

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 115-23-59зем

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

07.11.2023г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое «Арендодатель», в лице начальника отдела по городу Стерлитамаку Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Сибгатуллина Альберта Назимовича, действующего на основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.06.2022г. № 760-к «О переводе государственного гражданского служащего на иную должность гражданской службы», Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 16.02.2022 № 232-к «О делегировании некоторых полномочий структурных подразделений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по муниципальным районам и городским округам», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Компания Стройинвест» ИНН 0268064181, ОГРН 1150280023915, в лице директора Мирясова Радмира Эдуардовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6, пункта 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Распоряжения Главы Республики Башкортостан от 26.10.2023г. № РГ-336 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Компания Стройинвест» земельного участка в аренду без проведения торгов», Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель
Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, микрорайон № 2 Западного жилого района	02:56:050109:5759	8273,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населенных пунктов

1.2. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

2. Дополнительные сведения о земельном участке

2.1. Земельный участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 07.11.2023 г. по 06.07.2028 г.

3.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 07.11.2023г.

3.3. С Арендатором может быть заключен новый договор аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. При отсутствии указанных случаев, а также перечисленных условий, Арендатор не имеет права на заключение нового договора аренды без проведения торгов.

3.4. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором, а также неустойку, предусмотренную п. 7.2 настоящего Договора. Данные действия не могут быть расценены Арендатором в

качестве продления настоящего Договора на неопределенный срок или в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений.

3.5. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

3.6. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации. Договор, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующими нормативно – правовыми актами.

4.2. Расчет арендной платы определен в приложении к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

4.3. Начиная с 1 января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, расчет арендной платы осуществляется Арендатором самостоятельно и согласовывается с Арендодателем в срок до 1 февраля текущего года.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год при изменении и (или) индексации ставок земельного налога и арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления.

В случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления, применяются коэффициенты и ставки арендной платы, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

4.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 10 числа первого месяца оплачиваемого квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в приложении к настоящему Договору.

4.6. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение основного долга по арендной плате на дату поступления платежа, а затем на погашение пени, если в платежном документе Арендатором не указан период платежа.

4.7. Неиспользование Арендатором земельного участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.8. Платежи по настоящему договору могут вноситься третьим лицом, что не влечет перехода к нему прав и обязанностей по Договору. В платежном документе указывается назначение платежа (КБК, ОКТМО), номер договора и наименование Арендатора, за которого производится оплата.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности (бездействия) Арендатора.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.5. Приостанавливать работы (деятельность), ведущиеся Арендатором на земельном участке с нарушением условий настоящего Договора и законодательства.

5.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования земельного участка.

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. Обратиться к Арендодателю с заявлением для заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, не позднее чем за 3 месяца до дня истечения срока действия

настоящего Договора.

5.3.3. В пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по этому Договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, с обязательным уведомлением Арендодателя и при условии использования земельного участка указанными в настоящем пункте третьими лицами в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.3.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Зарегистрировать настоящий Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 10 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи в случае, если договор подлежит государственной регистрации.

5.4.2. Нести бремя содержания земельного участка, выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, благоустроить земельный участок и прилегающую к нему территорию.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию, а также в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.5. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора, в том числе в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы.

5.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) земельному участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка и расположенных на нем объектов.

5.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.11. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в течение 10 календарных дней передать земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии не хуже, чем при передаче Арендатору. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение земельного участка в течение срока действия настоящего Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

5.4.13. Представлять копии платежных поручений и внесении арендной платы по Договору не позднее пяти дней после платежа.

5.4.14. Не допускать размещения на расположенных на земельном участке сетях инженерной инфраструктуры построек, свалок, иных предметов, сооружений, препятствующих обслуживанию сетей инженерной инфраструктуры. При возникновении аварийных ситуации или угрозах их возникновения предоставлять Арендодателю и представителям эксплуатирующих организаций доступ на земельный участок к данным сетям для проведения работ в целях обеспечения безопасной эксплуатации сетей.

5.4.15. Обеспечивать Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) возможность проведения проверок использования и охраны земель на земельном участке.

5.4.16. В случае, если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с пользованием недрами, при окончании указанных работ Арендатор обязан осуществлять работы по рекультивации Участка.

5.4.17. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.4.18. В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, для комплексного освоения территории указанное юридическое лицо должно заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением договора аренды такого земельного участка.

5.4.19. В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

5.5. Арендатор обязан не допускать действий по передаче прав и обязанностей, возложенных на Арендатора по договору аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов, в период срока исполнения обязательств по договору аренды, третьему лицу, в том числе передаче арендных прав земельного участка в залог, а также внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, нецелевого использования земельного участка.

5.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пп. 4.4 и 4.5 настоящего Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Арендодателя.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, и отсутствии письменного заявления Арендатора о намерении заключать новый договор аренды в срок, предусмотренный п. 5.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает свое действие.

6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего Договора.

6.5. Расторжение Договора допускается по обоюдному согласию сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством.

6.6. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой стороне не менее чем за месяц письменное уведомление об этом.

6.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.8. В случае расторжения Соглашения о защите и поощрении инвестиций при реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан, договор аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов, подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе арендодателя.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора, он уплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности.

