

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	5	0	7	3	0	5	-	0	0	0	2	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании :
Заявления ООО «Альбик» вх. № 07-22-003556 от 28.08.2015.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)

Сургутский район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Солнечный, ул.Строителей

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **86:03:0051513:110**

Описание местоположения границ земельного участка

Площадь земельного участка **0.7892 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) _____ в границах земельного участка

План подготовлен: **Петкович Лариса Владимировна, заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.

(дата)

Л.В. Петкович
(подпись)

/ **Л.В. Петкович** /
(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

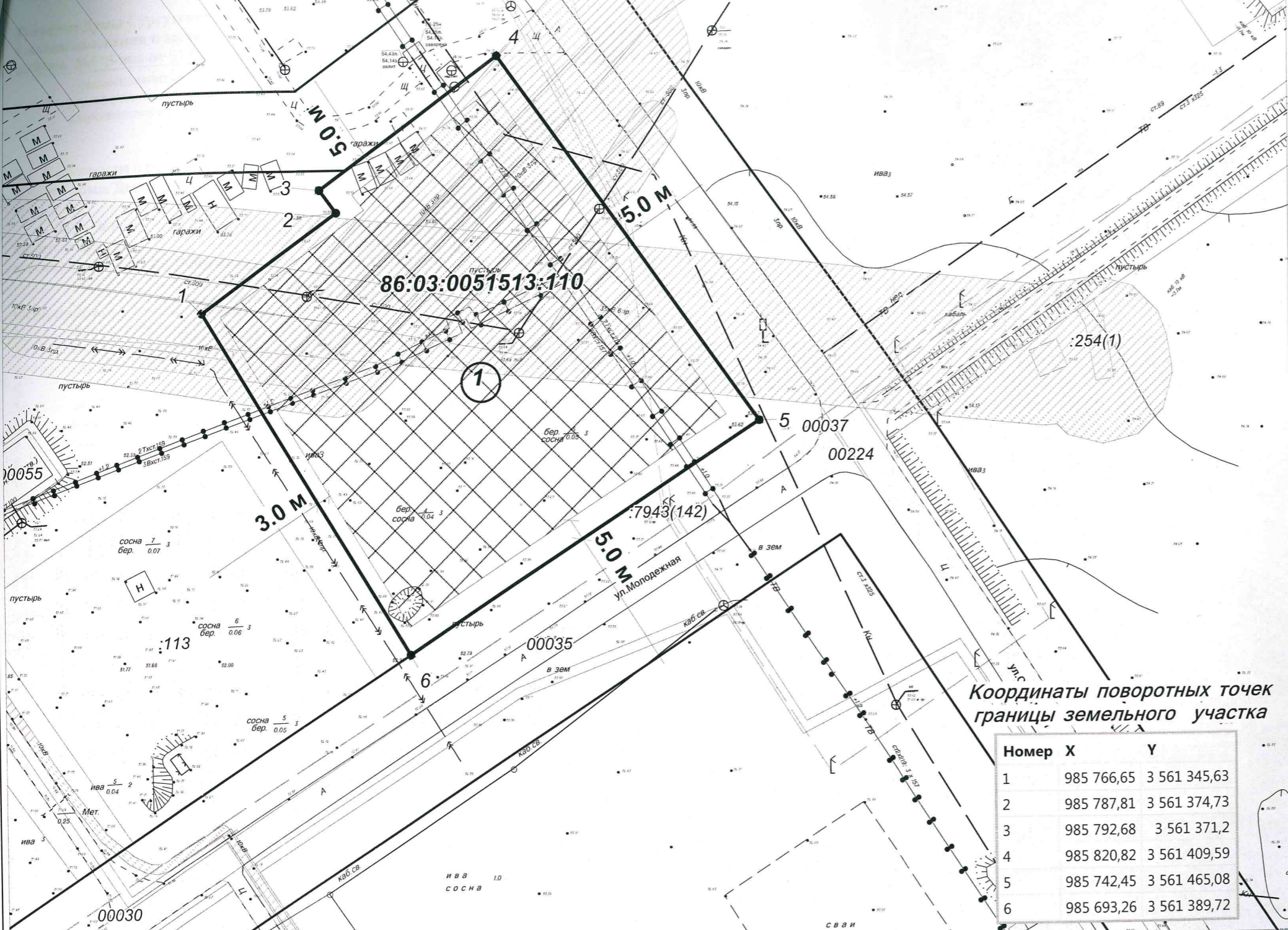
(дата)

Утвержден **Постановлением администрации Сургутского района «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» № 4019 от 13.09.2015г.**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Л.В. Петкович

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов капитального строительства

- ① Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территориальной зоны ЖЗ

Условные обозначения

- Граница земельного участка с координатами поворотных точек
- Территория допустимого размещения объектов капитального строительства
- Земельные участки прошедшие процедуру ГКУ
- Охранные зоны
- Красная линия
- :110 Кадастровые номера земельных участков

