

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбытстрой"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	95874641	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	3665056545	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес) 394038, Воронежская обл, г.Воронеж, ул.Пеше-Стрелецкая, д. 95, 202	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
	по ОКЕИ	384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	28 611	29 257	30 547
	Финансовые вложения	1170	907 500	647 500	250 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 965 994
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>936 111</b>	<b>676 757</b>	<b>2 246 541</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 723 748	1 909 956	15 950
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 829	17 130	3 475
	Дебиторская задолженность	1230	509 938	273 575	369 724
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 181	1 235	580 259
	Прочие оборотные активы	1260	225 708	-	57 972
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 481 404</b>	<b>2 201 896</b>	<b>1 027 380</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 417 515</b>	<b>2 878 653</b>	<b>3 273 921</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 530 000	1 530 000	1 530 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	441 342	286 527	311 071
1371	в том числе: дивиденды (выплата)	1371	-	(25 000)	(1 191)
1372	нераспределенная прибыль	1372	-	311 527	312 262
	Итого по разделу III	1300	2 371 342	2 216 527	2 241 071
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	679 715	658 895	650 982
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	366 458	3 231	381 868
	Итого по разделу V	1500	1 046 173	662 126	1 032 850
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 417 515	2 878 653	3 273 921

Руководитель

(подпись)



" 28 " июля 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждая из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*(Handwritten signature)*  
19.08.20

**Отчет о финансовых результатах**  
за I полугодие 2022 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710002	
	Дата (число, месяц, год)		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбытстрой"	по ОКПО	95874641	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3665056545	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2022 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	348 091	73 918
	Себестоимость продаж	2120	( 164 078 )	( 75 346 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	184 013	(1 428)
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 2 775 )	( 2 419 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	181 238	(3 847)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 617	6 839
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	208	3 491
	Прочие расходы	2350	( 2 691 )	( 3 204 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	197 372	3 279
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(39 474)	(657)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 39 474 )	( 657 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 084)	(960)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154 814	1 662

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2022 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	154 814	1 662
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель   
(подпись)  
" 28 " июля 2022 г.



- Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
  2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
  3. Указывается отчетный период.
  4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
  5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
  6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
  7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

 24 07 2022