Начиная со 181 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/150 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

7.2. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.11 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от месячного размера арендной платы за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по регистрации настоящего Договора в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение десяти дней с момента подписания акта приема-передачи в случае, если договор подлежит государственной регистрации, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,03% от месячного размера арендной платы за каждый календарный день просрочки.

7.4. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Возврат арендаторам излишне уплаченной арендной платы за земельный участок осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в случае подачи заявления арендатора о возврате излишне уплаченной арендной платы по договору аренды - до окончания этого финансового года, если заявление арендатором подано по истечении финансового года, в котором излишне уплачена арендная плата, - в течение 2 месяцев со дня подачи заявления.

8.2. Стоимость неотделимых улучшений земельного участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.3. При выявлении использования Участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования Арендодателем составляется акт обследования земельного участка.

Акт обследования в течение 5-ти рабочих дней со дня его составления направляется Арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений.

Расчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется со дня составления Акта обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования, и применяется до устранения Арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения Арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка арендная плата рассчитывается в прежнем размере.

При обращении Арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений в течение 6-ти рабочих дней с момента регистрации заявления осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления Арендатора.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения либо государственной регистрации, если Договор подлежит государственной регистрации.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора, в случае подачи заявления о регистрации и документов Арендатором.

9.3. Стороны договариваются о том, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению ими в Арбитражном суде Республики Башкортостан. Претензионный порядок обязателен. Срок для ответа на претензию – 30 календарных дней с момента получения претензии.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один передается Арендодателю, один – Арендатору.

9.5. Арендатор дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Адреса и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник отдела по
г. Стерлитамаку Управления
по работе с территориальными отделами и
взаимодействию
с органами местного самоуправления

МП



А.Н. Сибатуллин

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Компания
Стройинвест»,
ИНН 0268064181,
ОГРН 1150280023915
Юридический адрес: Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 124 оф. 203
Тел. 8-917-492-8035

МП



Мирясов Р.Э..

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору аренды земельного участка
№ 115-23-59зем от 07.11.2023г.

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое «Арендодатель», в лице начальника отдела по городу Стерлитамаку Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Сибигагуллина Альберта Назимовича, действующего на основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.06.2022г. № 760-к «О переводе государственного гражданского служащего на иную должность гражданской службы», Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 16.02.2022 № 232-к «О делегировании некоторых полномочий структурных подразделений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по муниципальным районам и городским округам», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Компания Стройинвест», ИНН 0268064181, ОГРН 1150280023915, в лице директора Мирясова Радмира Эдуардовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал 07.11.2023г., а Арендатор принял 07.11.2023 г. в аренду земельный участок:

Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель
Российская Федерация, Республика Башкортостан, г Стерлитамак, микрорайон № 2 Западного жилого района	02:56:050109:5759	8273,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населенных пунктов

2. Земельный участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и установленным видом разрешенного использования.

3. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, подземными, наземными, надземными сооружениями, объектами, инженерными сетями и коммуникациями, правовым режимом земель, осведомлен об ограничениях (обременениях) земельного участка, принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Республики Башкортостан и органа местного самоуправления.

4. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния и характеристик земельного участка на момент его передачи, доступ к земельному участку получил полностью.

5. Акт составлен в двух экземплярах, один передается Арендодателю, один – Арендатору.

6. Адреса и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник отдела по
г. Стерлитамаку Управления
по работе с территориальными отделами и
взаимодействию
с органами местного самоуправления

МП



АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Компания
Стройинвест»,
ИНН 0268064181,
ОГРН 1150280023915
Юридический адрес: Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 124 оф. 203
Тел. 8-917-492-8035

Мирясов Р.Э.



УТВЕРЖДЕНО
Начальник отдела по
г. Стерлитамаку Управления
по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления

Приложение к договору
аренды земельного участка
№ 115-23-59зем от 07.11.2023 г.

МП

А.Н. Сибгатуллин

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ с 07.11.2023 г. по 31.12.2023 г.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик
"Компания Стройинвест"
ИНН 0268064181

Расчет арендной платы осуществляется по следующей формуле:

$A_p = K_{cy} * C_{ap} / 100$, где A_p - арендная плата за период в рублях K_{cy} - кадастровая стоимость земельного участка C_{ap} - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 10 числа первого месяца оплачиваемого квартала на расчетный счет Управления федерального казначейства по РБ (Отдел по г. Стерлитамаку Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления):

ИНН 0274045532, КПП 027401001. Банк получателя: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущества РБ), БИК 018073401, счет N 03100643000000010100, КБК (код бюджетной классификации) 86311105012040000120, ОКТМО 80745000., 86311105012040000120 – пени, ЕКС - 401028100453700000067

Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Категория земель
Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, микрорайон № 2 Западного жилого района	02:56:050109:5759	8273,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населенных пунктов

Расчетный период:	07.11.2023г. - 31.12.2023г.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Кс	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	30647411,23
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	4.0000000
Ап	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	1225896.45
T	Количество дней в расчетном периоде	55
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.)	184 724,12

Арендатор: Мирясов Радмир Эдуардович
(подпись)

МП

Исполнитель: Хамзина С.В.





Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

лист _____

Начальник отдела по г. Стерлитамаку
правления по работе с
территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления Минземимущества РБ

А.Н. Сибгатуллин