

Подготовлен взамен градостроительного плана земельного участка от 07.09.2016 №RU61310000-0920160412600724 в соответствии со ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Администрация города Ростова-на-Дону
Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 1 - 3 - 1 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 1 8 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО Специализированный Застройщик «Галактика» от 19.01.2021 № 21-304270

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

город Ростов-на-Дону

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 429254,51 | 2206014,89 |
| 2 | 429270,32 | 2206043,88 |
| 3 | 429273,48 | 2206040,97 |
| 4 | 429273,7 | 2206027,19 |
| 5 | 429273,84 | 2206019,37 |
| 6 | 429274,05 | 2206006,62 |
| 7 | 429270,73 | 2206006,59 |
| 8 | 429269,55 | 2206006,58 |
| 9 | 429263,00 | 2206006,54 |
| 10 | 429254,59 | 2206006,48 |
| 1 | 429221,97 | 2206031,49 |
| 2 | 429236,37 | 2206025,37 |
| 3 | 429245,48 | 2206040,1 |
| 4 | 429247,37 | 2206024,32 |
| 5 | 429254,51 | 2206014,89 |
| 6 | 429270,32 | 2206043,88 |
| 7 | 429269,53 | 2206044,61 |
| 8 | 429269,01 | 2206045,1 |
| 9 | 429260,83 | 2206052,69 |
| 10 | 429258,79 | 2206054,56 |
| 11 | 429249,24 | 2206063,42 |
| 12 | 429246,74 | 2206065,74 |
| 13 | 429242,06 | 2206070,08 |
| 14 | 429240,09 | 2206068,12 |
| 15 | 429230,83 | 2206058,90 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 16 | 429216,14 | 2206057,61 |
| 17 | 429217.08 | 2206042.2 |
| 1 | 429254.51 | 2206014.89 |
| 2 | 429247.37 | 2206024.32 |
| 3 | 429245.48 | 2206040.1 |
| 4 | 429236.37 | 2206025.37 |
| 5 | 429221.97 | 2206031.49 |
| 6 | 429217.08 | 2206042.2 |
| 7 | 429217.71 | 2206032.03 |
| 8 | 429241.38 | 2206006.4 |
| 9 | 429254.59 | 2206006.48 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

61:44:0000000:693

Площадь земельного участка

2600,00 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Гавриленко Елена Петровна, и.о. главного архитектора города – директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(Ф.И.О. должностного лица, наименование органа)



Гавриленко
(подпись)

Е.П. Гавриленко /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **04.02.2021**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500,

ООО БКиГ «Донгеосервис», март 2020 года

ИП Никитченко С.С., июль 2019 года

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом подготовки градостроительных планов земельных участков

Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-3/6/9 подзона Б. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 (ред. от 22.12.2020 №48) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| Порядковый номер | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|------------------|--|---|
| P.2.04.00 | Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома) | Благоустройство и озеленение; подземные гаражи и автостоянки; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| P.2.05.00 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома) | Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; подземные гаражи и наземные автостоянки |
| P.2.06.00 | Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием | Автомобильные мойки |

| | | |
|-----------|--|--------------------|
| | вида разрешенного использования с порядковым номером Р.4.29.00) | |
| Р.3.07.00 | Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами Р.3.07.01 - Р.3.07.02) | Не устанавливаются |
| Р.3.07.01 | Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливаются |
| Р.3.07.02 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Не устанавливается |
| Р.3.08.00 | Социальное обслуживание (размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами Р.3.08.01 – Р.3.08.04) | Не устанавливаются |
| Р.3.08.01 | Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами) | Не устанавливаются |
| Р.3.08.02 | Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам) | Не устанавливаются |
| Р.3.08.03 | Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, между | Не устанавливаются |

| | | |
|-----------|---|------------------------------|
| | городней и международной телефонной связи) | |
| P.3.08.04 | Общежития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с порядковым номером P.4.27.00) | Не устанавливаются |
| P.3.09.00 | Бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро и иные объекты капитального строительства для оказания населению или организациям бытовых услуг) | Не устанавливаются |
| P.3.10.00 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объекты гаражного назначения |
| P.3.12.00 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, объекты для размещения образовательных кружков и иных организаций, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Не устанавливаются |
| P.3.13.00 | Среднее и высшее профессиональное образование (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, институты, университеты, объекты для размещения организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, общественных знаний и иных организаций осуществляющих деятельность по образованию и просвещению) | Не устанавливаются |
| P.3.15.00 | Религиозное использование (объекты капитального строительства для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности) | Не устанавливаются |
| P.3.16.00 | Общественное управление (объекты капитального строительства для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических | Не устанавливаются |

