

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбытстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
	95874641
	3665056545
	71.12.2
	65 16
по ОКЕИ	384

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 394038, Воронежская обл, г.Воронеж, ул.Пеше-Стрелецкая, д.

95, 202

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "ИМП-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3664246254
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	29 257	30 547	31 838
	Финансовые вложения	1170	647 500	250 000	250 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 965 994	2 723 568
	Итого по разделу I	1100	676 757	2 246 541	3 005 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 909 956	15 950	33 011
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 130	3 475	6 661
	Дебиторская задолженность	1230	273 575	369 724	259 802
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 235	580 259	23 817
	Прочие оборотные активы	1260	-	57 972	205 908
	Итого по разделу II	1200	2 201 896	1 027 380	529 199
	БАЛАНС	1600	2 878 653	3 273 921	3 534 605

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	ПАСИВ			
			На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵	
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000	
		1320	()	()	()	
	акционеров					
	Собственные акции, выкупленные у					
	акционеров					
	Пероценка внеоборотных активов	1340	-	-	-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 530 000	1 530 000	1 530 000	
	Резервный капитал	1360	-	-	-	
	Распределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	286 527	311 071	284 246	
	в том числе:					
	дивиденды (выплата)	1371	(25 000)	(1 191)	-	
	распределенная прибыль	1372	311 527	312 262	-	
	Итого по разделу III	1300	2 216 527	2 241 071	2 214 246	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Заемные средства	1410	-	-	2 660
			1420	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства		1430	-	-	-	
Ценовые обязательства		1440	-	-	-	
Прочие обязательства		1450	-	-	-	
Итого по разделу IV		1400	-	-	2 660	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		Заемные средства	1510	-	-	908
	1520		658 895	650 982	977 445	
	Кредиторская задолженность	1530	-	-	-	
	Доходы будущих периодов	1540	-	-	-	
	Оценочные обязательства	1550	3 231	381 868	339 346	
	Прочие обязательства	1500	662 126	1 032 850	1 317 699	
	Итого по разделу V	1700	2 878 653	3 273 921	3 534 605	
БАЛАНС						

Руководитель: Волвенкин А.Л. (расшифровка подписи)

"25" ноября 2021 года

Примечание



1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 64-17-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах, расходах и прочих операциях приводятся обшей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется в указанном разделе "Левое финансовое подразделение", вместо показателя "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Распределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Левой фонд", "Левой капитал", "Левые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества), "Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбьтстрой"		по ОКПО	95874641	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665056545	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	148 562	1 213 632
	Себестоимость продаж	2120	(147 184)	(1 176 614)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 378	37 018
	Коммерческие расходы	2210	(4 249)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(1 647)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 871)	35 371
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 522	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 652	9 502
	Прочие расходы	2350	(6 531)	(9 795)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 772	35 078
	Налог на прибыль ⁷	2410	(356)	(7 016)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	((356))	(7 016)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(960)	(46)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	456	28 016



1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министра финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода 7	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	456	28 016
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
 Волвенкин А.Л. (расшифровка подписи)
 "25" марта 2022 г.
 БОРОКЖЕВЫЙ ЦЕНТР
 (подпись)
 ПРИМЕНЕНИЯ

Отчет о целевом использовании средств

за 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбытстрой"	Форма по ОКУД	0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	95874641
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	3665056545
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	65 16
	по ОКОПФ / ОКФС	384
	по ОКЕИ	

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 21 г. ¹	За 20 20 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Волвенкина А.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.



Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

Коды	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКД	ИНН	по ОКТО	по ОКВЭД 2	по ОКПОФ / ОКФС	по ОКЕИ
0710004							
95874641							
3665056545							
71.12.2							
65							16
384							

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбытстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКПОФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	400 000	(- -)	1 530 000	-	284 246	2 214 246
Увеличение капитала - всего: За 2020 г. ²	3210	-	-	-	-	28 016	28 016
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	28 016	28 016
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(1 191)	(1 191)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(1 191)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	400 000	(-)	1 530 000	-	311 071	2 241 071
За 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	456	456
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	456	456
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(25 000)	(25 000)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(25 000)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	x	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	400 000	(-)	1 530 000	-	286 527	2 216 527

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
ДРУГИЕ СТАТЬИ КАПИТАЛА, ПО КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНЫ КОРРЕКТИРОВКИ: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	2 216 527	2 241 071	2 214 246

Руководитель _____
 (подпись) **Волвенкин А.Л.**
 (расшифровка подписи)
 " 25 " марта 2022 г.



Примечания
 1. Указывается год, предшествующий отчетному.
 2. Указывается предыдущий отчетный период.
 3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2021 г.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

Коды	форма по ОКВЭД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3665056545	Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	65	Единица измерения: тыс. руб.
				застройщик "Воронежбытстрой"							по ОКЕИ	384	16	

Наименование показателя	Код НК/стат	За 2021 г., тыс. руб.	За 2020 г., тыс. руб.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	219 643	1 127 310
в том числе:			
от продаж продукции, товаров, работ и услуг	4111	216 269	1 127 310
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 374	-
Платежи - всего	4120	966 284	1 615 966
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	953 413	1 196 900
в связи с оплатой труда работников	4122	114	382
процентов по долговым обязательствам	4123	-	3 480
налога на прибыль организаций	4124	682	13 647
Налоги и взносы	4125	-	-
прочие платежи	4129	12 075	401 557
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(746 641)	(488 656)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 047 912	1 123 953
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 901	-
Возврат депозита	4215	-	-
Поступления по долевному участию в строительстве	4216	-	1 123 953
Оплата векселей	4217	-	-
Возврат средств - универсальный депозит	4218	-	-
прочие поступления	4219	1 042 011	-
Платежи - всего	4220	(78 283)	(120 584)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
Универсальный депозит	4225	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(78 283)	(120 584)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	969 629	1 003 369
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	112 500	42 897
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	112 500	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	42 897

Код НИ/стат	За 2021 г., ¹	За 2020 г., ²	Наименование показателя
4320	(914 512)	(1 168)	Платежи - всего
			в том числе:
4321	(-)	(-)	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организацией или их выходом из состава участников
4322	(24 512)	(1 168)	на оплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)
4323	(890 000)	(-)	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов
4329	(-)	(-)	прочие платежи
			Сальдо денежных потоков от финансовых операций
4300	(802 012)	41 729	Сальдо денежных потоков за отчетный период
4400	(579 024)	556 442	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода
4450	580 259	23 817	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода
4500	1 235	580 259	Изменения в результате операций с валютой по отношению к рублю
4490	-	-	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

Руководитель

Волвенкин А.Л. (подпись)

(расшифровка подписи)

19 " марта 2022 г.



Копия выдана в период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.