод.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по уклонам проездов улиц в ливневую канализацию.

В период строительства объекта образуются отходы в количестве 247,422 т/период, в том числе: обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами – 3,175 т/период, мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) – 12,667 т/период, отходы (осадки) из выгребных ям – 175,606 т/период, спецодежда из хлопчатобумажного и смешанных волокон, утратившая потребительские свойства, незагрязненная – 0,422 т/период, обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства – 0,050 т/период, тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами – 0,009 т/период, отходы рубероида – 0,384 т/период, отходы битума нефтяного – 0,101 т/период, осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%, обводненный – 0,173 т/период, отходы затвердевшего строительного раствора в кусковой форме- 0,773 т/период, остатки и огарки стальных сварочных электродов – 0,17 т/период, лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме - 2,602 т/период, отходы песка, незагрязненные – 0,165 т/период, отходы строительного щебня незагрязненные – 0,013 т/период, лом и отходы стальные несортированные – 1,839 т/период, обрезь натуральной чистой древесины – 0,15 т/период, отходы стекловолокна – 1,242 т/период, лом строительного кирпича незагрязненный – 59,200 т/период, отходы керамзита в кусковой форме- 1,197 т/период, бой стекла – 0,101 т/период, лом черепицы, керамики незагрязненный – 0,050 т/период.

Итого отходов 3 класса опасности – 3,175 т/период;

Итого отходов 4 класса опасности – 177,518 т/период;

Итого отходов 5 класса опасности – 66,729 т/период.

В период эксплуатации объекта образуются отходы в количестве 99,837 т/год, в том числе: песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами – 0,1 т/год, отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – 54,164 т/год, мусор и смет уличный – 31,935 т/год, отходы из жилищ крупногабаритные – 2,851 т/год, лампы накаливания, утратившие потребительские свойства – 0,011 т/год, растительные отходы при уходе за газонами и цветниками – 10,776 т/год.

Итого отходов 3 класса опасности – 0,1 т/год;

Итого отходов 4 класса опасности – 86,099 т/год;

Итого отходов 5 класса опасности- 13,638 т/год.

Почвенный покров на участке изысканий представлен черноземами выщелоченными.

Растительный покров на участке работ сильно обеднен и представлен местными рудеральными и сегетальными видами.

При рекогносцировочном обследовании непосредственно на участке изысканий;

- редкие, охраняемые и эндемичные виды растений, лишайники и грибы не выявлены;

- ядовитые растения не выявлены.

Непосредственно на участке изысканий виды растений, занесенные в Красную Книгу РФ и РБ, отсутствуют.

Древесная растительность на участке изысканий отсутствует.

На участке изысканий редкие виды животных, не встречены.

Проектируемый участок работ не затрагивает путей миграции животных, места гнездования редких видов птиц не обнаружены.

На участке изысканий виды животных, занесенные в Красную Книгу РФ и РБ, отсутствуют.

На участке работ и в непосредственной близости отсутствуют лесопарки, парки, водные объекты и ландшафтно-исторические объекты.

Плата за загрязнение атмосферного воздуха при строительстве – 105,01 руб.;

Плата за загрязнение атмосферного воздуха при эксплуатации – 65,16 руб.

Единовременные выплаты за загрязнение окружающей среды в период строительства – 938,34 руб.;

Ежегодные выплаты за загрязнение окружающей среды в период эксплуатации – 65,16 руб.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на снижение воздействия на окружающую природную среду и обеспечение безопасной работы в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

На основании изложенного и проведенной оценки воздействия на окружающую среду, следует:

- применяемые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, строительных, противопожарных и других нормативов;

- предлагаемые проектные решения обеспечат экологическую безопасность проживания населения.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Проектируемый объект представляет собой 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом, с подвалом и техническим этажом (чердак высотой менее 1,8 м).

Краткая пожарно-техническая характеристика Объекта:

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф5.2.

Общая площадь квартир на этаже каждой жилой секции не превышает 500 м².

Общий строительный объем здания не превышает 65 000 м³, наибольшего отсека – не более 25 000 м³.

