

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	13092898		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2129003280		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, дом № 38</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудиторская компания "Эталон"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4	5	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	130 428	87 390	98 835
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	30
	Отложенные налоговые активы	1180	1 532	1 535	1 729
	Прочие внеоборотные активы	1190	71 485	72 224	77 469
	Итого по разделу I	1100	203 479	161 184	178 069
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 283 580	803 524	980 943
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	321	840	152
	Дебиторская задолженность	1230	175 664	66 840	38 823
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	626 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	667 203	1 421 442	1 385 805
	Прочие оборотные активы	1260	30 693	29 603	31 447
	Итого по разделу II	1200	2 783 661	2 322 249	2 437 170
	БАЛАНС	1600	2 987 140	2 483 433	2 615 239

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	908	908	990
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 003 168	1 893 969	1 590 461
	Итого по разделу III	1300	2 054 076	1 944 877	1 641 451
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 235	8 693	9 900
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 020	13 991	16 281
	Итого по разделу IV	1400	22 255	22 684	26 181
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	681 326	243 130	321 888
	Кредиторская задолженность	1520	221 226	262 934	616 433
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 960	8 511	8 039
	Прочие обязательства	1550	1 297	1 297	1 247
	Итого по разделу V	1500	910 809	515 872	947 607
	БАЛАНС	1700	2 987 140	2 483 433	2 615 239

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Иванов

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО	13092898		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129003280		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	565 003	604 805
	Себестоимость продаж	2120	(341 372)	(276 863)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	223 631	327 942
	Коммерческие расходы	2210	(27 951)	(29 179)
	Управленческие расходы	2220	(60 094)	(42 913)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135 586	255 850
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 730	110 319
	Проценты к уплате	2330	(962)	-
	Прочие доходы	2340	141 954	27 691
	Прочие расходы	2350	(132 345)	(70 479)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	212 963	323 381
	Налог на прибыль	2410	(43 764)	(65 005)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43 219)	(65 579)
	отложенный налог на прибыль	2412	(545)	574
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	169 199	258 370

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	169 199	258 370
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