| | | |
|-----------|---|------------------------------|
| | представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации) | |
| P.3.19.00 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных) | Объекты гаражного назначения |
| P.4.24.00 | Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) | Не устанавливаются |
| P.4.25.00 | Банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) | Не устанавливаются |
| P.4.26.00 | Общественное питание (объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не устанавливаются |
| P.4.29.00 | Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо) | Не устанавливаются |
| P.5.32.01 | Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности без возведения капитальных объектов, кроме объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обустройства указанных выше мест, а также подпорных стенок, берегоукрепления, гидротехнических сооружений для благоустройства набережных, береговых полос водных объектов общего пользования; причалов и мостов для рыбалки; плоскостных площадок для занятия спортом и физкультурой) | Не устанавливаются |
| P.5.33.00 | Спорт (объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища); площадки для занятия водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря, конноспортивные школы) | Не устанавливаются |
| P.8.57.00 | Обеспечение обороны и безопасности (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации) | Не устанавливаются |

| | | |
|------------|--|--------------------|
| | Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности) | |
| P.8.59.00 | Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий) | Не устанавливаются |
| P.12.70.00 | Земельные участки (территории) общего пользования. (Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.12.70.01 – P.12.70.02) | Не устанавливаются |
| P.12.70.01 | Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) | Не устанавливаются |
| P.12.70.02 | Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) | Не устанавливаются |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Порядковый номер | Условно разрешенные виды использования: | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------------------------|--|--|

| | | |
|-----------|---|--|
| Р.3.14.01 | Культурное развитие (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии) | Устройство площадок для празднеств и гуляний |
| Р.3.18.01 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (объекты капитального строительства, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, которые не причиняют вреда окружающей среде, не причиняют существенных неудобств жителям, не требуют установления санитарно-защитных зон) | Не устанавливаются |
| Р.4.21.00 | Деловое управление (объекты капитального строительства для размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)) | Не устанавливаются |
| Р.4.23.00 | Рынки (объекты капитального строительства, сооружения для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар)) | Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| Р.4.27.00 | Гостиничное обслуживание (гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) | Общественное питание |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального | Иные показатели |
|--|--|---|--|---|-----------------|
|--|--|---|--|---|-----------------|

| | | | | | земельного участка | значения | |
|--|-----------|---|---|---|--------------------|----------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Р.3.14.01, Р.4.23.00, Р.3.09.00, Р.4.24.00, Р.4.26.00 | | | | | | | |
| - | | <u>площадь максимальная, га</u> 0,5; <u>площадь минимальная, га</u> Не нормируется; | - | <u>высота максимальная, м</u> 23; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 5; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 1; | 80; | - | см. приложение №1 |
| Р.2.04.00 | | | | | | | |
| - | | <u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь минимальная, га</u> 0,15; | - | <u>высота максимальная, м</u> 33; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 8; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 5; | 60; | - | см. приложение №1 |
| Р.2.05.00 | | | | | | | |
| - | | <u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь минимальная, га</u> 0,15 при количестве надземных этажей от 9 до 12; 0,3 при количестве надземных этажей от 13 до 30; | - | <u>высота максимальная, м</u> 47 при количестве надземных этажей от 9 до 12; 100* при количестве надземных этажей от 13 до 30; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 12 при максимальной высоте 47; 30 при максимальной высоте 100*; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 9 при максимальной высоте здания 47; 13 при максимальной высоте здания 100*; | 40 **; | - | см. приложение №1 |
| Р.3.18.01, Р.3.15.00 | | | | | | | |
| - | | <u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; | - | <u>высота максимальная, м</u> Не нормируется *; <u>количество</u> | Не нормируется; | - | см. приложение №1 |

| | | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------|---|--------------------------|
| | <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га 0,5; | | <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 4; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1; | | | |
| <u>Р.4.21.00, Р.3.16.00, Р.3.19.00, Р.4.25.00</u> | | | | | | |
| - | <u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га 0,5; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не нормируется; | - | <u>высота максимальная,</u> м 40; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 10; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1; | 80; | - | см. приложе ние №1 |
| <u>Р.2.06.00, Р.3.08.00, Р.3.08.01, Р.3.08.02, Р.3.08.03, Р.3.08.04, Р.3.10.00, Р.3.13.00, Р.4.29.00, Р.8.59.00</u> | | | | | | |
| - | <u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не нормируется; | - | <u>высота максимальная,</u> м 40; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 10; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1; | Не нормируется; | - | см. приложе ние №1 |
| <u>Р.3.07.00, Р.3.07.01, Р.3.07.02</u> | | | | | | |
| - | <u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не нормируется; | - | <u>высота максимальная,</u> м Не нормируется *; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 4; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1; | Не нормируется; | - | см. приложе ние №1 |
| <u>Р.4.27.00</u> | | | | | | |
| - | <u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га 0,05; | - | <u>высота максимальная,</u> м 80 *; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 25; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 3; | 70; | - | см. приложе ние №1 |
| <u>Р.3.12.00, Р.5.33.00</u> | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------|---|--------------------------|
| - | <p><u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется;</p> <p><u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не нормируется;</p> | - | <p><u>высота максимальная,</u> м Не нормируется *;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 5;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;</p> | Не нормируется; | - | см. приложе ние №1 |
| Р.5.32.01 | | | | | | |
| - | <p><u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется;</p> <p><u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не нормируется;</p> | - | <p><u>высота максимальная,</u> м Не нормируется *;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 4;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;</p> | 20; | - | см. приложе ние №1 |
| Р.8.57.00, Р.12.70.00, Р.12.70.01, Р.12.70.02 | | | | | | |
| - | <p><u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не устанавливает ся;</p> <p><u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не устанавливает ся;</p> | - | <p><u>высота максимальная,</u> м Не устанавливается;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> Не устанавливается;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> Не устанавливается;</p> | Не устанавливае тся; | - | см. приложе ние №1 |

* За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

** Процент застройки принят в соответствии с коэффициентом застройки, указанным в параметрах функциональных зон Положения о территориальном планировании Генерального плана. В условиях градостроительной реконструкции процент застройки может быть увеличен до 60 %.

Для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, относящихся к данной зоне, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

В отношении многоквартирных домов, сданных в эксплуатацию до вступления в силу Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605, требования к минимальной площади земельных участков для видов разрешенного использования с порядковыми номерами Р.2.02.00 и Р.2.04.00 не распространяются.

В отношении земельных участков с порядковым номером вида разрешенного использования Р.2.01.00, образованных до вступления в силу Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605, требования к предельным параметрам минимальной площади земельных участков не распространяются.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не

устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденного документа по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|---|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Принимаются в соответствии со статьями 14-18 Нормативов градостроительного проектирования г.Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459 | | | См. Приложение №2 | | | Принимаются в соответствии со статьями 4-7 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459, частью 10 и приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | | |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Принимаются в соответствии со статьями 14-18 Нормативов градостроительного проектирования г.Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459 | | | См. Приложение №2 | | | Принимаются в соответствии со статьями 4-7 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459, частью 10 и приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

– Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов «Платов», «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону (Северный)», «Батайск» (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2600,00 кв.м.

В рамках согласования, предусмотренного ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону «Северный» (Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» утвержденное Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2600,00 кв.м.

Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный». Ограничение высоты объектов в зависимости от местоположения объекта. Внутренняя горизонтальная поверхность.

Максимальная абсолютная высотная отметка застройки в границах земельного участка $H_{пр} = H_{аэр} + 50м$, где

$H_{пр}$ - высота поверхности ограничения препятствий;

$H_{аэр}$ - высота аэродрома (+88м).

Подзона №5 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (61.44.2.1722). Ограничение по видам размещаемых объектов - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный». Ограничение по видам размещаемых объектов - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2019 №703 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в границах приаэродромных

