



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

29-2-1-3-004300-2024

Дата присвоения номера: 05.02.2024 14:33:54

Дата утверждения заключения экспертизы: 05.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСРЕГИОН"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «РусРегион»
Игнатов Константин Эдуардович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Архангельск, на пересечении пр. Московский и ул. П. Галушина.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСРЕГИОН"

ОГРН: 1167847162603

ИНН: 7802571403

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ СМОЛЬНЫЙ, ДОМ 6/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 27Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРДПРОЕКТ"

ОГРН: 1142901013628

ИНН: 2901253770

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Архангельская область, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, ПРОСПЕКТ ТРОИЦКИЙ, 94, ОФИС 29

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 09.01.2024 № б/н, ООО "НордПроект"
2. Договор на проведение экспертизы от 09.01.2024 № 08-Э/24, ООО "РусРегион"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
2. Проектная документация (16 документ(ов) - 29 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Архангельская область, Город Архангельск, на пересечении пр. Московский и ул. П. Галушина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	кв.м	6224
Площадь застройки	кв.м	2858,6
Площадь застройки надземной части	кв.м	1657,5

Площадь здания	кв.м	21665,1
Площадь здания подземная часть	кв.м	2737,9
Площадь нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые)	кв.м	1569,69
Площадь квартир	кв.м	12682,94
Количество помещений	штук	549
Количество нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые)	штук	202
Количество квартир	штук	347
Количество машино-мест	штук	40
Количество этажей	Эт.	17
Количество подземных этажей	Эт.	1
Высота	м	53
Строительный объем	куб. м	76188,3
Строительный объем подземной части	куб. м	8972,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПА

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6, 7

Техногенные условия отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН"

ОГРН: 1032900034089

ИНН: 2901120201

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Архангельская область, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, УЛИЦА СЕВЕРОВИНСКАЯ, ДОМ 95

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование приложение к договору № 1007-22 от 20.12.2022 № 4, ООО "Архитектура и Дизайн"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.12.2023 № РФ-29-3-01-0-00-2023-4872, Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо о подключении к тепловым сетям от 30.01.2024 № ТУ2201-0004-24, ПАО "ТГК-2"
2. Технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 11.01.2024 № И.АР-11012024-017, ООО «РВК-Архангельск»
3. Технические условия подключения к сетям ливневой канализации от 14.09.2023 № 1334, МУП «Городское благоустройство»
4. Технические условия присоединения к электрическим сетям от 15.01.2024 № 712_01/22, ООО «АСК»
5. Технические условия на присоединения к сетям связи от 16.10.2023 № 01/17/24831/23, ПАО "Ростелеком"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

29:22:060401:4639

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОМЕГА СТРОЙ"

ОГРН: 1132901008701

ИНН: 2901240428

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Россия, Архангельская область, г Архангельск, ул Попова, д 14, офис 555

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРДПРОЕКТ"

ОГРН: 1142901013628

ИНН: 2901253770

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Архангельская область, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, ПРОСПЕКТ ТРОИЦКИЙ, 94, ОФИС 29

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	02.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1102901004161 ИНН: 2901203056 КПП: 290101001 Место нахождения и адрес: Архангельская область, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, УЛИЦА ФЕДОТА ШУБИНА, 3, 29
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	02.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1102901004161 ИНН: 2901203056

		КПП: 290101001 Место нахождения и адрес: Архангельская область, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, УЛИЦА ФЕДОТА ШУБИНА, 3, 29
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	02.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1102901004161 ИНН: 2901203056 КПП: 290101001 Место нахождения и адрес: Архангельская область, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, УЛИЦА ФЕДОТА ШУБИНА, 3, 29

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Архангельская область, город Архангельск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОМЕГА СТРОЙ"

ОГРН: 1132901008701

ИНН: 2901240428

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Россия, Архангельская область, г Архангельск, ул Попова, д 14, офис 555

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРДПРОЕКТ"

ОГРН: 1142901013628

ИНН: 2901253770

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Архангельская область, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, ПРОСПЕКТ ТРОИЦКИЙ, 94, ОФИС 29

