

Индивидуальный предприниматель Безматерных Константин Юрьевич

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
ПО АДРЕСУ: УЛ. ШТАХАНОВСКОГО 24 В Г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

07-1212-06-ПЗУ

Ростов-на-Дону

2006

Индивидуальный предприниматель Безматерных Константин Юрьевич

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
ПО АДРЕСУ: ул. ШТАХАНОВСКОГО 24 в г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

07-1212-06-ПЗУ

Руководитель
ГИП



К.Ю. Безматерных
К.Ю. Безматерных

Ростов-на-Дону
2006

03-2017-СП

Состав проектной документации

№	Шифр	Наименование	
1.	03-2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	изм.1 нов.
2.	07-2212-06-ГП	Генеральный план	Не предоставляется
3.	03-2017-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм.1 нов.
4.	8-2017-КР.0	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Свайное основание	Изм.1 нов. ООО «ДОН» Фундамент Спец- Проект
5.	03-2017-КР1	1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения	Изм.1 нов. ООО «ДОН» Фундамент Спец- Проект
6.	03-2017-КР2	1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения	Изм.1 нов.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
7.	03-2017-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	Изм.1 нов.
8.	03-2017-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм.1 нов.
9.	03-2017-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Изм.1 нов.
10.	03-2017-ИОС4	Подраздел 4. Отопление и вентиляция	Изм.1 нов.
11.	03-2017-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние сети связи	Изм.1 нов.
12.	03-2017-175-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Охранная сигнализация	ИП Зайцева
13.	03-2017-175-ИОС5.3	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Автоматизация комплексная	Изм.1 нов. ИП Зайцева
14.	07-1212-06-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Изм.2 зам.
15.	03-2017-175-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Зайцева
16.	03-2017-175-ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая модульная установка пожаротушения, автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения людей о пожаре	Изм.1 нов. ИП Зайцева
17.	03-2017-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1 нов.
18.	03-2017-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм.1 нов.
19.	07-1212-06-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	Не предоставляется
РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ			
20.	053-2017И	Технический отчет инженерно-геологические изыскания	ООО «ТОН»

						03-2017-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Гл. спец. арх.		Будаева		<i>[Подпись]</i>	11.12	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец. констр.		Дубенцева		<i>[Подпись]</i>	21.12		П	1	
							ООО «СК «Стройтрест»		

1. Схема планировочной организации земельного участка

1.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект разработан на основании Постановления Мэра г. Ростова-на-Дону №1995 от 06.12.2004г. и АПЗ №307-А от 27 июня 2006г.

Настоящий раздел разработан в соответствии со следующей нормативной документацией:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СНиП 21-02-99 (2003) «Стоянки автомобилей»;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СанПин 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» район г. Ростова-на-Дону имеет следующие параметры:

- Климатический район строительства - III В

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 22°C



Согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»:

- Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,9 м;

- Расчетная сейсмичность - 6 баллов.

Место размещения жилого дома предусмотрено в соответствии с утвержденным ПДП района «Темерник» (заказ №82-067) выполненным проектным институтом Ростовгражданпроект» в 1982 г., Министров РСФСР №151 от 17 марта 1971 г.

Участок многоэтажного жилого дома с помещениями соцкультбыта и подземной автостоянкой расположен в Первомайском районе г.Ростова-на-Дону на возвышенном месте, западнее 9-ти этажного здания общежития (Штахановского, 24). С севера расположены зеленые насаждения (находящиеся в водоохранной зоне), с востока – торговый одноэтажный

						07-1212-06-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Макшанский				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал.		Горюнов					II	1	7
						ИП Безматерных К.Ю			

павильон и 9-ти этажное здание общежития; с юга, юго-запада, запада проходит ул. Штахановского.

Площадь участка составляет 0,26 га.

1.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Северная часть предоставленного под строительство участка находится в водоохранной зоне реки Темерник.

Здания и сооружения, расположенные на прилегающей территории не входят в перечень памятников истории и культуры.

1.3. Обоснование планировочной организация земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании предложенной ОАО «Ростовгражданпроект» схемы генерального плана с границами благоустройства в системе микрорайона при уточнении месторасположения жилого дома и выполнена на топографической съемки МУ «КАиГ» г. Ростова-на-Дону в 2006 году.

При проектировании посадки здания учитывалась планировочная структура микрорайона в составе жилого района «Темерник» согласно плана детальной планировки (ПДП), разработанного в 1982 г.

Согласно акта выбора земельного участка для предварительного согласования места размещения многоэтажного жилого дома по ул. Штахановского площадь для застройки составляет 0,26 га

Участок ограничен:

- «красной линией» ул. Штахановского с юга, юго-запада, запада;
- водоохранной зоной реки Темерник с севера;
- участком 9-ти этажнообщекития (Штахановского, 24) с востока.
- удобная стоянка автомобилей для жильцов дома в цокольном этаже.

Проектируемое здание ориентировано главным фасадом на ул. Штахановского.

						07-1212-06-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Рельеф прилегающей территории благоустройства осложнен большим перепадом высот от 50,00 до 35,20 м.

Проектируемые дворовые проезды и площадки обеспечивают условия пожарной безопасности и обслуживание функциональных потребностей жителей. Конструкция пешеходной площадки с южной стороны здания обеспечивает возможность проезда пожарных машин.

Изоляция квартир жилого дома осуществляется с восточной, южной и западной сторон, и соответствует нормативной.

1.4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка проектирования, га	0,26 га
в том числе:	
площадь застройки, га	0,135
площадь твердых покрытий, га	0,11
площадь озеленения, га	0,015
процент озеленения, %	6
Площадь прилегающего участка под благоустройство, га	0,47
в том числе:	
площадь твердых покрытий, га	0,32
площадь озеленения, га	0,15
процент озеленения, %	32

1.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрено на данном участке размещение многоэтажного жилого дома с помещениями соцкультбыта на первом этаже и подземной автостоянкой. Раздел разработан на основании СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В составе мероприятий по инженерной планировке территории предусмотрена вертикальная планировка и отвод поверхностных вод с территории объекта.

По участку проходят сети инженерных коммуникаций (канализация бытовая напорная

							07-1212-06-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

D=500 мм - 2 шт. и канализация бытовая D=600 мм, запроектированные к выносу за пределы участка (согласно разделу НВК).

1.6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа территории выполнена в увязке с отметками существующего Рельефа прилегающих и сложившихся в транспортном и коммуникационном аспекте улиц.

Отвод поверхностных вод с участка предусмотрен открытым способом по проезжей части к пониженным точкам рельефа, с дальнейшим сбросом в городскую ливневую канализацию. Продольные уклоны на проездах и площадках соответствуют нормативным значениям

Проектные планировочные отметки относятся к верху покрытия автодорог, площадок, тротуаров и верху свободно спланированных участков территории.

Отметка $\pm 0,00$ здания жилого дома соответствует отметке 50,80м БСВ.

В соответствии с вертикальной планировкой участка предусмотрено возведение откосов и пандусов.

