



Проектируемый объект

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Этаж-ность	Количество квартир	Площадь, м²		Строительный объём, м³
				застройки	здания	
5а	Многоквартирный жилой дом	10	69	613,7	5352,6	20011,2

Экспликация площадок

№ по ГП	Наименование	Нормативн. площадь, м²	Проектная площадь, м²
ПИ	Площадка игровая	83,3	83,5
ПО	Площадка для отдыха	11,9	14,4
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	83,3	83,4
ПХ	Площадка для ТБО (контейнеры V=0,75 м³)	3,6	9,6
Р	Площадки для стоянки автомашин	32 м/м	32 м/м

Условные обозначения:

- проектируемые здания
- существующие здания
- дорожное покрытие
- пешеходные дорожки
- газон
- газонная решётка
- покрытие песчано-гравийное
- граница межевания участка
- условная граница благоустраиваемого участка
- граница допускаемого размещения проектируемых зданий
- линии ограничения застройки
- красные линии

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система координат — МСК-67. Система высот — Балтийская.
2. Проектирование выполняется на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0:5670 площадью 2452 м².
3. Количество жителей для расчёта элементов благоустройства определено исходя из заселения квартир по формулам табл. 5.1 СП 42.13330.2016 для дома и квартир по уровню комфорта «стандартное жильё»: 119 чел.
4. Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории — площадок благоустройства:
 - Удельный размер площадки для игр детей: 0,7 м²/чел. ×119 чел. =83,3 м²;
 - Удельный размер площадки для отдыха: 0,1 м²/чел. ×119 чел. =11,9 м²;
 - Удельный размер площадки для занятий физкультурой: 0,7 м²/чел. ×119 чел. =83,3 м²;
 - Удельный размер площадки для хозяйственных целей: 0,03 м²/чел. ×119 чел. =3,6 м².
5. Согласно «Правилам землепользования и застройки г. Смоленск» Ст. 23, табл. 2 минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка — 1 машино-место на 120 м² общей площади квартир. Общая площадь жилых помещений составляет 3856,0 м², следовательно 3856,0 : 120 = 32,13 м/м. Проектом принято 32 машино-места. Среди них для МГН предусмотрено не менее 10% общего числа машино-мест (4 шт.), в том числе 1 машино-место с габаритами 3,6×6,0 м для МГН группы 4.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					223-пзУ		
					Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0:5670		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Беликов В.			4.09	Стадия	Лист
ГИП		Беликов А.				П	1
Н. контр.		Беликов А.				Схема планировочной организации земельного участка	
Директор		Шарапова					