Высота здания от поверхности проезда пожарных машин до нижней границы открывающего проема в наружной стене верхнего этажа не превышает 28 м.

Этажность/количество этажей – 9/10.

Противопожарные расстояния приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Вдоль здания выполнены противопожарные проезд шириной 4,2 м с одной стороны вдоль 1-го и 2-го подъезда так как, квартиры в данных подъездах имеют двустороннюю ориентацию либо ориентацию в сторону противопожарного проезда и вдоль двух продольных сторон 3-го и 4-го подъездов, что соответствует 8.1.1 СП 4.13130.2013. Расстояние от края проезжей части (спланированной поверхности), обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания составляет 5-8 м.

Расход воды на наружное пожаротушение здания жилого дома принят согласно СП 8.13130.2020 и составляет 15 л/с исходя из строительного объема наибольшего отсека, не превышающего 25 тыс.м³.

Наружное пожаротушение любой части здания предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети водоснабжения. Расстановка гидрантов принята с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием не ближе 5 м от стен здания и не далее 2,5 м от края проезжей части. Устройство гидрантов предусмотрено с обеих продольных сторон здания, в связи с чем устройство сквозного прохода не требуется.

Объект защиты разделен на 4 (четыре) пожарных отсека посекционно. Деление на отсеки предусмотрено противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости не ниже REI 150 с заполнением проемов в объеме подвала и технического чердака противопожарными дверями 1-го типа.

Допустимая площадь этажа жилой части и высота здания в зависимости от принятой степени огнестойкости (II) и класса конструктивной пожарной опасности (С0) не превышает допустимые 2500 м² и 50 м, соответственно, согласно СП 2.13130.2020 (п.6.5.1).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ч.1 ст.58) огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены согласно п.5.4.18 СП 2.13130.2020.

Пожароопасные помещения, за исключением категории В4 и Д, выделены противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа.

Расположенные в подвале кладовые, объединены в блоки площадью до 200 м², которые отделены от остальной части этажа противопожарными перегородками первого типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа.

В жилом доме на каждом надземном этаже предусмотрено устройство пожаробезопасной зоны для МГН 2-го типа согласно п.9.2.1 СП 1.13130.2020, расположенной на открытом балконе, примыкающем к лестничной клетке, при этом двери лестничной клетки предусмотрены противопожарными 2-го типа. Согласно п.9.2.3 СП 1.13130.2020, наружные стены в местах примыкания пожаробезопасной зоны предусматриваются без иных проемов, за исключением проемов эвакуационной лестничной клетки.

Параметры эвакуационных выходов и путей эвакуации приняты согласно требований ТРОТПБ и СП 1.13130.2020.

Из каждой секции техподполья предусмотрено не менее 1-го эвакуационного выхода непосредственно наружу, не сообщаемых с выходами из жилой части. Также предусмотрено сообщение между секциями через противопожарные двери 1-го типа.

В качестве вертикальных коммуникаций в жилой части каждой секции предусмотрена 1 лестничная клетка типа Л1. Ширина марша лестницы в свету принята не менее 1,05 м, ширина площадок и выходов из лестничных клеток – не менее ширины марша. Выходы из лестничных клеток предусмотрены непосредственно наружу или через тамбур.

Расстояние от дверей наиболее удаленных квартир до выхода на лестничную клетку или наружу предусмотрено не более 12 м.

Ширина коридора жилой части здания принята не менее 1,4 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м, обеспечены аварийными выходами, удовлетворяющими требованиям п.4.2.4 СП 1.13130.2020.

Выходы на чердак предусмотрены по лестничным маршам через противопожарную дверь второго типа размером не менее чем 0,75x1,5 м, выходы на кровлю здания предусмотрены из чердака по стационарным лестницам через противопожарные двери 2-го типа размером не менее чем 0,6x0,8 м. В местах перепада кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы. Предусмотрено ограждение кровли высотой не менее 0,6 м.

Согласно СП 486.1311500.2020 жилой дом подлежит оборудованию системой пожарной сигнализации. Защите СПС подлежат все помещения жилого дома, за исключением, указанных в п.4.4 СП 486.1311500.2020.

Согласно СП 3.13130.2009, в жилом доме предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа.