Отсыпка и уплотнение грунта планировочных и конструктивных насыпей и выемок должна производиться в соответствии со СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги».

Отсыпка планировочных насыпей должна производиться связным грунтом. Планировочные насыпи должны отсыпаться слоями толщиной 0,20 м с уплотнением каждого слоя 10-ю проходами пневмокатка массой 25 тонн. Планировочные выемки должны уплотняться 5-ю проходами пневмокатка массой 25 тонн.

Плотность грунта в насыпи (коэффициент уплотнения), а также плотность грунтов выемки на глубину рабочего слоя должна составлять не менее 0,98 от максимально возможной, но не менее $\rho = 1,65 \text{ т/м}^3$. Максимально возможная плотность грунта определяется лабораторным путем по методу стандартного уплотнения перед производством земляных работ. Коэффициент относительного уплотнения грунта – 1,10.

Отсыпка (вертикальная планировка) газонов производится растительным грунтом. На вновь устраиваемых газонах толщина растительного слоя должна составлять не менее 0,15 м. Отсыпaeмый растительный грунт уплотнению не подлежит.

						07-1212-06-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.7. Благоустройство территории

При проектировании учитывались следующие факторы:

- создание комфортного дворового пространства для жильцов дома с площадками отдыха, игровыми, бытовыми и необходимым озеленением и т.д.;
- самостоятельные входы для каждого из офисных помещений;
- удобная стоянка автомобилей для жильцов дома в цокольном этаже.

Проектом предусматривается благоустройство территории, прилегающей к участку проектируемого здания.

Расчетное количество площадок благоустройства составляет:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 324 м²,
- для отдыха взрослого населения – 46 м²,
- для занятий физкультурой – 926 м²,
- для хозяйственных целей – 70 м².

Всего – 1366 м².

Для хранения автомобилей – 104 машиноместа.

Проектом предусмотрено размещение на территории площадок в количестве 1345 м² и парковок на 58 машиномест, в том числе 36 машиномест на территории подземной автостоянки.

Недостающее количество машиномест предусматривается разместить на многоуровневых автостоянках жилого района, предусмотренных проектом «Жилая застройка по пер. Днепровский в г. Ростове-на-Дону», разработанным ОАО «Ростовгражданпроект» в 2005 г.

Благоустройство территории выполняется на основе современных градостроительных и санитарно-технических требований из прочных, долговечных и высококачественных материалов с предоставлением сертификатов.

На дворовой территории проектируется детская игровая площадка и за проектируемой подпорной стенкой северной части участка проектируются спортивные площадки с организацией подходов по наружным ступеням. На площадках благоустройства предусмотрена расстановка малых архитектурных форм.

На площадках благоустройства используется сертифицированное оборудование «КСИЛ».

						07-1212-06-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Дендрологические решения при озеленении территории основываются на выборе оптимального композиционного сочетания растений, которые предъявляют к ним экологические условия объекта проектирования.

При выполнении озеленения территории необходимо соблюдать габариты приближения коммуникаций согласно СНиП 2.07.01-89*.

Предусмотрен мусоропровод с каждого этажа здания, помещения мусоропровода и мусорокамеры оборудованы рукомойниками. Крупногабаритные бытовые отходы складировются на существующую площадку для отходов севернее 9КЖ (Штахановского 24).

1.8. Зонирование территории земельного участка

Месторасположение многоэтажного жилого дома уточнено в 2006 году у автора-разработчика ПДП района «Темерник» ОАО «Ростовгражданпроект» № 06-357. Получена схема генерального плана с границами благоустройства прилегающей территории в системе микрорайона.

Севернее жилого дома расположены спортивно-рекреационная зона, на которой размещены площадки для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения жилого дома.

В северо-восточной стороны выделяется хозяйственная зона, в которой находится хозяйственная площадка.

1.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проектом предусматриваются два въезда со стороны ул. Штахановского в помещение парковки автомобилей без устройства проектируемых пандусов, с учетом сложившегося расположения здания на рельефе.

