

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001594 от 03.06.2024

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:693, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону по ул. Штахановского, 24/2

Дата первичного размещения: 28.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СПУТНИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стачки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: часть 7В
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (928) 232-39-64
	1.4.2	Адрес электронной почты: 6162088218@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Григорьев
	1.5.2	Имя: Артём
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эльдарович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6162088218
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162088218
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700776808
	2.1.3	Дата регистрации: 21.11.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абальян
	3.3.2	Имя: Ашот
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03175586659
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234803434208

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-111-14122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.05.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -28 442,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 929,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 030,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Штахановского
	9.2.11	Дом: 24/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 315,59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 372,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 243,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 615,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163112551
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166047082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1167-2007/3945.1-2006
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-664404-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37187
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.07.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:693
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 600,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На участке расположены многочисленные и различные по функциональному назначению элементы детского игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На участке расположены многочисленные и различные по функциональному назначению элементы спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, на территории комплекса планируются газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории комплекса специальный подъемник для маломобильных групп населения, также предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории ЖК
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светильниками, установленными на опоры
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 57 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630/2-6/18

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 546 904,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 326
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.10	2	36.12	2.70
2	Квартира-студия	1	1	33.60	1	13.22	2.70
3	Квартира-студия	1	1	33.60	1	13.22	2.70
4	Квартира	1	1	57.24	2	31.77	2.70
5	Квартира	1	1	57.33	2	31.81	2.70
6	Квартира-студия	1	1	33.59	1	13.22	2.70

7	Квартира-студия	1	1	33.59	1	13.22	2.70
8	Квартира	1	1	61.07	2	36.15	2.70
9	Квартира	1	1	40.59	1	15.41	2.70
10	Квартира	1	1	62.74	2	36.65	2.70
11	Квартира	1	1	112.03	4	75.25	2.70
12	Квартира	2	1	63.16	2	31.12	2.70
13	Квартира	2	1	48.11	2	27.58	2.70
14	Квартира	2	1	69.87	2	30.77	2.70
15	Квартира	2	1	49.43	1	15.40	2.70
16	Квартира	2	1	59.75	2	36.14	2.70
17	Квартира-студия	2	1	37.34	1	13.22	2.70
18	Квартира-студия	2	1	37.34	1	13.22	2.70
19	Квартира	2	1	56.02	2	31.74	2.70
20	Квартира	2	1	56.13	2	31.81	2.70
21	Квартира-студия	2	1	37.32	1	13.23	2.70
22	Квартира-студия	2	1	37.30	1	13.21	2.70
23	Квартира	2	1	59.76	2	36.13	2.70
24	Квартира	2	1	39.52	1	15.94	2.70
25	Квартира	2	1	62.76	2	36.65	2.70
26	Квартира	2	1	123.13	4	75.25	2.70
27	Квартира	3	1	61.11	2	31.22	2.70
28	Квартира	3	1	48.33	2	27.69	2.70
29	Квартира	3	1	61.09	2	30.91	2.70
30	Квартира	3	1	39.41	1	16.02	2.70
31	Квартира	3	1	60.09	2	36.33	2.70
32	Квартира-студия	3	1	32.65	1	13.37	2.70
33	Квартира-студия	3	1	32.62	1	13.35	2.70
34	Квартира	3	1	56.62	2	32.20	2.70
35	Квартира	3	1	56.70	2	32.20	2.70
36	Квартира-студия	3	1	32.61	1	13.35	2.70
37	Квартира-студия	3	1	32.58	1	13.34	2.70
38	Квартира	3	1	60.08	2	36.32	2.70
39	Квартира	3	1	39.67	1	16.01	2.70
40	Квартира	3	1	62.96	2	36.78	2.70
41	Квартира	3	1	113.60	4	75.53	2.70
42	Квартира	4	1	61.11	2	31.22	2.70
43	Квартира	4	1	48.33	2	27.69	2.70
44	Квартира	4	1	61.09	2	30.91	2.70
45	Квартира	4	1	39.41	1	16.02	2.70