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 01.08.2023 № 512023-1176-ИГДИ, ООО «Геоизыскания»
2. Задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 01.08.2023 № 512023-1176-ИГИ, ООО «Геоизыскания»
3. Задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 01.08.2023 № 512023-1176-ИЭИ, ООО «Геоизыскания»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий от 01.08.2023 № 512023-1176-ИГДИ, ООО «Геоизыскания»
2. Программа на проведение инженерно-геологических изысканий от 01.08.2023 № 512023-1176-ИГИ, ООО «Геоизыскания»
3. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий от 01.08.2023 № 512023-1176-ИЭИ, ООО «Геоизыскания»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	512023-1176-ИГДИ-Книга 1.pdf	pdf	bc893aaf	512023-1176-ИГДИ от 02.11.2023
	512023-1176-ИГДИ-Книга 1.pdf.sig	sig	1f389af1	Инженерно-геодезические изыскания
Инженерно-геологические изыскания				
1	512023-1176-ИГИ-Книга 2.pdf	pdf	ad4c41b3	512023-1176-ИГИ от 02.11.2023
	512023-1176-ИГИ-Книга 2.pdf.sig	sig	7a00dc42	Инженерно-геологические изыскания
Инженерно-экологические изыскания				
1	512023-1176-ИЭИ-Книга 3.pdf	pdf	8f6bb3cc	512023-1176-ИЭИ от 02.11.2023
	512023-1176-ИЭИ-Книга 3.pdf.sig	sig	9ab84d14	Инженерно-экологические изыскания

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_1007-22-1-_05022024.xml	xml	3da4852b	Пояснительная записка
	ПЗ_1007-22-1-_05022024.xml.sig	sig	613a0179	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	1007-22-1-ПЗУ-ГЧ.pdf	pdf	83cf8901	Схема планировочной организации земельного участка
	1007-22-1-ПЗУ-ГЧ.pdf.sig	sig	512b5c07	
	1007-22-1-ПЗУ-ТЧ.pdf	pdf	9c7d86ce	
	1007-22-1-ПЗУ-ТЧ.pdf.sig	sig	6ea80f7d	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	1007-22-1-АР-ГЧ.pdf	pdf	77982515	Объемно-планировочные и архитектурные решения
	1007-22-1-АР-ГЧ.pdf.sig	sig	5e4120f3	
	1007-22-1-АР-ТЧ.pdf	pdf	b87ddc14	
	1007-22-1-АР-ТЧ.pdf.sig	sig	a45c6022	
Конструктивные решения				
1	1007-22-1-КР-ГЧ .pdf	pdf	3ae6d364	Конструктивные решения
	1007-22-1-КР-ГЧ .pdf.sig	sig	602f10a9	
	1007-22-1-КР-ТЧ.pdf	pdf	e184765c	
	1007-22-1-КР-ТЧ.pdf.sig	sig	034efe07	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	1007-22-1-ИОС1-ГЧ.pdf	pdf	cda1b7c2	Система электроснабжения
	1007-22-1-ИОС1-ГЧ.pdf.sig	sig	55667c86	
	1007-22-1-ИОС1-ТЧ.pdf	pdf	4774f3d1	
	1007-22-1-ИОС1-ТЧ.pdf.sig	sig	18abe914	
Система водоснабжения				
1	1007-22-1-ИОС2-ГЧ.pdf	pdf	3d995e01	Система водоснабжения
	1007-22-1-ИОС2-ГЧ.pdf.sig	sig	32a37817	
	1007-22-1-ИОС2-ТЧ.pdf	pdf	3cca3473	
	1007-22-1-ИОС2-ТЧ.pdf.sig	sig	d7e4dafb	
Система водоотведения				
1	1007-22-1-ИОС3-ГЧ.pdf	pdf	10f8648b	Система водоотведения