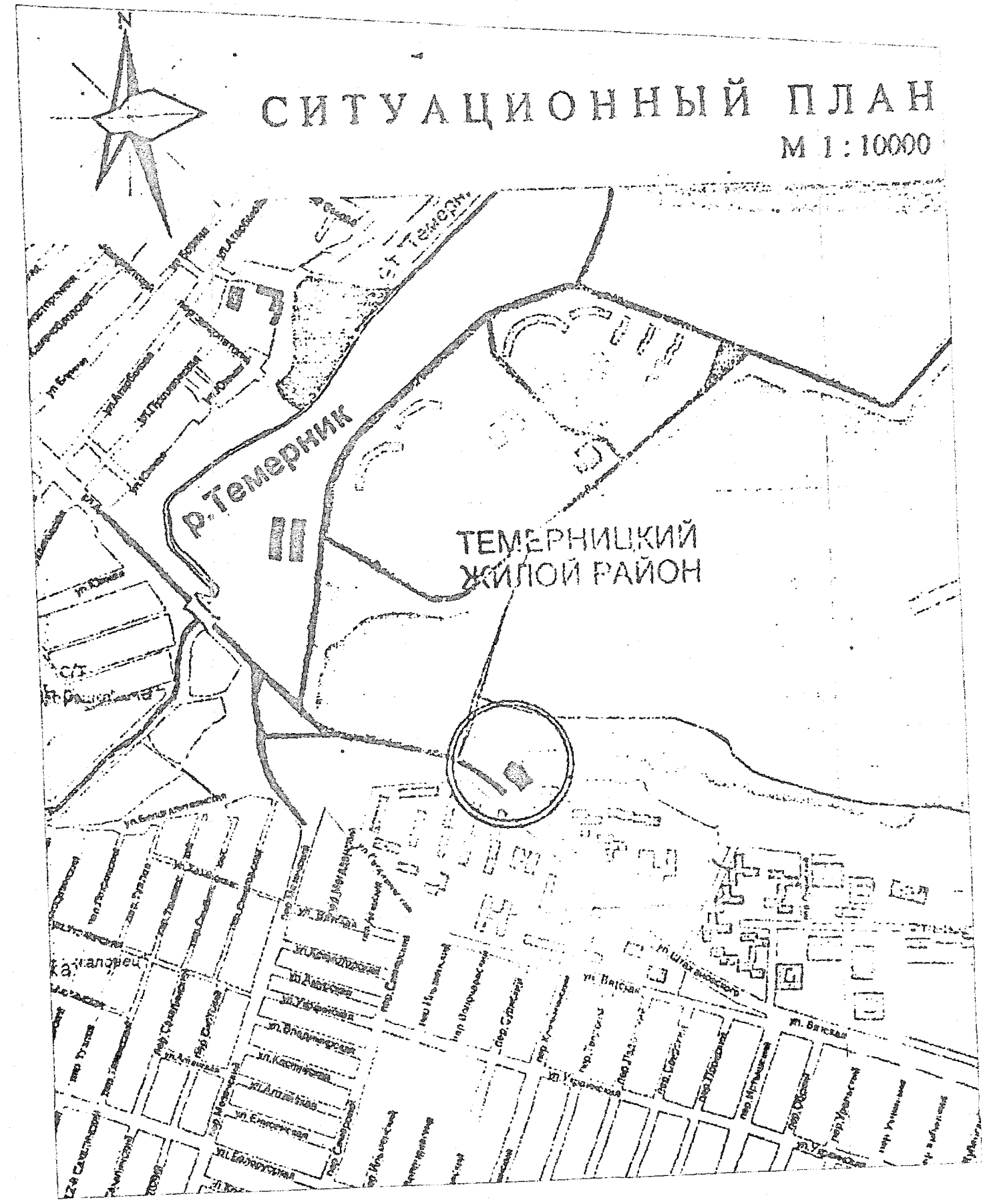
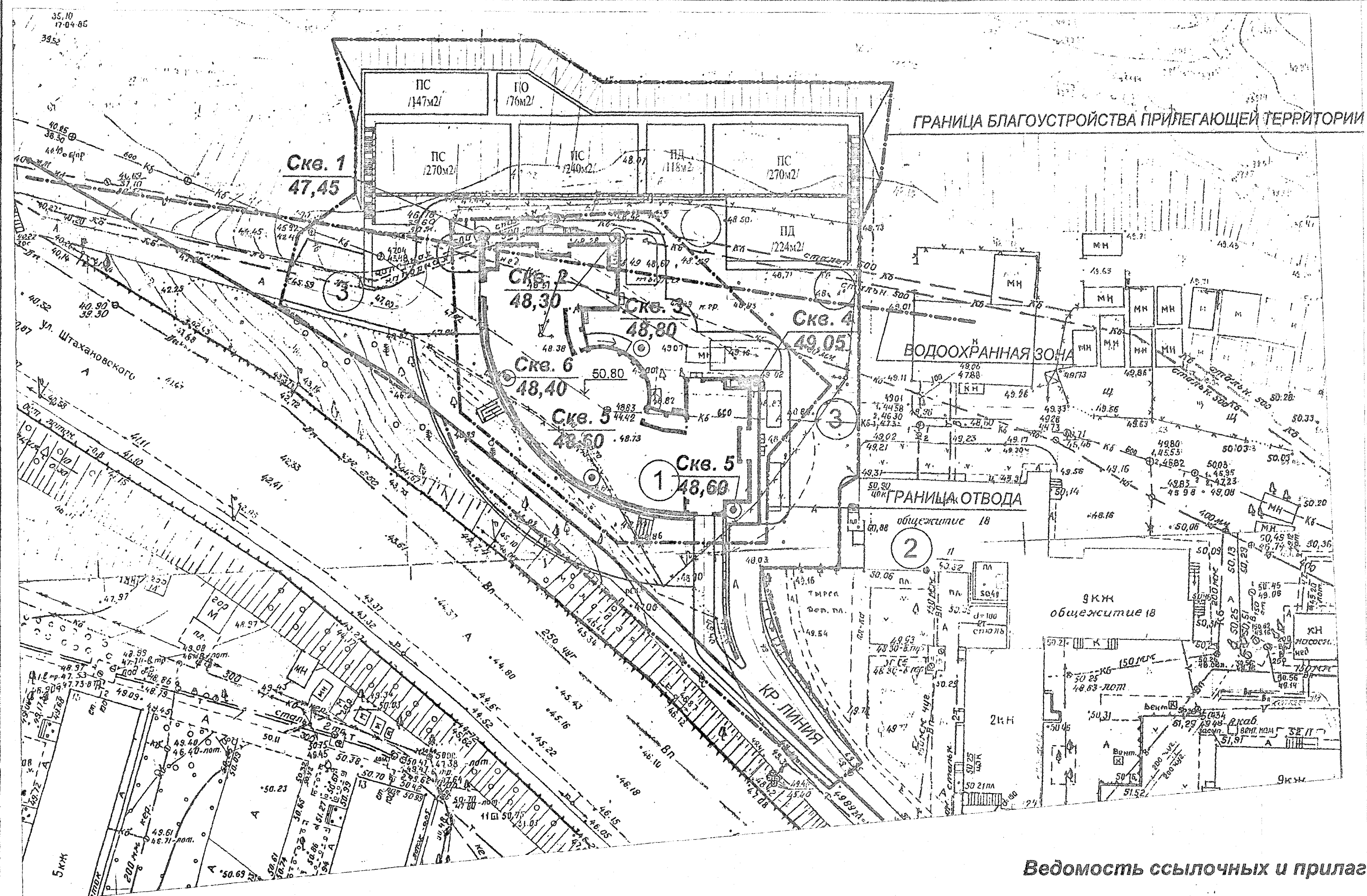
Входы в помещения офисов выполняются с галереи, проходящей по периметру здания кромедворовой территории (с северного, юго-западного, южного и восточного фасадов). Входы в жилой дом запроектированы со стороны дворового фасада, выходящего в северо-восточном направлении, по наружным ступеням и пандусам для маломобильной группы населения.

						07-1212-06-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрено устройство сквозного проезда вокруг дома с въездом и выездом с ул. Стахановского, в уширении которого предусмотрены гостевые автостоянки.

Покрытие проездов, тротуаров и автостоянок предусматривается из асфальтобетона, площадки перед зданием - из бетонной плитки, спортивных площадок и детской площадки – из спецсмеси.

						07-1212-06-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Ведомость основных комплексов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
07-1212-06-ОПЗ	Общая пояснительная записка.	
07-1212-06-ГП	Генеральный план.	
07-1212-06-АР	Архитектурные решения.	
07-1212-06-ОЖ1	Конструктивные решения по фундаменту и ростверк.	
07-1212-06-ОВ	Отопление и вентиляция.	
07-1212-06-ВК	Водоснабжение и канализация.	
07-1212-06-Э	Электроснабжение.	
07-1212-06-СС	Системы связи.	
07-1212-06-ПА	Противопожарная автоматика.	
07-1212-06-ТХ	Технологические решения автостоянки.	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные. Схема генерального плана.	
2	Разбивочный план.	
3	План организации рельефа.	
4	План земляных масс.	
5	Сводный план инженерных сетей.	
6	План благоустройства территории.	
7	План покрытий.	

Ведомость ссылок и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные.	
ГОСТ 9128-84 *	Смеси асфальтобетонные дорожные.	
ГОСТ 17608-91	Тротуарная плитка.	

Ведомость жилых и общественных зданий

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, кв.м.		Строительный объем, куб.м.	
			Здание	квартир	Застройки	Общая площадь	Здание	всего
1	Жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	24	1	252	1350	23372	101400	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	индивид.
2	Общжитие	сущ.
3	Автостоянки открытые	проектир.

