

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО	13092898
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2129003280
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 / 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, д. № 38</u>		

Коды		
0710001		
31	12	2020
13092898		
2129003280		
41.20		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	2129042836
ОГРН/ОГРНИП	1022101268419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	7	8	9
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 910	71 033	74 729
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	60 910	62 893	68 776
2.2	Оборудование к установке	11502	-	4 821	5 953
2.2	Приобретение объектов основных средств	11503	-	3 319	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	6 784	11 428	6 784
	Отложенные налоговые активы	1180	1 686	489	458
3.2	Прочие внеоборотные активы	1190	65 619	70 126	77 844
	Итого по разделу I	1100	135 006	153 084	159 824
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	848 565	1 020 268	518 550
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	25 799	30 905	26 333
4.1	Товары	12102	138	2 496	846
4.1	Готовая продукция	12103	49 021	46 041	39 682
4.1	Основное производство	12104	977	825	1 023
4.1	Незавершенное строительство	12105	772 630	940 001	450 666
3.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	319	192	285
5.1	Дебиторская задолженность	1230	33 034	63 816	55 611
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 211	12 897	9 758
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 332	24 181	22 714
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	37	670	54
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	14 454	26 068	23 085
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	695	-	-
	в том числе:				
3.1	Предоставленные займы	12401	695	-	-
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	720 287	650 431	708 421
3.8	Прочие оборотные активы	1260	30 505	29 452	29 594
	Итого по разделу II	1200	1 633 405	1 764 159	1 312 461
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 768 411	1 917 243	1 472 285



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3.10	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 068	1 068	1 080
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.11	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
3.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 276 690	1 012 835	860 646
	Итого по разделу III	1300	1 327 758	1 063 903	911 726
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	73 587	-	-
3.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 141	2 577	2 389
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	74 728	2 577	2 389
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	223 880	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	134 444	844 044	552 661
	в том числе:				
3.14	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	80 172	89 151	46 325
3.15	Расчеты по налогам и сборам	15202	7 128	6 419	12 752
3.15	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2 031	3 051	2 705
3.16	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	4 253	4 491	4 085
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	40 860	740 932	486 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.17	Оценочные обязательства	1540	7 600	6 595	5 271
3.18	Прочие обязательства	1550	1	124	238
	Итого по разделу V	1500	365 925	850 763	558 170
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 768 411	1 917 243	1 472 285

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Новичкова Ирина  
Николаевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	13092898		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2129003280		
			41.20		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
4.1	Выручка	2110	845 452	543 616
4.2	Себестоимость продаж	2120	(401 524)	(303 597)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	443 928	240 019
4.2	Коммерческие расходы	2210	(29 303)	(23 697)
4.2	Управленческие расходы	2220	(51 495)	(50 391)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	363 130	165 931
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.1	Проценты к получению	2320	29 755	47 661
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.1	Прочие доходы	2340	46 952	45 442
4.2	Прочие расходы	2350	(59 237)	(42 779)
4.3	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	380 600	216 255
4.3	Налог на прибыль	2410	(76 869)	(42 884)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(79 502)	(42 728)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 633	(156)
	Прочее	2460	-	(1 304)
4.3	Чистая прибыль (убыток)	2400	303 731	172 067



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	303 731	172 067
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Новичкова Ирина  
Николаевна

30 марта 2021 г.