территорий, установленных Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, ограничения использования земельных участков, находящихся в данных границах, не применяются до внесения сведений о границах и ограничениях в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Приаэродромные территории аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный», «Батайск», «Платов»; Подзона №5 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (61.44.2.1722) | 1 | 429254,51 | 2206014,89 |
| | 2 | 429270.32 | 2206043.88 |
| | 3 | 429273.48 | 2206040.97 |
| | 4 | 429273.7 | 2206027.19 |
| | 5 | 429273.84 | 2206019.37 |
| | 6 | 429274.05 | 2206006.62 |
| | 7 | 429270.73 | 2206006.59 |
| | 8 | 429269.55 | 2206006.58 |
| | 9 | 429263,00 | 2206006.54 |
| | 10 | 429254.59 | 2206006.48 |
| | 1 | 429221.97 | 2206031.49 |
| | 2 | 429236.37 | 2206025.37 |
| | 3 | 429245.48 | 2206040.10 |
| | 4 | 429247.37 | 2206024.32 |
| | 5 | 429254.51 | 2206014.89 |
| | 6 | 429270.32 | 2206043.88 |
| | 7 | 429269.53 | 2206044.61 |
| | 8 | 429269.01 | 2206045.10 |
| | 9 | 429260.83 | 2206052,69 |
| | 10 | 429258.79 | 2206054,56 |
| | 11 | 429249,24 | 2206063,42 |
| | 12 | 429246,74 | 2206065,74 |
| | 13 | 429242,06 | 2206070,08 |
| | 14 | 429240,09 | 2206068,12 |
| | 15 | 429230,83 | 2206058,90 |
| | 16 | 429216,14 | 2206057,61 |
| | 17 | 429217.08 | 2206042.20 |
| | 1 | 429254.51 | 2206014.89 |
| | 2 | 429247.37 | 2206024.32 |
| | 3 | 429245.48 | 2206040.10 |
| | 4 | 429236.37 | 2206025.37 |
| | 5 | 429221.97 | 2206031.49 |
| 6 | 429217.08 | 2206042.20 | |
| 7 | 429217.71 | 2206032.03 | |
| 8 | 429241.38 | 2206006.40 | |
| 9 | 429254.59 | 2206006.48 | |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Ростовводоканал»

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

Технические условия № 207-1508 от 01.02.2021

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Водоснабжение;
Водоотведение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

30 м³/сутки;
30 м³/сутки

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Определяется сроком реализации мероприятий

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

3 года

(срок действия технических условий)

АО «Теплокоммунэнерго»

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

Технические условия № 87 от 14.08.2019

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

Технические условия действительны при условии выполнения мероприятий по снятию
технических ограничений

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

3 года

(срок действия технических условий)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 №398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

Приложение №1

| Иные показатели | |
|---|---|
| Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующими порядковым номерам Р.2.04.00, Р.2.05.00 , для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОЖ, ПО-1, ПО-2, ПО-3, Ц-1, Ц-2, Ц-3, ЗР-2, МФ-2 , необходима в обязательном порядке подготовка документации по планировке территории, в целях обеспечения территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренные статьей 27 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. | |
| Регулирование вопросов архитектурно-градостроительного облика объектов при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, отделке и окраске фасадов зданий осуществляется в рамках применения Схемы цветowego регулирования отделки и окраски фасадов зданий на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», которая утверждается решением Ростовской-на-Дону городской Думы и включает в себя перечень зон регулирования цветowego решения фасадов зданий муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». | |
| Зона регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города - подготовка проектной документации в границах зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города должна вестись с соблюдением требований к максимальной высоте зданий, строений и сооружений устанавливаемых в соответствии с частью 4.3 статьи 25 Правил землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону. Максимальная высота зданий, строений и сооружений или их частей, при новом строительстве определяется согласно приложению 7 Правил землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону пропорционально расстоянию от плоскости фасада проектируемого объекта капитального строительства до границы противоположного элемента планировочной структуры (а в случае отсутствия установленных границ - линии сложившейся застройки, формирующей элемент планировочной структуры) в соотношении 1:1 с учетом возможности строительства, реконструкции объекта капитального строительства переменной этажности, но не более максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленной в составе градостроительных регламентов территориальной зоны, в границах которой располагается проектируемый объект капитального строительства. | |
| Максимальный процент застройки земельного участка подземными частями зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | 85% (может быть увеличен в условиях градостроительной реконструкции при подготовке документации по планировке территории) |
| Р.3.14.01, Р.4.21.00, Р.4.23.00, Р.3.09.00, Р.3.16.00, Р.3.19.00, Р.4.24.00, Р.4.25.00, Р.4.26.00 | |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 15 |
| Р.2.04.00 | |
| Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки. | 20% от общей площади многоквартирного жилого дома |
| Р.2.04.00 | |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 20%. Минимальный процент озеленения может быть уменьшен до 15% при разработке документации по планировке территории. |
| Р.2.05.00 | |
| Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки. | 15% от общей площади многоквартирного жилого дома |
| Р.2.05.00 | |

| | |
|---|---|
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 20%; Минимальный процент озеленения может быть уменьшен до 15% при разработке документации по планировке территории. |
| Р.3.18.01, Р.2.06.00, Р.3.07.00, Р.3.07.01, Р.3.07.02, Р.3.12.00, Р.3.15.00, Р.4.29.00, Р.8.59.00 | |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | Не нормируется |
| Р.4.23.00, Р.4.24.00 | |
| Максимальная площадь помещений | 2000 кв.м |
| Р.4.27.00 | |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 20 |
| Р.4.27.00 | |
| Коэффициент использования территории | Для земельных участков и объектов капитального строительства (где более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные») максимальное значение - 3,0 |
| Р.3.08.00, Р.3.08.01, Р.3.08.02, Р.3.08.03, Р.3.08.04, Р.3.10.00, Р.3.13.00, Р.5.33.00 | |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 25 |
| Р.5.32.01 | |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 70 |
| Р.8.57.00, Р.12.70.00, Р.12.70.01, Р.12.70.02 | |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | Не устанавливается |