46	Квартира	4	1	60.09	2	36.33	2.70
47	Квартира-студия	4	1	32.65	1	13.37	2.70
48	Квартира-студия	4	1	32.62	1	13.35	2.70
49	Квартира	4	1	56.62	2	32.20	2.70
50	Квартира	4	1	56.70	2	32.20	2.70
51	Квартира-студия	4	1	32.61	1	13.35	2.70
52	Квартира-студия	4	1	32.58	1	13.34	2.70
53	Квартира	4	1	60.08	2	36.32	2.70
54	Квартира	4	1	39.67	1	16.01	2.70
55	Квартира	4	1	62.96	2	36.78	2.70
56	Квартира	4	1	113.60	4	75.53	2.70
57	Квартира	5	1	61.92	2	31.43	2.70
58	Квартира	5	1	48.61	2	27.97	2.70
59	Квартира	5	1	61.09	2	30.91	2.70
60	Квартира	5	1	39.64	1	16.02	2.70
61	Квартира	5	1	60.33	2	36.48	2.70
62	Квартира-студия	5	1	32.67	1	13.31	2.70
63	Квартира-студия	5	1	32.69	1	13.34	2.70
64	Квартира	5	1	56.66	2	32.11	2.70
65	Квартира	5	1	56.73	2	32.23	2.70
66	Квартира-студия	5	1	32.75	1	13.38	2.70
67	Квартира-студия	5	1	32.74	1	13.37	2.70
68	Квартира	5	1	60.35	2	36.50	2.70
69	Квартира	5	1	39.89	1	16.01	2.70
70	Квартира	5	1	62.96	2	36.78	2.70
71	Квартира	5	1	114.77	4	76.40	2.70
72	Квартира	6	1	61.92	2	31.43	2.70
73	Квартира	6	1	48.61	2	27.97	2.70
74	Квартира	6	1	61.09	2	30.91	2.70
75	Квартира	6	1	39.64	1	16.02	2.70
76	Квартира	6	1	60.33	2	36.48	2.70
77	Квартира-студия	6	1	32.67	1	13.31	2.70
78	Квартира-студия	6	1	32.69	1	13.34	2.70
79	Квартира	6	1	56.66	2	32.11	2.70
80	Квартира	6	1	56.73	2	32.23	2.70
81	Квартира-студия	6	1	32.75	1	13.38	2.70

82	Квартира-студия	6	1	32.74	1	13.37	2.70
83	Квартира	6	1	60.35	2	36.50	2.70
84	Квартира	6	1	39.89	1	16.01	2.70
85	Квартира	6	1	62.96	2	36.78	2.70
86	Квартира	6	1	114.77	4	76.40	2.70
87	Квартира	7	1	62.10	2	31.51	2.70
88	Квартира	7	1	48.82	2	28.08	2.70
89	Квартира	7	1	61.27	2	31.03	2.70
90	Квартира	7	1	39.77	1	16.08	2.70
91	Квартира	7	1	60.69	2	36.69	2.70
92	Квартира-студия	7	1	32.88	1	13.41	2.70
93	Квартира-студия	7	1	32.89	1	13.42	2.70
94	Квартира	7	1	57.16	2	32.47	2.70
95	Квартира	7	1	57.06	2	32.43	2.70
96	Квартира-студия	7	1	32.89	1	13.43	2.70
97	Квартира-студия	7	1	32.86	1	13.40	2.70
98	Квартира	7	1	60.63	2	36.65	2.70
99	Квартира	7	1	40.01	1	16.07	2.70
100	Квартира	7	1	63.15	2	36.90	2.70
101	Квартира	7	1	115.19	4	76.64	2.70
102	Квартира	8	1	62.10	2	31.51	2.70
103	Квартира	8	1	48.82	2	28.08	2.70
104	Квартира	8	1	61.27	2	31.03	2.70
105	Квартира	8	1	39.77	1	16.08	2.70
106	Квартира	8	1	60.69	2	36.69	2.70
107	Квартира-студия	8	1	32.88	1	13.41	2.70
108	Квартира-студия	8	1	32.89	1	13.42	2.70
109	Квартира	8	1	57.16	2	32.47	2.70
110	Квартира	8	1	57.06	2	32.43	2.70
111	Квартира-студия	8	1	32.89	1	13.43	2.70
112	Квартира-студия	8	1	32.86	1	13.40	2.70
113	Квартира	8	1	60.63	2	36.65	2.70
114	Квартира	8	1	40.01	1	16.07	2.70
115	Квартира	8	1	63.15	2	36.90	2.70
116	Квартира	8	1	115.19	4	76.64	2.70
117	Квартира	9	1	62.10	2	31.51	2.70
118	Квартира	9	1	48.82	2	28.08	2.70
119	Квартира	9	1	61.27	2	31.03	2.70
120	Квартира	9	1	39.77	1	16.08	2.70

