

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбытстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 394038, Воронежская обл, г.Воронеж, ул.Пеше-Стрелецкая, д. 95, 202

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Люксэкономсервис"

Коды	
0710001	
95874641	
3665056545	
71.12.2	
65	16
384	

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2023 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	26 353	26 675	27 966
	Финансовые вложения	1170	772 018	772 018	599 999
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	798 371	798 693	627 965
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 495 679	2 297 724	1 977 773
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 436	19 306	7 536
	Дебиторская задолженность	1230	496 885	472 965	327 597
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92 827	50 291	108 608
	Прочие оборотные активы	1260	898 959	740 464	47 349
	Итого по разделу II	1200	4 009 786	3 580 750	2 468 863
	БАЛАНС	1600	4 808 157	4 379 443	3 096 828

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2023 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 530 000	1 530 000	1 530 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	966 567	910 017	604 829
1371	в том числе: дивиденды (выплата)	1371	-	-	(25 000)
1372	нераспределенная прибыль	1372	-	-	311 527
	Итого по разделу III	1300	2 497 567	2 441 017	2 135 829
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	450 153	300 153	174 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	450 153	300 153	174 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 946	2 862	4 224
	Кредиторская задолженность	1520	951 258	794 021	734 196
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	902 233	841 390	48 079
	Итого по разделу V	1500	1 860 437	1 638 273	786 499
	БАЛАНС	1700	4 808 157	4 379 443	3 096 828

Руководитель (подпись) Волвенкин А.Л.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2019 г.

Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетная дата отчетного периода.

4 Указывается предыдущий год.

5 Указывается год, предшествующий предыдущему.

6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбытстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710002	
95874641	
3665056545	
71.12.2	
65	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал	За I квартал
			2024 г. ³	2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	273 109	298 359
	Себестоимость продаж	2120	(184 157)	(233 049)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 952	65 310
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 854)	(5 457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	87 098	59 853
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 760	725
	Проценты к уплате	2330	(14 596)	(4 667)
	Прочие доходы	2340	52	146
	Прочие расходы	2350	(3 627)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 687	56 044
	Налог на прибыль ⁷	2410	(14 137)	(11 209)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(14 137)	(11 209)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4 809)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 550	40 026

18.04 2024

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2024 г. ³	За I квартал 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	56 550	40 026
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Волвенкин А.Л.


 (расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2024

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.