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество, га	
	отвод	благоустр-во
Площадь участка	0,26	0,47
Площадь застройки	0,135	
Площадь покрытий	0,11	0,32
Площадь озеленения	0,015	0,15

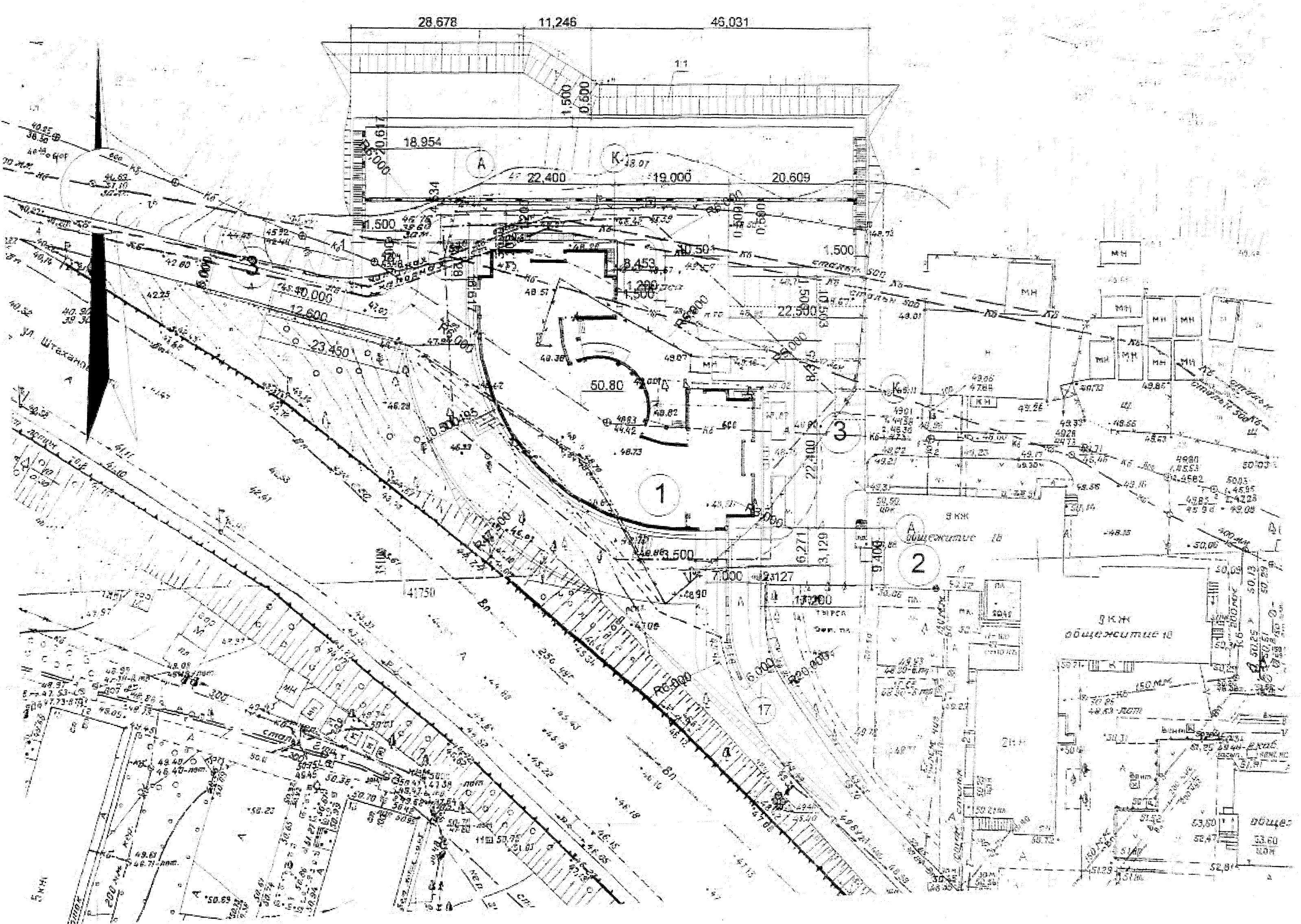
Условные обозначения :

- ПС - площадка спортивная
- ПО - площадка отдыха
- ПД - площадка детская

Общие указания :

1. Настоящий проект выполнен на основании :
 - письма-заказа благотворительного фонда "Согласие";
 - постановления МЭРа г.Ростова-на-Дону N1995 от 06.12.2004
 - архитектурно-планировочного задания N307-А
 - топографической съемке выполненной МУ г.Ростова-на-Дону "Комитет по архитектуре и градостроительству" в 2006 г.
 - инженерно-геологических изысканий выполненных Ростовским многопрофильным предприятием "Гео ПЭН" в 2006г.
2. Система координат местная. Система высот Балтийская. Привязку выполнять от существующего здания поз.2 по генплану.
3. Земляные работы выполнять при получении разрешения на разрытие в МЭРи г.Ростова-на-Дону в присутствии представителей эксплуатирующих организаций, имеющих свои сети на участке строительства. Во избежание аварий, перед началом производства земляных работ, определить положение инженерных сетей и принять меры по их защите.
4. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют нормам действующим на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

				07-1212-06 - ГП		
				24-х этажный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Штахановского 6 г. Ростова-на-Дону		
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	В ДЕК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Рис. 01	Базматерных К.Ю.	1			2006	
Рис. 02	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 03	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 04	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 05	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 06	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 07	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 08	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 09	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 10	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 11	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 12	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 13	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 14	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 15	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 16	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 17	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 18	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 19	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 20	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 21	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 22	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 23	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 24	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 25	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 26	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 27	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 28	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 29	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 30	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 31	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 32	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 33	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 34	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 35	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 36	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 37	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 38	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 39	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 40	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 41	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 42	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 43	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 44	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 45	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 46	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 47	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 48	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 49	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 50	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 51	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 52	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 53	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 54	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 55	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 56	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 57	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 58	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 59	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 60	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 61	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 62	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 63	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 64	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 65	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 66	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 67	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 68	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 69	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 70	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 71	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 72	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 73	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 74	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 75	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 76	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 77	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 78	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 79	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 80	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 81	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 82	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 83	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 84	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 85	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 86	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 87	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 88	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 89	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 90	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 91	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 92	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 93	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 94	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 95	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 96	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 97	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 98	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 99	Мокшонский А.В.	1				
Рис. 100	Мокшонский А.В.	1				



Ведомость жилых и общественных зданий

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.		Строительный объем, куб. м.	
			Здание	зданий	Застройки	зданий	здания	зданий
1	Жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	24	1	252	1350	1250	101400	

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечания
1	Жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	инвент.
2	Общественные	сущ.
3	Автостоянки открытые	проектн.

Таблица координат

Посвящение осей	Координаты		Примечания
	X, м	Y, м	
1 - А	41804.79	35114.66	
1 - В	41803.85	35127.04	
17 - Б	41779.43	35160.42	
17 - А	41786.02	35155.48	

Примечания :

- Горизонтальную разбивку осей здания производить в соответствии с таблицей координат.
- Общие указания см. лист 1 комплекта.