121	Квартира	9	1	60.69	2	36.69	2.70
122	Квартира-студия	9	1	32.88	1	13.41	2.70
123	Квартира-студия	9	1	32.89	1	13.42	2.70
124	Квартира	9	1	57.16	2	32.47	2.70
125	Квартира	9	1	57.06	2	32.43	2.70
126	Квартира-студия	9	1	32.89	1	13.43	2.70
127	Квартира-студия	9	1	32.86	1	13.40	2.70
128	Квартира	9	1	60.63	2	36.65	2.70
129	Квартира	9	1	40.01	1	16.07	2.70
130	Квартира	9	1	63.15	2	36.90	2.70
131	Квартира	9	1	115.19	4	76.64	2.70
132	Квартира	10	1	62.10	2	31.51	2.70
133	Квартира	10	1	48.82	2	28.08	2.70
134	Квартира	10	1	61.27	2	31.03	2.70
135	Квартира	10	1	39.77	1	16.08	2.70
136	Квартира	10	1	60.69	2	36.69	2.70
137	Квартира-студия	10	1	32.88	1	13.41	2.70
138	Квартира-студия	10	1	32.89	1	13.42	2.70
139	Квартира	10	1	57.16	2	32.47	2.70
140	Квартира	10	1	57.06	2	32.43	2.70
141	Квартира-студия	10	1	32.89	1	13.43	2.70
142	Квартира-студия	10	1	32.86	1	13.40	2.70
143	Квартира	10	1	60.63	2	36.65	2.70
144	Квартира	10	1	40.01	1	16.07	2.70
145	Квартира	10	1	63.15	2	36.90	2.70
146	Квартира	10	1	115.19	4	76.64	2.70
147	Квартира	11	1	62.10	2	31.51	2.70
148	Квартира	11	1	48.82	2	28.08	2.70
149	Квартира	11	1	61.27	2	31.03	2.70
150	Квартира	11	1	39.77	1	16.08	2.70
151	Квартира	11	1	60.69	2	36.69	2.70
152	Квартира-студия	11	1	32.88	1	13.41	2.70
153	Квартира-студия	11	1	32.89	1	13.42	2.70
154	Квартира	11	1	57.16	2	32.47	2.70
155	Квартира	11	1	57.06	2	32.43	2.70
156	Квартира-студия	11	1	32.89	1	13.43	2.70

