



ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие
Республики Татарстан
“Головная территориальная
проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство №СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик – ООО «Факел»

Заказ №10367

Инв. №1-1299.П

« ЖК повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса 76»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

10367-СПОЗУ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Главный инженер
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.М. Луценко

Главный инженер проекта
Начальник АПМ-1

Миннебаев С.А.
Шеваловский Д.А.

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
10367– ПЗУ.С	Содержание тома 2.1	2
10367– ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	3-12
	Графическая часть	
10367– ПЗУ - 1	Схема ситуационного плана	13
10367– ПЗУ - 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	14
10367– ПЗУ - 3	План организации рельефа М 1:500	15
10367– ПЗУ- 4.1	План покрытий М 1:500	16
10367– ПЗУ - 4.2	Ведомость объемов работ	17
10367– ПЗУ - 5	План озеленения и расположения МАФ М 1:500	18
10367– ПЗУ - 6	План земляных масс М 1:500	19
10367– ПЗУ - 7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	20

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							10367-ПЗУ.С		
	Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подп.	Дата			
	Исполн.	Прошина					Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
	ГИП	Миннебаев					«ТАТИНВЕСТГРАЖДАН ПРОЕКТ»		
Н.контр.				2021					

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование	Стр.
1	2	3
	Основание для разработки проектной документации	2
	А) Характеристика земельного участка	2
	Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
	В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка	3
	Г) Технико-экономические показатели земельного участка	5
	Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	5
	Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
	Ж) Описание решений по благоустройству территории	6
	З) Зонирование территории земельного участка	6
	И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд для объектов производственного назначения.	6
	К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	7
	Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения.	7
	М) Мероприятия для маломобильных групп населения	7
	Н) Перечень нормативной документации	8
	Заверение проектной организации	9
	Таблица регистрации изменений	10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10367-ПЗУ.ПЗ		
Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подп.	Дата			
Исполн.	Прошина					Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
ГИП	Миннебаев					«ТАТИНВЕСТГРАЖДАН ПРОЕКТ»		
Н.контр.				2021				

Пояснительная записка

Районирование территории по климатическим характеристикам

Климатическая характеристика	Район	Принимаемый параметр
Вес снегового покрова	IV	расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли следует принять 2,0 кПа
Давление ветра	II	нормативное значение ветрового давления w_0 , принять 0,30 кПа
Толщина стенки гололеда	II	толщину стенки гололеда b , принять 5 мм

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, согласно п.п. 5.5.2-5.5.3 СП 22.13330.2016, составляет:

- для глин и суглинков – 1.43 м;
- для супесей и песков пылеватых, мелких – 1.75 м;
- для песков средней крупности, крупных, гравелистых, крупнообломочных грунтов – 1.87 м.

Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Строительство трехэтажных жилых домов и их эксплуатация не окажут существенного влияния на окружающую среду и соседнюю застройку т.к. проектируемый объект по фактору химического загрязнения не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов» зон с особыми условиями использования территории нет.

Расположение проектируемых строений не противоречит требованиям санитарно-защитных зон. На территории предусмотрена площадка ТБО с раздельным накоплением. В связи с этим расстояние от площадки до окон жилых зданий должно составлять не менее 8 м. В предлагаемом проектом расстоянии от окон жилых зданий до площадки ТБО составляет 13,5 м.

В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка

Проектируемые сооружения размещаются в соответствии с постановлением 544 от 10.03.2021 «Об утверждении проекта планировки части территории «Центр» и в соответствии с ГПЗУ №RU РФ-16-2-01-0-00-2021-1251 в месте допустимого размещения объекта капитального строительства. С северной стороны проектируемые жилые дома расположены на расстоянии не менее 1.5 м от границы участка, с западной стороны – не менее 15,87 от жилого дома и не менее 0.6 м от въезда в подземную стоянку, с южной стороны – не менее 7.3, м, с восточной стороны – не менее 13,53 от жилого дома и не менее 1.12 м от выхода из подземной стоянки.

Одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является «многоэтажная жилая застройка 6-10 этажей». Согласно заданию на проектирование на участке предусмотрено размещение семиэтажных многоквартирных жилых домов, что соответствует ГПЗУ по функциональному назначению и этажности.

Проектируемое сооружение представляет собой 5 семиэтажных зданий с общей подземной парковкой.

