

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"	по ОКПО 13092898		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2129003280		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, д. № 38			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО"Аудиторская компания "Эталон"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2129042835		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1022101268419		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6	6	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	93 730	98 835	60 910
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	6 784
	Отложенные налоговые активы	1180	1 729	1 729	1 686
	Прочие внеоборотные активы	1190	59 093	60 069	65 619
	Итого по разделу I	1100	154 588	160 669	135 006
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	875 268	980 815	848 565
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	723	152	319
	Дебиторская задолженность	1230	50 965	38 823	33 034
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	695
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 318 392	1 385 805	720 287
	Прочие оборотные активы	1260	33 814	31 447	30 505
	Итого по разделу II	1200	2 279 162	2 437 042	1 633 405
	БАЛАНС	1600	2 433 750	2 597 711	1 768 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	990	990	1 068
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 721 288	1 596 527	1 276 690
	Итого по разделу III	1300	1 772 278	1 647 517	1 327 758
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	73 587
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 043	3 834	1 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 043	3 834	74 728
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	486 265	321 888	223 880
	Кредиторская задолженность	1520	163 811	616 433	134 444
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 353	8 039	7 600
	Прочие обязательства	1550	-	-	1
	Итого по разделу V	1500	657 429	946 360	365 925
	БАЛАНС	1700	2 433 750	2 597 711	1 768 411

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Иванович

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	Дата (число, месяц, год)	30 06 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	13092898		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	2129003280		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	399 254	387 195
	Себестоимость продаж	2120	(168 632)	(130 287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	230 622	256 908
	Коммерческие расходы	2210	(13 883)	(14 608)
	Управленческие расходы	2220	(28 123)	(27 301)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	188 616	214 999
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	84 348	18 121
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 257	45 426
	Прочие расходы	2350	(58 049)	(49 212)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	231 172	229 334
	Налог на прибыль	2410	(46 406)	(47 363)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46 197)	(46 157)
	отложенный налог на прибыль	2412	(209)	(1 206)
	Прочее	2460	(6)	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	184 760	181 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	184 760	181 961
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.