Для внутреннего пожаротушения в подвале предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с установкой пожарных кранов d 50 мм, согласно таблицы с расходом 2x2,5 л/с.

В каждой квартире предусмотрен отдельный кран, для присоединения шланга в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Приставная котельная

Топливом для котельной является природный газ, резервное топливо не предусматривается. Конструкции котельной имеют степень огнестойкости III и относятся к классу пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1, категория по взрывопожарной опасности – Г.

Котельная отделена от основного здания глухой противопожарной стеной первого типа.

В котельной предусмотрены легкобросаемые ограждающие конструкции (оконные проемы), площадь которых составляет не менее 0,03 м² на 1 м³.

Из котельной предусмотрен 1 эвакуационный выход непосредственно наружу шириной в свету не менее 0,6 м и высотой не менее 1,9 м.

Котельная оснащается СПС и СОУЭ 1-го типа.

4.2.2.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

шифр СФ-23-39-ОДИ

В проекте жилой застройки предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступным входам в здание.

В соответствии с техническим заданием на проектирование квартиры для проживания МГН не предусмотрены. При этом в жилую часть здания обеспечена возможность доступа инвалидов.

Доступ МГН в подземный этаж не предусмотрен.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках (тротуары) принят не более 4%, поперечный в пределах 0,5-2%.

Покрытие тротуаров приняты из твердых материалов (мелкозернистый асфальтобетон).

Минимальная ширина тротуара принята 2 метра.

В местах пересечения пешеходных путей и автомобильных дорог (для обеспечения доступа МГН к стоянке автотранспорта для МГН, обеспечения доступа к площадкам) предусмотрено устройство съездов.

Продольный уклон съездов около здания (перед входной группой по пути следования к стоянке) предусмотрен 1:12), продольный уклон съезда на пути следования к площадкам принят равным 1:20.

Количество машиномест для людей с инвалидностью составляет не менее 10% от общего числа машиномест. Размер специализированного места для стоянки автомобиля инвалида на кресле-коляске предусматривается не менее 6,0 × 3,6 м, обозначенное дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256. Расстояние от парковочных мест для МГН до входа в наиболее отдаленный подъезд жилого дома не превышает 100 м.

Перепад отметок тротуара и входной группы в жилую часть здания составляет 150мм.

У наружных крылец входа в подъезд предусмотрено устройство пандусов.

Размеры входной площадки (ширина × глубина) с пандусом приняты не менее 2,2 × 2,2 м.

Размер тамбура принят: глубиной - не менее 2,6 м, шириной - не менее 2,4 м.

Ширина проемов входных дверей не менее 1,2 м.

Перепад отметок пола входного тамбура и пола первого жилого этажа составляет от 900 до 1200 мм.

В секциях № 1, 2 и 3 перепад отметок входного тамбура и отметки лифтового холла на нижней посадочной площадке составляет от 900 до 1200 мм. В секции № 4 пол входного тамбура и лифтового холла на нижней посадочной площадке выполнен на одном уровне (предусмотрен лифт с двухсторонним открыванием дверей).

В объеме входного тамбура в секциях № 1, 2 и 3 жилого дома (для подъема инвалидов, перемещающихся на креслах-колясках) предусмотрено использование подъемника для инвалидов (вертикальный с грузонесущей платформой) марки ПТУ-001 (или аналог).

В каждой секции жилого дома предусмотрено устройство пассажирского лифта.

Эвакуация инвалидов группы мобильности М1-М3 с жилых этажей предусмотрена по лестничной клетке с дальнейшим выходом наружу.

Эвакуация инвалидов группы мобильности М4 М3 с жилых этажей предусмотрена в пожаробезопасную зону. Пожаробезопасные зоны предусмотрены на открытом балконе каждого этажа.

4.2.2.12. В части конструктивных решений

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Уровень ответственности проектируемого объекта – II (нормальный), минимальное значение коэффициента надежности по ответственности 1,0 согласно ГОСТ 27751-2014.