	1007-22-1-ИОС3-ГЧ.pdf.sig	sig	89219d09	
	1007-22-1-ИОС3-ТЧ.pdf	pdf	64369dc1	
	1007-22-1-ИОС3-ТЧ.pdf.sig	sig	c7c12ac1	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	1007-22-1-ИОС4-ГЧ.pdf	pdf	12d8342f	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	1007-22-1-ИОС4-ГЧ.pdf.sig	sig	98448d83	
	1007-22-1-ИОС4-ТЧ.pdf	pdf	99f604ce	
	1007-22-1-ИОС4-ТЧ.pdf.sig	sig	0d0b5d51	
Сети связи				
1	1007-22-1-ИОС5-ГЧ.pdf	pdf	cdf0fe8a	Сети связи
	1007-22-1-ИОС5-ГЧ.pdf.sig	sig	52d381f4	
	1007-22-1-ИОС5-ТЧ.pdf	pdf	2c33e326	
	1007-22-1-ИОС5-ТЧ.pdf.sig	sig	7e2f8851	
Технологические решения				
1	1007-22-1-ТХ-ГЧ.pdf	pdf	42cbe6de	Технологические решения
	1007-22-1-ТХ-ГЧ.pdf.sig	sig	8f1117e5	
	1007-22-1-ТХ-ТЧ.pdf	pdf	68564b31	
	1007-22-1-ТХ-ТЧ.pdf.sig	sig	2601bc08	
Проект организации строительства				
1	1007-22-1-ПОС-ГЧ.pdf	pdf	3d12dba6	Проект организации строительства
	1007-22-1-ПОС-ГЧ.pdf.sig	sig	ff6620b2	
	1007-22-1-ПОС-ТЧ.pdf	pdf	5fec4b80	
	1007-22-1-ПОС-ТЧ.pdf.sig	sig	acf6e05b	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	1007-22-1-ООС-ГЧ.pdf	pdf	d57a4a4e	Мероприятия по охране окружающей среды
	1007-22-1-ООС-ГЧ.pdf.sig	sig	5a8e3bd3	
	1007-22-1-ООС-ТЧ.pdf	pdf	6a29b1e4	
	1007-22-1-ООС-ТЧ.pdf.sig	sig	de419809	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	1007-22-1-ПБ-ГЧ.pdf	pdf	841f4e8c	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	1007-22-1-ПБ-ГЧ.pdf.sig	sig	28ac4d30	
	1007-22-1-ПБ-ТЧ.pdf	pdf	eadb7fea	
	1007-22-1-ПБ-ТЧ.pdf.sig	sig	0aa31729	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	1007-22-1-ТБЭ-ТЧ.pdf	pdf	a702cd7a	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	1007-22-1-ТБЭ-ТЧ.pdf.sig	sig	8299683e	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	1007-22-1-ОДИ-ГЧ.pdf	pdf	16544ba6	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	1007-22-1-ОДИ-ГЧ.pdf.sig	sig	9ab2cc77	
	1007-22-1-ОДИ-ТЧ.pdf	pdf	4a7f5e5f	
	1007-22-1-ОДИ-ТЧ.pdf.sig	sig	7fd6acff	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	1007-22-1-СП.pdf	pdf	06ce90fa	Состав проектной документации
	1007-22-1-СП.pdf.sig	sig	9cedf66f	

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

В части схем планировочной организации земельных участков

- Представлены технико-экономические показатели земельного участка в границах участка, выделенного Градостроительным планом.

Соблюден баланс территории: площадь участка согласно ГПЗУ=площадь застройки+площадь твердых покрытий+площадь озеленения.

В соответствии с п.12 (г) положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

- В графической части представлены решения по размещению детских и спортивных площадок.

В соответствии с п.12 (ж) положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

В части объемно-планировочных и архитектурных решений

- В текстовой части дано описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

В соответствии с п.13 (г) положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

- Предусмотрено наличие КУИ для уборки общедомовых помещений жилого дома. В КУИ предусмотрена установка раковины и поддона. В соответствии с п.7.36 СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

В части конструктивных решений

- В текстовой части дано описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства.

В соответствии с п.14 (е) положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

- Графическая часть дополнена узлами заделки сваи в ростверк, узлами опирания несущих конструкций на фундаменты.

В соответствии с п.14 (т) положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

В части систем электроснабжения

Представлен расчет электрических нагрузок.