Въезд на территорию жилых домов для жильцов, для пожарной техники и специального транспорта для вывоза ТБО предусмотрен с восточной стороны участка от ул. Чехова.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							10367-ПЗУ	Лист
				Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата		

На подземную стоянку организовано 2 въезда. 1 въезд расположен в восточной части участка строительства, 2 въезд расположен в северо-западной части участка строительства.

Жилые дома предлагается расположить в центральной части участка в зоне обозначенной в ГПЗУ.

Расчёт машино-мест:

В соответствии с табл. 5.2.5 МНГП г. Казани для жилого здания требуется обеспечить 1 машино-место на 75 кв. для постоянного хранения автомобилей и 1 машино-место на 560 кв.м для гостевых стоянок.

Площадь квартир – 19713.40 кв.м

$19713.40/75=262,84$ м/м При строительстве или реконструкции объектов расположенных на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры, 15% от расчетного кол-ва машино-мест не требуется размещать на поверхности земельного участка (п.5.2.5 МНГП). Для строительства объекта в пределах исторического поселения г. Казани, допускается уменьшать кол-во парковочных мест для жилья на 30% Кол-во машино-мест для постоянного хранения составляет $262.84 \times 0.7 = 183,98$ м/м Кол-во машино-мест для гостевых стоянок составляет $19713.40/560=35.20$ м/м Суммарно по расчету требуется $184+36=220$ м/м, в том числе 22 м/м для МГН Проектом предлагается размещение 293 м/м (в том числе 10 м/м для МГН) на подземной парковке и 24 м/м (в том числе 10 м/м для МГН) на территории.

Расчёт площадок:

Требуемое количество придомовых площадок вычисляется в соответствии с таблицей 4.2.1.3.1 МНГП г. Казани.

1. Требуемое кол-во детских площадок составляет $19713.40/100 \times 3.2 = 630.82$ кв.м

2. Требуемое кол-во площадок для отдыха взрослого населения составляет $19713.40/100 \times 0.5 = 98.56$ кв.м

Так как территория застройки является исторической, площадки для отдыха взрослого населения можно не предусматривать в связи с наличием в радиусе 50 м от границы участка сквера имени Н. Ершова по ул. Чехова.

3. Требуемое кол-во спортивных площадок составляет $19713.40/100 \times 8.8 = 1734,77$ кв.м

Так как территория застройки является исторической, спортивные площадки можно не предусматривать в связи с наличием в радиусе 500 м ФОК микрорайона – Центра физической культуры по адресу Ершова 7Б и стадиона «Трудовые резервы» по адресу Ершова 7А

Суммарное требуемое кол-во придомовых площадок составляет 630.83 кв. м.

На территории запроективно 1240 кв.м придомовых площадок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					10367-ПЗУ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

Г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели

в границах отведенного участка:

Площадь в границах отведенного участка	- 1.5021 га
Площадь застройки	- 0.4425 га
в том числе:	
- площадь застройки жилого дома (поз. 1.1 в экспликации)	- 0.0943 га
- площадь застройки жилого дома (поз. 1.2 в экспликации)	- 0.0622 га
- площадь застройки жилого дома (поз. 1.3 в экспликации)	- 0.0943 га
- площадь застройки жилого дома (поз. 1.4 в экспликации)	- 0.0622 га
- площадь застройки жилого дома (поз. 1.5 в экспликации)	- 0.0943 га
- площадь застройки въезда на подземную стоянку (поз. 1.6 в экспликации)	- 0.0188 га
- площадь застройки въезда на подземную стоянку (поз. 1.7 в экспликации)	- 0.0118 га
- площадь крытой площадки ТБО	- 0.0046 га
Площадь благоустройства	- 1.0596 га
в том числе:	
- площадь проектируемых проездов с покрытием усил. брусчаткой	- 0.2596 га
- площадь проектируемых пешеходных тротуаров и площадок с покрытием брусчаткой	- 0.0887 га
- площадь площадок с покрытием резиновой крошкой	- 0.0827 га
- площадь озеленения газоном	- 0.6286 га

Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, на участке строительства опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Критического подъема УГВ нет, соответственно территория не затопляется. В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется. Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, таких как размещение и возведение зданий, устройство тротуаров, проездов и площадок, прокладка инженерных сетей с обязательным учетом экологических требований, отсыпка в соответствии с планировочными отметками (комплекс инженерно-технических работ по преобразованию имеющегося рельефа территории, обеспечивающий выполнение технологических требований по взаимному высотному размещению зданий и сооружений объекта), а также отвод атмосферных осадков с территории объекта и защита от подтопления поверхностными водами с прилегающих территорий.

