

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |                          | 0710001    |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2019 |
| Организация <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЛДИНГ ГРУПП"</b>   | по ОКПО                  | 23232724   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 6732080252 |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

Местонахождение (адрес)  
**214000, Смоленская обл, Смоленск г, Чуриловский пер, д. № 19, этаж 1 оф. 24**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "**  
**АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ "**

|   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | 6730026059    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | 1026701443120 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 85 044                | 21 065                | 84 142                |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | незавершенное строительство  |             | 64 786                | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>85 044</b>         | <b>21 065</b>         | <b>84 142</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 49                    | 2370                  | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230        | 39 653                | 13 906                | 7 067                 |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа |             | 35 110                | -                     | -                     |
|           | авансы выданные  |             | 1 690                 | -                     | -                     |
|           | расчеты с покупателями   |             | 2 700                 | -                     | -                     |
|           | расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами   |             | 29                    | -                     | -                     |
|           | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами   |             | 124                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                               | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты   | 1250        | 463                   | 4690                  | 555                   |
|           | Прочие оборотные активы  | 1260        | 5                     | 12                    | -                     |

|  |                     |      |         |        |        |
|--|---------------------|------|---------|--------|--------|
|  | Итого по разделу II | 1200 | 40 170  | 20 978 | 7 622  |
|  | <b>БАЛАНС</b>       | 1600 | 125 214 | 42 043 | 91 764 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10 000                   | 10 000                   | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | (2 103)                  | 2 048                    | 35                       |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>7 897</b>             | <b>12 048</b>            | <b>45</b>                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | 14 135                   | 9 522                    | 19 379                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>14 135</b>            | <b>9 522</b>             | <b>19 379</b>            |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 103 182                  | 13 320                   | 9 062                    |
|           | в том числе:   |             |                          |                          |                          |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |             | 8 029                    | -                        | -                        |
|           | расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами                             |             | 404                      | -                        | -                        |
|           | расчеты с персоналом по оплате труда                                   |             | 36                       | -                        | -                        |
|           | расчеты с участниками долевого строительства                           |             | 89 151                   | -                        | -                        |
|           | расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |             | 5 562                    | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                        | 7 153                    | 63 278                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>103 182</b>           | <b>20 473</b>            | <b>72 340</b>            |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>125 214</b>           | <b>42 043</b>            | <b>91 764</b>            |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бадуашвили Лаша**  
**Бадриевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

21 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
| Организация   | <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЛДИНГ ГРУПП"</u> | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2019 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 23232724    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>               | по ОКВЭД 2               | 6732080252  |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>           | по ОКОПФ / ОКФС          | 41.20       |    |      |
|   | <u>/ Частная собственность</u>                            | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | -                           | 23 186                      |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                           | (11 785)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                           | 11 401                      |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (3 480)                     | (2 157)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (3 480)                     | 9 244                       |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 17                          | -                           |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (627)                       | (3 123)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (4 090)                     | 6 121                       |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (61)                        | (918)                       |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                           | -                           |
|           | Прочее   | 2460 | -                           | (3 190)                     |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (4 151)                     | 2 013                       |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2019 г. | За Январь - Декабрь<br>2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (4 151)                        | 2013                           |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бадуашвили Лаша**  
**Бадриевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

21 мая 2020 г. \_\_\_\_\_