

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	13092898		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2129003280		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
		384		

Местонахождение (адрес) 428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, д. № 38

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101268419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	5	6	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87 390	98 835	60 910
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	86 134	98 835	60 910
2.2	Приобретение объектов основных средств	11502	1 256	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	30	30	6 784
	Отложенные налоговые активы	1180	1 535	1 729	1 686
	Прочие внеоборотные активы	1190	72 224	77 469	65 619
	в том числе:				
	Право долгосрочной аренды земли	1191	55 817	60 069	65 619
	Право пользования активом	1192	16 407	17 400	-
	Итого по разделу I	1100	161 184	178 069	135 006
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	803 524	980 943	848 565
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	37 972	36 856	25 799
4.1	Товары	12102	55	6 371	138
4.1	Готовая продукция	12103	123 047	46 165	49 021
4.1	Основное производство	12104	776	701	977
4.1	Незавершенное строительство	12105	641 546	890 722	772 630
4.1	Право пользования активом	12106	128	128	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	840	152	319
5.1	Дебиторская задолженность	1230	66 840	38 823	33 034
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	39 306	13 850	5 211
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 956	18 177	13 332
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	43	1 679	37
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	7 535	5 117	14 454
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	695
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	695
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 421 442	1 385 805	720 287
	Прочие оборотные активы	1260	29 603	31 447	30 505
	Итого по разделу II	1200	2 322 249	2 437 170	1 633 405
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 483 433	2 615 239	1 768 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.0	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3.0	Переоценка внеоборотных активов	1340	908	990	1 068
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.0	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 893 969	1 590 461	1 276 690
	Итого по разделу III	1300	1 944 877	1 641 451	1 327 758
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	-	-	73 587
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	73 587
3.1	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 693	9 900	1 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	13 991	16 281	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	1451	13 991	16 281	-
	Итого по разделу IV	1400	22 684	26 181	74 728
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	243 130	321 888	223 880
5.3	Кредиторская задолженность	1520	262 934	616 433	134 444
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	63 986	83 203	80 172
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15202	16 912	5 855	7 128
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2 621	2 518	2 031
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	5 717	5 035	4 253
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	173 698	519 822	40 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.1	Оценочные обязательства	1540	8 511	8 039	7 600
	Прочие обязательства	1550	1 297	1 247	1
	в том числе:				
3.0	Обязательство по аренде	1551	1 297	1 247	-
	Итого по разделу V	1500	515 872	947 607	365 925
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 483 433	2 615 239	1 768 411

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	Дата (число, месяц, год)	31   12   2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	13092898		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества</u>	ИНН	2129003280		
	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.2	Выручка	2110	846 571	796 906
	Себестоимость продаж	2120	(385 625)	(322 795)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	460 946	474 111
3.2	Коммерческие расходы	2210	(41 348)	(30 464)
3.2	Управленческие расходы	2220	(61 289)	(55 985)
3.1	Прибыль (убыток) от продаж	2200	358 309	387 662
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	133 044	52 270
	Проценты к уплате	2330	(1 312)	-
3.2	Прочие доходы	2340	43 858	72 895
3.2	Прочие расходы	2350	(78 353)	(84 915)
3.1	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	455 546	427 912
	Налог на прибыль	2410	(91 609)	(88 476)
	в том числе:			
3.1	текущий налог на прибыль	2411	(93 128)	(85 835)
3.1	отложенный налог на прибыль	2412	1 519	(2 641)
3.1	Прочее	2460	(511)	(10)
03.фев	Чистая прибыль (убыток)	2400	363 426	339 426

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	363 426	339 426
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.