Проектом применены конструкции дорожных одежд и покрытий площадок, препятствующие проникновению поверхностных вод в грунт под основанием.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата	10367-ПЗУ	Лист

Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За условную проектную отметку 0.00 проектируемого сооружения 1.1 принята абсолютная отметка 94.60, обеспечивающая высотную увязку углов здания и прилегающей территории.

За условную проектную отметку 0.00 проектируемого сооружения 1.2 принята абсолютная отметка 95.20, обеспечивающая высотную увязку углов здания и прилегающей территории.

За условную проектную отметку 0.00 проектируемого сооружения 1.3 принята абсолютная отметка 95.80, обеспечивающая высотную увязку углов здания и прилегающей территории.

За условную проектную отметку 0.00 проектируемого сооружения 1.4 принята абсолютная отметка 96.40, обеспечивающая высотную увязку углов здания и прилегающей территории.

За условную проектную отметку 0.00 проектируемого сооружения 1.5 принята абсолютная отметка 97.00, обеспечивающая высотную увязку углов здания и прилегающей территории.

Вертикальная планировка на территории выполнена с учетом конструктивных особенностей здания, исходя из условий отвода поверхностных вод с территории проездов и площадок и минимального объема земляных работ. Отвод атмосферных и талых вод обеспечивается продольными уклонами от 5 до 20 ‰ по проезжей части. Поперечный уклон проездов, тротуаров и площадок составляет 15-25‰. Водоотвод осуществляется по твердым покрытиям в водоотводные лотки с решеткой и в закрытую систему дождевой канализации. Водоотвод с кровли проектируемого сооружения также осуществляется в закрытую систему дождевой канализации.

План организации рельефа выполнен с учетом существующих отметок прилегающей территории, принята Балтийская система высот.

Ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предлагается благоустройство придомовой территории.

Проектом предусмотрены: детская и спортивные придомовые площадки Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и игровыми элементами в зависимости от назначения После возведения жилых домов и укладки инженерных сетей территория вокруг благоустраивается и озеленяется.- преусмотрены цветники с высадкой цветочной рассады- высаживаются газоны из луговой травосмеси. Также организовывается посадка деревьев и декоративных кустарников. Расстояния от проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения до проектируемых зеленых насаждений приняты в соответствии с табл. 9.1 СП 42.13330.2016. Ограда предусматривается прозрачной в кованом исполнении. Ворота и калитки располагаются на исторических местах с учетом направлений дорожек и аллей существующих на территории сада. Высота ограждения 2.5 м. Эскиз ограждения см. Эскизный проект.

З) Зонирование территории земельного участка

Не требуется.

И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд- для объектов производственного назначения.

Не требуется.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

10367-ПЗУ

К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

На территории застройки запроектированы проезды с а/б покрытием и с покрытием учмленной брусчаткой шириной от 4.5 до 6 м и тротуары с покрытием брусчаткой шириной от 1,5 до 2 м. Радиусы дворовых проездов предусмотрены 5 м, расстояние от стены здания до пожарного проезда предусмотрено не менее 5 м

Проезжая часть отделена от тротуара бортовым камнем БР 100.30.15. Высота бортового камня тротуаров над уровнем проездов составляет 15 см. Газон отделен от тротуара и площадок бортовым камнем БР 100.20.8 с перепадом 2.5 см.

Конструкции дорожной одежды проезжей части и стоянок, пешеходных дорожек и площадок см. лист ПЗУ-4

Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения.

Основной въезд (выезд) на территорию проектируемых жилых домов предусматривается с восточной стороны участка от ул. Чехова

Въезд на территорию разрешен для проезда легкового автотранспорта жильцов, пожарных машин и специальных машин для вывоза мусора с площадки ТБО.

М) Мероприятия для маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.