157	Квартира-студия	11	1	32.86	1	13.40	2.70
158	Квартира	11	1	60.63	2	36.65	2.70
159	Квартира	11	1	40.01	1	16.07	2.70
160	Квартира	11	1	63.15	2	36.90	2.70
161	Квартира	11	1	115.19	4	76.64	2.70
162	Квартира	12	1	62.10	2	31.51	2.70
163	Квартира	12	1	48.82	2	28.08	2.70
164	Квартира	12	1	61.27	2	31.03	2.70
165	Квартира	12	1	39.77	1	16.08	2.70
166	Квартира	12	1	60.69	2	36.69	2.70
167	Квартира-студия	12	1	32.88	1	13.41	2.70
168	Квартира-студия	12	1	32.89	1	13.42	2.70
169	Квартира	12	1	57.16	2	32.47	2.70
170	Квартира	12	1	57.06	2	32.43	2.70
171	Квартира-студия	12	1	32.89	1	13.43	2.70
172	Квартира-студия	12	1	32.86	1	13.40	2.70
173	Квартира	12	1	60.63	2	36.65	2.70
174	Квартира	12	1	40.01	1	16.07	2.70
175	Квартира	12	1	63.15	2	36.90	2.70
176	Квартира	12	1	115.19	4	76.64	2.70
177	Квартира	13	1	62.10	2	31.51	2.70
178	Квартира	13	1	48.82	2	28.08	2.70
179	Квартира	13	1	61.27	2	31.03	2.70
180	Квартира	13	1	39.77	1	16.08	2.70
181	Квартира	13	1	60.69	2	36.69	2.70
182	Квартира-студия	13	1	32.88	1	13.41	2.70
183	Квартира-студия	13	1	32.89	1	13.42	2.70
184	Квартира	13	1	57.16	2	32.47	2.70
185	Квартира	13	1	57.06	2	32.43	2.70
186	Квартира-студия	13	1	32.89	1	13.43	2.70
187	Квартира-студия	13	1	32.86	1	13.40	2.70
188	Квартира	13	1	60.63	2	36.65	2.70
189	Квартира	13	1	40.01	1	16.07	2.70
190	Квартира	13	1	63.15	2	36.90	2.70
191	Квартира	13	1	115.19	4	76.64	2.70
192	Квартира	14	1	62.27	2	31.59	2.70
193	Квартира	14	1	49.00	2	28.18	2.70
194	Квартира	14	1	61.41	2	31.12	2.70
195	Квартира	14	1	39.88	1	16.13	2.70

196	Квартира	14	1	60.89	2	36.80	2.70
197	Квартира-студия	14	1	33.01	1	13.46	2.70
198	Квартира-студия	14	1	33.00	1	13.45	2.70
199	Квартира	14	1	57.33	2	32.54	2.70
200	Квартира	14	1	57.31	2	32.56	2.70
201	Квартира-студия	14	1	32.98	1	13.45	2.70
202	Квартира-студия	14	1	33.00	1	13.47	2.70
203	Квартира	14	1	60.85	2	36.77	2.70
204	Квартира	14	1	40.14	1	16.12	2.70
205	Квартира	14	1	63.30	2	37.00	2.70
206	Квартира	14	1	115.54	4	76.85	2.70
207	Квартира	15	1	62.27	2	31.59	2.70
208	Квартира	15	1	49.00	2	28.18	2.70
209	Квартира	15	1	61.41	2	31.12	2.70
210	Квартира	15	1	39.88	1	16.13	2.70
211	Квартира	15	1	60.89	2	36.80	2.70
212	Квартира-студия	15	1	33.01	1	13.46	2.70
213	Квартира-студия	15	1	33.00	1	13.45	2.70
214	Квартира	15	1	57.33	2	32.54	2.70
215	Квартира	15	1	57.31	2	32.56	2.70
216	Квартира-студия	15	1	32.98	1	13.45	2.70
217	Квартира-студия	15	1	33.00	1	13.47	2.70
218	Квартира	15	1	60.85	2	36.77	2.70
219	Квартира	15	1	40.14	1	16.12	2.70
220	Квартира	15	1	63.30	2	37.00	2.70
221	Квартира	15	1	115.54	4	76.85	2.70
222	Квартира	16	1	62.27	2	31.59	2.70
223	Квартира	16	1	49.00	2	28.18	2.70
224	Квартира	16	1	61.41	2	31.12	2.70
225	Квартира	16	1	39.88	1	16.13	2.70
226	Квартира	16	1	60.89	2	36.80	2.70
227	Квартира-студия	16	1	33.01	1	13.46	2.70
228	Квартира-студия	16	1	33.00	1	13.45	2.70
229	Квартира	16	1	57.33	2	32.54	2.70
230	Квартира	16	1	57.31	2	32.56	2.70
231	Квартира-студия	16	1	32.98	1	13.45	2.70