Приложение №2

Для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00 характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

| Тип жилого дома по уровню комфорта | Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах земельного участка объекта капитального строительства (% от общей нормы) | Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы) |
|------------------------------------|---|--|
| | Максимальный уровень территориальной доступности в границах земельного участка | Максимальный уровень территориальной доступности не более 800 м (в условиях реконструкции не более 1500 м) |
| 1 | 2 | 3 |
| Бизнес-класс | 270 мест /1000 чел. (86%) | 45 мест /1000 чел. (14%) |
| Стандарт | 210 мест /1000 чел. (67%) | 105 мест /1000 чел. (33%) |
| Муниципальный | 135 мест /1000 чел. (43%) | 180 мест /1000 чел. (57%) |

Для реконструируемых объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00 характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей не устанавливаются при выполнении двух условий:

1) сохранения показателя уровня обеспеченности, имеющегося до реконструкции объекта капитального строительства;

2) увеличения в ходе реконструкции общей площади объектов капитального строительства не более чем на 30% для территориальных зон Ц-1 и Ц-2 и не более чем на 15% для остальных территориальных зон.

В иных случаях предельные значения устанавливаются аналогично предельным значениям нового строительства.

Для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00 характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей, за исключением объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2 устанавливаются:

| Тип жилого дома по уровню комфорта | Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах земельного участка объекта капитального строительства (% от общей нормы) | Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы) |
|------------------------------------|---|--|
| | Максимальный уровень территориальной доступности в границах земельного участка | Максимальный уровень территориальной доступности не подлежит установлению |
| 1 | 2 | 3 |
| Бизнес-класс | 60 мест /1000 чел. (68%) | 28 мест /1000 чел. (32%) |
| Стандарт | 45 мест / 1000 чел. (51%) | 43 мест / 1000 чел. (49%) |
| Муниципальный | 30 мест /1000 чел. (34%) | 58 мест /1000 чел. (66%) |

В границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2, для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00 предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей реализуются в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа.

Для реконструируемых объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00 характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, за исключением объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей не устанавливаются при выполнении двух условий:

- 1) сохранения показателя уровня обеспеченности, имеющегося до реконструкции объекта капитального строительства;
- 2) увеличения в ходе реконструкции общей площади объектов капитального строительства не более чем на 15%.

В иных случаях предельные значения устанавливаются аналогично предельным значениям нового строительства.

В границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2, для реконструируемых объектов капитального строительства соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00 предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей реализуются в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа.

Для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, характеристики которых утверждаются проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

| Тип жилого дома по уровню комфорта | Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах земельного участка объекта капитального строительства (% от общей нормы) | Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) (% от общей нормы) | Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы) |
|------------------------------------|---|--|--|
| | Максимальный уровень территориальной доступности в границах земельного участка | Максимальный уровень территориальной доступности - в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) | Максимальный уровень территориальной доступности не более 800 м (в условиях реконструкции не более 1500 м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Бизнес-класс | 135 мест / 1000 чел. (43%) | 270 мест /1000 чел. (86%) | 45 мест /1000 чел. (14%) |
| Стандарт | 105 мест / 1000 чел. (33,5%) | 210 мест /1000 чел. (67%) | 105 мест /1000 чел. (33%) |
| Муниципальный | 68 мест / 1000 чел. (21,6%) | 135 мест /1000 чел. (43%) | 180 мест /1000 чел. (57%) |

Для реконструируемых и существующих объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе проекта планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

| Тип жилого дома по уровню комфорта | Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) (% от общей нормы) | Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы) |
|------------------------------------|--|--|
| | Максимальный уровень территориальной доступности - в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) | Максимальный уровень территориальной доступности не более 800 м (в условиях реконструкции не более 1500 м) |
| 1 | 2 | 3 |
| Бизнес-класс | 270 мест /1000 чел. (86%) | 45 мест /1000 чел. (14%) |
| Стандарт | 210 мест /1000 чел. (67%) | 105 мест /1000 чел. (33%) |
| Муниципальный | 135 мест /1000 чел. (43%) | 180 мест /1000 чел. (57%) |

Для существующих объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00 обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе проекта планировки территории, в случае отсутствия оснований для определения типа уровня комфорта данных жилых домов, тип уровня комфорта следует принимать как «стандарт» с применением соответствующего порядка расчета.