					07-1212-05 - ГП		
					Многоэтажный жилой дом с объектом социальщины и подземной автостоянкой по ул. Штефанювского в г. Ростове-на-Дону		
КМ	КД	КМ	КМ	КМ	КМ	КМ	КМ
ГАП	Рук. пр.	Разработал:	Городное	ИП Базматерных К.Ю.	Св. N 4748 от 01.08.2001	M 1:500	
					Генеральный план	п	2
					Разбивочный план		



Ведомость жилых и общественных зданий

№ по порядку	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, кв. м		Строительный объем, куб. м	
			Здание	Квартир	Застройки	Общая площадь	план	высот
1	Жилый дом со встроенными помещениями и автостоянкой	2	1	252	1350	23373	101400	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилый дом со встроенными помещениями и автостоянкой	инвент.
2	Обществен.	сущ.
3	Автостоянки открытые	проектир.

Примечания :

- Вертикальную разбивку производить от цоколя существующего здания поз.2.
- Общие указания см. лист 1 комплекта.

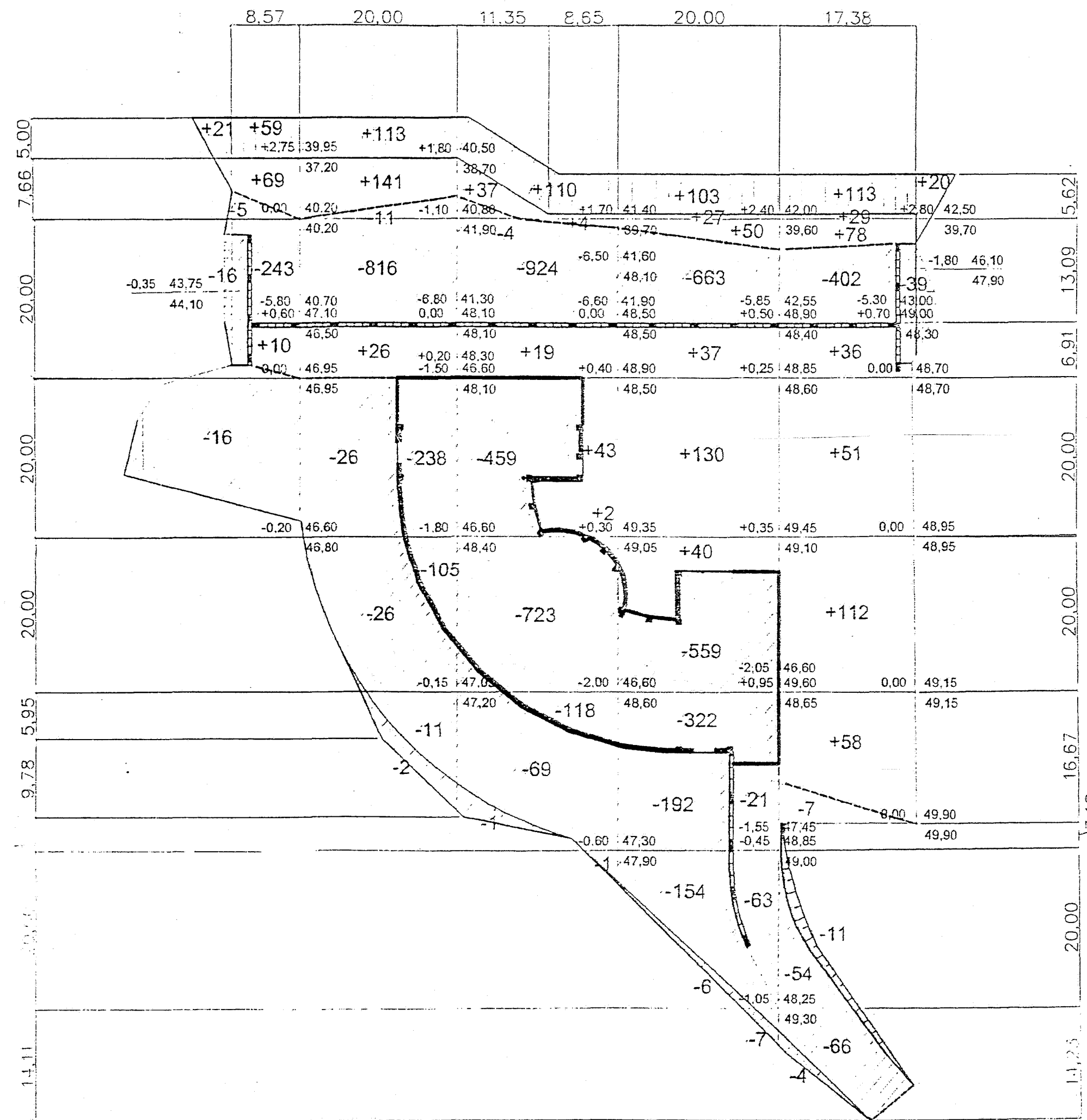
Проект № 58-6-15
 Архитектор: [подпись]
 Инженер: [подпись]
 1964 г.

Топографическая съемка
 принята в основу

07-1212-06 - ГП		Многоэтажный жилой дом с объектом социальности и подземной автостоянкой по ул. Штакановского в г. Ростове-на-Дону	
Генеральный план		Лист	3
План организации рельефа		ИП Безматерных К.Ю. СЗ. N 4748 от 01.08.2001	
М 1:500			

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечания
	Насыпь +	Выемка -	
1.Срезка растительного грунта			отсутствует
2.Грунт планировки территории	1538	6380	
3.Поправка на уплотнение	154		
4.Устройство корыта под покрытие		1496	
5.Досылка растительного грунта в местах устройства газонов	287		h ср=0,10м
6.Итого грунта	1692	7878	
7.Итого растительного грунта			
8.Избыток грунта		6186	
9.Недостаток растительного грунта		287	
10.Всего перерабатываемого грунта	8165	8165	

