

Выписка № 08-21-0063430 от 15.07.2021

Сведения о лице, по запросу которого предоставляется выписка

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ИНН	1660282360
КПП	166001001
ОГРН	1161690163623
Адрес	420061, РЕСП ТАТАРСТАН, Г КАЗАНЬ, УЛ КОСМОНАВТОВ, д. ДОМ 39А, кв. ОФИС 306
Местонахождение	
Телефон	
Адрес электронной почты	expert.ps@yandex.ru

Дата поступления запроса 15.07.2021

Заключение экспертизы

Номер заключения экспертизы	16-2-1-2-038087-2021
Дата заключения экспертизы	14.07.2021
Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Субъект РФ	Республика Татарстан (Татарстан) - 16

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"ЖК повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса 76"

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
---------------------	--

ИНН	1660282360
КПП	166001001
ОГРН	1161690163623
Адрес	420061, РЕСП ТАТАРСТАН,Г КАЗАНЬ,УЛ КОСМОНАВТОВ, д. ДОМ 39А, кв. ОФИС 306
Местонахождение	
Телефон	
Адрес электронной почты	expert.ps@yandex.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Лось
Имя	Виктория
Отчество	Владимировна
Направление деятельности	9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер аттестата	МС-Э-62-14-10006
Дата получения	22.11.2017
Дата окончания действия	22.11.2022

Фамилия	Евсеев
Имя	Виталий
Отчество	Валерьевич
Направление деятельности	2.1.4. Организация строительства
Номер аттестата	МС-Э-21-2-8629
Дата получения	04.05.2017
Дата окончания действия	04.05.2022

Фамилия	Булычкова
Имя	Инна
Отчество	Фаязовна
Направление деятельности	8. Охрана окружающей среды
Номер аттестата	МС-Э-49-8-12910

Дата получения 27.11.2019

Дата окончания действия 27.11.2024

Фамилия Грачев

Имя Дмитрий

Отчество Павлович

Направление деятельности 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер аттестата МС-Э-8-2-6933

Дата получения 10.05.2016

Дата окончания действия 10.05.2022

Фамилия Вайнбранд

Имя Юрий

Отчество Владимирович

Направление деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер аттестата МС-Э-36-13-12509

Дата получения 24.09.2019

Дата окончания действия 24.09.2024

Фамилия Гаврилов

Имя Вадим

Отчество Владимирович

Направление деятельности 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер аттестата МС-Э-7-2-8123

Дата получения 16.02.2017

Дата окончания действия 16.02.2022

Фамилия Лебедева

Имя Екатерина

Отчество Геннадьевна

Направление деятельности	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер аттестата	МС-Э-17-6-12005
Дата получения	06.05.2019
Дата окончания действия	06.05.2024

Фамилия	Горюнов
Имя	Александр
Отчество	Анатольевич
Направление деятельности	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-29-14-12292
Дата получения	30.07.2019
Дата окончания действия	30.07.2024

Фамилия	Лебедева
Имя	Екатерина
Отчество	Геннадьевна
Направление деятельности	5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер аттестата	МС-Э-53-5-13105
Дата получения	20.12.2019
Дата окончания действия	20.12.2024

Фамилия	Григорьев
Имя	Сергей
Отчество	Александрович
Направление деятельности	7. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-20-7-10899
Дата получения	30.03.2018
Дата окончания действия	30.03.2023

Фамилия	Луконин
Имя	Павел
Отчество	Сергеевич
Должность	Директор

Особые отметки

Вид экспертизы Первичная

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
16-2-1-1-034884-2021	30.06.2021	«Жилой комплекс с повышенной комфортностью по ул. Карла Маркса, 76»	Положительное заключение

Сведения о признании заключения экспертизы недействительным

Дата внесения	Отметка
---------------	---------

Источник финансирования

Не требуется

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

16:50:010902:112

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ	Дата выдачи
РФ-16-2-01-0-00-2021-1251	18.01.2021

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	"ЖК повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса 76"
Адрес (местоположение)	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Карла Маркса д.76
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь отведенного участка, м2	15021.00
Площадь застройки (подземная часть), м2	12393.90
Этажность	7
Количество этажей (в том числе подземный паркинг)	9
Строительный объем, м3	155802.00
Строительный объем ниже отм. 0.000 (паркинг -2 уровень), м3	55474.00
Строительный объем ниже отм. 0.000 (тех этаж -1 уровень), м3	11592.00
Количество квартир	128
Площадь застройки (наземная часть, включая КПП, ТБО и въезды на парковку), м2	4451.00
Площадь застройки (наземная часть, включая КПП, ТБО и въезды на парковку), м2	4451.00

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности Нет данных

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район II
Инженерно-геологические условия III (сложная)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы 5 и менее баллов
Климатический район и подрайон ПВ
Снеговой район IV

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Строительные технологии будущего"
ИНН: 1655422005
КПП: 165501001
ОГРН: 1191690066039
Адрес: 427021, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Николая Столбова, д.2, офис 407
Местонахождение: 427021, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Николая Столбова, д.2, офис 407
Телефон: Нет данных
Адрес электронной почты: ooofake12016@gmail.com