Для объектов нового строительства и реконструируемых объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, характеристики которых утверждаются проектом планировки территории, а также существующих объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе проекта планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

| Тип жилого дома по уровню комфорта | Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) (% от общей нормы) | Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы) |
|------------------------------------|--|--|
| | Максимальный уровень территориальной доступности в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) | Максимальный уровень территориальной доступности не подлежит установлению |
| 1 | 2 | 3 |
| Бизнес-класс | 60 мест /1000 чел. (68%) | 28 /1000 чел. (32%) |
| Стандарт | 45 мест / 1000 чел. (51%) | 43 мест / 1000 чел. (49%) |
| Муниципальный | 30 мест /1000 чел. (34%) | 58 мест /1000 чел. (66%) |

Для существующих объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе проекта планировки территории, в случае отсутствия оснований для определения типа уровня комфорта данных жилых домов, тип уровня комфорта следует принимать как «стандарт» с применением соответствующего порядка расчета.

Для объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, характеристики которых установлены проектами планировки территории, утвержденными до вступления в силу настоящих Правил, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей принимаются в соответствии с проектными решениями утвержденными проектами планировки территории.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей земельных участков и объектов капитального строительства, не относящихся к объектам жилищного строительства, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности.

| Порядковые номера видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Наименования объектов капитального строительства | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей (для существующих объектов капитального строительства) | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей (для проектируемых объектов капитального строительства) | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|---|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| <u>Р.3.12.00,</u> <u>Р.3.13.00</u> | Образовательные организации, реализующие программы высшего образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, институты, университеты, объекты для размещения организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, общественных знаний и иных объектов для профессионального образования и просвещения) | 1 место на 4 преподавателя и сотрудника, занятых в одну смену, + 1 место на 10 студентов* | 1 место на 2 преподавателя и сотрудника, занятых в одну смену, + 1 место на 10 студентов* | Не нормируется |
| | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 1 место на 25 м2 общей площади* | 1 место на 20 м2 общей площади* | |
| | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | 1 место на 3 преподавателя, занятых в одну смену* | 1 место на 2 преподавателя, занятых в одну смену* | |
| <u>Р.4.27.00</u> | Гостиницы высшего разряда | 10 мест на 100 мест*** | 15 мест на 100 мест*** | |
| | Прочие гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 6 мест на 100 мест*** | 8 мест на 100 мест*** | |
| <u>Р.4.28.00</u> | Объекты капитального строительства для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 1 место на 7 одновременных посетителей | 1 место на 4 одновременных посетителей | |
| | Бильярдные, боулинги | 1 место на 4 одновременных посетителей | 1 место на 3 одновременных посетителей | |
| <u>Р.4.26.00</u> | Рестораны и кафе общегородского значения | 10 мест на 100 мест | 15 мест на 100 мест | |
| | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 1 место на 5 посадочных мест | 1 место на 4 посадочных мест | |
| <u>Р.3.14.00</u> | Кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии; | 10 мест на 100 мест или одновременных | 15 мест на 100 мест или | 400 м |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|----------------|
| | здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | посетителей | единовременных посетителей | |
| | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 1 место на 25 единовременных посетителей | 1 место на 15 единовременных посетителей | Не нормируется |
| | Библиотеки | 1 место на 8 постоянных мест | 1 место на 6 постоянных мест | |
| <u>Р.5.33.00</u> | Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей / Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 3 мест на 100 мест | 5 мест на 100 мест | 400 м |
| | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м ² - общей площадью 1000 м ² и более | 1 место на 40 м ² общей площади, 1 место на 55 м ² общей площади | 1 место на 25 м ² общей площади, 1 место на 40 м ² общей площади | Не нормируется |
| | Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровня обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м ² - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ² - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ² | 1 место на 10 единовременных посетителей, 1 место на 10 единовременных посетителей, 1 место на 7 единовременных посетителей | 1 место на 8 единовременных посетителей, 1 место на 10 единовременных посетителей, 1 место на 5 единовременных посетителей | |
| | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища) | 1 место на 4 единовременных посетителей | 1 место на 3 единовременных посетителей | |
| | Плавательные бассейны | 8 парковочных мест на 100 единовременных посетителей | 8 парковочных мест на 100 единовременных посетителей | 400 м |
| | Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ² | 1 место на 7 единовременных посетителей | 1 место на 6 единовременных посетителей | Не нормируется |
| <u>Р.5.15.00</u> | Объекты капитального строительства для отправления религиозных обрядов | 2 парковочных места на 50 мест вместимости храма | 2 парковочных места на 50 мест вместимости храма | 250 м |
| | Объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; Объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности | 1 место на 10 единовременных посетителей, но не менее 10 мест на объект | 1 место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 мест на объект | Не нормируется |
| <u>Р.5.32.00,</u> <u>Р.5.32.02</u> | Парки культуры и отдыха | 5 мест на 100 единовременных посетителей | 7 мест на 100 единовременных посетителей | 400 м |
| | Пляжи и парки в зонах отдыха | 15 место на 100 единовременных посетителей | 20 место на 100 единовременных посетителей | 400 м |
| | Лесопарки и заповедники | 7 мест на 100 единовременных посетителей | 10 мест на 100 единовременных посетителей | Не нормируется |
| | Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 7 мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 250 м |
| | Береговые базы маломерного флота | 10 мест на 100 единовременных | 15 мест на 100 единовременных | Не нормируется |

| | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|----------------|
| | | посетителей | посетителей | ся |
| <u>Р.5.34.00,</u> | Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок; тропы и дорожки | 10 мест на 100 одновременных посетителей | 15 мест на 100 одновременных посетителей | 400 м |
| <u>Р.3.17.00</u> | Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) | 10 мест на 100 работающих | 15 мест на 100 работающих | Не нормируется |
| <u>Р.3.09.00</u> | Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | - 1 место на 6 единовременных посетителей, - 1 место на 15 м2 общей площади, - 1 место на 25 м2 общей площади, - 1 место на 2 рабочих мест приемщика | - 1 место на 5 единовременных посетителей, - 1 место на 10 м2 общей площади, - 1 место на 20 м2 общей площади, - 1 место на 1 рабочих мест приемщика | |
| <u>Р.4.21.00,</u> <u>Р.4.25.00</u> | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов | 1 место на 60 м2 общей площади - 1 место на 35 м2 общей площади - 1 место на 60 м2 общей площади | 1 место на 50 м2 общей площади - 1 место на 30 м2 общей площади - 1 место на 55 м2 общей площади | |
| <u>Р.3.08.00,</u> <u>Р.3.16.00</u> | Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления; Объекты капитального строительства для оказания гражданам социальной помощи: службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; Объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительных организаций, клубов по интересам) | 1 место на 220 м2 общей площади* | 1 место на 200 м2 общей площади* | |
| | Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | 1 место на 120 м2 общей площади | 1 место на 100 м2 общей площади | |
| | Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330 | По СП 152.13330 | |
| <u>Р.3.10.00,</u> | Поликлиники | 2 места на 100 | 3 места на 100 | 250 м |

