



Ведомость графической части раздела 2
"Схема планировочной организации земельного участка"

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
2	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
3	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
4	План земляных масс. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
6	Ситуационный план М 1:5000	Изм.1 (Зам.)

- Условные обозначения**
- Проектируемое здание
 - Граница отвода земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Место допустимого размещения зданий, сооружений
 - $x=514294.268$
 $y=1307957.454$ - Геодезические координаты
 - скв.25
101.77 - Буровая скважина, ее номер
 - Абсолютная отметка устья

Основные показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество		
			В границах участка	В границах благоустройства	Итого
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	5167,00	1910,0	7077,0
2	Площадь застройки	м ²	2875,6	-	2875,6
3	Процент застройки	%	-	-	40
4	Площадь твердого покрытия	м ²	1315,0	1732,0	3047,0
5	Площадь озеленения	м ²	976,4	178,0	1154,4
6	Процент озеленения	%	-	-	16

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
				квартир	застройки	общая нормируемая	ядро	всего		
8	Жилой дом	17,18	1	485	2875,6	2875,6	-	-	122044,2	122044,2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Жилой дом поз.8	Проектируемый

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Парковка для автомобилей	
б, в, г	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Заказ 2276-II-ЛД
д, е	Площадка для отдыха взрослого населения	Заказ 2276-II-ЛД
ж, и, к	Площадка для занятий физкультурой	Заказ 2276-II-ЛД
л, м	Универсальная комплексная спортивная площадка	Заказ 2276-II-ЛД
н	Площадка для мусоросборников и хозяйственных целей	Заказ 2276-II-ЛД

Общие указания

- Проектная документация жилого дома поз. 8 разработана на основании градостроительного плана земельного участка; инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, задания на проектирование.
- За условную отметку 0.00, соответствующую абсолютной отметке 105,01 для секции 1, 104,90 для секции 2 и 3, 104,71 для секции 4 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома поз.8
- Система координат-МСКЗ6.
- Система высот-Балтийская.
- Во избежание несчастных случаев и подредения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ выдать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
- Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
- Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома поз.8 дана в геодезических координатах.
- Все размеры даны в метрах.

2276-II-8-ПЗУ2

1	-	Зам.	4/56/22					Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры, поз.8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.	Круглова							
Проверил	Митрофанова							
Н.контр.	Сергиенко							
ГИП	Першиков							
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500								АО ПИ "Гипрокоммундоранс" г. Воронеж
								Листов
								1
								6