Раздел выполнен на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.09г. № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

- Федеральный закон №337-ФЗ от 28.11.2011г.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

В разделе представлены:

- описание технических решений, принятых в проектной документации;

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека;

- сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;

- сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации;

- сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков;

- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

4.2.2.13. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

В административном отношении площадка изысканий расположена Западном районе городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан, на пересечении улиц Былинной и Интернациональной. Земельный участок

имеет кадастровый номер 02:56:050109:5759. Границей участка являются: с севера – улица Былинная (участок с кадастровым номером 02:56:050109:531); с юга – внутриквартальная территория без кадастрового номера; с запада – внутриквартальная территория без кадастрового номера; с востока – улица Интернациональная (участок с кадастровым номером 02:56:050109:531). Участок свободен от застройки. Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Благоустройство территории проектирования и строительства многоквартирного жилого дома включает в себя устройство проездов, тротуаров и площадок отдыха, для игр детей, занятий спортом, площадку под контейнеры ТБО и автопарковки.

Жилой дом 9-ти этажный, отдельно стоящий, состоит из 4х блок-секций с техническим этажом и чердаком.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа. Общая высота здания от земли до верха ограждения 32,06 м. Высота этажа жилой части составляет – 3,0 м, высота технического этажа – 2,9 м. Всего: 168 квартир. В техническом этаже запроектированы два помещения электрощитовой и помещение водомерного узла с насосной. Также в техническом этаже расположены помещения кладовых в количестве 59шт. для пользования жильцами. Эвакуационные выходы из технического этажа ведут непосредственно наружу и не сообщаются с лестничной клеткой надземных этажей. С торца жилого дома установлена котельная.

На первом этаже каждой секции, размещена входная группа с тамбуром, колясочной, помещением уборочного инвентаря и расположены жилые квартиры. На этажах со 2-го по 9-й находятся жилые квартиры с лифтовым холлом. Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестницы типа Л1 и лифтом марки BLT-NS, грузоподъемностью 1000кг.

Для утепления ограждающих конструкций применена теплоизоляция из эффективных материалов. Её положение с наружной стороны конструкции. Заполнение зазоров в примыканиях окон и балконных дверей к конструкциям наружных стен запроектировано с применением вспенивающихся синтетических материалов.

Оконные блоки и балконные витражи: пластиковые переплеты. Низ витражей тонированный. В квартирах жилого дома по согласованию с заказчиком принята черновая отделка квартир.

Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах и кухнях -не менее 0,5%. Для жилых квартир выполняются требования инсоляции – не менее 2,5 ч. в день не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир. В жилом доме на первом этаже предусмотрено помещение для хранения уборочного инвентаря, оборудованное раковиной, а также колясочная. Ванные комнаты и туалеты во всем доме располагаются друг над другом. Вход в санузлы в квартирах происходит непосредственно из коридора. Электрощитовые, ИТП, насосная расположены не под жилыми квартирами.

Отопление многоквартирного жилого дома предусматривается от транспортабельной котельной установки ТКУ-1,2, номинальная производительность 1560кВт, основное топливо – природный газ. Бокс-модуль ТКУ-1,2 представляет собой контейнер каркасного типа и оборудован дверью с системой запоров, исключающих несанкционированное проникновение внутрь помещения посторонних лиц. Поставляется полностью укомплектованными инженерными системами, технологическим оборудованием, другими изделиями, необходимыми для эксплуатации согласно условиям заказа. Оборудование внутри бокса установлено на жестко закрепленные опоры и кронштейны, что обеспечивает свободный доступ и проход к оборудованию котельной установки. В котельной устанавливается три водогрейных котла марки «RSA-500». В электрощитовой предусматривается установка электрического отопительного прибора.