232	Квартира-студия	16	1	33.00	1	13.47	2.70
233	Квартира	16	1	60.85	2	36.77	2.70
234	Квартира	16	1	40.14	1	16.12	2.70
235	Квартира	16	1	63.30	2	37.00	2.70
236	Квартира	16	1	115.54	4	76.85	2.70
237	Квартира	17	1	62.27	2	31.59	2.70
238	Квартира	17	1	49.00	2	28.18	2.70
239	Квартира	17	1	61.41	2	31.12	2.70
240	Квартира	17	1	39.88	1	16.13	2.70
241	Квартира	17	1	60.89	2	36.80	2.70
242	Квартира-студия	17	1	33.01	1	13.46	2.70
243	Квартира-студия	17	1	33.00	1	13.45	2.70
244	Квартира	17	1	57.33	2	32.54	2.70
245	Квартира	17	1	57.31	2	32.56	2.70
246	Квартира-студия	17	1	32.98	1	13.45	2.70
247	Квартира-студия	17	1	33.00	1	13.47	2.70
248	Квартира	17	1	60.85	2	36.77	2.70
249	Квартира	17	1	40.14	1	16.12	2.70
250	Квартира	17	1	63.30	2	37.00	2.70
251	Квартира	17	1	115.54	4	76.85	2.70
252	Квартира	18	1	62.27	2	31.59	2.70
253	Квартира	18	1	49.00	2	28.18	2.70
254	Квартира	18	1	61.41	2	31.12	2.70
255	Квартира	18	1	39.88	1	16.13	2.70
256	Квартира	18	1	60.89	2	36.80	2.70
257	Квартира-студия	18	1	33.01	1	13.46	2.70
258	Квартира-студия	18	1	33.00	1	13.45	2.70
259	Квартира	18	1	57.33	2	32.54	2.70
260	Квартира	18	1	57.31	2	32.56	2.70
261	Квартира-студия	18	1	32.98	1	13.45	2.70
262	Квартира-студия	18	1	33.00	1	13.47	2.70
263	Квартира	18	1	60.85	2	36.77	2.70
264	Квартира	18	1	40.14	1	16.12	2.70
265	Квартира	18	1	63.30	2	37.00	2.70
266	Квартира	18	1	115.54	4	76.85	2.70
267	Квартира	19	1	62.27	2	31.59	2.70
268	Квартира	19	1	49.00	2	28.18	2.70
269	Квартира	19	1	61.41	2	31.12	2.70
270	Квартира	19	1	39.88	1	16.13	2.70

271	Квартира	19	1	60.89	2	36.80	2.70
272	Квартира-студия	19	1	33.01	1	13.46	2.70
273	Квартира-студия	19	1	33.00	1	13.45	2.70
274	Квартира	19	1	57.33	2	32.54	2.70
275	Квартира	19	1	57.31	2	32.56	2.70
276	Квартира-студия	19	1	32.98	1	13.45	2.70
277	Квартира-студия	19	1	33.00	1	13.47	2.70
278	Квартира	19	1	60.85	2	36.77	2.70
279	Квартира	19	1	40.14	1	16.12	2.70
280	Квартира	19	1	63.30	2	37.00	2.70
281	Квартира	19	1	115.54	4	76.85	2.70
282	Квартира	20	1	62.27	2	31.59	2.70
283	Квартира	20	1	49.00	2	28.18	2.70
284	Квартира	20	1	61.41	2	31.12	2.70
285	Квартира	20	1	39.88	1	16.13	2.70
286	Квартира	20	1	60.89	2	36.80	2.70
287	Квартира-студия	20	1	33.01	1	13.46	2.70
288	Квартира-студия	20	1	33.00	1	13.45	2.70
289	Квартира	20	1	57.33	2	32.54	2.70
290	Квартира	20	1	57.31	2	32.56	2.70
291	Квартира-студия	20	1	32.98	1	13.45	2.70
292	Квартира-студия	20	1	33.00	1	13.47	2.70
293	Квартира	20	1	60.85	2	36.77	2.70
294	Квартира	20	1	40.14	1	16.12	2.70
295	Квартира	20	1	63.30	2	37.00	2.70
296	Квартира	20	1	115.54	4	76.85	2.70
297	Квартира	21	1	62.27	2	31.59	2.70
298	Квартира	21	1	49.00	2	28.18	2.70
299	Квартира	21	1	61.41	2	31.12	2.70
300	Квартира	21	1	39.88	1	16.13	2.70
301	Квартира	21	1	60.89	2	36.80	2.70
302	Квартира-студия	21	1	33.01	1	13.46	2.70
303	Квартира-студия	21	1	33.00	1	13.45	2.70
304	Квартира	21	1	57.33	2	32.54	2.70
305	Квартира	21	1	57.31	2	32.56	2.70
306	Квартира-студия	21	1	32.98	1	13.45	2.70