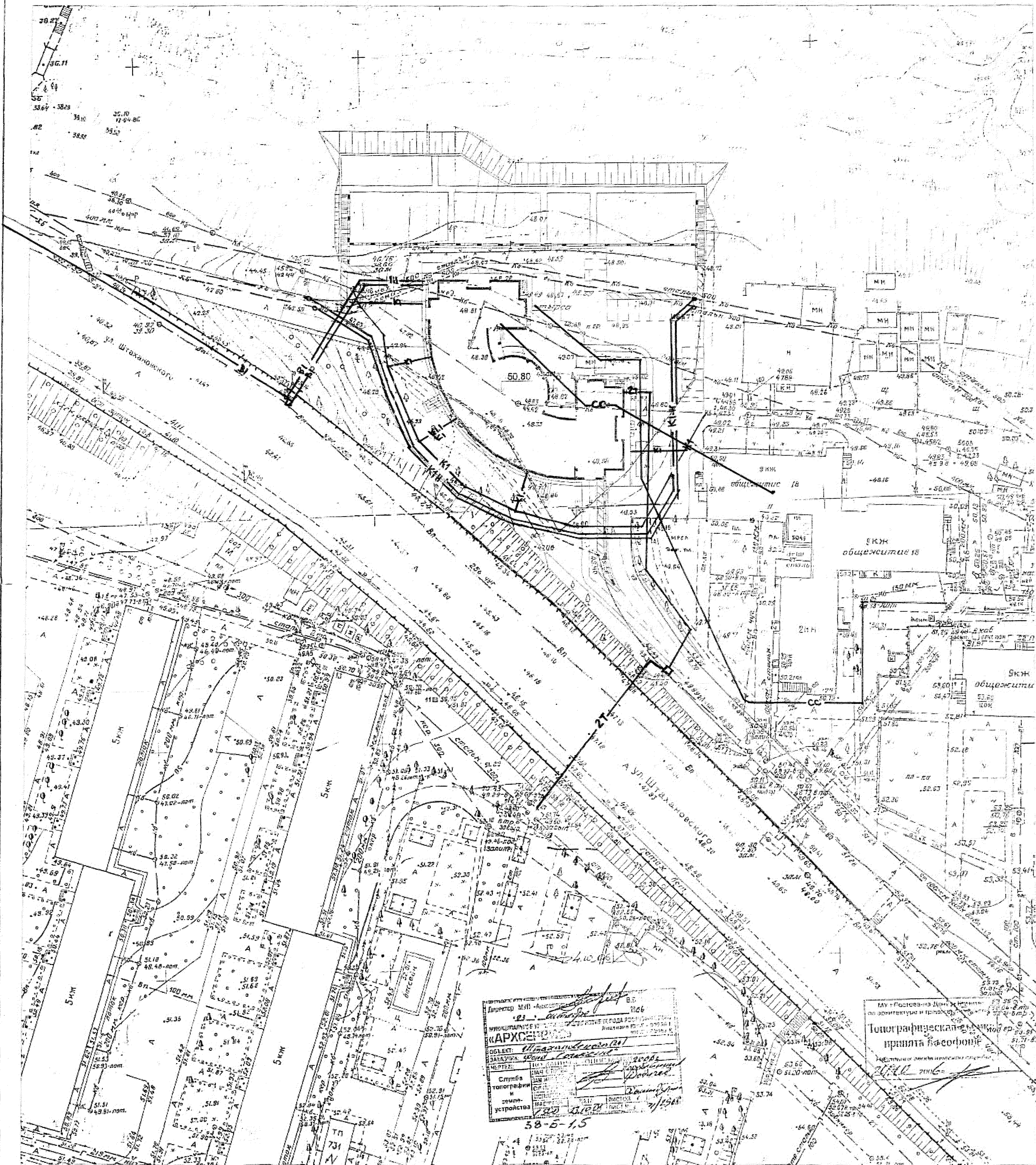


Элементы	1	2	3	4	5	Итого
Насыпь +	159	280	215	387	497	1538
Выемка -	280	1235	2295	1987	583	6380

Примечания :

1. Отсыпку насыпи производить послойно h=0,20м.
2. Общие указания см. лист 1 комплекта.

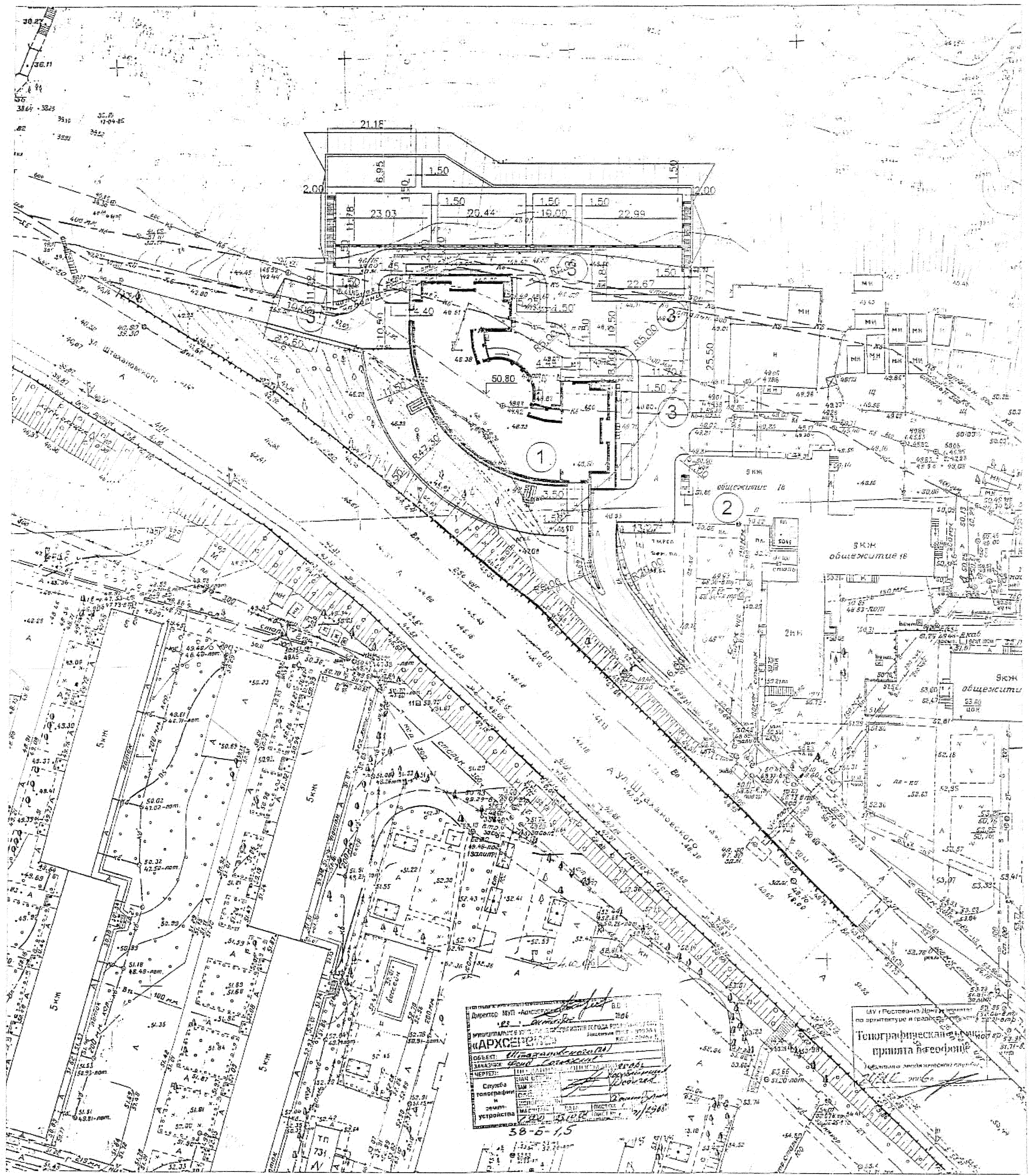
07-1212-06 - ГП			
Многоэтажный жилой дом с объектом социальными и подземной обстановка по ул. Шахановского в г. Ростове-на-Дону			
ИМ	КОД	ЛИСТ	ИЗ ДИК ПОДПИСЬ ДАТА
ГАП	Л	4	12.06
Руч. эр.	Л	4	12.06
Подобран	Л	4	12.06
Разработчик	Горюнов	Л	12.06
Генеральный план			СТADIЯ
План земляных масс			ЛИСТ
М 1:500			ЛИСТОВ
ИП Безмерных К.Ю.			П
Св. N 4748 от 01.05.2001			4
КОПИРОВАЛ			



