

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.08.2023г.	Кадастровый номер: 86:03:0051513:110		
Номер кадастрового квартала: 86:03:0051513			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.02.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, п. Солнечный, ул. Строителей.			
Площадь, м2: 7892 +/- 62			
Кадастровая стоимость, руб: 16222716,28			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 86:03:0000000:124055, 86:03:0000000:137410, 86:03:0051513:1846, 86:03:0000000:152474,			
86:03:0000000:152475			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: под строительство многоквартирного жилого дома			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Данные отсутствуют			
Получатель выписки: Ковалев Денис Константинович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "4К", 9727037401			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	-------------------



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8058B7401CB38D2B3576ACD8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.08.2023г.			
Кадастровый номер:		86:03:0051513:110	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1		Соглашение об услуге прав по договору аренды
	Вид:		Договор услуги права аренды земельного участка, б/н, выдан 07.08.2023
	основание государственной регистрации:		16.08.2023 12:46:08
	дата государственной регистрации:		86:03:0051513:110-86/056/2023-9
	номер государственной регистрации:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Р-н. Сургутский, п. Солнечный, ул. Строителей, площадью 7892 кв.м., с кадастровым номером 86:03:0051513:110
	предмет сделки:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACD8K425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2      Всего листов раздела 2: 3      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 5

16.08.2023г.      Кадастровый номер: 86:03:0051513:110


5.2	Вид:	Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 12333, выдан 27.11.2019
	дата государственной регистрации:	15.01.2020 09:30:08
	номер государственной регистрации:	86:03:0051513:110-86/056/2020-4
	Предмет сделки:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, п. Солнечный, ул. Строителей, площадью 7892 кв.м., с кадастровым номером 86:03:0051513:110
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
6.1	Вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.08.2023 12:46:08
	номер государственной регистрации:	86:03:0051513:110-86/056/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2019 на 6 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЧК", ИНН: 9727037401, ОГРН: 1237700411057
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 12333, выдан 27.11.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор услуги права аренды земельного участка, выдан 07.08.2023, дата государственной регистрации: 16.08.2023, номер государственной регистрации: 86:03:0051513:110-86/056/2023-9 данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия



Сертификат: 00BBV056B7401C3V38D2B3576AC8C8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

16.08.2023г.

Кadaстровый номер:

86:03:0051513:110

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия



Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDCK425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

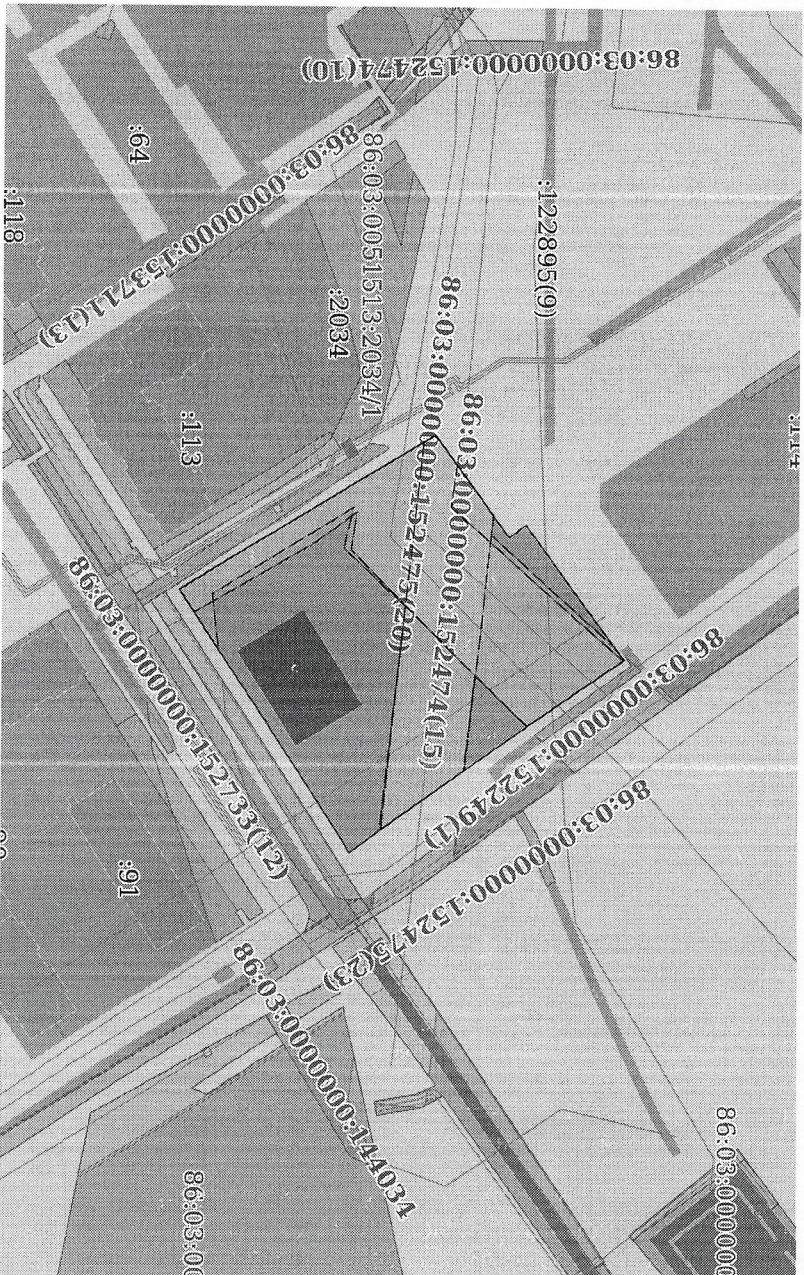
Всего листов выписки: 5

16.08.2023г.

Кадастровый номер:

86:03:0051513:110

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024