

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-RU16301000-238-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.01.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО "СЗ "Строительные технологии будущего"»
2.2.2. ИНН:	1655422005.
2.2.3. ОГРН:	1191690066039
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЖК повышенной комфортности по адресу ул.Карла Маркса 76»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:010902:112
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15020,66
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.08.2021
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2021-1251
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН "ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ НАУЧНО- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	1655010668
5.2.3. ОГРН:	1021602848431
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.07.2021
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-038087-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4451,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	41076,200
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19713,40
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.11. в том числе квартир (штук):	128
7.12. Количество машино-мест (штук):	293
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	25,00
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 7</p> <p>Общая площадь корпуса 1 – 6865,60 кв.м.;  Общая площадь корпуса 2 – 4211,70 кв.м.;  Общая площадь корпуса 3 – 6865,60 кв.м.;  Общая площадь корпуса 4 – 4211,70 кв.м.;  Общая площадь корпуса 5 – 6865,60 кв.м.;  Подземный паркинг – 12056,00 кв.м.;  Жилая площадь квартир – 13252,34 кв.м;  Общая площадь помещений общего пользования (МОП) -4440,20 кв.м,  из них: корпус 1 –1044,80 кв.м, корпус 2 – 652,90 кв.м, корпус 3- 1044,80 кв.м, корпус 4 – 652,90 кв.м, корпус 5 – 1044,80 кв.м;  Общая площадь квартир – 19713,40 кв.м, из них: корпус 1 – 4488,20 кв.м, корпус 2 – 3124,40 кв.м, корпус 3- 4488,20 кв.м, корпус 4 – 3124,40 кв.м, корпус 5 – 4488,20 кв.м;</p>

	<p>Площадь тех.помещений – 1003,50 кв.м, из них: корпус 1 – 267,30 кв.м, корпус 2 – 100,80 кв.м, корпус 3- 267,30 кв.м, корпус 4 – 100,80 кв.м, корпус 5 – 267,30 кв.м; Площадь кладовых жильцов – 1038,90 кв.м, из них: корпус 1 – 219 кв.м, корпус 2 – 190,90 кв.м, корпус 3 – 219,00 кв.м, корпус 4 – 190,90 кв.м, корпус 5 – 219 кв.м</p> <p>Количество машино-мест – 317 (из них 293 м/м в подземном паркинге, 24 м/м на территории земельного участка).Парковка мотоциклов 21 шт</p>
--	--

<p>Исполняющий обязанности первого заместителя Руководителя ИКМО г.Казани - начальник УГР ИКМО г.Казани</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 62fed79529de0d0a50f34ff2ac8f064b  Владелец Абдулхаков Марсель Мансурович  Действителен с 23.11.22 11:06:00 по 16.02.24 11:06:00</p> </div>	<p><b>М. М. Абдулхаков</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p style="text-align: center;">подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>