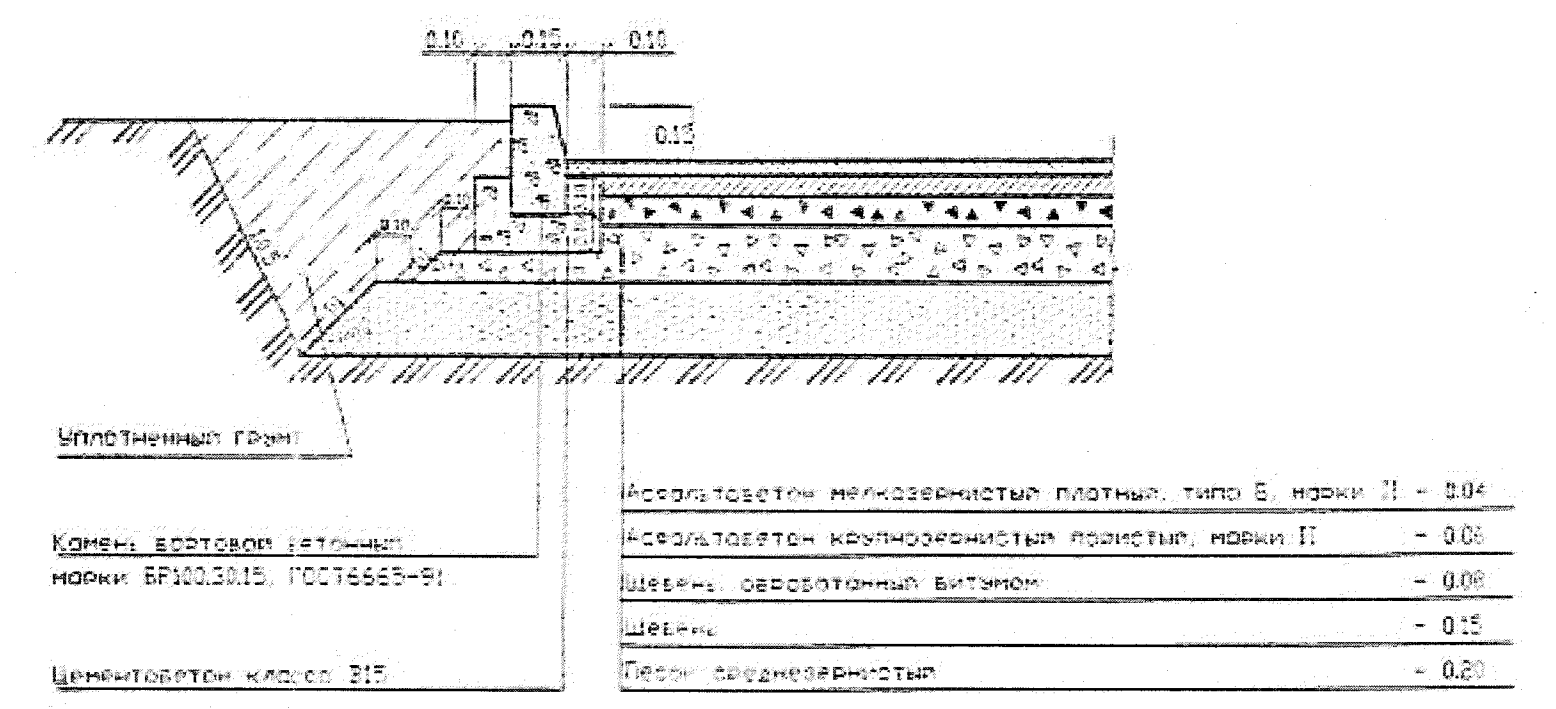
Проект № 58-5-15
 Архитектор: [подпись]
 Инженер: [подпись]
 Дата: 1981 г.
 М. 1:500

Му. Ростова-на-Дону
 Топографическая служба
 принята в эксплуатацию

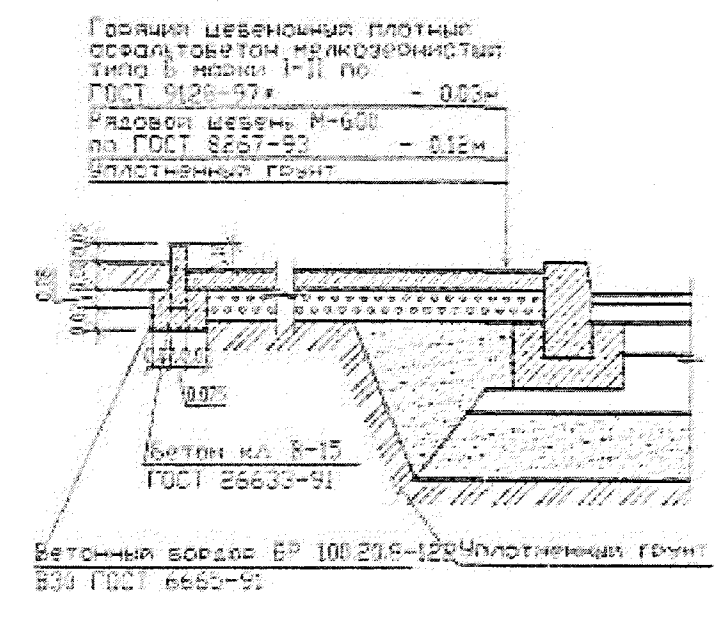
		07-1212-06 - ПП	
		Многоэтажный жилой дом с объектом социальными и подземной обремененной по ул. Штахановского в г. Ростове-на-Дону	
ИЗМ.	КОД РЧ	МЕСТ. В ДИЗ. ПОДЛИНА	ДАТА
Генеральный план		Лист	№
		П	5
Сводный план инженерных сетей		ИП Беззастерных К.Ю. СВ № 4748 от 01.08.2001	
		М 1:500	



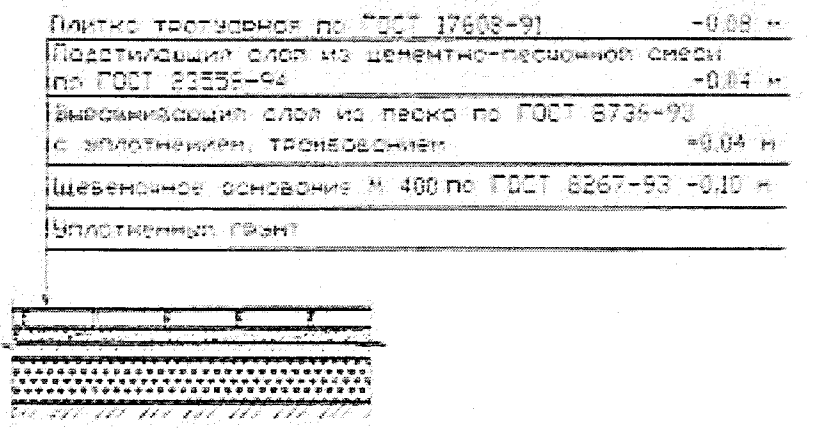
Конструкция дорожного покрытия / Тип 1 /