Ширина пешеходных тротуаров в местах, предусмотренных для движения инвалидов, принята 2 м. Продольный уклон тротуаров на всей территории не превышает допустимые 5%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрена пониженная установка бортового камня, при этом соблюден уклон пути 1:10 длиной 1,5 м. Перепад высот тротуара и проезжей части на данных участках не превышает 0,015 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							10367-ПЗУ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата		

Заверение проектной организации

Заверяю от имени Главного инженера проекта, проектной организации о том, что документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

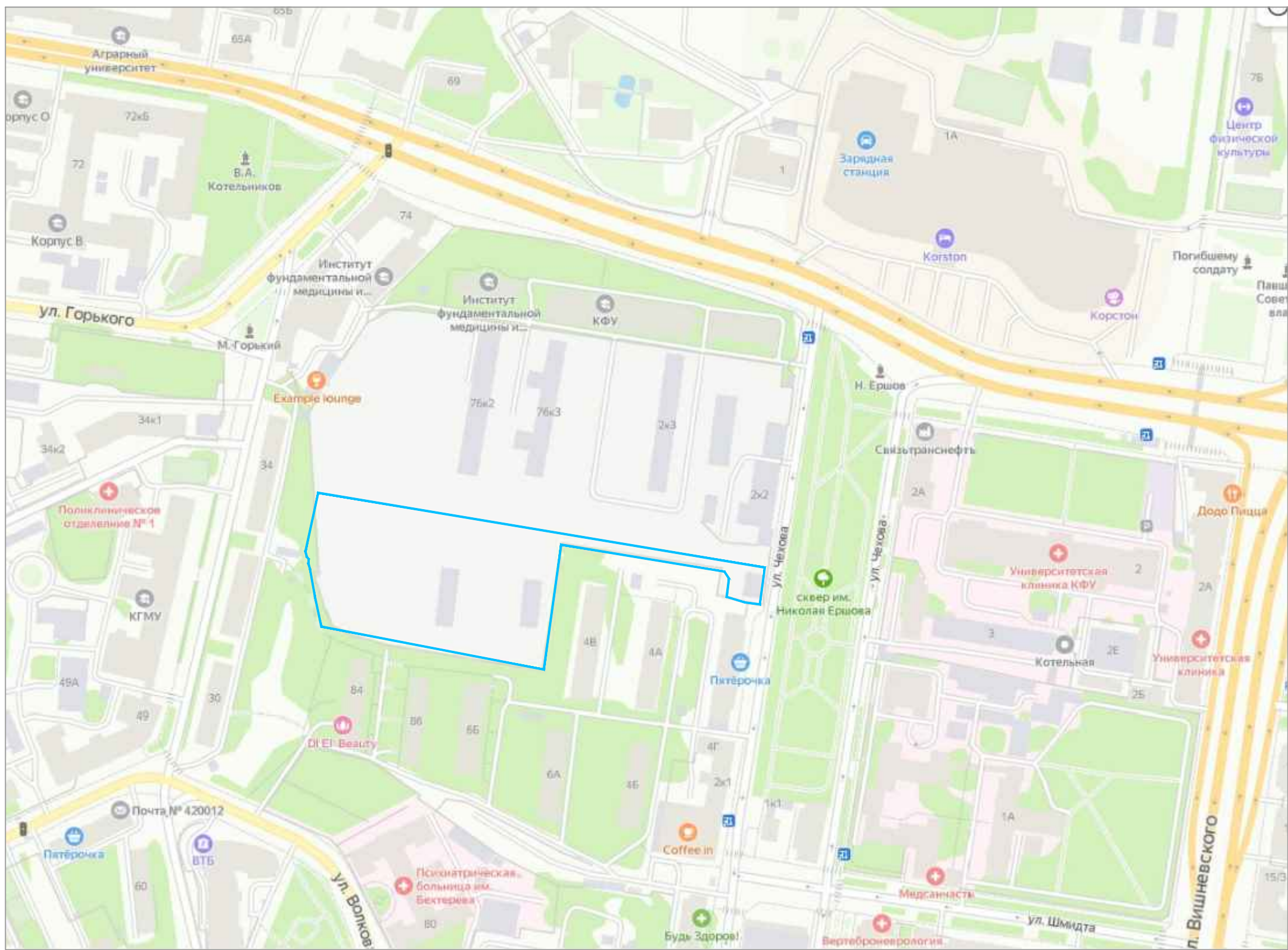
Главный инженер проекта _____ / Миннебаев/

