

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Брянск
(место составления)

" 25 " 01 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Атмосфера комфорта»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Зарегистрировано в Управлении Федеральной налоговой службы по Брянской области 29.06.2020г.; ОГРН 1203200003710; ИНН 3257075148

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, **241035, г.Брянск, ул.Дуки, д.42, помещение II, каб.2; тел.(4832)37-06-00**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями с гибким функциональным назначением по ул.Бурова в Бежицком районе г.Брянска.1 очередь.1 этап строительства многоэтажной жилой застройки»

(наименование объекта капитального строительства)

Всего: Строительный объем-49765,06 куб.м; общая площадь жилого здания -11988,95 кв.м.; площадь застройки- 2173,88 кв.м.; кол-во этажей-16,в т.ч. подземных -0;кол-во квартир-160 шт.; общая площадь квартир(с учетом летних помещений)- 7972.21кв.м.; общая площадь квартир(без учета летних помещений)-7636.01кв.м;общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме-107.87 кв.м; крышная котельная-1шт.,общая площадь 66,03кв.м.;общая площадь нежилых помещений- 1872,0кв.м.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул.Бурова

(почтовый или строительный

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0015502:748

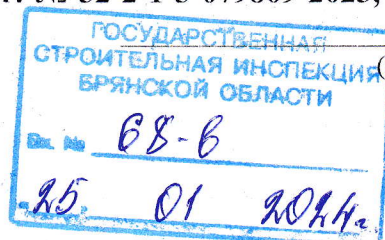
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 32-28-55-2003 от 27.12. 2023г. , выдано Брянской городской администрацией. Срок действия – до 27.12.2026г.

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **Положительное заключение негосударственной экспертизы от 12.12.2023г. № 32-2-1-3-079809-2023, выдано ООО Негосударственная экспертиза «БЦСИ»**



(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ январь 2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ декабрь 2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

ООО «Теплострой» ; Выписка из Реестра членов СРО от 21.12.2023г. №3257063079-20231221-0955

10. К настоящему извещению прилагаются: **разрешительная документация, проектные материалы** _____

(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор _____

(должность)



(подпись)

Г.М.Терешонкова _____

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика
или технического
заказчика,
являющегося
юридическим лицом)