Координаты поворотных точек границы земельного участка

Номер	X	Y
1	985 766,65	3 561 345,63
2	985 787,81	3 561 374,73
3	985 792,68	3 561 371,2
4	985 820,82	3 561 409,59
5	985 742,45	3 561 465,08
6	985 693,26	3 561 389,72

1. Площадь земельного участка - 0,7892 га
 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в 2005 году ОАО НПАГП «Меридиан+».
 3. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2015 году отделом информационного обеспечения комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района
 Проектная документация должна соответствовать постановлению правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 года о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.
 Внимание! Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (постановление правительства ХМАО-Югры от 29 декабря 2014 г. N 534-п) и решением Думы Сургутского района "Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Солнечный" от 30 сентября 2009г. №492 (изменения решение Думы №675-ппа от 01.04.2015 года.)

Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
 Сводом правил СП 4.13130.2013 утвержденных приказом МЧС от 24 апреля 2013 г. N 288
 -СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного врача РФ от 25.09.2007г. №74) с изменениями и дополнениями)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шевченко			09.15
Проверил		Чеботарев			09.15
Проверил		Петкович			09.15

000203-ГПУ			
"Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территориальной зоны ЖЗ, сельское поселение Солнечный, п.Солнечный"			
Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: сельское поселение Солнечный, п.Солнечный, ул.Строителей		Стадия	Лист
		ГПУ	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка Масштаб 1:1000		Листов	1
Отдел информационного обеспечения комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района			

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение Думы Сургутского района №492 от 30.09.2009 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Солнечный»; Решение Думы Сургутского района №675-нпа от 01.04.2015г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка: Под строительство многоквартирного жилого дома. Договор аренды земельного участка № 102 от 29.11.2010 года

ЖЗ - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с высокой плотностью застройки с размещением многоквартирных жилых домов свыше 5 этажей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. многоквартирные жилые дома свыше 5 этажей;
2. блокированные жилые дома без приквартирных участков свыше 5 этажей;
3. объекты пожарной охраны;
4. скверы;
5. детские дошкольные учреждения;
6. общеобразовательные и специализированные школы;
7. объекты дополнительного образования;
8. аптеки;
9. продовольственные магазины;
10. непродовольственные магазины;
11. предприятия бытового обслуживания;
12. опорные пункты охраны порядка;
13. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
14. объекты культуры и искусства (клубы, библиотеки, музеи, выставки);
15. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
16. архивы;
17. банно-оздоровительные комплексы;
18. культовые сооружения;
19. площадки для выгула собак;
20. гостиницы;
21. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
22. кредитно-финансовые учреждения;
23. многоэтажные гаражи этажностью не ниже 3-х этажей;
24. охраняемые открытые стоянки для легковых автомобилей;
25. досугово-развлекательные объекты (кроме игровых клубов, казино и иных подобных объектов);
26. открытые спортивно-физкультурные сооружения.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Правилами землепользования и застройки не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
2. встроенно-пристроенные или подземные гаражи на участке многоквартирного дома;
3. объекты благоустройства и места парковки на земельном участке многоквартирного дома;
4. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
5. кредитно-финансовые учреждения на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
6. аптеки на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
7. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
8. продовольственные и непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
9. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
10. детско-юношеские досугово-развлекательные объекты на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
11. медико-оздоровительные учреждения и ветеринарные клиники на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;

12. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
13. офисы, конторы организаций различных форм собственности на 1-м этаже вновь проектируемых и строящихся жилых домов;
14. объекты технического и инженерного обеспечения;
15. пожародомы;
16. объекты благоустройства и места парковки автотранспорта;
17. площадки для временного складирования отходов при условии обеспечения их вывоза.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

**Объекты, предусмотренные видами
разрешенного использования
территориальной зоны ЖЗ**

№ 1, _____
(согласно чертежу)

_____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
86:03:00515 13:110	-	-	-	-	0,7892	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %.

2.2.4. Другие показатели: **Информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо получить у ресурсоснабжающих организаций в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"**

Расчетное количество мест временного хранения, в том числе гостевых стоянок, в жилых районах следует принимать:

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» достижение средней обеспеченности общей площадью жилья в 2015 году должно быть на уровне 25 - 27 кв. метров на человека, в 2020 году - 28 - 35 кв. метров на человека. 1 машино/место на человека.

Согласно Постановлению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 г. N 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в кварталах многоэтажной (6 и более этажей) застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ заполнение не требуется, _____
(согласно чертежу)

заполнение не требуется _____
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
заполнение не требуется	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ отсутствует, отсутствует,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)
_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)
_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка : Договор аренды земельного участка № 102 от 29.11.2010.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)