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата

10367-ПЗУ

Лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - ГРАНИЦА ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА

						10367-СПОЗУ			
						"ЖК повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса 76"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Лодк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Миннибаев				Схема ситуационного плана	ГУП "Татинвестгражданпроект"		
ГАП									
Разраб.		Прошина							
Н.контроль					2021				

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.2	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.3	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.4	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.5	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.6	ВЪЕЗД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
1.7	ВЪЕЗД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
1.8	ВХОД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
1.9	ВХОД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
2	ПОДЗЕМНАЯ СТОЯНКА	проектир.
3	КРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ТБО	проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечания
I	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
II	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
III	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	проектир.
IV	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
V	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
VI	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	проектир.
VII	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	проектир.
VIII	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
IX	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
X	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗА ПРЕДЕЛАМИ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОЕЗДЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОЕЗДЫ С ПОКРЫТИЕМ УСИЛ. БРУСЧАТКОЙ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ С ПОКРЫТИЕМ БРУСЧАТКОЙ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ С ПОКРЫТИЕМ РЕЗ. КРОШКОЙ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЦВЕТНИКИ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ГАЗОНОМ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
- ДЕМОНТАЖ СУЩ. СООРУЖЕНИЙ, СЕТЕЙ И ИНЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
- ЗАЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ

Технико-экономические показатели в границах отведенного участка:

Площадь в границах отведенного участка	- 15021 га
Площадь застройки	- 0.4451 га
в том числе:	
- площадь застройки жилого дома (поз. 1.1 в экспликации)	- 0.0943 га
- площадь застройки жилого дома (поз. 1.2 в экспликации)	- 0.0622 га
- площадь застройки жилого дома (поз. 1.3 в экспликации)	- 0.0943 га
- площадь застройки жилого дома (поз. 1.4 в экспликации)	- 0.0622 га
- площадь застройки жилого дома (поз. 1.5 в экспликации)	- 0.0943 га
- площадь застройки въезда на подземную стоянку (поз. 1.6 в экспликации)	- 0.0188 га
- площадь застройки въезда на подземную стоянку (поз. 1.7 в экспликации)	- 0.0118 га
- площадь застройки входа на подземную стоянку (поз. 1.8 в экспликации)	- 0.0013 га
- площадь застройки входа на подземную стоянку (поз. 1.9 в экспликации)	- 0.0013 га
- площадь крытой площадки ТБО	- 0.0046 га
Площадь благоустройства	- 1.0570 га
в том числе:	
- площадь проектируемых проездов с покрытием усил. брусчаткой	- 0.2732 га
- площадь проектируемых пешеходных тротуаров и площадок с покрытием брусчаткой	- 0.0983 га
- площадь площадок с покрытием резиновой крошкой	- 0.1225 га
- площадь озеленения газонам	- 0.5630 га






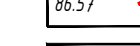

				10367-СПОЗУ		
				"ЖК повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса 76"		
Изм.	Колуч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	
ГИП	Миннибаев					
ГАП						
Разраб.	Прошина					
Н.Контроль					2021	
				Схема планировочной организации земельного участка	Стандия	Лист
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	П	2
				ГУП "Татинвестгражданпроект"		

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.2	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.3	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.4	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.5	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.6	ВЪЕЗД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
1.7	ВЪЕЗД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
1.8	ВХОД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
1.9	ВХОД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
2	ПОДЗЕМНАЯ СТОЯНКА	проектир.
3	КРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ТБО	проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечания
I	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
II	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
III	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	проектир.
IV	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
V	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
VI	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	проектир.
VII	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	проектир.
VIII	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
IX	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
X	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - ГРАНИЦА ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА
-  - ПРОЕКТНЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ КРАТНЫЕ 0.5 М
-  - ПРОЕКТНЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ КРАТНЫЕ 0.1 М
-  - ОТМЕТКИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
-  - ВЕЛИЧИНА, НАПРАВЛЕНИЕ И ПРОТЯЖЕННОСТЬ УКЛОНА



				10367-СПОЗУ		
				"ЖК повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса 76"		
Изм.	Колуч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	
ГИП	Миннибаев					
ГАП						
Разраб.	Прошина					
Н.контроль					2021	
				Схема планировочной организации земельного участка		Стация
				План организации рельефа М 1:500		Лист
						Листов
						П
						3
						ГУП
						"Татинвестгражданпроект"