Вытяжная вентиляция в жилой части здания запроектирована с естественным побуждением. Компенсация вытяжного воздуха через микропрветривание или открывающиеся створки оконных проемов с нагревом воздуха от системы отопления. Вентиляционные каналы в санузлах и ванных комнатах оборудовать решетками с обратным клапаном. Естественный приток обеспечивается за счет оконного клапана Airbox или аналога. В лоджиях, на которые выходят окна кухонь и кухонь-гостиных, установлены решетки на отверстия для притока воздуха в пилоне или конструкции остекления. Проветривание в квартирах осуществляется через окна и остекления лоджий, которые имеют открывающиеся створки. Часть створок имеют поворотнo-откиднoе открывание. Вытяжка из КУИ, колясочных, электрощитовой, водомерного узла и насосной предусматривается с естественным побуждением через отдельные каналы. Для вентиляции технического этажа предусматривается обустройство в наружных стенах продухов.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

1. В текстовой части на стр. 4 исправлены регламентируемые в ГПЗУ показатели для высотной застройки.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Изменения не вносились

4.2.3.3. В части конструктивных решений

1. Графическая часть дополнена отображением распределительных монолитных ж/б поясов (см. листы 11-13 КР).
2. Графическая часть дополнена отображением кладочных сеток (см. листы 7-9 КР).
3. Графическая часть дополнена узлами крепления перегородок (см. лист 26 КР).

4.2.3.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел 1. Система электроснабжения

Шифр СФ-20-26-ИОС1

1. Предусмотрено эвакуационное освещение по путям эвакуации. Внесены изменения в проект на л.4.
2. Предусмотрено соединение токоотводов горизонтальными поясами вблизи поверхности земли и через каждые 20 м по высоте здания. Внесены изменения в проект на л.9.
3. Откорректировано сечение провода для наружного освещения территории. Внесены изменения в проект на л.11.

Подраздел 5.5. Системы связи, радиовещание и телевидение

Шифр СФ-20-26-ИОС5

1. Откорректирована текстовая часть проекта в соответствии с проектными решениями. Внесены изменения в проект на л.3, 7 ТЧ.

4.2.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

1. Представлено задание на проектирование.
2. В ИОС2, п.3, стр. 7 добавлено: на сетях холодного и горячего водоснабжения предусмотрена поквартирная установка регуляторов давления (с 1 по 4 этажи включительно).
3. Для отвода дождевых и талых вод с кровли проектируемого здания предусмотрен внутренний водосток.

4.2.3.6. В части систем газоснабжения

1. Указаны проектные решения по размещению запорной арматуры.

4.2.3.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Изменения не вносились.

4.2.3.8. В части организации строительства

1. Раздел дополнен описанием климатических характеристик района строительства и рельефа площадки строительства;
2. Предусмотрен водоотлив при разработке котлована и траншей;
3. Выезд со стройплощадки оборудован мойкой колес автотранспорта;
4. Представлен календарный план строительства;
5. Дано обоснование принятой продолжительности строительства.

4.2.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Изменения не вносились.

4.2.3.10. В части пожарной безопасности

Изменения не вносились.

4.2.3.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

шифр СФ-23-39-ОДИ

Изменения не вносились.

4.2.3.12. В части конструктивных решений

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Изменения не вносились.

4.2.3.13. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

1. Раздел ООС предоставлен с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух (шума), в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями от 2022г.). Котельная учтена в расчетах.
2. Наименования стоянок скорректировано (внесены гостевые стоянки), что не нарушает требования табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с дополнениями от 2022г.). Изменения внесены в разд. ПЗУ.ГЧ (изм.1).
3. Представлены расчеты инсоляции по взаимовлиянию существующих и проектируемых жилых домов, в соответствии с требованиями ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.2009 ст. 22, пп.125, 130 СанПиН 2.1.3684-21. Разд. СФ-23-39-РР. Л.1 (нов.). Проведена перепланировка квартир, для решения вопроса по соответствию инсоляции гигиеническим

нормативам. Квартиру в осях 24-27/У-Ю скорректировали, сделав из кухни-гостиной общую комнату с кухней-нишей на всех этажах. Также окно с дверью, выходящее на лоджию, сдвинули в сторону оси Ю на 260 мм. ТЭП скорректированы. В однокомнатной квартире в осях 26-27/ Г-Е по всем этажам окно сдвинули от пилона на 130 мм. Изм.1 разд. АР л. 3-5 (зам.).

4. Предоставлены данные по предполагаемому шуму в квартирах, мероприятия по шумоизоляции. Крепление дымохода к стене осуществляется через вибропрокладки, в соответствии с требованиями по нормативным показателям по уровню физического воздействия на человека, согласно п.130 СанПиН 2.1.3684-21.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

23.11.2023

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Разделы проектной документации соответствуют требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г.