| <u>Р.3.19.00</u> | | посещений** | посещений** | |
|---|---|--|--|----------------|
| <u>Р.3.11.00,</u> <u>Р.3.20.00</u> | Больницы | 3 мест на 100 коек* | 5 мест на 100 коек* | 250 м |
| <u>Р.9.63.00</u> | Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря | 3 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала* | 5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала* | 400 м |
| <u>Р.5.35.00</u> | Мотели и кемпинги | По расчетной вместимости | По расчетной вместимости | 250 м |
| | Гостиницы (туристские и курортные) | 5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 7 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | Не нормируется |
| <u>Р.7.52.00</u> | Железнодорожные вокзалы | 10 мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 15 мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | |
| <u>Р.7.53.00</u> | Автовокзалы | | | |
| <u>Р.7.55.00</u> | Аэровокзалы | | | |
| <u>Р.7.54.00</u> | Речные порты | | | |
| <u>Р.4.22.00,</u> <u>Р.4.31.00</u> | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 1 место на 50 м2 общей площади | 1 место на 40 м2 общей площади | |
| | Торговые центры, универмаги | 5 мест на 100 м2 общей площади | 7 мест на 100 м2 общей площади | |
| <u>Р.4.24.00</u> | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 1 место на 35 м2 общей площади | 1 место на 30 м2 общей площади | |
| | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 1 место на 70 м2 общей площади | 1 место на 60 м2 общей площади | |
| | Магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 5 мест на 100 м2 общей площади | 7 мест на 100 м2 общей площади | |
| <u>Р.4.23.00</u> | Объекты капитального строительства, сооружения для организации постоянной торговли (рынок, базар) | 20 мест на 50 торговых мест | 25 мест на 50 торговых мест | 150 м |
| <u>Р.6.39.00,</u> <u>Р.6.39.01,</u> <u>Р.6.40.00,</u> <u>Р.6.41.00,</u> <u>Р.6.42.00,</u> <u>Р.6.43.00,</u> <u>Р.6.44.00,</u> <u>Р.6.45.00,</u> <u>Р.6.46.00,</u> <u>Р.6.47.00,</u> <u>Р.6.48.00,</u> <u>Р.6.49.00,</u> <u>Р.6.50.00,</u> | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах | 10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах | 250 м |
| | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 место на 8 чел., работающих в двух смежных сменах | 1 место на 6 чел., работающих в двух смежных сменах | |
| <u>Р.3.07.00,</u> <u>Р.3.18.00,</u> <u>Р.3.18.01,</u> | | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <u>P.5.32.01,</u> <u>P.5.37.00,</u> <u>P.5.38.00,</u> <u>P.6.51.00,</u> <u>P.7.56.00,</u> <u>P.8.57.00,</u> <u>P.8.58.00,</u> <u>P.8.59.00,</u> <u>P.8.60.00,</u> <u>P.9.61.00,</u> <u>P.9.62.00,</u> <u>P.9.62.01,</u> <u>P.9.64.00,</u> <u>P.10.65.00,</u> <u>P.11.66.00,</u> <u>P.11.67.00,</u> <u>P.11.68.00,</u> <u>P.11.69.00,</u> <u>P.12.70.00,</u> <u>P.12.71.00,</u> <u>P.12.72.00,</u> <u>P.12.73.00,</u> <u>P.13.74.00</u> | | | | |
|--|--|--|--|--|

* Места для стоянки (размещения) автотранспортных средств размещаются на соседних участках с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующими порядковым номерам P.2.06.00, P.4.29.00 или P.12.70.00, при условии соблюдения допустимого уровня территориальной доступности стоянок, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

** Места для стоянки (размещения) автотранспортных средств размещаются на соседних участках с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующими порядковым номерам P.2.06.00, P.4.29.00 или P.12.70.00, при условии соблюдения допустимого уровня территориальной доступности стоянок в случае невозможности размещения требуемого количества мест в границах земельных участков.

*** Для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующего порядковому номеру P.4.27.00 применяется минимальное количество мест для стоянки (размещения) автотранспортных средств в границах земельного участка, установленное для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующих порядковому номеру P.2.02.00, P.2.04.00, P.2.05.00, в случае если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

**Начальник отдела подготовки
градостроительных планов
земельных участков**

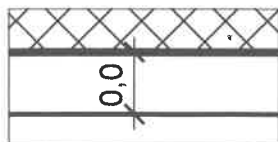


О.А. Диянова

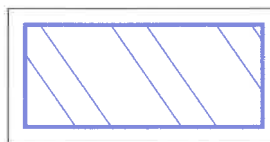
Чертеж градостроительного плана земельного участка



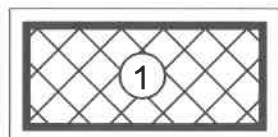
Условные обозначения



Минимальные отступы от границ земельного участка



Приаэродромные территории аэродромов «Батайск», «Платов», «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный»



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Зона регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города

Ситуационный план



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО БКиГ «Донгеосервис» в марте 2020 года, ИП Никитченко С.С. в июле 2019 года.

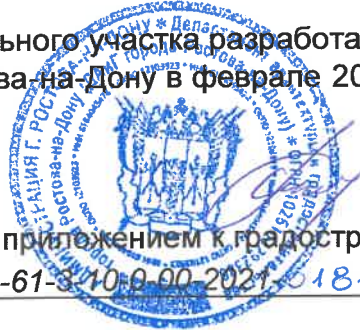
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону в феврале 2021 года.

Утверждаю:

И.о. главного архитектора города -
директора Департамента

Е.П. Гавриленко

Настоящий чертеж является обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка от 04.02.2021 № РФ-61-3/10-0-00-2021-0181



| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|--|---|--|--|------|--------|
| | | | | | Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону | | | | | |
| | | | | | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-3/6/9 подзона Б | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 02.21 | Земельный участок по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Стахановского, 24/2 | | | | |
| | | | | | 02.21 | Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500 | | Отдел подготовки градостроительных планов земельных участков | | |
| | | | | | 02.21 | | | | | |