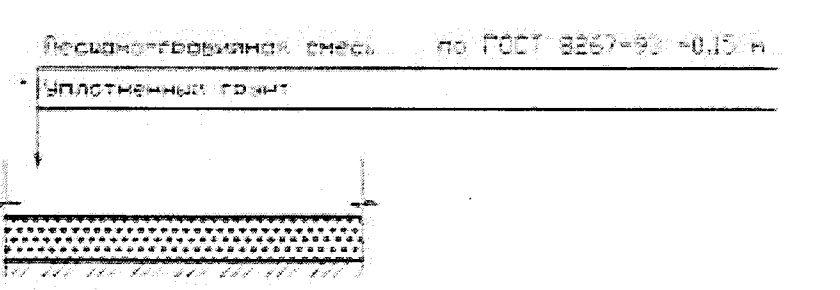
ПОКРЫТИЕ / ТИП 2 /
Асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок, отмосток



ПОКРЫТИЕ / ТИП 3 /
Щебеночное покрытие площадок из плит ФЭМ



ПОКРЫТИЕ / ТИП 4 /
Щебеночное покрытие площадок из щебня-гравийной смеси



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Бордюровой камень, м.п.
	Посад асфальтобетонный, ВР 100.30.15	1	1860	489
	Тротуар асфальтобетонный, ВР 100.20.8-12	2	843	450
	Площадки из плит ФЭМ, ВР 100.20.8-12	3	710	132
	Площадки из ПГС, ВР 100.20.8-12	4	1345	48

Инженер-проектировщик
 В.В. Белицкий
 2004
 38-Б-15

Топографический план
 принята в геофонде

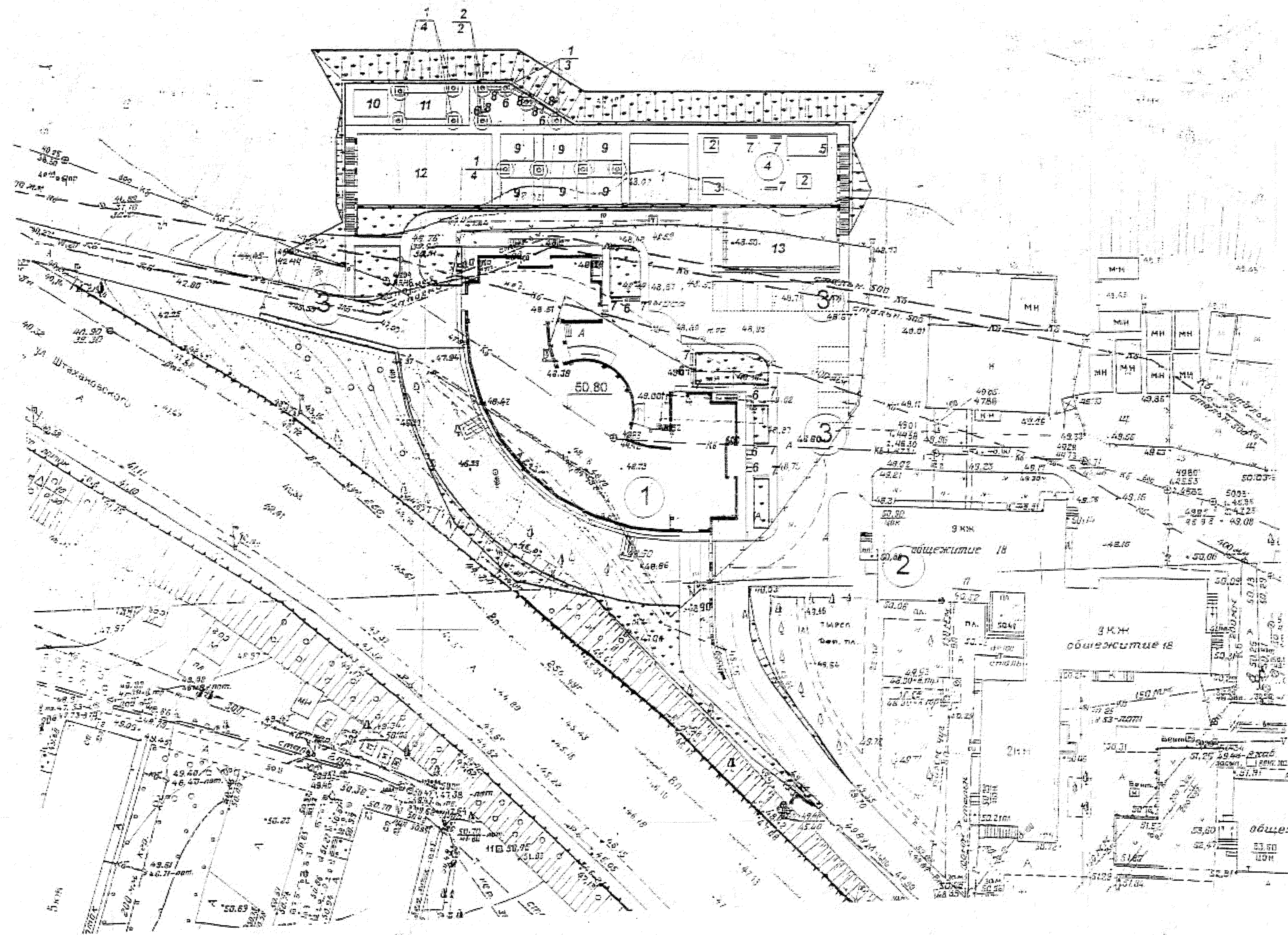
07-1212-06 - П		ЭТАПЫ	
Многоэтажный жилой дом с объектом социальности и подземной отмосткой по ул. Штормовского в а. Ростове-на-Дону		ЛИСТ	АРХИВ
Генеральный план		П	6
План покрытия		ИП Безмолверных К.Ю. СЭ № 4748 от 01.08.2004	
М 1:500			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Код по каталогу КСИП	Кол.	Примечания
1	детский игровой комплекс	5447	1	
2	песочница	4241	2	
3	домики-беседка	4304	1	
4	карусель	4192	1	
5	качели на металлических стержнях малые	4152	8	
6	урна металлическая	1212	1	
7	скамья	2282	10	
8	диван	2211	5	
9	пингвинный стол	6702	6	
10	гимнастический комплекс	6300	1	
11	ружало	6704	1	
12	площадка волейбольная		1	
13	площадка хозяйственная		1	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечания
1	липа широколиственная	3-5	11	с комом
2	яблоня обыкновенная	3-5	2	с комом
3	чубушник	2-3	58	без кома
	газон	м.к.	1650	из многолетних



СОГЛАСОВАНО

07-1212-06-П		Многоэтажный жилой дом с объектом социальными и подземной автостоянкой по ул. Штахановского в г. Ростове-на-Дону	
Генеральный план		СТАБИЛ	ЛИСТ 7
План благоустройства территории		ИП Безмятежных К.Ю. Са. N 4748 от 01.06.2001	
М 1:500			