

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбьтстрой"	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	95874641
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3665056545
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	65 16
Местонахождение (адрес) 394038, Воронежская обл, г.Воронеж, ул.Пеше-Стрелецкая, д. 95, 202		384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Люксэкономсервис"		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3666062541
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	27 320	27 966	29 257
	Финансовые вложения	1170	599 999	599 999	647 500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>627 319</b>	<b>627 965</b>	<b>676 757</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 925 447	1 977 773	1 909 956
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 716	7 536	17 130
	Дебиторская задолженность	1230	292 928	327 597	273 575
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 713	108 608	1 235
	Прочие оборотные активы	1260	251 323	47 349	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 512 127</b>	<b>2 468 863</b>	<b>2 201 896</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 139 446</b>	<b>3 096 828</b>	<b>2 878 653</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 530 000	1 530 000	1 530 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	674 737	604 829	286 527
1371	в том числе: дивиденды (выплата)	1371	-	-	(25 000)
1372	нераспределенная прибыль	1372	-	-	311 527
	Итого по разделу III	1300	2 205 737	2 135 829	2 216 527
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	174 500	174 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	174 500	174 500	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 511	4 224	-
	Кредиторская задолженность	1520	517 134	734 196	658 895
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	236 564	48 079	3 231
	Итого по разделу V	1500	759 209	786 499	662 126
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 139 446	3 096 828	2 878 653

Руководитель

Волвенкин А.Л.

(расшифровка подписи)

" 25 " июня 2023 г.

## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за I полугодие 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбытстрой"	по ОКПО	95874641
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3665056545
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие	
			2023 г. <sup>3</sup>	2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	500 861	348 091
	Себестоимость продаж	2120	( 387 973 )	( 164 078 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112 888	184 013
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 20 464 )	( 2 775 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 424	181 238
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	836	18 617
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	166	208
	Прочие расходы	2350	( 30 )	( 2 691 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 396	197 372
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(18 679)	(39 474)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 18 679 )	( 39 474 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 809)	(3 084)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 908	154 814

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2023 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	69 908	154 814
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Болвенкин А.Л.

(расшифровка подписи)

" 25 " июля 2023 г.

## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.