Текстовая часть приведена в соответствие с требований Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года №87.

Тип кабельных изделий принят в соответствии с ГОСТ 31565-2012.

Дополнены решения по рабочему и аварийному освещению в соответствии с СП 52.13330.2016.

Решения по молниезащите приведены в соответствие с СО 153-34.21.122-2003.

Планы сетей электроснабжения откорректированы в соответствие с актуальными планировочными решениями.

В части систем водоснабжения и водоотведения

В проект внесены сведения о материалах внутреннего водостока, воронках и т.п. В соответствии с п.18 (д) положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

На вводе водомерного узла предусмотрена обводная линия (СП 30.13330.2020 п.12.10).

В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Представлен расчет теплопотерь здания.

Представлен расчет воздухообмена жилых помещений.

В части систем связи и сигнализации

Проект дополнен расположением оборудования на планах графической части. В соответствии с п.20 (с) положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

Текстовая часть дополнена техническими решениями по прокладке и защите линий связи пп. 2.1.11, 2.1.46, 2.1.47, 2.3.15, 2.3.124, 2.3.134, 2.3.135 ПУЭ.

В части мероприятий по охране окружающей среды

Представлен полный перечень и количество, а также мероприятия по обращению с отходами на период строительства. Расчет выполнен только отходов демонтажа. Представлены мероприятия по обращению с отходами грунта (выемка из-под сетей). П. 25 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, ФЗ № 89 «Об отходах производства и потребления».

В части пожарной безопасности

В разделе "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" в графической части добавлен ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов п.26 (н) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Представлены сведения по инсоляции - Таблица 5.58, Таблица 5.60 СанПиН 1.2.3685-21.

Представлены сведения по естественному освещению - Таблица 5.54, Таблица 5.52 СанПиН 1.2.3685-21.

V. Выводы по результатам рассмотрения**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 г. № 985 и являются достаточными для подготовки проектной документации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Дата, на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации 09.01.2024 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Архангельск, на пересечении пр. Московский и ул. П. Галушина» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Хамитов Тагир Ильясович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-1-6658

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2026

2) Бирюков Максим Эдуардович

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-9830

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.10.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.10.2024

3) Зорина Елена Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-3078
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

4) Зорина Елена Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10002
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

7) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

9) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

10) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

11) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

12) Ползиков Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-17-13397
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

13) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

14) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 19993CA00C1AF0FB04F34C91005
т 6E7D08
Владелец Игнатов Константин Эдуардович
Действие с 10.03.2023 по 10.06.2024
лен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 1CD23B800EBB022A74BA5DF41E6
т E16A83
Владелец Хамитов Тагир Ильясович
Действие с 02.01.2024 по 02.04.2025
лен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 656DA70020B0D39B491AF3D27F0
т F6B53
Владелец Бирюков Максим Эдуардович
Действие с 13.06.2023 по 13.09.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 17F06C100F0AFE5B1452DF478079
т 3ABDC
Владелец Зорина Елена Владимировна
Действие с 26.04.2023 по 26.07.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 275A38600C9B027AF45108DCA74
т FB00E1
Владелец Акулова Людмила Александровна
Действие с 29.11.2023 по 28.04.2038
лен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 18963410107B13BAD4E2329BA5CA
т CA4F0
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действие с 30.01.2024 по 29.04.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 1AB48EC009EB06B8E40FF113F56
т 6EF1F5
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действие с 17.10.2023 по 25.10.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 5F523B01BEAF9F8E47890485B95
т D2CC2
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действие с 07.03.2023 по 07.06.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 29A3E80008AB079A44696705280
т 6BC765

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 724527800A4AF6CAE429FFCF544
т A3524D

Владелец Ползиков Сергей Валерьевич
Действие с 27.09.2023 по 28.04.2038
лен

Владелец Смирнов Игорь Александрович
Действие с 09.02.2023 по 09.05.2024
лен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 1B4B66C0003B0DB8D40E921805C
т С9700E

Владелец Магомедов Магомед Рамазанович
Действие с 15.05.2023 по 15.05.2024
лен