

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20886448		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7017343591		
Местонахождение (адрес)	634049, Томская обл, Томск г., Иркутский тракт, д. № 27/6, корп. 14		41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 069	1 425	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	690 584	367 553	348 166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 508	23 179	10 776
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 036 401	1 159 491	713 920
	Итого по разделу I	1100	2 732 562	1 551 648	1 072 862
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	724 561	676 856	411 849
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 640	12 901	41 741
	Дебиторская задолженность	1230	2 402 384	1 222 121	163 281
	в том числе:				
	по ДДУ	1231	2 048 002	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	504 100	1 734 400	1 312 077
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 740	13 848	5 058
	Прочие оборотные активы	1260	-	220	1 202
	Итого по разделу II	1200	3 661 425	3 660 346	1 935 208
	БАЛАНС	1600	6 393 987	5 211 994	3 008 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 061 482	1 703 729	996 842
	Итого по разделу III	1300	2 061 682	1 703 929	997 042
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	281 158	362 203	290 021
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 421	15 324	6 857
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 048 002	1 013 209	12 887
	в том числе: по ДДУ	1451	2 048 002	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 333 581	1 390 736	309 765
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	97 090	101 802	129 284
	Кредиторская задолженность	1520	1 879 869	1 964 603	1 568 479
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 765	50 924	3 500
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 998 724	2 117 329	1 701 263
	БАЛАНС	1700	6 393 987	5 211 994	3 008 070



Руководитель

Собканюк Екатерина
Методиевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"	ИНН	20886448		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7017343591		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 063 410	1 487 804
	Себестоимость продаж	2120	(1 633 305)	(1 291 705)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	430 105	196 099
	Коммерческие расходы	2210	(8 504)	(1 941)
	Управленческие расходы	2220	(50 552)	(19 339)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	371 049	174 819
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94 497	22 337
	Проценты к уплате	2330	(6 923)	(4 844)
	Прочие доходы	2340	1 118	23 310
	Прочие расходы	2350	(10 919)	(27 067)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	448 822	188 555
	Налог на прибыль	2410	(91 069)	(40 064)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(83 302)	(36 158)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 767)	(3 906)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	357 753	148 491

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	357 753	148 491
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Собканюк Екатерина
Мефодиевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.