

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 3 КВАРТАЛ 2023г.  
по ООО «СЗ Полюс»  
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 0**

**Н1 = А / О**, где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 344\,482 / 0 = 0$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,035**

**Н2 = А<sub>н</sub> / (Д+ЧА)**, где А<sub>н</sub> – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (12\,953 + 58\,510 + 19\,000) - 2\,836 - 56\,553 / (287\,371 + 91\,552) - 0 + (-34\,441) = 12\,074 / 344\,482 = 0,035$$

**СПРАВКА**

о размере собственных средств застройщика  
по данным бухгалтерского учета

Размер собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по итогам 9 месяцев 2023 года составил (34 441) тысячи рублей.