

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	0710001
Организация <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЛДИНГ ГРУПП"</u> по ОКПО				23232724
Идентификационный номер налогоплательщика				6732080252
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ				384

Местонахождение (адрес)
214000, Смоленская обл, Смоленск г, Чуриловский пер, д. № 19, этаж 1 оф. 24

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	140 198	104 552	85 044
	в том числе:				
	незавершенное строительство		120 320	85 085	64 786
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	140 198	104 552	85 044
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 690	3 691	49
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 758	11 312	39 653
	в том числе:				
	авансы выданные		785	3 658	1 690
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами		31	36	29
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		142	64	124
	денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа		800	7 554	35 110
	расчеты с покупателями		-	-	2 700
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 759	17 145	463
	Прочие оборотные активы	1260	4	25	5

Итого по разделу II	1200	12 211	32 173	40 170
БАЛАНС	1600	152 409	136 725	125 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 028)	(1 622)	(2 103)
	Итого по разделу III	1300	6 972	8 378	7 897
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 490	5 490	14 135
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 490	5 490	14 135
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	139 947	122 857	103 182
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 254	66	8 029
	расчеты с участниками долевого строительства		131 965	116 959	89 151
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами		94	269	404
	расчеты с персоналом по оплате труда		71	-	36
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 563	5 563	5 562
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	139 947	122 857	103 182
	БАЛАНС	1700	152 409	136 725	125 214

Руководитель

(подпись)

Бадуашвили Лаша
Бадриевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

				Коды
				0710002
				31 03 2021
Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЛДИНГ ГРУПП"	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО		23232724
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		6732080252
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 624)	(1 037)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 624)	(1 037)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	300	-
	Прочие расходы	2350	(10)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 334)	(1 057)
	Налог на прибыль	2410	(73)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(73)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 407)	(1 057)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 407)	(1 057)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бадушвили Лаша
Бадриевич**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЛДИНГ ГРУПП»

214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, этаж 1, офис 24

ИНН 6732080252 КПП 673201001

ОГРН 1146733019707

Справка о размере собственных средств
ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп»
по состоянию на 31 марта 2021 г.

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств, к расчету не принимаются.

Данные для расчета

Активы застройщика всего – 152 409 тыс. руб.:

- 1) Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (номер счета бухгалтерского учета – 01,08) – 120 320 тыс. руб.
- 2) Собственные активы застройщика в части основных средств (счет 01) – 19 878 тыс. руб.
- 3) Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам (номер счета бухгалтерского учета – 68, 69) – 31 тыс. руб.;
- 4) Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте «1» - связанная со строительством (номер счета бухгалтерского учета – 60) 785 тыс. руб.;
- 5) Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве) - (номер счета бухгалтерского учета – 76.06) – 800 тыс. руб.;
- 6) Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, прочих расчетных счетах, в кассе - (номер счета бухгалтерского учета – 55.04, 51,50) – 6 759 тыс. руб.;
- 7) Дебиторская задолженность по договорам на оплату рекламы, коммуналки, услуг связи, аренды офиса и прочим договорам, по авансам уплаченным в составе затрат, указанных в пункте «1» (номер счета бухгалтерского учета – 62, 60) – 142 тыс. руб.
- 8) Запасы и прочие оборот. активы (в составе активов застройщика товары для продажи) – 3 694 тыс. руб.

Обязательства застройщика всего – 145 437 тыс. руб.:

- 1) Долгосрочные заемные средства (номер счета бухгалтерского учета 67.03) – 5 490 тыс. руб.;
- 2) Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками за работы и услуги, по налогам и сборам, по оплате труда (номер счета бухгалтерского учета – 60,69,68,70) – 7 982 тыс. руб.;
- 3) Кредиторская задолженность перед участниками долевого строительства – 131 965 тыс. руб.

Расчет собственных средств застройщика:

Активы застройщика – Обязательства застройщика = 152 409 – 145 437 = 6 972 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«БИЛДИНГ ГРУПП»

Бадуашвили Л.Б.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЛДИНГ ГРУПП»**

214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, этаж 1, офис 24

ИНН 6732080252 КПП 673201001

ОГРН 1146733019707

Справка-расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп»
по состоянию на 31 марта 2021 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств: Н1		
Стоимость активов на 31.03.21г., тыс. руб., строка баланса 1600	Сумма обязательств перед участниками долевого строительства, тыс. руб.	Коэффициент Н1
1	2	3=1:2
152 409	131 965	1,15

2. Норматив целевого использования средств: Н2										
Внеоборотные активы на 31.03.21 г., тыс. руб., стр. 1100 баланса	Стоимость активов незавершенного строительства, тыс.руб, стр. 1100 баланса	ДЗ сроком свыше 12 месяцев в.т. руб	ДЗ сроком менее 12 месяцев, тыс. руб., стр. 1230 баланса	Авансы, выданные подрядчикам, связанные со строительством	Денежные средства дольщиков, предост. С отсрочкой платежа (не оплаченные на отчетн. дату), тыс. руб.	Сумма долгосрочных обязательств, тыс. руб., стр. 1400 баланса	Сумма краткосрочных обязательств, тыс. руб., стр. 1500 баланса	Обязательства по ДДУ (общая сумма ДДУ, зарегистрированных на отчетную дату), тыс. руб.	Чистые активы	Коэффициент Н2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=(1-2+3+4-5-6)/(10+7+8-9)
140 198	120 320	-	1 758	785	800	5 490	139 947	131 965	6 972	0,98

2. Норматив безубыточности: Н3			
2018 год	2019 год	2020 год	Коэффициент Н3
прибыль	убыток	прибыль	2

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«БИЛДИНГ ГРУПП»

Бадуашвили Л.Б.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЛДИНГ ГРУПП»

214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, этаж 1, офис 24
ИНН 6732080252 КПП 673201001
ОГРН 1146733019707

Исх. № 43 от «29» апреля 2021г.

**Сведения о нормативах оценки финансовой
устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2021г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,15
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,98
3	Размер собственных денежных средств застройщика	6 972

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«БИЛДИНГ ГРУПП»

Бадуашвили Л.Б.