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.2	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.3	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.4	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.5	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.6	ВЪЕЗД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
1.7	ВЪЕЗД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
1.8	ВХОД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
1.9	ВХОД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
2	ПОДЗЕМНАЯ СТОЯНКА	проектир.
3	КРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ТБО	проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечания
I	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
II	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
III	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	проектир.
IV	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
V	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
VI	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	проектир.
VII	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	проектир.
VIII	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
IX	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
X	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

Обозначение	Конструкция	Материал слоя	Толщина, мм	Примечание
A-1		1. Мелкозернистый плотный а/б марка II, тип В ГОСТ 9128-2012 2. Крупнозернистый плотный а/б марка II, тип В ГОСТ 9128-2013 3. Щебень М 600, фр. 40-70, ГОСТ 8267-93* с расклиновкой щебнем № 600, фр. 20-40, ГОСТ 8267-93* 4. Геотекстиль термоскрепленный 150 г/кв.м 5. Песок средний Кф=2 м/сум. ГОСТ 8736-93 6. Уплотненный грунт	50 70 200 250	Проезды
T-1		1. Тротуарная плитка 2. Цементно-песчаная смесь 3. Бетон В15 ГОСТ 26633-91, арм. сеткой металл. ячейкой (150x150) Вр-1 4. Щебень М 600, фр. 20-40, ГОСТ 8267-93* 5. Геотекстиль термоскрепленный 150 г/кв.м 6. Песок средний Кф=2 м/сум. ГОСТ 8736-93 7. Уплотненный грунт	60 40 140 150 200	Тротуары/проезды с возможностью проезда пожарной и тяжелой грузовой техники
T-2		1. Тротуарная плитка 2. Цементно-песчаная смесь 3. Бетон В15 ГОСТ 26633-91, арм. сеткой металл. ячейкой (150x150) Вр-1 4. Песок средний Кф=2 м/сум. ГОСТ 8736-93 5. Геотекстиль термоскрепленный 150 г/кв.м 6. Уплотненный грунт	60 40 100 200	Тротуары
T-3		1. Резиновое покрытие сертифицированное 2. Полиуретановый праймер 3. Бетон В15 4. Щебень М600, фр. 20-40, ГОСТ 8267-93 5. Геотекстиль термоскрепленный 150 г/кв.м 6. Песок средний Кф=2 м/сум. 7. Уплотненный грунт (К.упл. 0.98)	10* 100 60 100	Покрытие спортивных площадок * - толщина резинового слоя зависит от поставщика и прилагается сертификата в соответствии с приказом МИНИСТРА РОССИИ №897/пр. МИНИСТРА РОССИИ №18 от 27.12.2019

				10367-СПОЗУ		
				"ЖК повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса 76"		
Изм.	Колыч.	Лист	Подх.	Подпись	Дата	
ГИП	Минцбаев					
ГАП						
Разраб.	Прошина					
Н.Контроль					2021	
				Схема планировочной организации земельного участка		Стация Лист Листов П 4
				План покрытий М 1:500		ГУП "Татинвестгражданпроект"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.2	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.3	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.4	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.5	ЖИЛОЙ ДОМ	проектир.
1.6	ВЪЕЗД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
1.7	ВЪЕЗД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
1.8	ВХОД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
1.9	ВХОД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	проектир.
2	ПОДЗЕМНАЯ СТОЯНКА	проектир.
3	КРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ТБО	проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечания
I	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
II	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
III	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	проектир.
IV	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
V	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
VI	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	проектир.
VII	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	проектир.
VIII	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
IX	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.
X	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N n/p	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
ПОСАДКА ГАЗОНОВ И КЛУМБ					
1		ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ: В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ЗА ГРАНИЦАМИ ОТВОДА	м2	5630	Травосмесь луговая
ПОСАДКА КУСТАНИКОВ					
A		ДЕРЕВ БЕЛЫЙ	шт.	536	
B		СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ	шт.	42	

				10367-СПОЗУ		
				"ЖК повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса 76"		
Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	
ГИП	Миннибаев					
ГАП						
Разраб.	Прошина					
Н.контроль					2021	
				Схема планировочной организации земельного участка		Стация Лист Листов П 5
				План озеленения и расположения МАФ М 1500		ГУП "Татинвестградпроект"