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование: Государственное унитарное предприятие "Головная территориальная проектно-изыскательная научно-производственная фирма "Татинвестгражданпроект"
ИНН: 1658022809
КПП: 165801001
ОГРН: 1021603281787
Адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чехова, д.28

Местонахождение: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чехова, д.28

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: protigr@mail.ru

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
10367 -Раздел 1 ПЗ.pdf	07.07.2021 15:11:20	C55BB9FC
10367 -Раздел 1 ПЗ.pdf.sig	07.07.2021 15:11:31	4EB3603B
10367 Раздел 2-СПОЗУ.pdf	07.07.2021 15:11:45	C1C37529
10367 Раздел 2-СПОЗУ.pdf.sig	07.07.2021 15:11:56	2D0E6019
10367-Раздел 3 AP .pdf	07.07.2021 15:25:46	82826A8B
10367-Раздел 3 AP .pdf.sig	07.07.2021 15:26:04	72B49C81
10367 -Раздел 4 КР.pdf	07.07.2021 15:26:20	56D48B32
10367 -Раздел 4 КР.pdf.sig	07.07.2021 15:26:26	BAD8594F
1067-Раздел 5 подраздел 1 ИОС1.1-ЭОМ.pdf	07.07.2021 15:27:11	DC5052CC
1067-Раздел 5 подраздел 1 ИОС1.1-ЭОМ.pdf.sig	07.07.2021 15:27:22	208FBF34
10367 Раздел 5 подраздел 2 ИОС 2.1.B .pdf	07.07.2021 15:27:51	682646D4
10367 Раздел 5 подраздел 2 ИОС 2.1.B .pdf.sig	07.07.2021 15:28:01	3E34440D
10367 Раздел 5 подраздел 3 ИОС 3.1.К.pdf	07.07.2021 15:28:11	DB75BF73
10367 Раздел 5 подраздел 3 ИОС 3.1.К.pdf.sig	07.07.2021 15:28:24	715270C3
10367-Раздел 5 подраздел 4 ОВ.pdf	07.07.2021 15:29:10	71FF286A
10367-Раздел 5 подраздел 4 ОВ.pdf.sig	07.07.2021 15:30:44	169C289E
10367 Раздел 5 подраздел 3 ИОС 3.1.К.pdf	07.07.2021 15:32:24	DB75BF73
10367 Раздел 5 подраздел 3 ИОС 3.1.К.pdf.sig	07.07.2021 15:32:39	715270C3
10367-Раздел 5 подраздел 5 ИОС5.1 СС.pdf	07.07.2021 15:33:56	65782444
10367-Раздел 5 подраздел 5 ИОС5.1 СС.pdf.sig	07.07.2021 15:34:07	87952566
10367 Раздел 5 Подраздел 7 ИОС 7 TX.pdf	07.07.2021 15:34:20	8A35F98F
10367 Раздел 5 Подраздел 7 ИОС 7 TX.pdf.sig	07.07.2021 15:34:28	C9A7EB08
10367-Раздел 6 ПОС.pdf	07.07.2021 15:34:50	CFF4E502
10367-Раздел 6 ПОС.pdf.sig	07.07.2021 15:35:13	756ECB2F
10367-Раздел 8 ООС .pdf	07.07.2021 15:35:51	7C132716
10367-Раздел 8 ООС .pdf.sig	07.07.2021 15:36:07	22E6ED06
10367-Раздел 9 ПБ.pdf	07.07.2021 15:36:29	374FBA80

10367-Раздел 9 ПБ.pdf.sig	07.07.2021 15:36:36	813DBBD6
10367-Раздел 10 ОДИ.pdf	07.07.2021 15:36:49	0725CB8E
10367-Раздел 10 ОДИ.pdf.sig	07.07.2021 15:37:06	78C1BA11
10367-Раздел 10(1) ЭЭ.pdf	07.07.2021 15:37:19	55E0DC18
10367-Раздел 10(1) ЭЭ.pdf.sig	07.07.2021 15:37:26	21DF8EA3
10367-Раздел 12(2) ТБЭ.pdf	07.07.2021 15:37:37	830CD97B
10367-Раздел 12(2) ТБЭ.pdf.sig	07.07.2021 15:37:51	7B8997ED
10367 Раздел 12(1) НПКР.pdf	07.07.2021 15:38:01	61033FC1
10367 Раздел 12(1) НПКР.pdf.sig	07.07.2021 15:38:14	9D3D0AB5
Заключение (1).pdf	14.07.2021 10:48:43	61644392
Лебедева.pdf.sig	14.07.2021 10:48:50	6A08E198
Григорьев.sig	14.07.2021 10:48:57	171359C7
Гаврилов.sig	14.07.2021 10:49:15	8FD29AB4
Вайнбренд.pdf.sig	14.07.2021 10:49:23	62A9DB28
Горюнов.pdf.sig	14.07.2021 10:49:34	C15B1F5F
Грачев.sig	14.07.2021 10:49:39	6EB974B2
Евсеев.sig	14.07.2021 10:49:44	8681ECA4
Булычкова.sig	14.07.2021 10:49:52	73BC33F1
Лось.sig	14.07.2021 10:50:01	041FDF57
ЦЭП.sig	14.07.2021 10:50:07	C6953BFF

**Лицо, уполномоченное представлять
Экспертную организацию:**
ЛУКОНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ

Дата 15.07.2021 09:13