307	Квартира-студия	21	1	33.00	1	13.47	2.70
308	Квартира	21	1	60.85	2	36.77	2.70
309	Квартира	21	1	40.14	1	16.12	2.70
310	Квартира	21	1	63.30	2	37.00	2.70
311	Квартира	21	1	115.54	4	76.85	2.70
312	Квартира	22	1	62.27	2	31.59	2.70
313	Квартира	22	1	49.00	2	28.18	2.70
314	Квартира	22	1	61.41	2	31.12	2.70
315	Квартира	22	1	39.88	1	16.13	2.70
316	Квартира	22	1	60.89	2	36.80	2.70
317	Квартира-студия	22	1	33.01	1	13.46	2.70
318	Квартира-студия	22	1	33.00	1	13.45	2.70
319	Квартира	22	1	57.33	2	32.54	2.70
320	Квартира	22	1	57.31	2	32.56	2.70
321	Квартира-студия	22	1	32.98	1	13.45	2.70
322	Квартира-студия	22	1	33.00	1	13.47	2.70
323	Квартира	22	1	60.85	2	36.77	2.70
324	Квартира	22	1	40.14	1	16.12	2.70
325	Квартира	22	1	63.30	2	37.00	2.70
326	Квартира	22	1	115.54	4	76.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка на 36 машиномест	Техническое подполье	Общественное	1022.04
2	Насосная хозяйственно - питьевого водоснабжения	Техническое подполье	Техническое	24.62
3	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	25.95
4	Коридор	Техническое подполье	Техническое	4.32
5	Электрощитовая №1	Техническое подполье	Техническое	13.04
6	Электрощитовая №2	Техническое подполье	Техническое	16.12
7	Тамбур-шлюз №1	Техническое подполье	Техническое	6.24
8	Помещение охраны	Техническое подполье	Техническое	11.74
9	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	10.70
10	Электрощитовая №3	Техническое подполье	Техническое	12.76
11	Кладовая уборочного инвентаря	Техническое подполье	Общественное	8.96
12	Коридор	Техническое подполье	Техническое	12.59

13	Лестница	Техническое подполье	Техническое	9.05
14	ИТП	Техническое подполье	Техническое	22.83
15	Лестница	Техническое подполье	Техническое	7.85
16	Вспомогательное помещение	Техническое подполье	Техническое	22.53
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.75
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.67
19	Комната охраны	1 этаж	Техническое	8.41
20	С/У	1 этаж	Общественное	2.51
21	Лестничная клетка №1	1 этаж	Общественное	14.20
22	КУИ	1 этаж	Общественное	4.10
23	Лифтовой холл №2	1 этаж	Общественное	6.57
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.42
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.55
26	Колясочная	1 этаж	Общественное	6.81
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.51
28	Коридор №1	1 этаж	Общественное	38.16
29	Лестничная клетка №2	1 этаж	Общественное	14.20
30	Вспомогательное помещение	1 этаж	Техническое	1.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ №1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ №2	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ №3	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 369 716 190,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:693
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090040407
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 364 056 627,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 364 056 627,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 364 056 627,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0000000:693
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

777471997876668792026666956765790513387

Владелец: **ООО СЗ "СПУТНИК", ГРИГОРЬЕВ
АРТЁМ ЭЛЬДАРОВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 20.05.2024 по 20.08.2025