23.11.2023

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом в квартале 2Ф Западного жилого района ГО г. Стерлитамак" соответствуют техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козинский Алексей Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-7577

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2024

2) Янковская Камилла Ринатовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7343

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

3) Ширяева Татьяна Евгеньевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-13-11544
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

4) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8576
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

5) Никитин Александр Викторович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-7-10517
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2025

6) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

7) Кудаяров Ирик Шамилевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-6260
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2024

8) Русанова Татьяна Олеговна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9041
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2027

9) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

10) Матушкин Денис Викторович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7328
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

11) Осетров Кирилл Александрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-1-7306
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

12) Курбангалиева Юлия Рустемовна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7301
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

13) Родосская Наталья Игоревна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-12921

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.11.2024

14) Маничев Вячеслав Юрьевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7066

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

15) Ефимова Наталья Леонидовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-9-11951

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43F128B0035B0DA904BE4ED91
09CFBE12
Владелец Хаматзянов Айрат Флюорович
Действителен с 04.07.2023 по 04.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E417B400FFAF09934D4692CA
09C21968
Владелец КОЗИНСКИЙ АЛЕКСЕЙ
ГЕННАДЬЕВИЧ
Действителен с 11.05.2023 по 11.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AC455600E0B00BBF435D1F24
5BE4F206
Владелец Янковская Камилла Ринатовна
Действителен с 22.12.2023 по 12.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A9FCA1003CB0EBA445F29D5B
82E022F9
Владелец Ширяева Татьяна Евгеньевна
Действителен с 11.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4
C5859E
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48FFE7400B2AF2FB14F14F01BD
D47AB96
Владелец Никитин Александр
Викторович
Действителен с 23.02.2023 по 23.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DAF275008FB04EAD4B1C5EA6
AAA877AD
Владелец Герова Ольга Сергеевна
Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18D4F47009AB0AB8942B88413
42331D72
Владелец КУДАЯРОВ ИРИК ШАМИЛЕВИЧ
Действителен с 13.10.2023 по 13.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D96613FEC42720000B7384000
60002
Владелец Русанова Татьяна Олеговна
Действителен с 03.04.2023 по 03.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18C8B5E00E0B0FAAB497D229F
CAFC7171
Владелец Матушкин Денис Викторович
Действителен с 22.12.2023 по 12.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42FFD7400B2AFE59543DC2C23
811A5E12
Владелец Осетров Кирилл
Александрович
Действителен с 23.02.2023 по 23.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4513C7A00B2AF9F8940653AED
94AAAE38
Владелец Курбангалиева Юлия
Рустемовна
Действителен с 23.02.2023 по 23.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

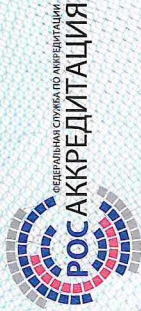
Сертификат 47EFF7400B2AF149B47E4BEEA
6C18A50A
Владелец Родосская Наталья Игоревна
Действителен с 23.02.2023 по 23.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10BB10E01F3B0E0B147805DAE4
18D7878
Владелец Маничев Вячеслав Юрьевич
Действителен с 10.01.2024 по 10.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48B267A00B2AFB8954640029E
7B31EC11
Владелец Ефимова Наталья Леонидовна
Действителен с 23.02.2023 по 23.02.2024



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001640

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611615

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001640

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ**
(полное и (в случае, если имеется)

ЭКСПЕРТИЗА «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» (ООО НЭ «АПИ») ОГРН 1180280064788

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

450071, Россия, республика Башкортостан, г. Уфа, улица 50 лет СССР, дом 40, квартира 311
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

25 января 2019 г.

по 25 января 2024 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001707

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611654
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001707
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ**

(полное и (в случае, если имеется)

ЭКСПЕРТИЗА «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ (ООО «НЭ «АПИ») ОГРН 1180280064788

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

450071, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица 50 лет СССР, дом 40, квартира 311

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 апреля 2019 г. по 22 апреля 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)